

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XIV/130/07
Rady Miejskiej w Trzcińsku- Zdroju
z dnia 29 listopada 2007r

***PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
STOŁECZNA
Na lata 2007-2015***

I CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI STOŁECZNA

Miejscowość Stołeczna, jest położona w południowej części Gminy Trzcińsko-Zdrój, w Powiecie Gryfińskim, w północno-zachodniej części Polski w województwie zachodniopomorskim w jego południowej części. Gmina Trzcińsko-Zdrój należy do Stowarzyszenia Gmin Polskich Euroregionu Pomerania. Stołeczna jest miejscowością wiodącą w Sołectwie, do którego należy również wieś Wesoła.

Miejscowość Stołeczna leży w odległości około 5 km na południowy wschód od Trzcińska-Zdrój, w kierunku Dębna.

Miejscowość położona jest w odległości 26 km od granicy z Niemcami (przejście graniczne Krajnik Dln. – Schwedt) w Euroregionie Pomerania.

Przez wieś przechodzą dwie drogi powiatowe – pierwsza w kierunku Warnic a druga w kierunku Dobropola. Miejscowość posiada słabo rozwiniętą sieć komunikacyjną.

Odległość do najważniejszych miast wynosi: około 80 km do Szczecina, 65 km do Gorzowa Wlkp. i Berlina. Leży w zasięgu oddziaływania trzech ośrodków subregionalnych: Gryfina, Chojny i Myśliborza.

Pod względem geograficznym miejscowość Stołeczna leży w obrębie makroregionu Pojezierza Zachodniopomorskiego - Pojezierze Myśliborskie.

Zespół folwarczny dwuczłonowy, rozmieszczony był w południowej i północnej części wsi. Zasadnicza część majątku (południowa) składała się z wyraźnie wyodrębnionych elementów: podwórza gospodarczego - w części frontowej i zespołu pałacowo-parkowego (po południowej stronie podwórza). Zabudowa podwórza folwarcznego miała formę regularnego czworoboku, złożoną z wielkokubaturowych, wolnostojących budynków. Pałac usytuowany między podwórzem i parkiem, skierowany fasadą na północ. Park o charakterze krajobrazowym, długi i wąski, wytyczony w osi cieką wodnego. W północnej części wsi ulokowany było drugie podwórze gospodarcze, o regularnym (czworobocznym) układzie, z wielkokubaturową zabudową gospodarczą oraz rządcówką. We wschodniej części wsi, przy drodze do Dobropola, ulokowana była cegielnia.

Współcześnie Stołeczna to stosunkowo duża wieś sołecka. Układ przestrzenny ma formę wielodrożnicy, z czytelnym (pierwotnym) założeniem owalnicowym. Obecny kształt formy przestrzennej zdeterminowany został przemianami historyczno-kulturowymi, związanymi z rozwojem wielkich posiadłości szlacheckich. Historyczne założenie folwarczne, rozlokowane w południowej i północnej części wsi, ze współczesnymi osiedlami bloków popegerowskich, stanowią główne elementy krystalizujące plan zabudowy.

W południowej części wsi znajduje się XV-wieczny, kamienny kościół, stanowiący dominantę architektoniczną oraz element zabudowy o wartościach zabytkowych. Działka kościelna - z historyczną nekropolią – wygrodzona jest murem kamiennie-ceglanym, z XIX-wiecznymi bramkami. Na działce nie ma zadrzewienia zabytkowego.

Zespół folwarczny o pierwotnej, dwuelementowej formie znajduje się na obrzeżach wsi. Część południowa złożona z podwórza gospodarczego i zespołu pałacowo-parkowego. Podwórze folwarczne o częściowo zatartej kompozycji przestrzennej, z pojedynczymi ubytkami i wtórnymi nawarstwieniami (szczególnie w części zachodniej). Historyczna zabudowa (stajnia, magazyn, obora, stodoła), murowana, z przełomu XIX i XX wieku, została współcześnie zmodernizowana. Pałac znajdujący się po południowej stronie podwórza, został wzniesiony w 1892 r. (obecnie jest to własność prywatna).

