

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XIV/135/07
Rady Miejskiej w Trzcińsku- Zdroju
z dnia 29 listopada 2007r

PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI
GÓRCZYN
NA LATA 2007-2015

Plan odnowy miejscowości zawiera:

I Charakterystykę miejscowości oraz planowane kierunki jej rozwoju,

II Inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego,

III Ocenę mocnych i słabych stron miejscowości,

IV Opis planowanych przedsięwzięć,

V Szacunkowy koszt planowanych przedsięwzięć,

VI Harmonogram realizacji planowanych przedsięwzięć.

VII Opis planowanych zadań ze wskazaniem ich wpływu na rozwój miejscowości z uwzględnieniem zgodności z charakterem i krajobrazem kulturowym miejscowości

I Charakterystyka miejscowości oraz planowane kierunki jej rozwoju

Miejscowość Górczyn jest położona w południowo- zachodniej części Gminy Trzcińsko-Zdrój, w Powiecie Gryfińskim, w północno-zachodniej części Polski w województwie zachodniopomorskim w jego południowej części. Gmina Trzcińsko-Zdrój należy do Stowarzyszenia Gmin Polskich Euroregionu Pomerania. Obecnie wieś Górczyn ma status sołectwa w skład, którego wchodzi: Górczyn Górny, Górczyn Dolny, Antoniewice, Drzesz i Smuga.

Górczyn znajduje się w odległości około 5 km na południowy-zachód od Trzcińska-Zdrój, w kierunku miejscowości Gogolice. Obszar geodezyjny zajmuje powierzchnię 613 ha. Wieś zamieszkuje 136 osoby (według stanu na 31.12.2006 r.).

Miejscowość położona jest w odległości 25 km od granicy z Niemcami (przejście graniczne Krajnik Dln. – Schwedt) w Euroregionie Pomerania.

Przez wieś przechodzi droga powiatowa. Miejscowość posiada bardzo słabo rozwiniętą sieć komunikacyjną.

Odległość do najważniejszych miast wynosi: około 77 km do Szczecina, 72 km do Gorzowa Wlkp i Berlina. Leży w zasięgu oddziaływania trzech ośrodków subregionalnych: Gryfina, Chojny i Myśliborza.

Pod względem geograficznym miejscowość Górczyn leży w obrębie makroregionu Pojezierza Zachodniopomorskiego - Pojezierze Myśliborskie.

Obecnie Górczyn składa się z dwóch jednostek osadniczych: Górczyn Dolny - na bazie historycznego założenia folwarcznego oraz Górczyn Górny - wzdłuż drogi Rosnowo - Gogolice. Zespół pofolwarczny stracił pierwotną kompozycję i ma liczne ubytki. Zachowane budynki rozlokowane są swobodnie i tworzą własne, małe dziedzince indywidualnych gospodarstw rolnych. Historyczne budynki to obiekty murowane,

głównie kamienno-ceglane, wzniesione w 4 ćwierćwieczu XIX wieku. Na obrzeżach dawnego podwórza folwarcznego usytuowane są niewielkie stawy hodowlane. Przy drodze Rosnowo - Gogolice (Górczyn Górny) ulokowana jest zabudowa rolnicza typu kolonijnego, wzniesiona w latach 20-tych XX wieku. Złożona jest głównie z 5-budynkowych zagród, o średniej lub niewielkiej skali obiektów.

Antoniewice (Warnesfelde)

Antoniewice znajdują się na południe od Trzcńska-Zdrój w odległości około 2,5 km. Przez wieś biegnie droga gminna do Gogolic.

Antoniewice to niewielki folwark założony w XIX wieku, należący do miasta Bad Schönfliess (Trzcńsko-Zdrój). Na początku XX wieku właścicielem lub dzierżawcą folwarku był Gustaw Marten. W tym czasie folwark liczył około 84 ha ziemi. We wsi była niewielka hodowla bydła i owiec. Wieś w tamtym okresie była niewielkim, czworobocznie zamkniętym folwarkiem, usytuowanym po zachodniej stronie drogi Bad Schönfliess (Trzcńsko-Zdrój) – Schmarfendorf (Gogolice).

Obecnie wygląd ten jest już zatarty. Spośród pierwotnej zabudowy podwórza folwarcznego zachował się budynek mieszkalny (na froncie siedliska) oraz obora i chlew. Są tu murowane, tynkowane budynki z okresu przełomu XIX i XX wieku. Po przeciwległej stronie drogi usytuowany wielorodzinny budynek mieszkalny (sześciorek) z początku XX wieku.

