

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XIV/131/07  
Rady Miejskiej w Trzciesku- Zdroju  
z dnia 29 listopada 2007r

***PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI***  
***ROSNOWO***  
***na lata 2007 - 2015***

## **I CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI ROSNOWO**

W odległości około 5 km na południowy zachód od Trzcńska-Zdrój, przy drodze krajowej w kierunku Chojny znajduje się wieś Rosnowo. W pobliżu wsi znajduje się kilka małych oczek wodnych. Obecnie zachował się (w sensie kompozycyjnym) czytelny, historyczny podział na część chłopską i zespół folwarczny. W architektonicznym krajobrazie wsi dominuje zabudowa murowana (cegłane - chałupy i kamienno-cegłane - budowle gospodarcze), wzniesiona na przełomie XIX i XX wieku. Pośrodku wsi, po zachodniej stronie drogi (na niewielkim wyniesieniu terenu), jest wybudowany kamienny, XIII-wieczny kościół, z ryglową, XVIII-wieczną wieżą – odnowioną staraniem tutejszych mieszkańców. Kościół stanowi dominantę architektoniczną oraz element zabudowy o wartościach zabytkowych. Po południowej stronie kościoła usytuowany jest naturalny staw. Zespół folwarczny uległ głębokiej dekompozycji i dewaloryzacji, głównie z uwagi na zatarcie pierwotnego wnętrza architektonicznego, po parcelacji majątku na kilka gospodarstw chłopskich. Spośród zabudowy podwórza południowego zachowany jest jedynie frontowy ciąg architektoniczny (spichlerz z bramą przejazdową i obora) oraz pojedyncze budynki gospodarcze (stodoła, obora, gorzelnia). XIX-wieczny pałac rozebrany został w latach 60-tych XX wieku. Znajduje się tu także park pałacowy o kompozycji krajobrazowej (około 12 ha), o urozmaiconym terenie, ze starodrzewem liściastym (w tym pomniki przyrody - dęby, platany). Pośrodku parku usytuowany jest cmentarz rodowy rodziny von Gerlach. Zabudowa północnego podwórza jest również częściowo zatarta, z pojedynczymi ubytkami. Cmentarz przykościelny nie posiada obecnie śladów nagrobków. Cmentarz południowy o wielobocznym układzie, z resztkami nagrobków, obsadzony jest świerkami i dębami. W południowej części wsi, od granicy układu przestrzennego do lasu, biegnie droga w formie zdwojonej alei kasztanowców.

Wieś ma obecnie status sołectwa a jej obszar geodezyjny zajmuje 613 ha. Rosnowo jest zamieszkiwane przez 219 osób (według stanu na 31.12.2006 r.). We wsi działa oddział Ochotniczej Straży Pożarnej oraz Młodzieżowa Drużyna Pożarnicza. Istnieje tu również grająca w klasie „B” drużyna „Rosnowianki”.

Ważniejsze obiekty zabytkowe:

- kościół pod wezwaniem Chrystusa Króla (nr rejestru zabytków: 147, z dn. 31.07.1956 r.) – odnowiony staraniem mieszkańców oraz proboszcza miejscowej parafii.
- ołtarz barokowy główny w kościele (nr rejestru zabytków: B-213 z 13.05.1996 r.)
- park krajobrazowy (nr rejestru zabytków: 936 z dn. 5.12.1980 r.)

Rosnowo leży w odległości 24 km od granicy z Niemcami (przejście graniczne Krajnik Dln. – Schwedt) w Euroregionie Pomerania.

Przez wieś przechodzi jedna droga powiatowa w kierunku Gogolic, wieś posiada również połączenie z drogą krajową, która przebiega obok wsi i prowadzi do przejścia granicznego Krajnik Dolny. Miejscowość posiada słabo rozwiniętą sieć komunikacyjną.

Odległość do najważniejszych miast wynosi: około 85 km do Szczecina, 70 km do Gorzowa Wlkp. i Berlina. Leży w zasięgu oddziaływania trzech ośrodków subregionalnych: Gryfina, Chojny i Myśliborza.

Pod względem geograficznym miejscowość Rosnowo leży w obrębie makroregionu Pojezierza Zachodniopomorskiego - Pojezierze Myśliborskie.

Obecnie Rosnowo to średniej wielkości wieś sołecka. Częściowemu zatarciu uległ centralny plac śródwiejski. Brak przejazdu od zachodu oraz wyburzona została zabudowa chłopska. Pozostają współczesne, wielkokubaturowe budynki gospodarcze. Kamienny, XIX-wieczny kościół usytuowany jest we wschodniej części wsi, stanowi dominantę architektoniczną oraz element zabudowy o wartościach zabytkowych. Zespół folwarczny o częściowo zatartej kompozycji przestrzennej.

Neoklasycystyczny, XIX-wieczny dwór znajduje się w północnej części zespołu folwarcznego. Został przerobiony na mieszkania pracownicze. Park krajobrazowy uległ częściowej dewastacji, choć zachowały się stare drzewa liściaste o cechach pomnikowych (grupa dębów, buków i lip, o obwodzie do 650 cm).

Obszar geodezyjny Rosnowa zajmuje powierzchnię 613 ha. Wieś ma status sołectwa. Obecnie mieszka tu 219 osób (według stanu na 31.12.2006 r.).

### **Krótką historia wsi Rosnowo:**

Pierwsze informacje o wsi pochodzą z czasów średniowiecza tj. 1248 roku (Rosnowe). Pod koniec XIII wieku wieś należała do rodziny Sac. Według księgi ziemskiej z 1337 roku wieś była spustoszona. W XVII wieku rodzina Sac podzieliła dobro szlacheckie na dwie części, z których jedna należała do rodziny Sac a druga - Schmallenberg. W tamtym czasie we wsi było jeszcze 12 zagród chłopskich, należących do miasta Chojna. W 1768 roku wszystkie trzy części kupił margrabia Heinrich Friedrich ze Schwedt.

