

ZARZĄDZENIE NR I/482/2021

Burmistrza Gminy Trzcіńsko-Zdrój z dnia 28 czerwca 2021 roku

w sprawie: **ogłoszeń o przetargach**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 28, art. 38 ust. 1-4, art. 40 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, art. 39 ust. 1 pkt 1 a także art. 67 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwał Rady Miejskiej w Trzcіńsku-Zdroju: Nr XXIX/222/2021 z dnia 19 marca 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 134/13 położonej w obrębie geodezyjnym Czarnołęka; Nr XXVIII/212/2021 z dnia 26 lutego 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 212/10 położonej w obrębie geodezyjnym 2 m. Trzcіńsko-Zdrój; Nr XXVIII/211/2021 z dnia 26 lutego 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 172 położonej w obrębie geodezyjnym nr 2 m. Trzcіńsko-Zdrój, stanowiących własność Gminy Trzcіńsko-Zdrój **zarządzam, co następuje:**

§1

1. Ogłaszam II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem innym niemieszkalnym (o pow. zabudowy 77,00 m²), oznaczonej nr działki **134/13** o pow. 628 m², położonej w obrębie geodezyjnym Czarnołęka, gm. Trzcіńsko-Zdrój, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą KW SZ1Y/00044224/2, stanowiącej własność Gminy Trzcіńsko-Zdrój. Ogłoszenie stanowi załącznik nr I do Zarządzenia.

2. Ogłaszam II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki **212/10** o pow. 3.098 m², położonej w obrębie geodezyjnym 2, m. Trzcіńsko-Zdrój, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą KW SZ1Y/00065221/4, stanowiącej własność Gminy Trzcіńsko-Zdrój.

Do ceny działki osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ogłoszenie stanowi załącznik nr II do Zarządzenia.

3. Ogłaszam II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki **172** o pow. 1.0885 m², położonej w obrębie geodezyjnym 2, m. Trzcіńsko-Zdrój, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą KW SZ1Y/00038765/1, stanowiącej własność Gminy Trzcіńsko-Zdrój. Sprzedaż nastąpi na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2020r. poz. 1655). Ogłoszenie stanowi załącznik nr III do Zarządzenia.

Ogłoszenia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowią załącznik do Zarządzenia NR I/482/2021 z dnia 28.06.2021r.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Trzcіńsku-Zdroju.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Bartłomiej Wróbel

BURMISTRZ GMINY TRZCIŃSKO-ZDRÓJ

ul. Rynek 15, tel. 91 414-80-88

Działając na podstawie art. 28, art. 38, art. 39 ust. 1 pkt. 1, art. 40 ust 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. nr 207, poz. 2180 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXIX/222/2021 Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju z dnia 19 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 134/13 położonej w obrębie geodezyjnym Czarnołęka gm. Trzcińsko-Zdrój, stanowiącej własność Gminy Trzcińsko-Zdrój.

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony po I przetargu odbyłym w dniu 21.05.2021 r.

na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr działki gruntu **134/13** o powierzchni **628 m²**, zabudowanej budynkiem innym niemieszkalnym o powierzchni zabudowy budynku **77,0 m²**, opisanej w księdze wieczyste nr KW SZ1Y/00044224/2; **obręb geodezyjny Czarnołęka, gm. Trzcińsko-Zdrój.**

Nieruchomość zab. budynkiem innym niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 77,0 m². Budynek znajdujący się na nieruchomości wybudowany ok. 1980r., murowany, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, na ławach fundamentowych, betonowych, wolnostojący. Stan techniczny średni, budynek wymaga bieżących prac remontowych. Dojazd do działki – brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, istnieje możliwość dojazdu tylko poprzez działkę nr 134/18. Sąsiedztwo stanowią tereny aktualnie użytkowane rolniczo oraz administracyjne i produkcyjno-usługowe. Nieruchomość położona jest na obrzeżach miasta, co umożliwi prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze produkcyjno-usługowym. Działka jest częściowo uzbrojona – woda i energia. Pierwotnie na działce znajdowała się hydrofornia, która została zlikwidowana a znajdujące się na działce dwie studnie przeznaczone zostały do likwidacji. *Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcińsko-Zdrój uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcińsko Zdrój Nr VI/52/99 z dnia 16.04.1999 r. aktualizowane uchwałą Rady Miejskiej w Trzcińsko-Zdrój Nr VII/55/2015 z dnia 24.04.2015r. dla w/w nieruchomości ustalono następujące przeznaczenie – ogrody, leżące w strefie ochrony ekspozycji – obszar wyłączony z lokalizacji elektrowni wiatrowych – dopuszczalna lokalizacja infrastruktury towarzyszącej elektrowniom wiatrowym.*

Ograniczenia i obciążenia – brak wpisu w KW SZ1Y/00044224/2.