Antoniewice należą do obrębu geodezyjnego Smuga, do sołectwa Górczyn. Obecnie mieszka tu 17 osób (według stanu na 31.12.2006 r.).

Drzesz (Faikenthal)

Miejscowość Drzesz znajduje się w odległości około 2 km od drogi krajowej Trzciesko-Zdrój - Chojna.

Historycznie Drzesz to niewielki folwark z XIX wieku. Pierwotnie należał do miasta Bad Schönfliess (Trzciesko-Zdrój). Na początku XX wieku dzierżawcą folwarku był Willy von Witte a folwark liczył 153 ha ziemi (w tym 130 ha gruntów uprawnych).

Folwark ten był usytuowany po wschodniej stronie drogi Bad Schönfliess – Blankenfelde. Posiadał dwa dojazdy wytyczone w kierunku zachodnim i północnym. W części zachodniej znajdował się budynek mieszkalny (być może dwór), z przyległym, niewielkim parkiem - ogrodem.

Obecnie historyczna kompozycja przestrzenna uległa częściowemu zatarciu. Zabudowa rozlokowana w formie płytkiej podkowy, otwartej od wschodu. Wyburzono większość budynków inwentarskich i stodół wzdłuż długich boków podwórza oraz w części wschodniej. Spośród historycznej zabudowy podwórza folwarcznego zachowały się: budynek mieszkalny, spichlerz i stajnia oraz budynek magazynowy. Zabudowa murowana, pochodząca z przełomu XIX i XX wieku, nie posiada wartości zabytkowych.

Obręb geodezyjny zajmuje obszar 135 ha. Wieś należy do sołectwa Górczyn i zamieszkiwana jest obecnie przez 14 osób (według stanu na 31.12.2006 r.).

Smuga (Neidfeld)

W odległości około 3,5 km na południe od Trzcieska-Zdrój, w kierunku Gogolic znajduje się miejscowość Smuga.

Smuga to XIX-wieczny folwark należący pierwotnie do miasta Schönfliess (Trzciesko).

Na początku XX wieku właścicielem folwarku był Felix Streichan, a administratorem Oberinspektor Kluge. W owym czasie folwark liczył 527 ha ziemi i nastawiony był na

hodowlę bydła i świń.

W XIX wieku był to stosunkowo duży, samodzielny folwark, położony w połowie drogi między Schönfliess (Trzcіńsko) i Schmarfendorf (Gogolice). Układ przestrzenny charakteryzował się rozlokowaniem po wschodniej stronie drogi zwartą geometryczną kompozycją. Zabudowa podwórze folwarcznego rozlokowana była w kształcie wydłużonej podkowy, otwartej od wschodu. Na froncie dziedzińca folwarcznego znajdował się dwór, zaś wzdłuż północnego i południowego ciągu zabudowy usytuowane były budynki gospodarcze. Po północnej stronie podwórze znajdował się stosunkowo duży park. Po przeciwległej stronie drogi wiejskiej ulokowany był pojedynczy czworak.

Obecnie Smuga to niewielka osada. Rozplanowanie przestrzenne ma formę krótkiej ulicówki, z założeniem pofolwarcznym po wschodniej stronie drogi. Układ przestrzenny folwarku jest zatarty i ma liczne ubytki. Zachowany jest jedynie południowy ciąg architektoniczny, złożony z magazynu zbożowego, stajni i stodoły. Dwór został wyburzony w latach 70-tych XX wieku. Pozostał park o częściowo zatartej kompozycji krajobrazowej, w formie zaniedbanego skupiska drzew liściastych, ze stawem. Zabudowania pofolwarczne użytkowane są obecnie przez prywatne gospodarstwa indywidualne.

Smuga to obszar geodezyjny o 282 ha powierzchni. Wieś należy do sołectwa Górczyn. Obecnie mieszka tu 29 osób (według stanu na 31.12.2006 r.).

O wysokich walorach krajobrazowych wsi stanowią: różnorodne ukształtowanie terenu, nasycenie kompleksami leśnymi, licznymi oczkami wodnymi oraz niski stopień występowania obszarów zdegradowanych.

W studium uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy założony został następujący układ osadniczy:

- miejscowość Górczyn – ośrodek osadnictwa częściowo rolnicy indywidualni

Stan rozwoju funkcji gospodarczych stanowi o zamożności miejscowej ludności. Główną gałęzią gospodarki materialnej rozwijaną na obszarze miasta jest rolnictwo i drobna przedsiębiorczość. Pozostałe funkcje gospodarcze w tym: produkcja leśna, mają charakter marginalny.

