

Załącznik Nr 1
Uchwała Nr XIV/146/07
Rady Miejskiej w Trzciesku- Zdroju
z dnia 29 listopada 2007r

***OPIS PLANOWANYCH DO REALIZACJI ZADAŃ
W TRZCIŃSKU-ZDROJU W LATACH 2007 i 2008
UJETYCH POD KĄTEM REMONTU KAPITALNEGO BUDYNKU
TRZCIŃSKIEGO CENTRUM KULTURY***

I CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI TRZCIŃSKO-ZDRÓJ

Miasto Trzcińsko-Zdrój, w którym realizowany będzie projekt pn.: „Remont kapitalny budynku Trzcińskiego Centrum Kultury”, jest położone w północno-zachodniej części Polski w województwie zachodniopomorskim w jego południowej części. Gmina Trzcińsko-Zdrój należy do Stowarzyszenia Gmin Polskich Euroregionu Pomerania

Miasto położone jest w południowo-zachodniej części województwa Zachodniopomorskiego, w odległości 23 km od granicy z Niemcami (przejście graniczne Krajnik Dln. – Schwedt) w Euroregionie Pomerania.

Przez miasto przechodzi droga krajowa nr 26 kierująca się w głąb województwa. Miasto posiada również dobrze rozwiniętą sieć komunikacyjną. Sieć dróg krajowych i powiatowych łączy je z sąsiednimi miejscowościami.

Odległość do najważniejszych miast wynosi: 70 km do Szczecina, 65 km do Gorzowa Wlkp. i Berlina. Leży w zasięgu oddziaływania trzech ośrodków subregionalnych: Gryfina, Chojny i Myśliborza.

Pod względem geograficznym miasto Trzcińsko-Zdrój leży w obrębie makroregionu Pojezierza Zachodniopomorskiego – na Pojezierzu Myśliborskim. Do miasta od strony wschodniej przylega Jezioro Miejskie, przy którym biegnie pięknie położona promenada oraz Park Miejski. W mieście są zachowane w całości zabytki z okresu XII i XIV w (Ratusz Miejski, Kościół Mariacki, mury obronne z bramami), stanowiące dziedzictwo kulturowe Polski i Niemiec. Trzcińsko jest miejscem organizowania spotkań kulturalnych obu państw.

Pod względem hydrologicznym położone jest w zlewni Dolnej Odry. Przez jego obszar przebiega zlewnia Rurzyca. Największy obszar znajduje się w zlewni Rurzyca, która odwadnia w kierunku zachodnim jego centralną i północno-zachodnią część.

O wysokich walorach krajobrazowych miasta stanowią: różnorodne ukształtowanie terenu, nasycenie kompleksami leśnymi, licznymi jeziorami i oczkami wodnymi oraz niski stopień występowania obszarów zdegradowanych.

W studium uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy założony został następujący układ osadniczy:

- miasto Trzcińsko-Zdrój - ośrodek gminny,

Stan rozwoju funkcji gospodarczych stanowi o zamożności miejscowej ludności. Główną gałęzią gospodarki materialnej rozwijaną na obszarze miasta jest rolnictwo oraz przemysł drzewny. Pozostałe funkcje gospodarcze w tym: produkcja leśna, rekreacja i przemysł, mają charakter marginalny.

Krótką historia miasta Trzcińsko-Zdrój

We wczesnym średniowieczu powstał tutaj na wyspie jeziora gród pomorski z osadą rybacką. Posiadając dogodne położenie na skrzyżowaniu ważnych szlaków handlowych z Wielkopolski do Szczecina i z Pomorza do Ziemi Wieleckich, w okresie średniowiecznym osada rozwinęła się w miasto. W 1248 r. występuje jeszcze jako wieś, a w 1281 r. już jako miasto (civitas). Prawa miejskie musiała więc uzyskać przed tą datą. W połowie XIII w. okolice te weszły w skład Nowej Marchii i prawa miejskie Trzcińsko otrzymało z rąk