Pod koniec XVIII wieku majątek wsi przeszedł w ręce króla Fryderyka Wilhelma II, który przekazał dobro marszałkowej dworu - von Thile. Następnie Rosnowo było w posiadaniu majora von Kleist a

później kapitana von der Osten, zaś 1806 roku - Carla Friedricha von Gerlach. W owym czasie nastąpił rozwój majątku, wybudowano również folwark Agneshof, a we wsi było 12 niezależnych zagrod chłopskich.

W połowie XIX wieku we wsi było 8 gospodarstw chłopskich a majątek obejmował 4582 morgi ziemi, zaś grunty kościelne liczyły 153 morgi. Na początku XX wieku majątek był własnością spadkobierców Marie von Gerlach, a zarządzał nim Conrad Helgenberger. Majątek liczył 1188 ha ziemi. Pierwotnie wieś miała założenie ulicowe, osiowe lub owalnicowe (z centralnie usytuowanym, średniowiecznym kościołem), które w trakcie historycznego rozwoju przybrało formę ulicową. W sensie lokalizacyjnym wieś była analogicznie rozplanowana jak Góralice, tzn. prostopadle do traktu komunikacyjnego Chojna - Myślibórz. W XIX wieku Rosnowo miało formę regularnej, prostej ulicówki. Po wschodniej stronie drogi znajdował się rozległy zespół folwarczny a po zachodniej - zabudowa wiejska. Pośrodku wsi znajdował się orientowany kościół, z przyległym cmentarzem. Po południowej stronie kościoła usytuowany był niewielki staw.

Zespół folwarczny rozlokowany był po wschodniej stronie drogi wiejskiej. W części południowej usytuowane było główne podwórze folwarczne, z zabudową w kształcie podkowy, z pałacem (z 1841 r.) od strony wschodniej, do którego przylegał rozległy park krajobrazowy. W północnej części wsi ulokowane było drugie podwórze gospodarcze, o kształcie regularnego czworoboku, z przyległym od wschodu kompleksem parkowo-ogrodowym. Część parkowa stanowiła jedną kompozycję krajobrazową. Po południowej stronie wsi (około 500 m), po zachodniej stronie drogi, usytuowany był niewielki cmentarz.

### **Struktura demograficzna ludności**

W roku 2003 gmina Trzciesko-Zdrój liczyła 5958 mieszkańców, z czego 219 osób zamieszkuje Rosnowo. Na początku roku 2004 gminę zamieszkiwało 5901 osób, z czego w mieście Trzciesko 2615 osób. W 2005 roku sytuacja wyglądała następująco: gminę zamieszkiwało 5913 osób, z czego miasto 2603 osoby. Natomiast w 2006 roku w gminie było 5869 mieszkańców w tym 2573 osoby zamieszkiwały w mieście. Obecnie miasto zamieszkuje 2550 osób. Niewielka zmiana liczby ludności mieści się w granicach normy uważanej za stan stabilny.

Wg opracowania Urzędu Statystycznego w Szczecinie „Podstawowe informacje ze spisów powszechnych gminy miejsko-wiejskiej Trzciesko-Zdrój” gminę w dniu spisu zamieszkiwało 2809 mężczyzn i 2868 kobiet, co oznacza, że na 100 mężczyzn przypadają 102 kobiety. Kolejną istotną informacją, jaką podaje ww. opracowanie jest widoczna tendencja do starzenia się społeczeństwa. Z zestawień tabelarycznych wynika, że największą grupę wiekową (992 osoby) stanowią osoby

powyżej 60-tego roku życia. Natomiast w najbardziej rozwojowej grupie wiekowej 25-29 lat znajdują się tylko 372 osoby.

Grupę wiekową powyżej 13 lat stanowią 4743 osoby - 2322 mężczyzn i 2421 kobiety.

Zgodnie z danymi Urzędu Statystycznego w Szczecinie saldo migracji stałej na 1000 osób wynosi odpowiednio:

- dla całej gminy Trzciesko-Zdrój 4,85,
- dla miasta Trzciesko-Zdrój 11,9.

Natomiast dla gminy wiejskiej jest ujemny i wynosi: 0,61.

### **Sytuacja demograficzna gminy**

Wg opracowania Urzędu Statystycznego w Szczecinie „Podstawowe informacje ze spisów powszechnych gminy miejsko-wiejskiej Trzciesko-Zdrój” gminę w dniu spisu zamieszkiwało 2809 mężczyzn i 2868 kobiet, co oznacza, że na 100 mężczyzn przypadają 102 kobiety. Kolejną istotną informacją, jaką podaje ww. opracowanie jest widoczna tendencja do starzenia się społeczeństwa. Z zestawień tabelarycznych wynika, że największą grupę wiekową (992 osoby) stanowią osoby powyżej 60-tego roku życia. Natomiast w najbardziej rozwojowej grupie wiekowej 25-29 lat znajdują się tylko 372 osoby.

Grupę wiekową powyżej 13 lat stanowią 4743 osoby - 2322 mężczyzn i 2421 kobiety.

Zgodnie z danymi Urzędu Statystycznego w Szczecinie saldo migracji stałej na 1000 osób wynosi odpowiednio:

- dla całej gminy Trzciesko-Zdrój 4,85;
- dla miasta Trzciesko-Zdrój 11,9.

Natomiast dla gminy wiejskiej jest ujemny i wynosi: - 0,61.

### **Sytuacja społeczno-gospodarcza gminy**

Dominującą gałęzią gospodarki na terenie gminy Trzciesko-Zdrój jest rolnictwo. Ponadto w mniejszym stopniu: produkcja leśna, rekreacja i przemysł.