Pod względem hydrologicznym Gmina Trzcińsko-Zdrój położona jest w zlewni Dolnej Odry. Przez jej obszar przebiega pięć zlewni elementarnych: zlewnia Myśli, Kurzycy, Słubi, Rurzycy i Tywy. Największy obszar gminy znajduje się w zlewni Rurzycy, która odwadnia w kierunku zachodnim jej centralną i północno-zachodnią część. Większa część Gminy Trzcińsko-Zdrój znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej Odry.

Krótką historia wsi Górczyn

Historycznie Górczyn to XIX-wieczny folwark, założony w 1858 roku na gruntach miasta Schönfliess (Trzcińsko). Schönfliess oddał majątkowi Schmarfendorf (Gogolice) obszar 215 mórg, za tereny wcześniej włączone do miasta. W połowie XIX wieku folwark Gehege liczył 520 mórg i należał do majątku Schmarfendorf - rodziny von Treskow. Na początku XX wieku folwark Gehege (łącznie z folwarkiem Wilhelmshöhe i dobrami Schmarfendorf) należał do Bodo von Treskow. Po I wojnie światowej folwark Gehege wraz kolonią rolniczą wzdłuż drogi Schmarfendorf - Rohrbeck (Rosnowo) został rozparcelowany na rzecz kombatantów I wojny światowej.

W XIX wieku był to stosunkowo duży folwark, położony po północnej stronie Schmarfendorf (Gogolice), poza głównymi traktami komunikacyjnymi, z drogami w kierunku Schmarfendorf i Schönfliess (Trzcińsko). Wzdłuż południowego ciągu zabudowy znajdowały się wielkokubaturowe, wolnostojące obiekty gospodarcze, zaś w części północnej małokubaturowe obiekty mieszkalne i gospodarcze. W zachodniej stronie podwórza znajdował się niewielki park - ogród

Struktura demograficzna ludności

Na początku roku 2004 gminę zamieszkiwało 5901 osób, z czego we wsi Górczyn osób. W 2005 roku sytuacja wyglądała następująco: gminę zamieszkiwało 5913 osób z czego w Górczynie osób. Natomiast w 2006 roku w gminie było 5869 mieszkańców w tym osoby zamieszkiwały w Górczynie. Obecnie wieś zamieszkuje osób (stan na 31.03.2007r.). Niewielka zmiana liczby ludności mieści się w granicach normy uważanej za stan stabilny.

Wg opracowania Urzędu Statystycznego w Szczecinie „Podstawowe informacje ze spisów powszechnych gminy miejsko-wiejskiej Trzcіńsko-Zdrój” gminę w dniu spisu zamieszkiwało 2809 mężczyzn i 2868 kobiet, co oznacza że na 100 mężczyzn przypadają 102 kobiety. Kolejną istotną informacją jaką podaje ww. opracowanie jest widoczna tendencja do starzenia się społeczeństwa. Z zestawień tabelarycznych wynika, że największą grupę wiekową (992 osoby) stanowią osoby powyżej 60-tego roku życia. Natomiast w najbardziej rozwojowej grupie wiekowej 25-29 lat znajdują się tylko 372 osoby.

Grupę wiekową powyżej 13 lat stanowią 4743 osoby - 2322 mężczyzn i 2421 kobiety.

Zgodnie z danymi Urzędu Statystycznego w Szczecinie saldo migracji stałej na 1000 osób wynosi odpowiednio:

- dla całej gminy Trzcіńsko-Zdrój	4,85,
Natomiast dla gminy wiejskiej (w tym Tchórzna)	
jest ujemny i wynosi:	- 0,61.

Sytuacja społeczno-gospodarcza gminy

Dominującą gałęzią gospodarki na terenie Gminy Trzcіńsko-Zdrój jest rolnictwo. Ponadto w mniejszym stopniu: produkcja leśna, rekreacja i przemysł. Najwięcej, bo aż 58,6% powierzchni gminy stanowią użytki rolne. Środowisko agroprzyrodnicze cechuje wysoka przydatność do rozwoju funkcji rolniczej w każdym zakresie. Poważny problem stanowi zagospodarowanie majątku po PGR-ach, ze względu na niewielki zakres gospodarki indywidualnej.