margrabiów brandenburskich. W 1281 r. otrzymało prawo targowe. W 1296 r. zawarty został w Trzcíńsku układ pomiędzy templariuszami i ich należącymi do nich Baniami a miastem w sprawie korzystania przez mieszczan trzcíńskich z domu kupieckiego (theatrum) w Baniach. Dużą rolę w życiu gospodarczym miasta odgrywał handel zbożem. W 1334 r. Trzcíńsko otrzymało zwolnienie na 6 lat od ceł na terenie całej Nowej Marchii, a w 1356 r. przedłużono je na stałe. W 1364 r. otrzymało prawo organizowania jarmarków (4 kramne i 2 targi na bydło i konie w ciągu roku). W 1409 r. wymieniony jest dom kupców mieszczący się w ratuszu. W 1320, 1348 i 1470 r. Trzcíńsko wchodziło w skład związku miast nowomarchijskich zawiązanego do walki z szerzącym się w Nowej Marchii rozbojem. W latach 1402-1454 należało do Zakonu Krzyżackiego. W 1433 r. zostało kompletnie zniszczone przez husytów, a w 1468 r. przez ksiąząt pomorskich. W XIV w. miasto otoczono murami obronnymi. Prawdziwą plagą miasta były pożary, które wielokrotnie niszczyły je (1433, 1450, 1468, 1634). Kompletną ruinę przyniosła wojna 30-letnia (1618-1648). W 1634 r. w mieście pozostały tylko 54 zamieszkałe domy, a 149 było zniszczonych bądź pustych. Dopiero w XVIII w. zaczęła się nieco poprawiać sytuacja ekonomiczna miasta a liczba mieszkańców doszła do tysiąca. Dalszą poprawę w tym zakresie zaobserwowano w XIX w. W 1899 r. Trzcíńsko uzyskało połączenie kolejowe z Pyrzycami i Godkowem (pośrednio z Kostrzynem i Chojną). W 1895 roku w okolicy odkryto pokłady torfów borowinowych, co spowodowało rychłe założenie zakładu leczniczego. Tym samym Trzcíńsko stało się miejscowością uzdrowiskową. Do II wojny światowej Trzcíńsko było miasteczkiem o typowych funkcjach rolniczych. Połowę powierzchni miasta stanowiły pola uprawne. Wśród zakładów przemysłowych były dwa młyny, niewielka fabryka maszyn rolniczych, przetworów owocowych, mleczarnia, cegielnia oraz kilkadziesiąt warsztatów różnych branży. W czasie walk o miasto w końcowym etapie II wojny (2-3 lutego 1945) zniszczeniu uległo ok. 20% zabudowy. Po wojnie miasto zostało odbudowane. Uruchomiono młyn i tartak, wytwórníę prefabrykatów budowlanych, Państwowy Ośrodek Maszynowy, różne warsztaty i usługi.

Zaludnienie. 1599 r.: 517 (mieszczan), 1719 r.: 275 (gospodarzy), 1763 r.: 1316 mieszkańców, 1780 r.: 1462, 1816 r.: 1495, 1857 r.: 2419, 1900 r.: 2607, 1925 r.: 2699, 1939 r.: 2664, 1946 r.: 1366, 1955 r.: 2100, 1961 r.: 2546, 1970 r.: 2610, 1987 r.: 2343.

Nazwa. Najstarsze zapisy brzmią: 1248 r. -Sconevelte, 1281 r. -Schovenflit, 1296 r. -Sconevlith, 1302 Sconevlet, ostatecznie w formie niemieckiej Schönfliess tj. Piękny Potok, Piękna Rzeka. Pierwotna, niewątpliwie istniejąca nazwa słowiańska osiedla nie zachowała się i uległa zapomnieniu. Obecna nazwa jest nowa, powstała po 1945 r. i utworzona została od wyrazu "trzcina" na wzór istniejących podobnych nazw. Ostatnio próbuje się ją wywieść ze starsłowiańskiego wyrazu z rdzeniem "šev-šov-šav", teren chwiejący się, trzęsący, bagnisty, a więc odpowiadający topografii terenu, identyczny z dzisiejszym Szewno, Szewna (nazwy miejscowe), co by odpowiadało najstarszym zapisom źródłowym.

Struktura demograficzna ludności

W roku 2003 gmina Trzcíńsko-Zdrój liczyła 5958 mieszkańców, z czego 2618 osób zamieszkiwało miasto Trzcíńsko-Zdrój. Na początku roku 2004 gminę zamieszkiwało 5901 osób, z czego w mieście Trzcíńsko-Zdrój 2615 osób. W 2005 roku sytuacja wyglądała następująco: gminę zamieszkiwało 5913 osób, z czego miasto 2603 osoby. Natomiast w 2006 roku w gminie było 5869 mieszkańców w tym 2573 osoby zamieszkiwały w mieście.