Dział II: Właściciel gruntów – Gmina Trzcińsko-Zdrój na podstawie nieodpłatnego przeniesienia własności akt notarialny Rep. A 1849/1998 z dnia 17.04.1998r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 70.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy zł 00/100)

Wadium – 7.000,00 zł (słownie: siedem tysięcy zł 00/100), które **należy wnieść najpóźniej do dnia 18.08.2021r. na konto** 94 9370 1020 0400 0130 2004 0001 BS Chojna O/Trzcińsko-Zdrój

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „Wadium – przetarg w dniu 24.08.2021r. działka 134/13”

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Trzcińsko-Zdrój.

Przetarg odbędzie się w dniu **24.08.2021r. o godz. 09:00** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego Trzcińsko-Zdrój, Rynek 15, pok. nr 9, 74-510 Trzcińsko-Zdrój

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. potwierdzenie wniesienia wadium,
2. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń
3. osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu
4. w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z KRS, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie wpisu CEIDG

5. w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
6. uczestnik przetargu winien przed rozpoczęciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn. **700,00 zł** (słownie: siedemset zł 00/100). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży płatną jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Trzcieszko-Zdrój 02 9370 1020 0400 0130 2004 0008 BS Chojna O/Trzcieszko-Zdrój.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowane winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Trzcieszko-Zdrój.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu, lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Trzcieszko-Zdrój, jeżeli uczestnik, który wygrał uchylił się od zawarcia umowy notarialnej.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca, będzie on zobowiązany do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi. W razie nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od zakończenia przetargu, Gmina będzie miała prawo uznać, że z przyczyn leżących po stronie uczestnika zawarcie umowy stało się nie możliwe, czego skutkiem będzie przepadek wpłaconego wadium.

Informacje dodatkowe

Gmina Trzcieszko-Zdrój zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i wszelkich opłat związanych z zakupem (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne - wznowienie znaków granicznych) a także z usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej: www.bip.trzcieszko-zdroj.pl, wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcieszku-Zdroju (parter), oraz podane do wiadomości publiczne w gazecie o charakterze regionalnym (Kurier Szczeciński).

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim Trzcieszko-Zdrój pok. Nr 13 lub pod nr tel. 91 4148088 wew. 24.

Trzcieszko-Zdrój, dnia 28.06.2021 r.

BURMISTRZ

Bartłomiej Wróbel

BURMISTRZ GMINY TRZCIŃSKO-ZDRÓJ
ul. Rynek 15, tel. 91 414-80-88

Działając na podstawie art. 28, art. 38, art. 39 ust. 1 pkt. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. nr 207, poz. 2180 z późn. zm.), oraz Uchwały Nr XXVIII/212/2021 Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju z dnia 26 lutego 2021 r.

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony po I przetargu odbytym w dniu 21.05.2021 r.

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym **212/10** o powierzchni **3.098 m²**, położonej w obrębie nr 2, m. Trzcińsko-Zdrój, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z niezbędną infrastrukturą i zjazdami. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr SZ1Y/00065221/4, która nie jest obciążona hipoteką i nie są w niej ujawnione ciężary i ograniczenia. Działka nr 212/2 uległa podziałowi w wyniku którego powstała działka nr 212/10 i 212/11.

Działka nr 212/10 jest niezabudowana, położona przy uliczce gruntowej dochodzącej do ulicy Chojnickiej. Dojazd do działki dogodny – położona jest bezpośrednio przy drodze gminnej o nawierzchni gruntowej – działka nr ewid. 212/1, w pobliżu drogi krajowej nr 26 Chojna – Trzcińsko-Zdrój – Myślibórz, o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki o regularnych granicach w formie prostokąta. Uzbrojenie w media komunalne – brak, jest możliwość wykonania przyłącza do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej biegnących w ulicy Chojnickiej – ok. 250m. Przyłącze energetyczne do działki – po wydaniu warunków przez właściciela sieci, z istniejącej trafostacji usytuowanej ok. 200 od wycenianej działki, w przyległej do niej drodze. Warunki geotechniczne słabe, teren wykazuje znamiona gruntów o wysokim poziomie wód gruntowych. Do działki przylega bezpośrednio rów melioracyjny (dz. nr ewid. 23), który reguluje stosunki wodne terenu. Teren działki o wyrównanej konfiguracji. Stan zagospodarowania – korzystny, w części użytkowany rolniczo, jako działka ogrodowa a w części jest porośnięta samosiewami drzew i krzewów oraz wysokich kęp chwastów. Odległość od obiektów administracyjnych, kulturowych oraz handlowych – korzystna. Lokalizacja ogólna i szczegółowa – bardzo dobra. Na terenie działki nie zaobserwowano obciążeń i ograniczeń.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcińsko-Zdrój uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju Nr VIII/55/2015 z dnia 24.04.2015r. w/w nieruchomość oznaczona jest, jako tereny rolne.