Najwięcej, bo aż 58,6% powierzchni gminy stanowią użytki rolne. Środowisko agropozyrodnicze cechuje wysoka przydatność do rozwoju funkcji rolniczej w każdym zakresie. Poważny problem stanowi zagospodarowanie majątku po PGR-ach, ze względu na niewielki zakres gospodarki indywidualnej.

Obsługę o znaczeniu lokalnym zapewniają:

- w zakresie oświaty i wychowania:
  - 4 szkoły, w tym 1 gimnazjum,

- 1 przedszkole,
- 2 szkoły zawodowe,
- 1 dom dziecka;
- w zakresie kultury: ośrodki prowadzące działalność kulturalną (świetlice i kluby) zlokalizowane w Trzcińsku-Zdroju, Góralicach, Dobropolu, Rosnowie, Strzeszowie, Stołecznej i Klasztornej;
- w zakresie ochrony zdrowia:
  - ośrodek zdrowia,
  - dom pomocy społecznej dla dorosłych;
- w zakresie handlu, gastronomii i rzemiosła: około 50 placówek handlowych, 4 gastronomiczne, 59 rzemieślniczych;
- w zakresie turystyki i sportu: w mieście i większych wsiach są boiska sportowe oraz drużyny sportowe
- w zakresie obsługi ogólnej:
  - funkcję administracji publicznej pełni Urząd Miejski w Trzcińsku-Zdroju,
  - Urząd Stanu Cywilnego z siedzibą w Urzędzie Miejskim,
  - Urząd Poczty Polskiej w Trzcińsku-Zdroju,
  - Komisariat Policji w Trzcińsku-Zdroju,
  - Bank Spółdzielczy w Trzcińsku-Zdroju,
  - filia banku PKO BP S.A. Oddział Chojna,
  - obiekty kultury sakralnej – 9 kościołów katolickich, zbór Świadków Jehowy,
  - czynne cmentarze w Trzcińsku-Zdroju, Góralicach i Piasecznie.

Wskaźnik zatrudnienia w 2007 r. w gminie wynosi:

- w mieście 16 %
- w całej gminie 27 %

Wg danych Powiatowego Urzędu Pracy w Gryfinie Filia w Chojnie wskaźnik bezrobocia wyniósł:

- na dzień 01.01.2006 r. w Powiecie Gryfińskim 30,7
- na dzień 01.01.2007 r. w Powiecie Gryfińskim 25,5%.

Obecnie wskaźnik bezrobocia (koniec lipca 2007) w Powiecie Gryfińskim wyniósł 20%.

Największe wsie gminy to: Stołeczna, Góralice, Gogolice i Piaseczno. Gminę cechuje niekorzystna struktura demograficzna, spowodowana peryferyjnym położeniem w regionie i monofunkcyjnym charakterem gospodarki.

Sytuacja społeczno-gospodarcza gminy jest typowa dla gmin rolniczych w województwie zachodniopomorskim, w których dominującą gospodarką rolną była gospodarka uspołeczniona (PGRy).

### **Środowisko naturalne**

Gmina Trzciesko-Zdrój jest położona w zlewni Dolnej Odry, a przez jej obszar przebiega pięć zlewni elementarnych: zlewnia Myśli, Kurzycy, Słubi, Rurzycy i Tywy. Największy obszar gminy znajduje się w zlewni Rurzycy, która odwadnia w kierunku zachodnim jej centralną i północno-zachodnią część. Pozostałe rzeki: Kurzyca, Słubia i Kosa przepływają przez gminę na niewielkich odcinkach.

Na terenie gminy położonych jest 26 jezior o powierzchni powyżej 1 ha, zajmujących łącznie powierzchnię 430 ha. Główną funkcją użytkową większości jezior gminy jest gospodarka rybacka. Są to jeziora sandaczowe, linowo-szczupakowe i karasiowe.

Poza rzekami i naturalnymi zbiornikami wodnymi, wody powierzchniowe gminy wzbogaca sieć rowów melioracyjnych rozbudowanych w dolinie Rurzycy i Tywy. Taka sytuacja występuje w rejonie miejscowości Góralice.

Główną oś hydrograficzną gminy stanowi południkowy układ rzeczno-jeziorny, utworzony przez Rurzycę i Tywę oraz jeziora przepływowe znajdujące się w ich dolinach: Klasztorne, Miejskie, Strzeszowskie, Słoneczne i Trzcieskie. Wymienione jeziora i obie rzeki w swych górnych biegach wykorzystują obniżenia rynnowe, które kontynuacje swoją znajdują poza gminą w tzw. „paśmie jezior bańskich”.

Gmina Trzciesko-Zdrój należy do obszarów o średniej ilości zasobów wód podziemnych, aczkolwiek wysokiej jakości.

Budowa geologiczna determinuje warunki występowania wód podziemnych. W większej części obszaru gminy przeważa pobór wód z czwartorzędowego poziomu wodonośnego. Zalegają one przeciętnie na głębokości 20-40 m p.p.t, z wyjątkiem ujęcia w Trzciesku-Zdroju, gdzie poziom wodonośny występuje na rzędnej 8-10 m p.p.t.

Obszary bezpośredniej alimentacji płytkiego poziomu wód podziemnych wymagają ochrony przed zanieczyszczeniami, niekorzystnymi zrzutami ścieków i rolniczym wykorzystaniem ścieków.

Zauważalny efekt poprawy jakości wód osiągnięto zamykając składowisko odpadów komunalnych w miejscowości Trzciesko-Zdrój, położone w dolinie rzeki Rurzycy.

Wody powierzchniowe w granicach gminy nie są objęte stałymi kompleksowymi badaniami stanu czystości.