Obecnie miasto Trzciesko-Zdrój zamieszkuje 2550 osób. Niewielka zmiana liczby ludności mieści się w granicach normy uważanej za stan stabilny.

Wg opracowania Urzędu Statystycznego w Szczecinie „Podstawowe informacje ze spisów powszechnych gminy miejsko-wiejskiej Trzciesko-Zdrój” gminę w dniu spisu zamieszkiwało 2809 mężczyzn i 2868 kobiet, co oznacza, że na 100 mężczyzn przypadają 102 kobiety. Kolejną istotną informacją, jaką podaje ww. opracowanie jest widoczna tendencja do starzenia się społeczeństwa. Z zestawień tabelarycznych wynika, że największą grupę wiekową (992 osoby) stanowią osoby powyżej 60-tego roku życia. Natomiast w najbardziej rozwojowej grupie wiekowej 25-29 lat znajdują się tylko 372 osoby.

Grupę wiekową powyżej 13 lat stanowią 4743 osoby - 2322 mężczyzn i 2421 kobiety.

Zgodnie z danymi Urzędu Statystycznego w Szczecinie saldo migracji stałej na 1000 osób wynosi odpowiednio:

- | | |
|-----------------------------------|-------|
| - dla całej gminy Trzciesko-Zdrój | 4,85, |
| - dla miasta Trzciesko-Zdrój | 11,9. |

Sytuacja społeczno-gospodarcza

Dominującą gałęzią gospodarki na terenie miasta Trzciesko-Zdrój jest rolnictwo. Ponadto w mniejszym stopniu: produkcja leśna, rekreacja i przemysł.

Najwięcej powierzchni miasta stanowią użytki rolne. Środowisko agroprzyrodnicze cechuje wysoka przydatność do rozwoju funkcji rolniczej w każdym zakresie.

Obsługę o znaczeniu lokalnym zapewniają:

- w zakresie oświaty i wychowania:
 - 1 szkoła podstawowa
 - 1 przedszkole,
 - 2 szkoły zawodowe,
 - 1 dom dziecka;
- w zakresie kultury: ośrodek prowadzący działalność kulturalną w Trzciesku-Zdroju to Trzcieskie Centrum Kultury,
- w zakresie ochrony zdrowia:
 - ośrodek zdrowia,
 - dom pomocy społecznej dla dorosłych;
- w zakresie handlu, gastronomii i rzemiosła: około 50 placówek handlowych, 4 gastronomiczne, 59 rzemieślniczych;
- w zakresie turystyki i sportu: boiska sportowe oraz drużyny sportowe
- w zakresie obsługi ogólnej:
 - funkcję administracji publicznej pełni Urząd Miejski w Trzciesku-Zdroju,
 - Urząd Stanu Cywilnego z siedzibą w Urzędzie Miejskim,
 - Urząd Poczty Polskiej w Trzciesku-Zdroju,
 - Komisariat Policji w Trzciesku-Zdroju,
 - Bank Spółdzielczy w Trzciesku-Zdroju,
 - filia banku PKO BP S.A. Oddział Chojna,
 - obiekty kultury sakralnej – 1 kościół katolicki, zbór Świadków Jehowy,

- czynny cmentarz w Trzcińsku-Zdroju.

Wskaźnik zatrudnienia w 2007 r. w wynosi:

- w mieście 16 %
- w całej gminie 27 %

Wg danych Powiatowego Urzędu Pracy w Gryfinie Filia w Chojnie wskaźnik bezrobocia wyniósł:

- na dzień 01.01.2006 r. w Powiecie Gryfińskim 30,7
- na dzień 01.01.2007 r. w Powiecie Gryfińskim 25,5%.

Obecnie wskaźnik bezrobocia (koniec lipca 2007) w Powiecie Gryfińskim wyniósł 20%.

Środowisko naturalne

Trzcińsko-Zdrój jest położone w zlewni Dolnej Odry, a przez jego obszar przebiega zlewnia Rurzyca i Tywy. Największy obszar znajduje się w zlewni Rurzyca, która odwadnia w kierunku zachodnim jego centralną i północno-zachodnią część.

Na terenie miasta Trzcińsko-Zdrój znajduje się jezioro przyległe od strony wschodniej do miasta oraz malowniczy park.