Pierwotnie wieś miała założenie owalnicowe, wytyczone wzdłuż historycznego traktu komunikacyjnego. Na przestrzeni wieków - głównie po utworzeniu w XVII w. dużych posiadłości szlacheckich - doszło do częściowego przekształcenia owalnicowego układu przestrzennego, w który włączone zostały założenia

folwarczne, jako dominujące elementy struktury przestrzennej. W XIX w wieś miała formę luźnej owalnicy, która ewoluowała w kierunku regularnej (krzyżowej) wielodrożnicy. W południowej części wsi znajdował się orientowany kościół, z przyległym cmentarzem. Po zachodniej stronie zaś wytyczony był trójkątny plac, zabudowany małorolnymi zagrodami.

Ważniejsze obiekty zabytkowe:

- park pałacowy z XIX wieku (nr rejestru zabytków: 305 z 5.07.1958 r.)
- kościół pod wezwaniem Najświętszego Serca Pana Jezusa (nr rejestru zabytków: 317 z 12.09.1958 r.)

pałac z 1892 r. (nr rejestru zabytków: 1007 z 13.07.1987 r.). Do parku przylega długi, lecz wąski park krajobrazowy, o zwartym zadrzewieniu liściastym, z aleją dębową oraz kilkoma pomnikami przyrody (dęby, buki).

Obecnie Stołeczna to wieś o statusie sołectwa. Obszar geodezyjny zajmuje powierzchnię 2239 ha. We wsi mieszka 621 osób (według stanu na 31.12.2006 r.).

Znajduje się tu szkoła podstawowa a we wsi działa oddział Ochotniczej Straży Pożarnej. Działa tu również klub sportowy „Lech”, grający w klasie „B”.

Krótką historia wsi Stołeczna:

Pierwsze wzmianki o Stołecznej pochodzą z czasów średniowiecza. W źródłach, tzw. księgach ziemskich z 1337 roku, wieś występuje pod nazwą "Stoltenvelde". Pierwotnie była to własność książęca.

Od końca XVI wieku wieś była w posiadaniu rodziny von Sydow. W 1724 roku rodzina von Sydow miała w powiecie chojeńskim (Kreis Königsberg) 8 majątków, w tym Stołeczna.

•

Na początku XIX wieku Stołeczna składała się z części chłopskiej i majątku (własność landrata von Sydow). Do wsi przypisanych było 20 łąnów, na których osadzonych było 14 półchłopów, 12 komorników, 5 tkaczy, kowal i leśniczy - łącznie 240 mieszkańców. W połowie XIX wieku majątek (łącznie z folwarkiem Birkholz) liczył 4620 mórg ziemi (w tym 35% lasów).

W latach 20 i 30-tych XX wieku majątek był własnością Konrada von Sydow i liczył 1151 ha ziemi. Prowadzona była tu duża hodowla owiec, bydła i świń a w majątku działała gorzelnia i płatkarnia.

Struktura demograficzna ludności

W roku 2003 gmina Trzciesko-Zdrój liczyła 5958 mieszkańców, z czego 618 osób zamieszkiwało Stołeczna. Na początku roku 2004 gminę zamieszkiwało 5901 osób, z czego w mieście Trzciesko 2615 osób. W 2005 roku sytuacja wyglądała następująco: gminę zamieszkiwało 5913 osób, z czego miasto 2603 osoby. Natomiast w 2006 roku w gminie było 5869 mieszkańców w tym 2573 osoby zamieszkiwały w mieście. Obecnie miasto zamieszkuje 2550 osób. Niewielka zmiana liczby ludności mieści się w granicach normy uważanej za stan stabilny.