Czystość wód sklasyfikowano następująco:

- Rurzyca – kl. III i poza klasyfikacją
- Tywa – kl. II
- Jezioro Strzeszowskie – kl. II

Rzeki Kosa i Słubia przepływają wśród kompleksów leśnych, w związku z czym nie są narażone na zanieczyszczenia wód.

Lesistość gminy jest nieco wyższa od średniej wojewódzkiej. Lasy zajmują 4,9 tys. ha, co stanowi 28,5% powierzchni gminy. Rozległe kompleksy leśne rozciągają się na południu gminy, natomiast jej północną część zajmują tereny rolnicze.

Na terenie gminy występuje znaczne złoża torfu o stosunkowo dużych powierzchniach, w tym kilka powyżej 100 ha. Małe torfowiska rozsiane są po całym obszarze występując wśród kociołków wytopiskowych jako zagłębienia z roślinnością zielną – szuwały i turzycowiska. Torfowiska zmeliorowane służą często jako użytki zielone



## II. Inwentaryzacja zasobów służących ujęciu stanu rzeczywistego

Obszary problemowe rozwoju	Analiza – co jest?	Diagnoza – jak jest?	Plan – jak ma być?	Programy – co wykonać i w jaki sposób?
<p><b>1. Co nas wyróżnia?</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-zabytkowy, kamienny, średniowieczny kościół filialny z XIII w. pw. Chrystusa Króla z ryglową XVIII wieczną wieżą</li> <li>-ołtarz barokowy główny w kościele</li> <li>-tradycyjne budownictwo</li> <li>-świetlica</li> <li>-Ochotnicza Straż Pożarna</li> <li>-pełnowymiarowe boisko sportowe z szatnią</li> <li>-uczniowski klub sportowy, „Rosnowianka”</li> <li>-klub brydżowy</li> <li>-plac zabaw,</li> <li>- Koło Gospodyń Wiejskich</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-kościół filialny ma odnowioną wieżę (staraniem naszych mieszkańców), -dach wymaga wymiany pokrycia dachówki (przecieka) część konstrukcji dachu wymaga wymiany,</li> <li>- ołtarz barokowy odnowiony 13.05.1996r</li> <li>-widoczne są pęknięcia ścian szczytowych, tworząc szczeliny</li> <li>-brak kanalizacji w całym sołectwie (Rosnowo, Rosnówek)</li> <li>-świetlica wymaga kapitalnego remontu oraz wyposażenia</li> <li>-OSP wymaga remontu, modernizacji</li> <li>-brak wozu strażackiego</li> <li>-budynek szatni na boisku sportowym wymaga remontu i rozbudowy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-wymagana pokrycia i konstrukcji dachowej na kościele-</li> <li>-zlikwidowanie szczeliny w ścianach kościoła -</li> <li>-wyremontowanie i wyposażenie świetlicy wiejskiej-</li> <li>-wyremontowanie OSP, unowocześnienie</li> <li>-wóz strażacki</li> <li>-postawienie wieżyczki na węże pożarnicze</li> <li>-wyremontowana szatnia wraz z wyposażeniem</li> <li>-rozbudowa placu przy boisku sportowym tworząc parking dla samochodów, ogrodzenie boiska</li> <li>-zagospodarowanie terenu placu zabaw tworząc boisko do siatkówki o utwardzonej nawierzchni, ogrodzenie placu zabaw</li> <li>-kanalizacja w sołectwie</li> <li>-kanalizacja burzowa</li> <li>-drogi gruntowe utwardzone, zmodernizowane</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-wymiana pokrycia i części konstrukcji dachowej na kościele filialnym, uzupełnić szczeliny</li> <li>-mieszkańcy wsi zbierają we własnym zakresie środki pieniężne na remont kościoła</li> <li>-pisanie wniosków o wsparcie finansowe do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Ministra Kultury</li> <li>-przygotowanie wniosku o sfinansowanie dokumentacji technicznej (I etap)</li> <li>-remont świetlicy, wyposażenie jej tworząc kawiarenkę internetową</li> <li>-zaplecze dla KGW, sprzęt niezbędny do organizowania imprez wiejskich, stół do tenisa stołowego</li> <li>-remont OSP, zakup wozu strażackiego, budowa wieżyczki na węże pożarnicze,</li> <li>- remont szatni i rozbudowa jej tworząc siedziska dla piłkarzy rezerwowych (pod zadaszeniem)</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plac zabaw jest nie ogrodzony i wymaga rozbudowy,</li> <li>Drogi gruntowe wymagają modernizacji,</li> <li>- brak kanalizacji burzowej</li> <li>- klub brydżowy, jedyny na terenie gmin Trzczańsko-Zdrój i Chojna.</li> </ul>		<p>Utworzenie parkingu poprzez wyrównanie powierzchni i położenie nawierzchni utwardzonej, ogrodzenie boiska sportowego</p>
<p><b>2. Jakie funkcje pełni wieś?</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rolnicze,</li> <li>- mieszkaniowe,</li> <li>- sadownicze,</li> <li>- kulturalne,</li> <li>- sportowe.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Funkcję kulturalną w miarę swoich możliwości pełni KGW</li> <li>- UKS „Rosnowianka” – upowszechnianie sportu, krzewienie kultury fizycznej,</li> <li>W 60% wieś pełni funkcję rolniczą,</li> <li>- brak funkcji usługowych i turystycznych</li> </ul>	<p>Wieś powinna pełnić funkcje w znacznym stopniu edukacyjno – kulturalną, tworząc i zachowując swoją tradycję i obyczaje,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prze<sup>TM</sup> sportowy: piłki, stoły do tenisa stołowego.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zapewnienie możliwości powiększenia gospodarstw rolnych,</li> <li>- zapewnienie mieszkańcom dostępu do świetlicy wiejskiej,</li> <li>- stworzyć kawiarenkę internetową,</li> <li>- organizowanie imprez kulturalnych.</li> </ul>

