

ZARZĄDZENIE NR I/504/2021
Burmistrza Gminy Trzcianko-Zdrój
z dnia 03 września 2021 roku

w sprawie: **wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu**
i ustalenia ceny wywoławczej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, a także art. 67 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Trzcianku-Zdroju: Nr XXXV/266/2021 z dnia 06 sierpnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem innym niemieszkalnym wraz z gruntem, oznaczonej w ewidencji numerem działki 33/10, położonej w obrębie geodezyjnym nr 4, m. Trzcianko-Zdrój stanowiącej własność Gminy Trzcianko-Zdrój, **zarządzam co następuje:**

§1

1. Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego, nieruchomość gruntową, oznaczoną nr działki **33/10** o pow. zabudowy 46.00 m² wraz z budynkiem innym niemieszkalnym (gospodarczym), położoną w obrębie geodezyjnym 4 m. Trzcianko-Zdrój, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1Y/00037502/3, stanowiącą własność Gminy Trzcianko-Zdrój.

1.2. Ustalić cenę wywoławczą w wysokości 13.000,00zł (słownie: trzynaście tysięcy zł 00/100). Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do Zarządzenia nr I/504/2021 z dnia 03 września 2021r.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Trzcianku-Zdroju.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Bartłomiej Wróbel

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzcisko-Zdrój przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Położenie- obręb	Nr działki	Pow. [m ²]	Cena nieruchomości	Przeznacze nie	Księga wieczysta dla budynku	Opis nieruchomości	Uwagi
1 Obręb 4 Trzcisko- Zdrój (ul. 9 Maja)	dz. nr 33/10	dz- 46,00 m² bud. inny n.miesz 46,00 m²	13.000,00 zł	bud. inny nie- mieszkalny wraz z gruntem	SZ1Y/00037502/3	Rok budowy ok. 1970. Budynek murowany o powierzchni zabudowy 46,00 m ² – natomiast pow. użytkowa budynku 33,80 m ² , inny niemieszkalny (gospodarczy), jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, na fundamentach betonowych, wolnostojący. Stropodach – belki drewniane, odeskowane – zmuszate wymagają wymiany. Brak obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych. Tynki wew. cementowo-wapienne. Posadzki betonowe. Brak instalacji wew. Stan techniczny średni, budynek wymaga bieżących prac remontowych. Dojazd do działki na której znajduje się budynek w/w – istnieje możliwość dojazdu tylko poprzez działkę 33/9 stanowiącą własność Gminy T-Z. Nad działką 33/10 sprawuje nadzór Wojewódzki Konserwator Zabytków.	-----

UWAGA!

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wywieszono na okres 21 dni, tj. od 03.09.2021 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcisku-Zdroju oraz podano do publicznej wiadomości na stronie bip.trzcisko-zdroj.pl i w Gazecie Kurier Szczeciński.
- Dla działki nr 33/10 obręb ewid. 4, m. Trzcisko-Zdrój brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcisko-Zdrój chwaloną Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcisko-Zdrój Nr VI/52/99 z dnia 16.04.1999 r. aktualizowane uchwałą Rady Miejskiej w Trzcisko-Zdrój Nr VIII/55/2015 z dnia 24 kwietnia 2015 r. (tekst jednolity), w/w nieruchomość oznaczona jest, jako tereny budowlane.
- Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy nr IRIGM/G-3/2020 do dnia 30 maja 2023 r., która zostanie rozwiązana przed sprzedażą.

4. **W dziale III KW: ciężary i ograniczenia** – ograniczone prawo rzeczowe ustanowiono na działce gruntu nr 33/7 oraz 33/8 służebność gruntową dojeżdżania i dojazdu do drogi publicznej na rzecz każdego właściciela działki gruntu nr 33/6 ujawnionej w KW SZ1Y 20941/0.
5. **Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług, sprzedaż nieruchomości w/w jest zwolniona z podatku VAT.**
6. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie nie krótszym jak 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu złożyć wniosek o jej nabycie.
7. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży i użyczenia można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzcieńsko-Zdrój, ul. Rynek 15, pokój nr 13, lub pod numerem telefonu 91 414-80-88 wew. 24.

BURMISTRZ
[Podpis]
Bartłomiej Wróbel