Główną oś hydrograficzną stanowi południkowy układ rzeczno-jeziorny, utworzony przez Rurzycę i Tywę. oraz jeziora przepływowe znajdujące się w ich dolinach: Trzcińskie, Klasztorne, Miejskie, Strzeszowskie, Słoneczne. Wymienione jeziora i obie rzeki w swych górnych biegach wykorzystują obniżenia rynnowe, które kontynuacje swoją znajdują poza gminą w tzw. „paśmie Jezior bańskich”.

Trzcińsko-Zdrój należy do obszarów o średniej ilości zasobów wód podziemnych, aczkolwiek o wysokiej jakości.

Budowa geologiczna determinuje warunki występowania wód podziemnych. W większej części obszaru przeważa pobór wód z czwartorzędowego poziomu wodonośnego. Zalegają one przeciętnie na głębokości 20-40 m p.p.t, z wyjątkiem ujęcia w Trzcińsku-Zdroju, gdzie poziom wodonośny występuje na rzędnej 8-10 m p.p.t. Obszary bezpośredniej alimentacji płytkiego poziomu wód podziemnych wymagają ochrony przed zanieczyszczeniami, niekorzystnymi zrzutami ścieków i rolniczym wykorzystaniem ścieków.

Zauważalny efekt poprawy jakości wód osiągnięto zamykając składowisko odpadów komunalnych w miejscowości Trzcińsko-Zdrój, położone w dolinie rzeki Rurzyca.

Wody powierzchniowe w granicach gminy nie są objęte stałymi kompleksowymi badaniami stanu czystości.

Czystość wód sklasyfikowano następująco:

- Rurzyca – kl. III i poza klasyfikacją
- Tywa – kl. II

PLANOWANE KIERUNKI ROZWOJU TRZCIŃSKA-ZDROJU

Miejscowość Trzcińsko-Zdrój będzie rozwijać się w kierunku obsługi turystyki i rekreacji. Jako miasto wiodące w gminie zapewni odpowiedni rozwój kultury, zdrowia i sportu. Stworzy własną bazę kulturalną, będzie również kultywować tradycje związane z rolnictwem.

II Inwentaryzacja zasobów służących ujęciu stanu rzeczywistego

W Gminie Trzcіńsko-Zdrój wszelkie imprezy i spotkania kulturalne odbywają się przy angażu Trzcіńskiego Centrum Kultury. Siedziba Centrum Kultury to budynek mieszczący się w Trzcіńsku-Zdroju przy ul. Młyńskiej 4 i jest to jedyny obiekt w mieście służący propagowaniu i krzewieniu kultury. Ze sporządzonego protokołu kontroli pięcioletniej (maj 2006 r.) wynikają nieprawidłowości w stanie technicznym budynku oraz zalecenia m. in.: wymiana pokrycia dachowego, wymiana rynien i rur spustowych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, malowanie elewacji. Obecny stan budynku nie sprzyja prowadzonym spotkaniom kulturalnym. Przeciekający dach, nieszczelne okna i drzwi oraz obskurna elewacja źle świadczy o organizatorach, tym bardziej, że miasto odwiedzają delegaci zagraniczni oraz turyści z Polski i z Niemiec. Kilkakrotnie zdarzyło się, że podczas silnych mrozów temperatura wewnątrz przygotowanego pomieszczenia do spotkania była zbyt niska. Organizatorzy zmuszeni byli odwołać imprezę. Budynek Trzcіńskiego Centrum Kultury to także miejsce, w którym znajduje się biblioteka publiczna dla dzieci i dorosłych, Gminne Centrum Informacji oraz Punkt Informacji Turystycznej. Działalność, jaka jest prowadzona w Centrum Kultury powoduje, że w budynku na okrągło prowadzone są zajęcia.

Stan techniczny budynku wymaga przeprowadzenia natychmiastowego remontu. Sytuacja, jaka panuje obecnie wpływa negatywnie na prowadzone zajęcia z zakresu kultury. Ponadto obecny stan budynku (nieszczelne okna i przeciekający dach) wpływa negatywnie na jakość spotkań kulturalnych. Obniżona temperatura pomieszczeń powoduje pogorszenie koncentracji uczestników w czasie imprez, a ponadto przyczynia się do wzrostu absencji ludności na imprezach. Taka sytuacja powoduje obniżenie poziomu świadczonych usług. Ze względu na nieszczelne okna w salach obserwuje się znaczne przenikanie hałasu (budynek jest położony wzdłuż drogi gminnej o znacznym natężeniu ruchu), dodatkowo pogarszają się warunki pracy i nauki w bibliotece.