<p><b>3. Kim są mieszkańcy naszej wsi?</b></p>	<p>Wieś liczy 219 mieszkańców. 107 osób to kobiety, natomiast 112 to mężczyźni.</p> <p>Ludność napływowa ze wschodniej i centralnej części Polski,</p> <p>Cześć mieszkańców to zesłańcy z Syberii.</p>	<p>60% mieszkańców to rolnicy, młodzi do 40 roku życia. Z wykształceniem zawodowym lub średnim maturalnym.</p> <p>Zwiększony jest poziom edukacji – młodzież kształcąca się na wyższych uczelniach. Część młodych ludzi z wykształceniem wyższym i zawodowym szuka pracy za granicą.</p> <p>Społeczeństwo nie jest jeszcze w 100% zintegrowane. Podejmują we własnym zakresie inicjatywy, które przyczyniają się do poprawy wyglądu naszej wsi, np. zbiórka pieniędzy na remont dachu kościoła., w 1996 roku odnowa wieży kościelnej.</p>	<p>Mieszkańcy wsi powinni być bardziej zintegrowani, brać czynny udział w życiu wsi.,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- podwyższyć poziom kulturalny i edukacyjny,</li> <li>- zacieśnienie więzi sąsiedzkich.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnoszenie poziomu kulturalnego mieszkańców poprzez organizowanie imprez integrujących nasze sołectwo: dożynki, festyny itp.</li> <li>- organizowanie kursów szkoleń dla pań, młodzieży, wymiana doświadczeń z innymi kołami gospodyń wiejskich, w tym z zagranicy.</li> <li>- uczestnictwo w zespole ludowym i śpiewaczym.</li> </ul>
--	--	---	---	--

<p><b>4. Co daje utrzymanie mieszkańcom?</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rolnictwo,</li> <li>- sadownictwo,</li> <li>- praca w szkołach, urzędach, handlu, w sektorze usług,</li> <li>- działalność na własny rachunek,</li> <li>zakład stolarski,</li> <li>świadczenia emerytalno-rentowe.</li> </ul>	<p>Większość mieszkańców (około 60%) utrzymuje się z rolnictwa i sadownictwa. Tworzą średnie i większe gospodarstwa rolne, nabywając ziemię w dzierżawę lub kupując od Agencji Nieruchomości Rolnych.</p> <p>Rozwój produkcji rolniczej i sadowniczej ogranicza brak zakładów zajmujących się skupem i przetwórstwem.</p>	<p>Rolnicy są zorganizowani, istnieją średnie i duże gospodarstwa rolne,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sadownictwo,</li> <li>- Tworząc w pobliskich miastach zakłady skupu owoców miękkich lub zakłady przetwórcze,</li> <li>- nawiązywanie kontaktów z firmami przetwarzającymi produkty rolne – umożliwiłoby to powiększenie areale plantacji sadowniczej.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tworzenie organizacji rolników,</li> <li>- szkolenia, doradztwo sadownicze, rolnicze,</li> <li>- rozbudzanie inicjatyw w społeczeństwie w celu szukania nowych, dodatkowych źródeł dochodów,</li> <li>- pomoc gminy w szukaniu chętnego do zaadoptowania byłego budynku po rozlewni mleczarskiej pod skup i przetwórstwo owoców i warzyw..</li> </ul>
<p><b>5. Jak są zorganizowani mieszkańcy?</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rada Sołecka,</li> <li>- Koło Gospodyń Wiejskich,</li> <li>- Ochotnicza Straż Pożarna,</li> <li>- Uczniowski Klub Sportowy „Rosnowianka”,</li> <li>- Zespół ludowy, śpiewaczy.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- organizacje działają dosyć prężnie, współpracując ze sobą.</li> <li>- Zespół śpiewaczy jest w trakcie powstawania,</li> <li>- OSP wymaga unowocześnienia i doposażenia.</li> <li>- UKS budynek do remontu i rozbudowy wyposażenia.</li> </ul>	<p>Większe zaangażowanie w rozwój wsi,</p> <p>Współpraca między organizacjami na rzecz sołectwa,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- OSP unowocześnienie wozu strażackiego i zakup nowej pompy.</li> <li>- Zespół ludowy, 15-osobowy – potrzebne są stroje ludowe i instrumenty.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Organizując imprezy wiejskie, angażować kilka organizacji,</li> <li>- pozyskiwanie większej liczby członków,</li> <li>- angażowanie ludzi młodych,</li> <li>- pozyskiwanie wsparcia finansowego i środków pomocowych na rozwój wsi.</li> <li>- zakup materiału na stroje (tunika + spodnie) dla 15 osób,</li> <li>zakup instrumentów: akordeon, 2 cymbalki – 2 szt., flet prosty , drewniany - 2. szt..</li> </ul>