Dla powyższej nieruchomości Burmistrz Gminy Chojna wydał decyzję Nr BPI.7630.103.2017 o warunkach zabudowy znak BPI.6730.103.2017.AA a dnia 21 listopada 2017r., w której ustalono na rzecz Gminy Trzcińsko-Zdrój warunki zabudowy.

Ograniczeń na terenie działki nie zaobserwowano. Działka jest obciążona umowami dzierżawy, które zostaną wypowiedziane przed sprzedażą.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto: 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł 00/100)

Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami.

Wadium – 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy zł 00/100), które należy wnieść **najpóźniej do dnia 18.08.2021 r. na konto** 94 9370 1020 0400 0130 2004 0001 BS Chojna O/Trzcińsko-Zdrój

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „Wadium - przetarg w dniu 24.08.2021 r. działka 212/10”.

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Trzcińsko-Zdrój.

Przetarg odbędzie się w dniu **24.08.2021 r. o godz. 10:30** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego Trzcińsko-Zdrój, Rynek 15, pok. nr 9, 74-510 Trzcińsko-Zdrój

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. potwierdzenie wniesienia wadium-oryginał dowodu wpłaty,
2. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń
3. osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
4. w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis KRS, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie wpisu CEIDG,
5. uczestnik przetargu winien przed rozpoczęciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. **Postąpienie** nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn. **500,00 zł** (słownie: pięćset zł 00/100). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży płatną jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Trzcіńsko-Zdrój 02 9370 1020 0400 0130 2004 0008 BS Chojna O/Trzcіńsko-Zdrój powiększona o należny podatek od towarów i usług VAT według obowiązujących przepisów.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowane winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Trzcіńsko-Zdrój.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Trzcіńsko-Zdrój w razie uchylecia przetargu, który wygra przetarg, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca, będzie on zobowiązany do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi. W razie nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od zakończenia przetargu, Gmina będzie miała prawo uznać, że z przyczyn leżących po stronie uczestnika zawarcie umowy stało się nie możliwe, czego skutkiem będzie przepadek wpłaconego wadium.

Informacje dodatkowe

Gmina Trzcіńsko-Zdrój zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i wszelkich opłat związanych z zakupem (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne - wznowienie znaków granicznych) a także z usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej: www.bip.trzcinsko-zdroj.pl, wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcіńsku-Zdroju (parter), oraz podane do wiadomości publicznej w gazecie o charakterze regionalnym (Kurier Szczeciński).

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim Trzcіńsko-Zdrój pok. Nr 13 lub pod nr tel. 91 4148088 wew. 24.

Trzcіńsko-Zdrój, dnia 28.06.2021 r.

BURMISTRZ GMINY TRZCIŃSKO-ZDRÓJ

ul. Rynek 15, tel. 91 414-80-88

Działając na podstawie art. 28, art. 38, art. 39 ust. 1 pkt. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. nr 207, poz. 2180 z późn. zm.), w związku z art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1655) oraz Uchwały Nr XXVIII/211/2021 Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju z dnia 26 lutego 2021 r.

ogłasza II przetarg ustny ograniczony po I przetargu odbytym w dniu 21.05.2021 r.

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym **172 o powierzchni 1,0885 ha**, położonej w obrębie nr 2, m. Trzcińsko-Zdrój. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr SZ1Y/00038765/1, która nie jest obciążona hipoteką i nie są w niej ujawnione ciężary i ograniczenia.