Wg opracowania Urzędu Statystycznego w Szczecinie „Podstawowe informacje ze spisów powszechnych gminy miejsko-wiejskiej Trzciesko-Zdrój” gminę w dniu spisu zamieszkiwało 2809 mężczyzn i 2868 kobiet, co oznacza, że na 100 mężczyzn przypadają 102 kobiety. Kolejną istotną informacją, jaką podaje ww. opracowanie jest widoczna tendencja do starzenia się społeczeństwa. Z zestawień tabelarycznych wynika, że największą grupę wiekową (992 osoby) stanowią osoby powyżej 60-tego roku życia. Natomiast w najbardziej rozwojowej grupie wiekowej 25-29 lat znajdują się tylko 372 osoby.

Grupę wiekową powyżej 13 lat stanowią 4743 osoby - 2322 mężczyzn i 2421 kobiety.

Zgodnie z danymi Urzędu Statystycznego w Szczecinie saldo migracji stałej na 1000 osób wynosi odpowiednio:

- | | |
|-----------------------------------|-------|
| - dla całej gminy Trzciesko-Zdrój | 4,85, |
| - dla miasta Trzciesko-Zdrój | 11,9. |

Natomiast dla gminy wiejskiej jest ujemny i wynosi:

0,61.

Sytuacja społeczno-gospodarcza gminy

Dominującą gałęzią gospodarki na terenie gminy Trzczańsko-Zdrój jest rolnictwo. Ponadto w mniejszym stopniu: produkcja leśna, rekreacja i przemysł.

Najwięcej, bo aż 58,6% powierzchni gminy stanowią użytki rolne. Środowisko agropozyrodnicze cechuje wysoka przydatność do rozwoju funkcji rolniczej w każdym zakresie. Poważny problem stanowi zagospodarowanie majątku po PGR-ach, ze względu na niewielki zakres gospodarki indywidualnej.

Obsługę o znaczeniu lokalnym zapewniają:

- w zakresie oświaty i wychowania:
 - 4 szkoły, w tym 1 gimnazjum,
 - 1 przedszkole,
 - 2 szkoły zawodowe,
 - 1 dom dziecka;
- w zakresie kultury: ośrodki prowadzące działalność kulturalną (świetlice i kluby) zlokalizowane w Trzczańsku-Zdroju, Góralicach, Dobropolu, Rosnowie, Strzeszowie, Stołecznej i Klasztornej;
- w zakresie ochrony zdrowia:
 - ośrodek zdrowia,
 - dom pomocy społecznej dla dorosłych;
- w zakresie handlu, gastronomii i rzemiosła: około 50 placówek handlowych, 4 gastronomiczne, 59 rzemieślniczych;
- w zakresie turystyki i sportu: w mieście i większych wsiach są boiska sportowe oraz drużyny sportowe
- w zakresie obsługi ogólnej:
 - funkcję administracji publicznej pełni Urząd Miejski w Trzczańsku-Zdroju,
 - Urząd Stanu Cywilnego z siedzibą w Urzędzie Miejskim,
 - Urząd Poczty Polskiej w Trzczańsku-Zdroju,
 - Komisariat Policji w Trzczańsku-Zdroju,
 - Bank Spółdzielczy w Trzczańsku-Zdroju,
 - filia banku PKO BP S.A. Oddział Chojna,
 - obiekty kultury sakralnej – 9 kościołów katolickich, zbór Świadków Jehowy,
 - czynne cmentarze w Trzczańsku-Zdroju, Góralicach i Piasecznie.

Wskaźnik zatrudnienia w 2007 r. w gminie wynosi:

- w mieście 16 %
- w całej gminie 27 %

Wg danych Powiatowego Urzędu Pracy w Gryfinie Filia w Chojnie wskaźnik bezrobocia wyniósł:

- na dzień 01.01.2006 r. w Powiecie Gryfińskim 30,7
- na dzień 01.01.2007 r. w Powiecie Gryfińskim 25,5%.