Obsługę o znaczeniu lokalnym zapewniają:

- w zakresie oświaty i wychowania:
 - 4 szkoły, w tym 1 gimnazjum,
 - 1 przedszkole,
 - 2 szkoły zawodowe,
 - 1 dom dziecka;
- w zakresie kultury: ośrodki prowadzące działalność kulturalną (świetlice wiejskie i kluby) zlokalizowane w Trzcіńsku-Zdroju, Góralicach, Dobropolu, Rosnowie, Strzeszowie, Stołecznej i Klasztornej. W Piasecznie Gmina Trzcіńsko-Zdrój w roku 2007 otrzymała na okres 15 lat nieodpłatnie pomieszczenia świetlicy wiejskiej od firmy PPU-H AVENA Sp. z o.o. w Piasecznie.
- w zakresie ochrony zdrowia:
 - ośrodek zdrowia,
 - dom pomocy społecznej dla dorosłych;
- w zakresie handlu, gastronomii i rzemiosła: około 50 placówek handlowych, 4 gastronomiczne, 59 rzemieślniczych;
- w zakresie turystyki i sportu: w mieście i większych wsiach są boiska sportowe oraz drużyny sportowe
- w zakresie obsługi ogólnej:

- funkcję administracji publicznej pełni Urząd Miejski w Trzcińsku-Zdroju,
- Urząd Stanu Cywilnego z siedzibą w Urzędzie Miejskim,
- Urząd Poczty Polskiej w Trzcińsku-Zdroju,
- Komisariat Policji w Trzcińsku-Zdroju,
- Bank Spółdzielczy w Trzcińsku-Zdroju,
- filia Banku PKO BP S.A. o/ Chojna,
- obiekty kultury sakralnej – 9 kościołów katolickich, Zbór Świadków Jechowy,
- czynne cmentarze w Trzcińsku-Zdroju, Góralicach i Piasecznie.

Wskaźnik zatrudnienia w 2007 r. w gminie wynosi:

- na wsi 11%
- w całej gminie 27 %

Wg danych Powiatowego Urzędu Pracy w Gryfinie Filia w Chojnie wskaźnik bezrobocia wyniósł:

- na dzień 01.01.2006 r. w Powiecie Gryfińskim 30,7
- na dzień 01.01.2007 r. w Powiecie Gryfińskim 25,5%.

Obecnie wskaźnik bezrobocia (koniec lipca 2007) w Powiecie Gryfińskim wyniósł 20%.

Największe wsie gminy to: Stołeczna, Góralice, Gogolice i Piaseczno. Gminę cechuje niekorzystna struktura demograficzna, spowodowana peryferyjnym położeniem w regionie i monofunkcyjnym charakterem gospodarki.

Sytuacja społeczno-gospodarcza gminy jest typowa dla gmin rolniczych w województwie zachodniopomorskim, w których dominującą gospodarką rolną była gospodarka uspołeczniiona (PGR-y).

Środowisko naturalne

Gmina Trzciesko-Zdrój jest położona w zlewni Dolnej Odry, a przez jej obszar przebiega pięć zlewni elementarnych: zlewnia Myśli, Kurzycy, Słubi, Rurzycy i Tywy. Największy obszar gminy znajduje się w zlewni Rurzycy, która odwadnia w kierunku zachodnim jej centralną i północno-zachodnią część. Pozostałe rzeki: Kurzyca, Słubia i Kosa przepływają przez gminę na niewielkich odcinkach.

Na terenie gminy położonych jest 26 jezior o powierzchni powyżej 1 ha, zajmujących łącznie powierzchnię 430 ha. Główną funkcją użytkową większości jezior gminy jest gospodarka rybacka. Są to jeziora sandaczowe, linowo-szczupakowe i karasiowe.

Poza rzekami i naturalnymi zbiornikami wodnymi, wody powierzchniowe gminy wzbogaca sieć rowów melioracyjnych rozbudowanych w dolinie Rurzycy i Tywy. Taka sytuacja występuje w rejonie miejscowości Góralice.

Główną oś hydrograficzną gminy stanowi południkowy układ rzeczno-jeziorny, utworzony przez Rurzycę i Tywę oraz jeziora przepływowe znajdujące się w ich dolinach: Klasztorne, Miejskie, Strzeszowskie, Słoneczne i Trzcieskie. Wymienione jeziora i obie rzeki w swych górnych biegach wykorzystują obniżenia rynnowe, które kontynuację swoją znajdują poza gminą w tzw. „paśmie jezior bańskich”.

Gmina Trzciesko-Zdrój należy do obszarów o średniej ilości zasobów wód podziemnych, aczkolwiek wysokiej jakości.

Budowa geologiczna determinuje warunki występowania wód podziemnych. W większej części obszaru gminy przeważa pobór wód z czwartorzędowego poziomu wodonośnego. Zalegają one przeciętnie na głębokości 20-40 m p.p.t. Obszary bezpośredniej alimentacji płytkiego poziomu wód podziemnych wymagają ochrony przed zanieczyszczeniami, niekorzystnymi zrzutami ścieków i rolniczym wykorzystaniem ścieków.

