

ZARZĄDZENIE NR I/520/2021

Burmistrza Gminy Trzcianko-Zdrój z dnia 08 października 2021 roku

w sprawie: wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego i ustalenia cen wywoławczych

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, a także art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Trzcianku-Zdroju: Nr XXXVI/274/2021 z dnia 30 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek numer: 220/19, 220/18, 220/17, 220/16 i 217/4 położonych w obrębie geodezyjnym 4, stanowiącej własność Gminy Trzcianko-Zdrój, **zarządzam, co następuje:**

§1

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe, oznaczone nr:

- 220/19, 220/18, 220/17 i 220/16 które posiadają KW nr SZ1Y/00062041/7
- 217/4 nr KW SZ1Y/00017562/5

położone w obrębie geodezyjnym nr 4 miasta Trzcianko-Zdrój, stanowiące własność Gminy Trzcianko-Zdrój

1.2. Ustalić ceny wywoławcze nieruchomości t.j. wskazane w wykazie do zarządzenia.

1.3. Do ceny działki osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do Zarządzenia nr I/520/2021 z dnia 08.10.2021r.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Trzcianku-Zdroju.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Bartłomiej Wróbel
Bartłomiej Wróbel

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz na podstawie Zarządzenia Nr I/520/2021 Burmistrza Gminy Trzciesko-Zdrój z dnia 08 października 2021 r. podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Trzciesko-Zdrój, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Położenie - obręb	Nr działki	Pow.działki (m ² , ha)	cena	Przeznaczenie	Księga wieczysta	Opis działek	UWAGI
	1	2	3	4	5	6	7	8
	obręb 4, Trzciesko- Zdrój	220/19	18 m ²	3.300,00 zł	działka pod garaż	SZ1Y/00062041/7	działki posiadają dostęp do drogi publicznej-dr. Powiatowa Nr 1404Z poprzez dz. gminną nr 220/15; kształt działek- czworobok; warunki geotechniczne korzystne; media kom.- istnieje	Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do wstąpienia w prawa i obowiązki wynikające z umowy (UWAGI punkt 2)
2	obręb 4, Trzciesko- Zdrój	220/18	19 m ²	3.300,00 zł	działka pod garaż	SZ1Y/00062041/7	możliwość przyłączy; działki znajdujące się poza murami starego miasta.	Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do wstąpienia w prawa i obowiązki wynikające z umowy (UWAGI punkt 2)
3	obręb 4 m. Trzciesko- Zdrój	220/17	19 m ²	3.300,00 zł	działka pod garaż	SZ1Y/00062041/7		Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do wstąpienia w prawa i obowiązki wynikające z umowy (UWAGI punkt 2)
4	obręb 4 m. Trzciesko- Zdrój	220/16 i 217/4	15 m ² i 3 m ²	3.300,00 zł	działka pod garaż	SZ1Y/00062041/7 i SZ1Y/00017562/5		Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do wstąpienia w prawa i obowiązki wynikające z umowy (UWAGI punkt 2)

UWAGA !

- 1) Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu wywieszono na okres 21 dni, tj. od10.2021r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcieńsku-Zdroju oraz podano do publicznej wiadomości na stronie bip.trzciesko-zdroj.pl. i w gazecie Kurier Szczeciński".
- 2) Działki **220/19, 220/18, 220/17, 220/16 i 217/3** powstały z podziału działki **220/13** decyzją numer IRG.6831.7.2.2021.GN z dnia 30.06.2021r., które to są obciążone umowami dzierżawy/najmu : **dz. nr 220/19** - umowa najmu od dnia 01.08.2020r. do dnia 31.07.2023r.; **dz. nr 220/18** - umowa najmu od dnia 01.08.2020r. do dnia 31.07.2023r.; **dz. nr 220/17** - umowa dzierżawy od 23.10.2019r. do dnia 22.10.2022r. oraz **dz. nr 220/16 i 217/4** (powstała z podziału dz. nr 217/1) - umowa dzierżawy od dnia 23.10.2019r. do dnia 22.10.2022r.
- 3) **Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do wstąpienia w prawa i obowiązki wynikające z umów dzierżawy/najmu w/w. Powyższe zobowiązanie nie będzie dotyczyć wyłącznie przypadku, gdy nabywca będzie jej dzierżawca/najemca.**
- 4) Każda z działek (wchodzących w skład nieruchomości gminnych) będzie przedmiotem odrębnego przetargu.
- 5) **Do ceny poszczególnych działek zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.**
- 6) Działki położone są przy ul. Dworcowej w obrębie nr 4, m. Trzciesko-Zdroj, zabudowane są garażami i sklasyfikowane jako B.
- 7) Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w ciągu 6 tygodni od dnia ...10.2021r. (tj. daty wywieszenia wykazu) złożyć wniosek o jej nabycie.
- 8) Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzciesku-Zdroju, ul. Rynek 15, pokój nr 13 lub pod numerem telefonu 91 414-80-88 wew. 24.

BURMISTRZ
[Podpis]
Barbara Wróbel