Ogólny wygląd zewnętrzny budynku jest zły i nie świadczy dobrze o mieście, jednak wymiana stolarki okiennej i odnowienie elewacji w znaczny sposób poprawiłaby jego estetykę. TCK z uwagi na pełnioną funkcję jest wizerunkiem miasta Trzcіńsko-Zdrój. Codziennie do Trzcіńska-Zdroju przyjeżdża wielu obcokrajowców, najczęściej Niemców, którzy obserwują przemiany naszego województwa pod względem zagospodarowania terenu oraz atrakcyjności kulturalnej. Jednak najważniejszym powodem, dla którego budynek Trzcіńskiego Centrum Kultury wymaga remontu, jest funkcja, jaką pełni. Od czterech lat TCK podejmuje współpracę z niemieckimi organizacjami na zasadach wymiany kulturalnej oraz spotkań partnerskich. W budynku odbywają się z tej okazji różnego rodzaju imprezy kulturalne i sportowe.

Budynek Trzcіńskiego Centrum Kultury to także siedziba Centrum Holenderskiego. Jest to miejsce spotkań kulturalnych polsko-holenderskich, przy czym opiekę nad centrum sprawują obie strony. Co rocznie Trzcіńsko-Zdrój odwiedza ok. 300 osób z Holandii i właśnie w Centrum Holenderskim prowadzą wspólne zajęcia, korzystają z noclegów i usług hotelarskich. Tutaj również mogą zaczerpnąć informację turystyczną o ciekawych miejscach i dowiedzieć się o planowanych imprezach kulturalnych.

Wychodząc na przeciw oczekiwaniom, władze miasta Trzcіńsko-Zdrój, przeznaczyły pomieszczenia wykorzystywane do końca 2006 roku jako mieszkanie służbowe dyrektora na utworzenie pracowni tematycznych i zaktywizowanie społeczności miasta. W

pomieszczeniach tych utworzono pracownię malarską, pracownię techniczną, natomiast jedno pomieszczenie przydzielono do prowadzenia zajęć z chóru i śpiewu.

III OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI TRZCIŃSKO-ZDRÓJ

Analiza strategiczna

| |
|---------------------------------------|
| Analiza otoczenia wewnętrznego |
|---------------------------------------|

| Mocne strony | Słabe strony |
|---|---|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Zabytki 2. Duża ilość jezior 3. Możliwość reaktywowania uzdrowiska 4. Dobra infrastruktura w mieście 5. Bliskość granicy <p>Położenie - Bliskość Berlina</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Brak prawidłowej bazy kulturalnej 2. Zły stan techniczny obiektów kulturalnych 3. Zaniedbanie rozwojowe miasta 4. Zły stan dróg 5. Brak bazy żywieniowej |

| |
|---------------------------------------|
| Analiza otoczenia zewnętrznego |
|---------------------------------------|

| Szanse | Zagrożenia |
|--|--|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Bliskość granicy 2. Położenie w otulinie parku 3. Inwestorzy z zewnątrz 4. Współpraca międzygminna | <ol style="list-style-type: none"> 1. Konkurencja międzygminna 2. Duże obciążenia finansowe gminy 3. Brak stałego partnera do współpracy w Euroregionie Pomerania 4. Brak terenów inwestycyjnych |

Kluczowe problemy

Na podstawie profilu Trzcińska-Zdroju oraz analizy strategicznej, za kluczowe problemu rozwoju miasta zostały uznane:

1. Brak prawidłowej bazy kulturalnej
2. Zły stan techniczny obiektów kulturalnych
3. Brak przygotowanych terenów inwestycyjnych
4. Niski poziom infrastruktury (drogi, kanalizacja, komunikacja)
5. Nieuregulowana sytuacja mieszkalnictwa
6. Brak rozbudowanej infrastruktury turystycznej

IV OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘWZIECIA

Remont kapitalny budynku Trzcńskiego Centrum Kultury w Trzcńsku-Zdroju w pierwszym i drugim etapie będzie polegał na:

- wymianie pokrycia dachowego budynku na części widowiskowej z istniejącego na nowe w systemie styrotop, tj. pokrycie dachu papą podkładową, ocieplenie styropianem w laminacie papy oraz ułożenie warstwy nawierzchniowej w postaci papy termozgrzewalnej.
- wymianie pokrycia dachowego budynku na części biblioteczno-hotelowej z istniejącego na dachówkę ceramiczną zakładkową, z wymianą istniejących okien połaciowych na nowe,
- nowe odwodnienie dachu na części widowiskowej i części biblioteczno-hotelowej wykonane z blachy stalowej ocynkowanej,
- malowanie ścian zewnętrznych w kolorze pastelowym z uzupełnieniem ubytków w elewacji,
- wymianie stolarki okiennej z istniejącej na PCV w istniejących otworach okiennych, z wyłączeniem części hotelowej
- wymianie stolarki drzwiowej zewnętrznej z istniejącej na drewnianą w istniejących otworach drzwiowych, z wyłączeniem części hotelowej
- wymianie stolarki drzwiowej wewnętrznej z istniejącej na PCV w istniejących otworach drzwiowych, z wyłączeniem części hotelowej

Na podstawie wykonanej dokumentacji opisowo-kosztorysowej, która złożona została do zgłoszenia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Gryfinie poniżej zestawiono wartości wskaźników produktów, które zostaną zrealizowane w pierwszym i drugim etapie.

1. nowe pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej – 512 m²,
2. nowe pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej zakładkowej – 296,75 m²,
3. nowe odwodnienie dachu – 68,60 m
4. odnowiona elewacja (malowanie z przygotowaniem powierzchni) – 633,37 m²
5. nowa stolarka okienna w budynku – 70,18 m²,
6. nowa stolarka drzwiowa w budynku (wewnętrzna i zewnętrzna) – 65,38 m²

Przedstawiony opis robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla projektu „Remont kapitalny budynku Trzcńskiego Centrum Kultury” przedstawia najlepsze z możliwych rozwiązania techniczne, a mianowicie:

- dla pokrycia dachowego papą przyjęto laminat styropianu w papie oraz nawierzchniową warstwę z papy termozgrzewalnej. Takie rozwiązanie zapewni długotrwałość i bezawaryjność systemu odprowadzenia wody opadowej. Ponadto stropodach zostanie ocieplony warstwą styropianu, co zapewni mniejsze przenikanie ciepła z wnętrza pomieszczenia do otoczenia.

- dla pokrycia dachowego dachówką przyjęto dachówkę ceramiczną, na którą producent udziela 30 letniej gwarancji. Łaty oraz kontrłaty zostaną zaimpregnowane próżniowo, co zapewni użytkownikowi długotrwałą eksploatację. Dodatkowe zastosowanie folii paroizolacyjnej wyeliminuje zjawisko sendymentacji wody na elementach konstrukcyjnych

- dla nowego odwodnienia dachu przyjęto materiał blacha stalowa ocynkowana ze względu na większą wytrzymałość materiału przy obfitych opadach śniegu i wody. Przekrój rynien i rur spustowych został dobrany do powierzchni dachu, aby nie powstało zjawisko przelewania się wody.

- dla elewacji zostaną dobrane farby dobrego gatunku (np. Nobiles), co zapewni długotrwałość i zapobiegnie efektom złuszczenia. Technologia malowania zostanie poprzedzona przygotowaniem powierzchni oraz zagruntowaniem.
- dla stolarki okiennej przyjęto rodzaj materiału PCV na ramach konstrukcyjnych aluminiowych, szyby wypełnione argonem o współczynniku przenikania ciepła K- 1,1 – rozwiązanie posiada atest bezpieczeństwa oraz znak B, szczelność okien jest wyposażona w system wentylacji samoczynnej

Wymiana stolarki okiennej, wymiana dachu, malowanie elewacji przyczyni się do zmiany fatalnego stanu technicznego budynku. Dla uczestników spotkań znacznie poprawi się komfort i warunki pracy. Z perspektywy widzianej przez właściciela obiektu zmniejszą się znacznie koszty utrzymania budynku, poprawi się jego wygląd zewnętrzny, obiekt będzie bardziej przyjazny dla środowiska. Z uwagi na funkcję reprezentacyjną, jaką pełni budynek Centrum Kultury w trakcie spotkań niezbędne jest dostosowanie go do standardów odpowiadającym budynkom tworzącym lokalne miejsca spotkań w całym regionie przygranicznym.