Obecnie wskaźnik bezrobocia (koniec lipca 2007) w Powiecie Gryfińskim wyniósł 20%.

Największe wsie gminy to: Stołeczna, Góralice, Gogolice i Piaseczno. Gminę cechuje niekorzystna struktura demograficzna, spowodowana peryferyjnym położeniem w regionie i monofunkcyjnym charakterem gospodarki.

Sytuacja społeczno-gospodarcza gminy jest typowa dla gmin rolniczych w województwie zachodniopomorskim, w których dominującą gospodarką rolną była gospodarka uspołeczniona (PGR-y).

Środowisko naturalne

Gmina Trzciesko-Zdrój jest położona w zlewni Dolnej Odry, a przez jej obszar przebiega pięć zlewni elementarnych: zlewnia Myśli, Kurzycy, Słubi, Rurzycy i Tywy. Największy obszar gminy znajduje się w zlewni Rurzycy, która odwadnia w kierunku zachodnim jej centralną i północno-zachodnią część. Pozostałe rzeki: Kurzyca, Słubia i Kosa przepływają przez gminę na niewielkich odcinkach.

Na terenie gminy położonych jest 26 jezior o powierzchni powyżej 1 ha, zajmujących łącznie powierzchnię 430 ha. Główną funkcją użytkową większości jezior gminy jest gospodarka rybacka. Są to jeziora sandaczowe, linowo-szczupakowe i karasiowe.

Poza rzekami i naturalnymi zbiornikami wodnymi, wody powierzchniowe gminy wzbogaca sieć rowów melioracyjnych rozbudowanych w dolinie Rurzycy i Tywy. Taka sytuacja występuje w rejonie miejscowości Góralice.

Główną oś hydrograficzną gminy stanowi południkowy układ rzeczno-jeziorny, utworzony przez Rurzycę i Tywę oraz jeziora przepływowe znajdujące się w ich dolinach: Klasztorne, Miejskie, Strzeszowskie, Słoneczne i Trzcieskie. Wymienione jeziora i obie rzeki w swych górnych biegach wykorzystują obniżenia rynnowe, które kontynuacje swoją znajdują poza gminą w tzw. „paśmie jezior bańskich”.

Gmina Trzciesko-Zdrój należy do obszarów o średniej ilości zasobów wód podziemnych, aczkolwiek wysokiej jakości.

Budowa geologiczna determinuje warunki występowania wód podziemnych. W większej części obszaru gminy przeważa pobór wód z czwartorzędowego poziomu wodonośnego. Zalegają one przeciętnie na głębokości 20-40 m p.p.t, z wyjątkiem ujęcia w Trzciesku-Zdroju, gdzie poziom wodonośny występuje na rzędnej 8-10 m p.p.t.

Obszary bezpośredniej alimentacji płytkiego poziomu wód podziemnych wymagają ochrony przed zanieczyszczeniami, niekorzystnymi zrzutami ścieków i rolniczym wykorzystaniem ścieków.

Zauważalny efekt poprawy jakości wód osiągnięto zamykając składowisko odpadów komunalnych w miejscowości Trzciesko-Zdrój, położone w dolinie rzeki Rurzycy.

Wody powierzchniowe w granicach gminy nie są objęte stałymi kompleksowymi badaniami stanu czystości.

Czystość wód sklasyfikowano następująco:

- Rurzyca – kl. III i poza klasyfikacją
- Tywa – kl. II
- Jezioro Strzeszowskie – kl. II

Rzeki Kosa i Słubia przepływają wśród kompleksów leśnych, w związku z czym nie są narażone na zanieczyszczenia wód.

Lesistość gminy jest nieco wyższa od średniej wojewódzkiej. Lasy zajmują 4,9 tys. ha, co stanowi 28,5% powierzchni gminy. Rozległe kompleksy leśne rozciągają się na południu gminy, natomiast jej północną część zajmują tereny rolnicze.