Zauważalny efekt poprawy jakości wód osiągnięto zamykając składowisko odpadów komunalnych w miejscowości Trzciesko-Zdrój, położone w dolinie rzeki Rurzycy.

Wody powierzchniowe w granicach gminy nie są objęte stałymi kompleksowymi badaniami stanu czystości.

Czystość wód sklasyfikowano następująco:

- Rurzyca – kl. III i poza klasyfikacją
- Tywa – kl. II
- Jezioro Strzeszowskie – kl. II

Rzeki Kosa i Słubia przepływają wśród kompleksów leśnych, w związku z czym nie są narażone na zanieczyszczenia wód.

Lesistość gminy jest nieco wyższa od średniej wojewódzkiej. Lasy zajmują 4,9 tys. ha, co stanowi 28,5% powierzchni gminy. Rozległe kompleksy leśne rozciągają się na południu gminy, natomiast jej północną część zajmują tereny rolnicze.

Na terenie gminy występują znaczne złoża torfu o stosunkowo dużych powierzchniach, w tym kilka powyżej 100 ha. Małe torfowiska rozsiane są po całym obszarze występując wśród kociołków wytopiskowych jako zagłębienia z roślinnością zielną – szuwały i turzycowiska. Torfowiska zmeliorowane służą często jako użytki zielone.

PLANOWANE KIERUNKI ROZWOJU GÓRCZYNA

Miejscowość Górczyn będzie rozwijać się w kierunku obsługi agroturystyki. Stworzy własną bazę kulturalną, będzie również kultywować tradycje związane z rolnictwem.

II Inwentaryzacja zasobów służących ujęciu stanu rzeczywistego

Inwentaryzację zasobów służących ujęciu stanu rzeczywistego przedstawia poniższa tabelka.

Obszary problemowe rozwoju	Analiza – co jest?	Diagnoza – jak jest?	Plan – jak ma być?	Programy – co wykonać i w jaki sposób?
-----------------------------------	---------------------------	-----------------------------	---------------------------	---

1. Co nas wyróżnia?

-Świetlica wiejska.
-Zabudowa murowana z cegły.

-Świetlica wiejska zniszczona.
-Świetlica pełni również funkcję lokalu mieszkalnego.

-Świetlicę należy wyremontować odwrotnie, bardzo zły stan budynku.

-Dokonać remontu świetlicy, poprawić instalację elektryczną i stolarkę.

2. Jakie funkcje pełni wieś?	-Wieś pełni funkcję mieszkalną i rolniczą.	-Brak infrastruktury usługowej.		
-------------------------------------	--	---------------------------------	--	--

3. Kim są mieszkańcy naszej wsi?	-Mieszkańcy są rolnikami indywidualnymi oraz częściowo pracownikami przemysłu.	-Nastąpił wzrost zainteresowania młodzieży edukacją rolniczą.	-Zadbać o wzrost poziomu kulturalnego społeczności wsi.	-Organizowanie kursów z zakresu rolnictwa, oraz imprez kulturalnych.
---	--	---	---	--

<p>4. Co daje utrzymanie mieszkańcom</p>	<p>-Rolnictwo i ogrodnictwo przydomowe. -Praca za granicą i przemyśle poza wsią. -Świadczenia emerytalne i rentowe.</p>	<p>-Istnieje bezrobocie wśród mieszkańców nie posiadających swoich gospodarstw rolnych. -Mieszkańcy pracują za granicą kraju.</p>	<p>-Zwiększyć gospodarstwa rolne. -Rozwijać bazę przemysłową.</p>	<p>-Rozbudzanie inicjatyw w celu szukania nowych dochodów finansowych.</p>
---	---	---	---	--

5. Jak są zorganizowani mieszkańcy?	-Zebrania wiejskie. -Rada sołecka.	-Dobra współpraca z urzędami i organizacjami.	-Założyć koło Gospodyń Wiejskich.	-Organizować imprezy i festyny. -Pozyskiwać środki finansowe na rozwój wsi.
--	---------------------------------------	---	-----------------------------------	--

6. Propozycje dla dzieci i młodzieży	-Młodzież uczęszcza do świetlicy szkolnej w Gogolicach.	-Szkoła posiada boisko sportowe, stoły do tenisa. -Organizowane są Dni Dziecka.	-Odtworzyć boisko sportowe w miejscowości Smuga.	-Uaktywnić mieszkańców do organizacji imprez dla dzieci.
---	---	--	--	--