<b>6. Propozycje dla dzieci i młodzieży</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- UKS „Rosnowianka”,</li> <li>- KGW,</li> <li>- Zespół ludowy śpiewaczy,</li> <li>- Klub brydżowy,</li> <li>- Plac zabaw oraz mini boisko do siatkówki.</li> <li>- Festyny – organizowane przez Radę Sołecką i KGW.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- UKS – prowadzi drużynę seniorów i juniorów.,</li> <li>- Świetlica wiejska (klubokawiarnia) w chwili obecnej jest wydzierżawiona, bardzo rzadko udostępniania,</li> <li>- Klub brydżowy służy swoim doświadczeniem (cotygodniowe spotkania),</li> <li>- boisko na placu zabaw do siatkówki wymaga modernizacji,</li> <li>- brak dostępu do komputerów i Internetu.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stworzenie i uruchomienie kawiarenki internetowej w wyremontowanej świetlicy wiejskiej,</li> <li>- zmodernizowane, o utwardzonej nawierzchni boisko do piłki siatkowej,</li> <li>- zakup dodatkowego wyposażenia do placu zabawa dla najmłodszych dzieci,</li> <li>- rozbudowa i modernizacja szatni UKS.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uaktywnienie rodziców do zagospodarowania placu zabaw,</li> <li>- otwarcie środka kultury tj. świetlicy wiejskiej,</li> <li>- organizowanie przez Radę Sołecką i KGW konkursów, zabaw, turniejów, w celu integracji dzieci i młodzieży,</li> <li>- udział w zespole ludowo – śpiewaczym,</li> <li>- przedstawienia z udziałem dzieci i młodzieży.</li> </ul>
<b>7. W jaki sposób rozwiązujemy problemy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rada Sołecka,</li> <li>- Koło Gospodyń Wiejskich,</li> <li>- Rada Gminy,</li> <li>- Rada Kościelna.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Właściwa współpraca pomiędzy organizacjami, coraz większa świadomość społeczeństwa,</li> <li>- zebrania wiejskie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uaktywnienie młodych mieszkańców wsi,</li> <li>- zwiększenie zaangażowania społeczeństwa w sprawy wsi – zebrania wiejskie,</li> <li>- współpraca między instytucjami w gminie.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zdobywanie informacji do władz gminnych sprawach dotyczących sołectwa,</li> <li>- angażowanie młodzieży w organizowane przedsięwzięcia.</li> </ul>

<b>8. Obyczaje i tradycje</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dożynki wiejskie,</li> <li>- festyn rodzinny „Grunt to rodzinka”,</li> <li>- Mikołajki,</li> <li>- Kolędnicy,</li> <li>- Zawody strażackie.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dożynki połączone są z mszą świętą i zabawą,</li> <li>- Festyn na boisku sportowym,</li> <li>- Mikołajki,</li> <li>- Kolędnicy przedstawiają scenkę Narodzin Chrystusa, wędrując od domu do domu.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kultywowania obchodzonych świąt i uroczystości,</li> <li>- - organizowanie większej ilości festynów, turniejów np. między organizacjami.</li> </ul>	<p>Wzmocnione funkcje kulturowe wsi.</p>
<b>9. Jak wygląda wieś?</b>	<p>Wieś ma charakter regularnej, prostej ulicówki. Po środku wsi, po zachodniej stronie drogi na niewielkim wzniesieniu znajduje się kościół.</p> <p>W krajobrazie wsi dominuje zabudowa murowana i kamienno – ceglana</p>	<p>Stan budynków mieszkalnych jest zadowalający. Ulica i obejścia są zadbane, niektóre budynki wymagają modernizacji,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- budynki gospodarcze,</li> <li>- ploty do remontu,</li> <li>- drogi gruntowe wymagają modernizacji,</li> <li>- chodnik z jednej strony ulicy jest niedokończony</li> </ul>	<p>Wieś zadbane, estetyczna. Sąsiednia wieś w Sołectwie Rosnowo – Rosnówek jest zaniedbana.</p> <p>Drogi gruntowe są zmodernizowane,</p> <p>Wieś wyposażona jest w chodnik.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- poprawa nawierzchni dróg,</li> <li>- poprawa wizerunku wsi,</li> <li>- dokończenie budowy chodnika,</li> <li>- remont drogi powiatowej w miejscowości Rosnówek.</li> </ul>

<p><b>10. Jaki jest stan otoczenia i środowiska naturalnego?</b></p>	<p>Wieś położona jest w pobliżu lasów. Otoczone polami uprawnymi.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Brak systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków,</li> <li>- brak systemu kanalizacji burzowej,</li> <li>- otulina Parku krajobrazowego.</li> </ul>	<p>Bliskość lasów sprzyja jakości i czystości powietrza,</p> <p>Prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wieś nie posiada kanalizacji,</li> </ul> <p>Na terenie wsi jest gniazdo bociana białego.</p>	<p>Środowisko naturalne jak najmniej zanieczyszczone.</p> <p>Ochrona wartościowych zespołów i fragmentów krajobrazu.</p>	<p>Dbłość o stan środowiska naturalnego</p>
<p><b>11. Jakie jest rolnictwo?</b></p>	<p>Indywidualne gospodarstwa rolne. W produkcji roślinnej dominuje uprawa zbóż – (pszenica, jęczmień, rzepak) oraz ziemniaków.</p> <p>W produkcji zwierzęcej – hodowla bydła oraz trzody chlewnej. Rozwinięte w dużym stopniu jest sadownictwo – uprawa wiśni, czereśni, porzeczek, malin, jabłek, truskawek.</p>	<p>Większość to gospodarstwa średnie i większe 10 do 100 ha.</p>	<p>Gospodarstwa rolne dostosowane do standardów Unii Europejskiej.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Szkolenie rolników w zakresie przyszłości rolnictwa w UE.</li> <li>- zwrócenie uwagi na rozwój produkcji mającej większe możliwości zysku</li> </ul>

<b>12. Jak wyglądają połączenia komunikacyjne?</b>	<p>Komunikacja autobusowa PKS.</p> <p>W pobliżu wsi przebiega droga krajowa nr 26, łącząca Chojnę z Myśliborzem, przez Trzczańsko-Zdrój.,</p> <p>Prostopadle do tej drogi biegnie droga powiatowa, łącząca Rosnowo z Gogolicami.,</p> <p>- Brak zatoki autobusowej.</p>	<p>- Komunikacja PKS wystarczająca.</p> <p>- Poprawy wymaga stan drogi powiatowej.</p>	<p>Rozbudowa – dokończenie budowy chodnika.</p> <p>- Budowa zatoki autobusowej,</p> <p>- Droga krajowa – zapewnienie większego bezpieczeństwa podróżnym.</p>	<p>Poprawa nawierzchni asfaltowej drogi powiatowej.</p> <p>Budowa kończąca chodnik</p> <p>Budowa zatok autobusowych.</p>
--	---	--	--	--