Zadanie będzie realizowane we współpracy z partnerami społecznymi mającymi tutaj swoje lokalne miejsca spotkań w regionie przygranicznym. Dostosowanie budynku do aktualnych potrzeb będzie wpływać na ożywienie obecnie nawiązanych kontaktów polsko-niemieckich. Głównym oddziaływaniem projektu będzie podniesienie jakości usług kulturalnych w stosunku do wcześniej realizowanych w Trzcińsku-Zdroju oraz poszerzenie działań w ramach współpracy transgranicznej. Pośrednio projekt będzie oddziaływał na zmniejszenie zanieczyszczeń wprowadzanych do atmosfery poprzez zmniejszenie ilości spalanej opału. Trzecim etapem zaplanowanym do realizacji jest remont sali widowiskowej w Trzcińskim Centrum Kultury wraz z niezbędnym wyposażeniem w sprzęt nagłośnieniowy i oświetleniowy. Remont będzie obejmował przebudowę architektury sceny, wymianę podłogi, malowanie wg zaprojektowanej koncepcji architektonicznej.

V SZACUNKOWY KOSZTORYS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Wartość etapu I i II - zadania inwestycyjnego przedstawia się następująco:

- wartość netto 165.584,33 zł
- podatek VAT (stawka 22%) 36.428,55 zł
- wartość brutto 202.012,88 zł

Wartość zadania została oszacowana przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, na podstawie wykonanego kosztorysu inwestorskiego.

Szacunkowy koszt ogólny inwestorskiego nadzoru budowlanego:

- wartość netto 8.268,13 zł
- podatek VAT 1.818,99 zł
- wartość brutto 10.087,12 zł

Łącznie wartość etapu I i II wyniesie:

- netto 173.852,46 zł
- brutto 212.100 zł

Uwaga:

- Kosztorys inwestorski zawiera elementy robót dotyczące części hotelowej budynku tj: okna połaciowe FARKO, wymianę pokrycia dachowego z dachówki, rynny i rury spustowe, malowanie elewacji – elementy te nie podlegają współfinansowaniu w ramach SPO-ROL. Dlatego wartości elementów wyżej wymienionych podlegają wyłączeniu: z kosztorysu i współfinansowaniu. Wartość elementów robót nie podlegająca współfinansowaniu:

- wartość netto – 45.862,66 zł
- wartość brutto – 55.952,44 zł

Wartość zadania podlegająca współfinansowaniu:

- wartość netto – 127.989,80 zł w tym nadzór inwestorski 8.268,13 zł
- wartość brutto – 156.147,56 zł

Elementy wchodzące w zakres współfinansowania:

- okna PCV i aluminiowe, parapety, ościeżnice drewniane, skrzydła drzwiowe, wymiana pokrycia dachowego z papy, oraz koszty ogólne – nadzór budowlany inwestorski (nadzór dotyczy tylko elementów robót wchodzących w zakres współfinansowania)

Podsumowując powyższą uwagę usunięto w całości elementy dotyczące hotelowej części budynku. Pomimo, że takie elementy jak: okna połaciowe FARKO, wymiana pokrycia dachowego z dachówki, rynny i rury spustowe, malowanie elewacji nie dotyczą w całości części hotelowej budynku, zrezygnowano w całości z tych elementów przy ubieganiu się o dofinansowanie projektu. Takie rozwiązanie pozwoli na bezkolizyjne rozliczenie kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych projektu.

Wartość etapu III – zadania inwestycyjnego określona została szacunkowo na wartość 200.000 zł.

VI HARMONOGRAM PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Realizacja etapu I i II zadania przedstawia się następująco:

1. wrzesień 2007 – złożenie wniosku o dofinansowanie do Sektorowego Programu Operacyjnego „Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich 2004-2006”
2. 31.12.2007 – wybór projektów
3. 31.01.2008 – podpisanie umów
4. 10.06.2008 – zakończenie realizacji etapu I i II oraz płatności z wykonawcami
5. 12.06.2008 – ostateczny termin złożenia wniosku o płatność

Realizacja etapu III zadania przedstawia się następująco:

1. I kwartał 2008 r. – złożenie wniosku do PROW 2007-2013
2. II kwartał 2008 r. – podpisanie umowy
3. III – IV kwartał 2008 r. – realizacja etapu III i złożenie wniosku o płatność