7. W jaki sposób rozwiązujemy problemy	-Rada Miejska. -Rada Sołecka.	-Małe zaangażowanie młodzieży w sprawy wsi. -Dobra współpraca z instytucjami. -Zwiększona świadomość społeczna.	-Uaktywnić młodzież.	-Usprawnić przepływ informacjami między mieszkańcami, a instytucjami. -Angażować młodzież do przedsięwzięć wiejskich.
8. Obyczaje i tradycje	-Dzień Matki. -Dzień Dziecka. -Dzień Babci. -Kolędnicy.	-Brak imprez o randze państwowej.	-Organizować imprezy okolicznościowe. -Kultywowanie obchodzonych świąt.	-Wzmocnić funkcję kulturowe.

9. Jak wygląda wieś?	-Zabudowa murowana z cegły, rok 1932-1935. -Otoczona polami ornymi i lasami.	-Stan techniczny budynków średni. -Elewacja budynków wymaga remontu. -Drogi wymagają remontu.	-W miarę wzrostu zasobności mieszkańców będą przeprowadzone remonty budynków.	-Wykonać naprawę dróg nr 15/1 i 15/2 w Górczynie Dolnym.
10. Jaki jest stan otoczenia i środowiska naturalnego?	-Położenie sołectwa wśród pól i lasów. -Brak w sołectwie wodociągu i oczyszczalni ścieków.	-Brak źródeł zanieczyszczeń. -Otoczenie lasów. -Brak zaopatrzenia ludności w wodę i odbiorów ścieków. -Prowadzona jest zbiórka odpadów.	-Niezanieczyszczenie środowiska.	-Wykonać zaopatrzenie ludności w wodę pitną i odbiór ścieków w całym sołectwie Górczyn.

<p>11. Jakie jest rolnictwo?</p>	<p>-Dominuje indywidualne gospodarstwa rolne. -Prowadzona jest produkcja roślinno-zwierzęca.</p>	<p>-Średnie i małe gospodarstwa rolne.</p>	<p>-Dążyć do zwiększenia obszarowo gospodarstw.</p>	<p>-Przeprowadzić szkolenia rolników w zakresie gospodarki rolnej w Unii Europejskiej. -Rozwijać produkcję gwarantującą większe dochody finansowe i zbyt.</p>
---	--	--	---	---

<p>12. Jak wyglądają połączenia komunikacyjne?</p>	<p>-Przez sołectwo przebiegają drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne.</p>	<p>-W komunikacji PKS-u są niewygodne godziny odjazdu i powrotu dla społeczeństwa.</p> <p>-Mieszkańcy posiadają własne samochody.</p>	<p>-Dobry stan nawierzchni dróg.</p>	<p>-Poprawić nawierzchnię dróg na terenie sołectwa Górczyn.</p> <p>-Na odcinku drogi Antonowice-Smuga utwardzić drogę boczną przy asfaltowej.</p>
---	---	---	--------------------------------------	---

III Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Górczyna

Analiza strategiczna

Analiza otoczenia wewnętrznego

Mocne strony	Słabe strony
<ol style="list-style-type: none">1. Bliskość lasów2. Bliskość granicy3. Nie zdegradowane grunty4. Rozrzucana zabudowa zagrodowa	<ol style="list-style-type: none">1. Brak sieci wodociągowej2. Brak kanalizacji sanitarnej3. Bezrobocie4. Zaniedbanie rozwojowe wsi5. Zbyt mała świetlica6. Zły stan dróg7. Brak bazy żywieniowej i noclegowej

Analiza otoczenia zewnętrznego

Szanse	Zagrożenia
<ol style="list-style-type: none">1. Bliskość granicy2. Obszary cenione przyrodniczo3. Inwestorzy z zewnątrz4. Współpraca międzysołecka	<ol style="list-style-type: none">1. Małe środki własne sołectwa2. Brak stałego partnera do współpracy w Euroregionie Pomerania3. Brak terenów inwestycyjnych

Kluczowe problemy

Na podstawie profilu miejscowości oraz analizy strategicznej, za kluczowe problemu rozwoju miejscowości zostały uznane:

1. Brak sieci wodociągowej
2. Brak kanalizacji sanitarnej
3. Zbyt mała świetlica
4. Bezrobocie
5. Brak przygotowanych terenów inwestycyjnych
6. Niski poziom infrastruktury drogowej