### III OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI STOŁECZNA

#### Analiza strategiczna

Analiza otoczenia wewnętrznego	
Mocne strony	Słabe strony
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zabytki</li> <li>2. Piękny las zabytkowy dworek</li> <li>3. Bliskość granicy</li> <li>4. Położenie Bliskość Berlina</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bezrobocie</li> <li>2. Zaniechanie rozwojowe wsi</li> <li>3. Zły stan techniczny obiektów kulturalnych</li> <li>4. Zły stan dróg</li> <li>5. Brak bazy żywieniowej</li> </ol>



### Analiza otoczenia zewnętrznego

<b>Szanse</b>	<b>Zagrożenia</b>
1. Bliskość granicy 2. Położenie w otulinie parku 3. Inwestorzy z zewnątrz 4. Współpraca międzygminna	1. Konkurencja międzygminna i między Sołectwami 2. Duże obciążenia finansowe gminy 3. Brak stałego partnera do współpracy w Euroregionie Pomerania 4. Brak terenów inwestycyjnych

#### **Kluczowe problemy**

Na podstawie profilu gminy oraz analizy strategicznej, za kluczowe problemu rozwoju gminy zostały uznane:

1. Bezrobocie
2. Brak przygotowanych terenów inwestycyjnych
3. Zły stan techniczny obiektów kulturalnych
4. Niski poziom infrastruktury (drogi, kanalizacja, komunikacja)
5. Nieuregulowana sytuacja mieszkalnictwa
6. Brak rozbudowanej infrastruktury turystycznej

#### **IV OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA**

1. Stworzenie bazy kulturalnej na wsi poprzez remont świetlicy wiejskiej.
2. Wyposażenie świetlicy (zakup mebli, komputerów oraz nagłośnienia).

3. Modernizacja placu zabaw poprzez doposażenie w nowe elementy.
4. Przebudowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych.
5. Budowa kanalizacji sanitarnej
6. Remont remizy Straży Pożarnej.
7. Zakup wozu strażackiego.
8. Wykonanie nowego przystanku PKS.
9. Remont i rozbudowa szatni i placu za szatnią /parking i scena/

## **V Szacunkowy koszt planowanych przedsięwzięć**

Stworzenie bazy kulturalnej na wsi poprzez remont świetlicy wiejskiej:

- nadzór inwestorski – 10.000 zł
- roboty budowlane – 533. 723,00 zł
- wyposażenie świetlicy – 30 000 zł

**Razem: 573.723,00 zł**

Wykonanie placu zabaw poprzez wyposażenie w nowe elementy:

- doposażenie w elementy – 40.000 zł

**Razem: 40.000 zł**

Zakup pojemników do selektywnej zbiórki odpadów ( szkło i butelki plastikowe)

2 komplet pojemników

- koszt 1 kompletu 2.400 zł brutto

**Razem 4 800 zł**

Przebudowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych:

- dokumentacja – 25.000 zł
- nadzór inwestorski – 15.000 zł
- roboty budowlane, przebudowa nawierzchni na odcinku Rosnowo – Czartoria 7 do granicy Gminy – 179.000 zł

**Razem: 219.000 zł**

Remont i rozbudowa szatni i placu za szatnią /parking i scena/

- dokumentacja – 15.000 zł
- nadzór inwestorski – 5.000 zł
- roboty budowlane, 45.000 zł

**Razem: 65 000 zł**

Budowa kanalizacji sanitarnej

65 000 zł dokumentacja

koszt wykonania 1 203 600 zł

**Razem: 1 268 600 zł**

Wykonanie nowego przystanku PKS

- zakup nowego przystanku wraz z montażem – 22.000 zł

**Razem: 22.000 zł**

Remont remizy strażackiej:

- dokumentacja – 15. 000 zł
- nadzór inwestorski – 15. 000 zł
- roboty budowlane – 95 000 zł

**Razem: 125. 000 zł**

Zakup wozu strażackiego:

- koszt zakupu wozu po karosacji 50 000 zł

**Razem: 50 000 zł**

**Łącznie zadania: 2 368.123 ,00 zł**

## **VI. Harmonogram realizacji planowanych przedsięwzięć.**

Stworzenie bazy kulturalnej na wsi poprzez remont świetlicy wiejskiej oraz jej wyposażenie:

2008- 2009 – realizacja zadania

Wykonanie placu zabaw poprzez wyposażenie w nowe elementy:

2008-2009 – realizacja zadania

Zakup pojemników do selektywnej zbiórki

2009 rok realizacja zadania

Wykonanie remontu i rozbudowa szatni i placu za szatnią /parking i scena/

2009- realizacja zadania

Remont remizy Straży Pożarnej

2011 – 2012 – realizacja zadania

Zakup wozu strażackiego

2014 – realizacja zadania

Wykonanie kanalizacji w Rosnowie – 2011-2015r. **1 203 600 zł**

## **VII Opis planowanych zadań ze wskazaniem ich wpływu na rozwój miejscowości z uwzględnieniem zgodności z charakterem i krajobrazem kulturowym miejscowości**

### **Stworzenie bazy kulturalnej na wsi poprzez remont świetlicy wiejskiej:**

Zadanie obejmuje remont obiektu, w którym znajduje się świetlica wiejska. Po przeprowadzeniu remontu świetlica wiejska będzie miejscem spotkań mieszkańców i ich zaproszonych gości. Ważnym powodem, dla którego budynek świetlicy wiejskiej wymaga remontu, jest funkcja, jaką będzie pełnić. Planuje się, aby w świetlicy działalność swoją prowadziły następujące organizacje:

- Koło Gospodyń Wiejskich,
- formalne i nieformalne grupy młodzieży,
- Rada Sołecka,
- Młodzieżowa Drużyna Pożarnicza OSP w Rosnowie
- Drużyna Straży Pożarnej OSP w Rosnowie

Ponadto budynek będzie wykorzystany na różnego rodzaju imprezy kulturalne i sportowe. Należy nadmienić również, że wieś Rosnowo, odwiedzają byli mieszkańcy tej miejscowości. Obserwują zmagania mieszkańców z brakiem zaplecza kulturalnego. Jest to zła wizytówka atrakcyjności kulturalnej w tej miejscowości.