Na terenie gminy występują znaczne złoża torfu o stosunkowo dużych powierzchniach, w tym kilka powyżej 100 ha. Małe torfowiska rozsiane są po całym obszarze występując wśród

kociołków wytopiskowych jako zagłębienia z roślinnością zielną – szuwary i turzycowiska. Torfowiska zmeliorowane służą często jako użytki zielone.

II Inwentaryzacja zasobów służących ujęciu stanu rzeczywistego

Obszary problemowe rozwoju	Analiza – co jest?	Diagnoza – jak jest?	Plan – jak ma być?	Programy – co wykonać i w jaki sposób?
1. Co nas wyróżnia?	<p>Kościół filialny pod wezwaniem Najświętszego Serca pana Jezusa z XVIII wieku.</p> <p>Szkoła Podstawowa, Biblioteka publiczna, mieszcząca się w szkole, Ochotnicza Straż Pożarna, Pełno wymiarowe boisko sportowe, Koło Gospodyń Wiejskich, Sala gimnastyczna mieszcząca się w szkole, świetlica</p>	<p>Kościół filialny – wymaga remontu – naprawa dachu i sufitu, wymiany drzwi, naprawa schodów w kościele.</p> <p>Cmentarz przykościelny wymaga remontu murów otaczających cmentarz.</p> <p>OSP – garaże wymagają rozbudowy,</p> <p>Świetlica wymaga remontu w tym: wymiany okien, drzwi, wymiany sedesu i pisuaru.</p>	<p>Odnowa muru otaczającego cmentarz.</p> <p>Remont kościoła ,</p> <p>Zabezpieczenie sprzętu OSP przez rozbudowę garaży.</p> <p>Stworzenie kawiarenki internetowej i wyposażenie świetlicy wiejskiej w sprzęt,</p> <p>Wyremontowanie świetlicy.</p>	<p>Zagospodarowanie placu przy szkole podstawowej poprzez jego utwardzenie,</p> <p>Wyposażenie świetlicy w niezbędny sprzęt,</p> <p>Zagospodarowanie placu zabaw przy świetlicy,</p> <p>Scena taneczna na placu zabaw,</p> <p>Kawiarenka internetowa przy szkole.</p> <p>Rozbudowa garaży dla OSP</p> <p>Remont ogrodzeń placu szkolnego,</p> <p>Wymiana kotła co, wymiana okien i drzwi,</p> <p>Poprawa elewacji.</p>
2. Jakie funkcje pełni wieś?	<ul style="list-style-type: none"> - Rolnicze, - mieszkaniowe - edukacyjno – wychowawcze, usługowe w stopniu podstawowym, minimalnie produkcyjne 	<p>Funkcję edukacyjno – wychowawczą spełnia szkoła podstawowa,</p> <p>Mała funkcja usługowa,</p> <p>Mała funkcja produkcyjna,</p> <p>Funkcja o kierunku turystycznym – żadna.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - utrzymanie stanu usługowego, - rozwinięcie kierunku turystycznego, - rozwój drobnej przedsiębiorczości. 	<ul style="list-style-type: none"> - rozwinąć bazę turystyczną, - wypłynąć na zmianę mentalności mieszkańców
3. Kim są mieszkańcy naszej wsi?	<p>Częściowo jest to ludność napływowa (osadnicy, przesiedleńcy). Pozostała część ludności to ludność urodzona tu po wojnie. 298 osób to kobiety natomiast 321 to mężczyźni</p>	<p>Zwiększona aktywność edukacyjna młodzieży, która opuszcza wieś.</p> <p>Dlatego społeczeństwo starzeje się.</p>	<p>Zwiększenie poziomu kulturalnego społeczeństwa</p>	