Działka nr 172 jest niezabudowana, w większości użytkowana rolniczo, w części porośnięta samosiewami wysokich traw, krzewów i drzew. Dojazd do w/w nieruchomości dogodny – drogą gminną (dz. nr 171) o nawierzchni gruntowej, poprzez tą działkę dz. nr 172 ma dostęp do drogi krajowej nr 26. Kształt działki o regularnych granicach w formie prostokąta. Działka dochodzi do rowu melioracyjnego. Część działki porośnięta jest chwastami, natomiast druga część użytkowana jest rolniczo, jako ogród warzywny. Bonitacja gruntu – R-IIIA kompleks glebowy pszenny dobry, nadaje się pod sady. Bardzo dobra lokalizacja ogólna i szczegółowa. Brak infrastruktury technicznej. Sąsiedztwo stanowią tereny gruntów rolnych przylegających bezpośrednio do działki oraz tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności. **Dla w/w brak jest planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji w trybie art. 61 ust.1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.** Działka jest obciążona umowami dzierżawy. Teren działki o wyrównanej konfiguracji. Lokalizacja ogólna i szczegółowa – bardzo dobra. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcińsko-Zdrój uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju Nr VIII/55/2015 z dnia 24.04.2015r. w/w nieruchomość oznaczona jest, jako grunty rolne. Ograniczeń na terenie działki nie zaobserwowano. Działka jest obciążona umowami dzierżawy, które zostaną wypowiedziane przed sprzedażą.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. **Osoby, które chcą przystąpić do przetargu i zdecydują się na złożenie pisemnego oświadczenia, o którym mowa w punkcie trzecim (oświadczenie dotyczące uczestnictwa w przetargu) zobowiązuje się do zgłoszenia uczestnictwa niżej wymienionych dokumentów i dodatkowych oświadczeń:**
 - 1). Dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego położonego na terenie gminy Trzcińsko-Zdrój – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez Burmistrza Gminy Trzcińsko-Zdrój;
 - 2). Zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat, na terenie gminy Trzcińsko-Zdrój;
 - 3). Oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha.

W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem (współwłaścicielem w części ułamkowej – należy podać powierzchnię proporcjonalną do udziału w nieruchomości rolnej; współwłaścicielem w przypadku współwłasności łącznej – należy podać łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności), użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem. Oświadczenie powinno być poświadczone przez Burmistrza;

4). Dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt. 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1655) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą;

5). Potwierdzenie wniesienia wadium;

6). Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno – prawnym przedmiotu przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;

7). Oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. nr 101, poz. 926 z późn. zm.);

8). Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

2. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Do dnia **18 sierpnia 2021 r.** należy złożyć pisemne oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu: Oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi w pkt. 2 w zaklejonej kopercie z dopiskiem „**zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu 26.08.2021 r. na działkę nr 172 obręb geodezyjny 2, m. Trzczańsko-Zdrój**” należy złożyć w Urzędzie Gminy Trzczańsko-Zdrój (ul. Rynek 15) w sekretariacie.

3. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu

Kryteria:

1). Osoby, które złożą pisemne oświadczenie o którym mowa w pkt. 3 wraz z pozostałymi oświadczeniami i dokumentami, o których mowa w punkcie 2.

2). Wniosą wadium o którym mowa w pkt. 5.

Do dnia 24.08.2021 r. po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie tut. Urzędu na tablicy ogłoszeń i przed Urzędem.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto: 80.000 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy zł 00/100)

Wadium – 8.000 zł (słownie: osiem tysięcy zł 00/100), które **należy wnieść najpóźniej do dnia 14.08.2021 r. na konto 94 9370 1020 0400 0130 2004 0001 BS Chojna O/Trzczańsko-Zdrój**

Na dowódzie wpłaty należy zaznaczyć „Wadium - przetarg w dniu 26.08.2021 r. działka 172”.

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Trzczańsko-Zdrój.

Przetarg odbędzie się w dniu **26.08.2021 r. o godz. 10:00** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego Trzczańsko-Zdrój, Rynek 15, pok. nr 9, 74-510 Trzczańsko-Zdrój

Uczestnik winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji dowód tożsamości. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. **Postąpienie** nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn. **800,00 zł** (słownie: osiemset zł 00/100). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 65 ze zm.) upływie po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu z dnia 24.03.2021 r.

Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży płatną jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Trzciesko-Zdrój 02 9370 1020 0400 0130 2004 0008 BS Chojna O/Trzciesko-Zdrój.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowane winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Trzciesko-Zdrój.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Trzciesko-Zdrój w razie uchylecia przetargu, który wygra przetarg, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca, będzie on zobowiązany do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi. W razie nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od zakończenia przetargu, Gmina będzie miała prawo uznać, że z przyczyn leżących po stronie uczestnika zawarcie umowy stało się nie możliwe, czego skutkiem będzie przepadek wpłaconego wadium.

Informacje dodatkowe

Gmina Trzciesko-Zdrój zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i wszelkich opłat związanych z zakupem (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne - wznowienie znaków granicznych) a także z usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej: www.bip.trzcinsko-zdroj.pl, wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzciesku-Zdroju (parter), oraz podane do wiadomości publicznej w gazecie o charakterze regionalnym (Kurier Szczeciński).

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim Trzciesko-Zdrój pok. **Nr 13 lub pod nr tel. 91 4148088 wew. 24.**

Trzciesko-Zdrój, dnia 28.06.2021 r.

BURMISTRZ

Bartłomiej Wróbel