Ponadto w świetlicy wiejskiej planuje się uruchomić kawiarenkę internetową. Z usług świetlicy wiejskiej będą mogli korzystać wszyscy bez ponoszenia kosztów.

Zadanie wpisuje się w działanie Odnowa i rozwój wsi, którego jednym z celów jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich.

### **Modernizacja placu zabaw poprzez doposażenie w nowe elementy i wykonanie nowego ogrodzenia:**

We wsi jest plac zabaw wykonany z elementów metalowych, oraz niedawno zakupiona dwa elementy drewniane, które z biegiem czasu uległy korozji i stwarzają niebezpieczeństwo użytkownikom. Sam teren placu zabaw jest zadbane. Mieszkańcom marzy się wykonanie nowego placu zabaw, którego elementy będą posiadały certyfikat bezpieczeństwa. Plac zabaw powstałby na terenie na środku wioski, tuż obok świetlicy wiejskiej i boiskami sportowymi tworzyłoby wiejskie centrum edukacyjno – kulturalno – sportowe. Takie centrum będzie „sercem” wsi. Mieszkańcy będą mogli uczestniczyć kulturze w szeroko pojętym znaczeniu słowa, natomiast dzieci nie będą pozbawione atrakcyjności w rodzinnej miejscowości. Należy również wykonać ogrodzenie ponieważ stare uległo zniszczeniu a niedaleko jest jezdnia, która stwarza zagrożenie dla dzieci korzystających z placu zabaw.

Zadanie wpisuje się w działanie Odnowa i rozwój wsi, którego jednym z celów jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich

### **Budowa boiska zewnętrznego do gry w siatkówkę i koszykówkę:**

Na terenie gminnym w środku wsi, obok placu zabaw powinno powstać boisko sportowe do gry w siatkówkę i koszykówkę. Infrastruktura sportowa będzie wypełniała wiejskie centrum edukacyjno – kulturalno – sportowe. Funkcja sportowa pozytywnie wpłynie na rozwój miejscowości Rosnowo, będzie kształtowała postawę obywatelską, zwiększy chęć rywalizacji, przez co społeczeństwo wsi zaktywizuje się.

Zadanie wpisuje się w działanie Odnowa i rozwój wsi, którego jednym z celów jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich.

### **Przebudowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych:**

Wieś ma charakter rolniczy, a głównym źródłem utrzymania jest dochód z pracy na roli. Gminne drogi dojazdowe do pól są w złym stanie, zdarza się również, że po ulewnych deszczach stają się nieprzejezdne. Zwykle nawierzchnia tych dróg jest gruntowa. Zadaniem jest przebudowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych poprzez wykonanie nowej ulepszonej nawierzchni. Zadanie ma na celu poprawę elementów infrastruktury technicznej warunkującej rozwój społeczno-gospodarczy. Przyczyni się to do poprawy warunków życia oraz prowadzenia działalności rolniczej.

### **Wykonanie remontu i rozbudowa szatni przy boisku. Oraz wykonanie parkingu i sceny.**

W Rosnowie istnieje klub sportowy który jest w klasie B. skupia on dzieci i młodzież a także dorosłych mieszkańców wsi Rosnowo, stanowi wielką atrakcję w tej miejscowości. W związku z tym, że jest tam stara szatnia należy ją wyremontować oraz przebudować by spełniała wszelkie wymagania. W związku z tym, że obok boisk istnieje naturalny nasyp ziemi należy to wykorzystać i zrobić tam scenę.

### **Remont budynku Ochotniczej Straży Pożarnej:**

Bezpośrednio nad bezpieczeństwem pożarowym w Rosnowie czuwa drużyna Ochotniczej Straży Pożarnej. W swoich zasobach ma do dyspozycji sprzęt gaśniczy oraz bazę. W budynku znajduje się cały sprzęt strażacki łącznie z wozem bojowym. Budynek Straży Pożarnej wymaga remontu kapitalnego. Należy również odnowić elewację, zamontować nową bramę garażową i przystosować go do pełnionej roli. Jednocześnie należy zakupić dla jednostki nowy samochód bojowy

### **Wykonanie nowego przystanku PKS**

Należy zadbać o otoczenie i elementy małej infrastruktury we wsi. Przystanek w Rosnowie jest zniszczony, nie ma możliwości jego naprawy. Jedynym wyjściem jest wykonanie nowego przystanku i ustawienie na miejscu obecnego. Stary przystanek jest odrażający, gdyż jego części są zdewastowane, dach przecieka, a w środku pozostało tylko mocowanie ławeczki. Taki widok źle świadczy o miejscowości, obiekt nie spełnia swojej funkcji, mieszkańcy narzekają na warunki oczekiwania na autobus. Nowy przystanek będzie łączył w sobie formę nowoczesności i praktyczności. Na pewno będzie dogodnym miejscem oczekiwania dla podróżnych. Wymiana starego przystanku na nowy pozytywnie wypełni przestrzeń publiczną.