IV Opis planowanych przedsięwzięć

1. Budowa sieci wodociągowej
2. Budowa kanalizacji sanitarnej
3. Stworzenie bazy kulturalnej na wsi poprzez rozbudowę świetlicy wiejskiej lub wybudowanie nowej
4. Budowa placu zabaw
5. Budowa boiska zewnętrznego do gry w siatkówkę i koszykówkę
6. Budowa chodników
7. Przebudowa dróg dojazdowych do gruntów rolne
8. Remont przystanków PKS wraz z ustaleniem kursu przez Górczyn Dolny
9. Zakup pojemników do selektywnej zbiórki odpadów

V Szacunkowy koszt planowanych przedsięwzięć

Budowa sieci wodociągowej:

- roboty budowlane 800.000,00 zł
- nadzór inwestorski 19.000,00 zł

Razem 819.000,00 zł

Budowa kanalizacji sanitarnej

wg Gminnego programu skanalizowania Gminy Trzcieszko-Zdróju

Stworzenie bazy kulturalnej na wsi poprzez rozbudowę świetlicy wiejskiej:

- roboty budowlane – 80.000,00 zł
- wyposażenie świetlicy (meble, sprzęt nagłośnieniowy, komputery) – 15.000 zł

Razem: 95.000,00 zł

Budowa placu zabaw :

- zakup wyposażenia – 40.000,00 zł
- nowe ogrodzenie – 25.000,00 zł

Razem: 65.000,00 zł

Budowa boiska zewnętrznego do gry w siatkówkę i koszykówkę:

- dokumentacja – 20.000,00 zł
- nadzór inwestorski – 15.000,00 zł
- roboty budowlane – 80.000,00 zł

Razem: 115.000 zł

Przebudowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych:

- dokumentacja – 25.000,00 zł
- nadzór inwestorski – 15.000,00 zł
- roboty budowlane – 185.000,00 zł

Razem: 225.000,00 zł

Zakup przystanków PKS

- zakup nowych – 25.000,00 zł

Razem: 25.000,00 zł

Budowa chodników

- dokumentacja projektowa – 35.000,00 zł
- nadzór inwestorski – 15.000,00 zł
- roboty budowlane – 120.000,00 zł

Razem: 170.000,00 zł

Zakup pojemników do selektywnej zbiórki odpadów:

- pojemniki 4.800,00 zł

Razem: 4.800,00 zł

Łącznie zadania: 1.518.800,00 zł

VI. Harmonogram realizacji planowanych przedsięwzięć.

Budowa sieci wodociągowej:

- 2008 – 2010

Budowa kanalizacji sanitarnej :

- zgodnie z Programem skanalizowania Gminy Trzcianko-Zdrój

Stworzenie bazy kulturalnej na wsi poprzez rozbudowę świetlicy wiejskiej:

- 2011 – realizacja zadania

Budowa placu zabaw:

- 2009-2012 – realizacja zadania

Budowa boiska zewnętrznego do gry w siatkówkę i koszykówkę:

- 2009-2013 – realizacja zadania

Przebudowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych:

- 2008- 2013 – realizacja zadania

Zakup przystanków PKS wraz z ustaleniem nowego kursu autobusowego

- 2008 - 2013 – realizacja zadania

Budowa chodników

- 2010-2013 – realizacja zadania

Zakup pojemników do selektywnej zbiórki odpadów:

- 2008 - 2010

VII Opis planowanych zadań ze wskazaniem ich wpływu na rozwój miejscowości z uwzględnieniem zgodności z charakterem i krajobrazem kulturowym miejscowości

Budowa sieci wodociągowej:

Zadanie będzie polegało na budowie sieci wodociągowej przesyłowej z miejscowości Trzcieńska-Zdroju do miejscowości Smuga przez Antoniewice i Dalej do m. Górczyn Dolny. Wieś ma charakter zabudowy zagrodowej. Rozwój miejscowości pod turystyki i agroturystyki wymaga zwodociągowania miejscowości. Zadanie wpisuje się w zakres podstawowych usług na obszarach wiejskich przyczyniających się do poprawy warunków życia mieszkańców oraz prowadzenia działalności gospodarczej.

Budowa kanalizacji sanitarnej :

Zadanie będzie polegało na skanalizowaniu miejscowości zgodnie z Gminnym programem skanalizowania Gminy Trzcieńsko-Zdrój

Zadanie wpisuje się w zakres podstawowych usług na obszarach wiejskich przyczyniających się do poprawy warunków życia mieszkańców oraz prowadzenia działalności gospodarczej.

