

ZARZĄDZENIE NR I/519/2021

Burmistrza Gminy Trzcіńsko-Zdrój z dnia 08 października 2021 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonyj do sprzedaży t.j. udziału w wysokości 72/100 w dz. nr 113/6 o pow. 106 m², w nieruchomości zabudowanej budynkiem innym niemieszkalnym, położonym w obrębie geod. nr 4, m. Trzcіńsko-Zdrój przeznaczonyj do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 a także art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Trzcіńsku-Zdroju: Nr XXXV/267/2021 z dnia 06 sierpnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w wysokości 72/100 w dz. nr 113/6 o pow. 106 m², w nieruchomości zabudowanej budynkiem innym niemieszkalnym, położonym w obrębie geodezyjnym nr 4, m. Trzcіńsko-Zdrój, stanowiącej własność Gminy Trzcіńsko-Zdrój, **zarządzam, co następuje:**

§1

Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonyj do sprzedaży – zgodnie z załącznikiem do Zarządzenia I/519/2021 z dnia 08.10.2021r. – obejmujący:

- budynek inny niemieszkalny o całkowitej powierzchni użytkowej 66,33 m² położony na działce 113/6 o pow. 106 m², obręb 4 m. Trzcіńsko-Zdrój

§2

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami udział w nieruchomości opisanej w §1 jest zbywany w drodze bezprzetargowej, gdy jego sprzedaż następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Trzcіńsku-Zdroju.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Bartłomiej Wróbel

Wykaz nieruchomości t.j. udziału w wysokości 72/100 w dz. nr 113/6 przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1990, ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzcieżsko-Zdrój t.j. udziału w wysokości 72/100 w dz. nr 113/6 o pow. 106 m², w nieruchomości zabudowanej budynkiem innym niemieszkalnym, położonej w obrębie geodezyjnym nr 4, m. Trzcieżsko-Zdrój, przeznaczonej do sprzedaży.

Położenie- obręb	Nr dz.	Pow. [m ²]	Cena nieruchomo- ści	Przezna- czenie	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Uwagi
1 Obręb 4 Trzcieżsko- Zdrój (ul. Sojuszni- ków)	dz. nr 113/6	cał. pow. działki - 106 m ² stad udział do 72/100 = 76,32 m² pow. użytkowa bud. niemiesz. = 66,33m ²	11. 000,00 zł	obejmuje lokal niemiesz.	SZ1Y/00052455/9	Właścicielem nieruchomości zabud. jest Gmina Trzcieżsko-Zdrój w udziale do 72/100 części. Dla działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z aktualnym sposobem użytkowania teren dz. zabudowany jest bud. towarzyszącym w zabudowie mieszk. Brak bezpośredniego dostępu do dr. publicznej – dz. nr 97, istnieje możliwość dojazdu tylko poprzez dz. nr 113/3. Działka w pełni zabudowana bud. innym niemieszkalnym. Rok budowy – przed 1939r. Powierzchnia zabudowy budynku 76,32 m ² natomiast powierzchnia użytkowa budynku wynosi 66,33 m ² . Budynek inny niemieszkalny nr ewid. 378 (gospodarczo-magazynowy), murywany, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, przylega bezpośrednio do bryły budynku nr ewid. 382 na dz. 113/5 oraz do budynku nr ewid. 374 na dz. nr 113/2 obr. 4 m. Trzcieżsko-Zdrój. Ściany zew. z cegły pełnej licowanej. Stropodach – belki drewniane, odeskowane, kryty papą. Dach w całości kwalifikuje się do wymiany. Instalacje wewnętrzne – brak. Stan techniczny zły, budynek wymaga bieżących prac remontowych. Nad działką sprawuje nadzór Wojewódzki Konserwator Zabytków	-----

UWAGA!

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywieszono na okres 21 dni, tj. od ...10.2021 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzciesku-Zdroju oraz podano do publicznej wiadomości na stronie bip.trzciesko-zdroj.pl i w Gazecie Kurier Szczeciński.
2. Współwłaścicielem wg Działu II KW jest Gmina Trzciesko-Zdrój w udziale do 72/100 części.
3. **Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie 6 tygodni od dnia ...10.2021r. (tj. daty wywieszenia wykazu) złożyć wniosek o jej nabycie.**
4. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży i użyczenia można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzciesko-Zdrój, ul. Rynek 15, pokój nr 13, lub pod numerem telefonu 91 414-80-88 wew. 24.

BURMISTRZ
Barłomiej Wróbel