Stworzenie bazy kulturalnej na wsi poprzez rozbudowę świetlicy wiejskiej:

Zadanie obejmuje rozbudowę obiektu, w którym znajduje się świetlica wiejska. Po przeprowadzeniu rozbudowy, świetlica wiejska będzie miejscem spotkań mieszkańców i ich zaproszonych gości. Ważnym powodem, dla którego budynek świetlicy wiejskiej wymaga remontu, jest funkcja, jaką będzie pełnić. Planuje się, aby w świetlicy działalność swoją prowadziły następujące organizacje:

- Koło Gospodyń Wiejskich,
- formalne i nieformalne grupy młodzieży,
- Rada Sołecka

Ponadto budynek będzie wykorzystany na różnego rodzaju imprezy kulturalne i sportowe. Należy nadmienić również, że wieś Górczyn odwiedzają byli mieszkańcy tej miejscowości.

Obserwują zmagania mieszkańców z brakiem zaplecza kulturalnego. Jest to zła wizytówka atrakcyjności kulturalnej w tej miejscowości.

Ponadto w świetlicy wiejskiej planuje się uruchomić kawiarenkę internetową. Z usług świetlicy wiejskiej będą mogli korzystać wszyscy bez ponoszenia kosztów.

Zadanie wpisuje się w działanie Odnowa i rozwój wsi, którego jednym z celów jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich.

Budowa placu zabaw:

We wsi nie ma placu zabaw. Mieszkańcom marzy się wykonanie nowego placu zabaw, którego elementy będą posiadały certyfikat bezpieczeństwa. Plac zabaw powstałby na terenie należącym do Agencji Nieruchomości Rolnych (obecnie Gmina Trzcińsko-Zdrój stara się o jej przejęcie na własność), co w całości ze świetlicą wiejską i boiskami sportowymi tworzyłoby wiejskie centrum edukacyjno – kulturalno – sportowe. Takie centrum będzie „sercem” wsi. Mieszkańcy będą mogli uczestniczyć w kulturze w szeroko pojętym znaczeniu słowa, natomiast dzieci nie będą pozbawione atrakcyjności w rodzinnej miejscowości.

Zadanie wpisuje się w działanie Odnowa i rozwój wsi, którego jednym z celów jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich

Budowa boiska zewnętrznego do gry w siatkówkę i koszykówkę:

Na terenie będącym własnością Agencji Nieruchomości Rolnych w środku wsi, obok przyszłego placu zabaw powinno powstać boisko sportowe do gry w siatkówkę i koszykówkę. Infrastruktura sportowa będzie wypełniała wiejskie centrum edukacyjno – kulturalno – sportowe. Funkcja sportowa pozytywnie wpłynie na rozwój miejscowości Górczyn, będzie kształtowała postawę obywatelską, zwiększy chęć rywalizacji, przez co społeczeństwo wsi zaktywizuje się.

Zadanie wpisuje się w działanie Odnowa i rozwój wsi, którego jednym z celów jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich.

Budowa chodników:

Przez wsie należące do Sołectwa Górczyn przebiegają drogi o nawierzchni bitumicznej. Wzdłuż tych dróg odbywa się ruch pieszy, co stanowi zagrożenie dla ruchu kołowego i pieszego

Należy wybudować chodniki wzdłuż tych dróg

Zadanie wpisuje się w działanie Odnowa i rozwój wsi, którego jednym z celów jest wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszarów wiejskich.

Przebudowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych:

Wieś ma charakter rolniczy, a głównym źródłem utrzymania jest dochód z pracy na roli. Gminne drogi dojazdowe do pól są w złym stanie, zdarza się również, że po ulewnych deszczach stają się nieprzejezdne. Zwykle nawierzchnia tych dróg jest gruntowa. Zadaniem jest przebudowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych poprzez wykonanie nowej ulepszonej nawierzchni. Zadanie ma na celu poprawę elementów infrastruktury technicznej warunkującej rozwój społeczno-gospodarczy. Przyczyni się to do poprawy warunków życia oraz prowadzenia działalności rolniczej.

Zakup przystanków PKS oraz wyznaczenie nowego kursu autobusowych:

Należy zadbać o otoczenie i elementy małej infrastruktury we wsiach przystanki są zniszczone należy je wymienić i ujednolicić. Innym zadaniem jest przywrócenie komunikacji publicznej przez Górczyn Dolny. Mieszkańcy korzystają z gimbusu i prywatnych samochodów.

Zakup pojemników do selektywnej zbiórki odpadów:

Na terenie gminy funkcjonuje gminne składowisko odpadów, które ma ograniczoną pojemność. Aby wydłużyć możliwość składowania na nim odpadów należy wprowadzić selektywną zbiórkę Odpadów. Zadaniu temu ma służyć zakup kompletów do selektywnej zbiórki