4. Co daje utrzymanie mieszkańcom?	W małym stopniu rolnictwo, praca poza wsią, w handlu przygranicznym, świadczenia emerytalne i rentowe	Działalność organizacji społecznych jest dobra. Zrzesza młodzież, Mało rozwinięta turystyka, Mieszkańcy szukają pracy poza wsią.	Poprawa warunków bytowych mieszkańców przez rozwój wielofunkcyjny wsi.	Szukanie nowych źródeł dochodów poprzez wzmocnienie inicjatyw mieszkańców.
5. Jak są zorganizowani mieszkańcy?	Koło Gospodyń Wiejskich , Rada Sołecka, Ochotnicza Straż Pożarna, Klub Sportowy „Lech”	Organizacje mało współpracują ze sobą.	Współpraca organizacji na rzecz mieszkańców	- angażowanie ludzi do pracy w organizacjach, - organizowanie imprez przy współudziale większości organizacji, - Pozyskiwanie środków pomocowych na rozwój wsi.
6. Propozycje dla dzieci i młodzieży	- Szkoła Podstawowa, - Biblioteka Szkolno-Publiczna, - Klub Sportowy „Lech”	- brak dostępu publicznego do komputerów, - sala gimnastyczna jest niewykorzystana w pełni, do dyspozycji jest stadion, - klub prowadzi drużynę seniorów i juniorów.	- stworzenie centrum kulturalno – informatycznego, - zmodernizowanie placu zabaw przy świetlicy.	- większa współpraca rodziców ze szkołą
7. W jaki sposób rozwiązujemy problemy?	- Rada Sołecka, - Rada Gminy, - Ośrodek Pomocy Społecznej	- małe zaangażowanie młodzieży w pracy wsi, mała współpraca pomiędzy instytucjami	- Zwiększenie współpracy między mieszkańcami a instytucjami, - uaktywnienie młodzieży na wsi.	- Poprawienie dopływu informacji na temat działalności organizacji, - angażowanie młodzieży.
8. Obyczaje i tradycje	- bramy weselne, - gminne obchody dnia strażaka, - dożynki gminne	- mało imprez związanych ze świętami państwowymi	- organizowanie imprez okolicznościowych	

9. Jak wygląda wieś?	Zabudowa wsi rozciągała, w centralnym punkcie wsi znajduje się kościół, szkoła i kiosk spożywczy. Wieś otaczają pola uprawne, las i park.	- Stan chodników bardzo zły. - stan budynków dobry, - drogi wymagają naprawy.	- wieś oświetlona, - zadbana dość dobrze.	- poprawa nawierzchni dróg, - wyposażenie wsi w chodniki
10. Jaki jest stan otoczenia i środowiska naturalnego?	- W pobliżu wsi jest las i park za pałacem, - nie cała wieś jest skanalizowana, - brak chodników i nawierzchni asfaltowych	- prowadzona jest zbiórka odpadów, - nie ma większych zanieczyszczeń, - część wsi tzw. popegeerowska jest skanalizowana, - część wsi chłopskiej nie ma kanalizacji.	Zanieczyszczenie środowiska naturalnego jest małe.	
11. Jak jest rolnictwo?	- Gospodarstwa rolne mało hektarowe	- Gospodarstwa do 10 ha.	- małe gospodarstwa mają dodatkowy dochód.	
12. Jak wyglądają połączenia komunikacyjne?	Komunikacja PKS. Przez wieś przebiega droga powiatowa Trzcieżsko-Dębno.	Komunikacja PKS jest wystarczająca. Poprawa stanu dróg	- Zły stan dróg - Rozbudowa chodników	- Poprawa powierzchni asfaltowych, - Budowa chodników.

III OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI STOŁECZNA

Analiza strategiczna

Analiza otoczenia wewnętrznego

Mocne strony	Słabe strony
<ol style="list-style-type: none">1. Zabytki2. Piękny las i pałac z otoczeniem parkowym parkiem3. Bliskość granicy4. Położenie Bliskość Berlina5. Szkoła Podstawowa	<ol style="list-style-type: none">1. Bezrobocie2. Zaniedbanie rozwojowe wsi3. Zły stan techniczny obiektów kulturalnych4. Zły stan dróg5. Brak bazy żywieniowej

Analiza otoczenia zewnętrznego

Szanse	Zagrożenia
<ol style="list-style-type: none">1. Bliskość granicy2. Położenie w otulinie parku3. Inwestorzy z zewnątrz4. Współpraca międzygminna	<ol style="list-style-type: none">1. Konkurencja międzygminna i między Sołectwami2. Duże obciążenia finansowe gminy3. Brak stałego partnera do współpracy w Euroregionie Pomerania4. Brak terenów inwestycyjnych

Kluczowe problemy

Na podstawie profilu gminy oraz analizy strategicznej, za kluczowe problemu rozwoju gminy zostały uznane:

1. Zły stan techniczny obiektów kulturalnych
2. Niski poziom infrastruktury (drogi, komunikacja)
3. Bezrobocie
4. Brak przygotowanych terenów inwestycyjnych
5. Nieuregulowana sytuacja mieszkalnictwa
6. Brak rozbudowanej infrastruktury turystycznej

IV Opis planowanych przedsięwzięć

1. Stworzenie bazy kulturalnej na wsi poprzez remont świetlicy wiejskiej.
2. Wyposażenie świetlicy (zakup mebli, komputerów oraz nagłośnienia).
3. Remont kapitalny budynku Szkoły Podstawowej.
4. Modernizacja placu zabaw poprzez doposażenie w nowe elementy
5. Doposażenie miejscowości w pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

6. Budowa boiska zewnętrznego do gry w siatkówkę i koszykówkę
7. Przebudowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych
8. Budowa drogi we wsi wraz z chodnikami.
9. Przebudowa drogi w miejscowości Stołeczna wraz z budową chodnika (osiedle)
10. Remont remizy Straży Pożarnej
11. Zakup wozu strażackiego
12. Wykonanie nowego przystanku PKS

V Szacunkowy koszt planowanych przedsięwzięć

Stworzenie bazy kulturalnej na wsi poprzez remont świetlicy wiejskiej:

- nadzór inwestorski – 10.000 zł
- roboty budowlane – 128.807 zł
- wyposażenie świetlicy- 30 000 zł

Razem: 168.807 zł

Remont kapitalny budynku Szkoły Podstawowej w Stołecznej

- nadzór inwestorski – 15.000 zł
- roboty budowlane – 514.192,90 zł

Razem: 529 192,90 zł

Wykonanie placu zabaw poprzez wyposażenie w nowe elementy:

- doposażenie w elementy – 40.000 zł

Razem: 40.000 zł

Budowa boiska zewnętrznego do gry w siatkówkę i koszykówkę:

- dokumentacja – 20.000 zł
- nadzór inwestorski – 15.000 zł
- roboty budowlane – 80.000 zł

Razem: 115.000 zł

Przebudowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych:

- dokumentacja – 10.000 zł
- nadzór inwestorski – 5.000 zł
- roboty budowlane, przebudowa nawierzchni na odcinku Stołeczna- Gogolice – 4.125 zł

Razem: 19.125 zł

Przebudowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych:

- dokumentacja – 25.000 zł
- nadzór inwestorski – 15.000 zł
- roboty budowlane, przebudowa nawierzchni na odcinku od asfaltu Trzcińsko-Zdrój Stołeczna do skrzyżowania z drogą powiatową Stołeczna Piaseczno – 475.000 zł

Razem: 515.000 zł

Zakup pojemników do selektywnej zbiórki odpadów (szkło i butelki plastikowe)

- 1 komplet pojemników
- koszt 2.400 zł brutto

Przebudowa drogi w miejscowości Stołeczna wraz z budową chodnika:

- dokumentacja – 25.000 zł

- nadzór inwestorski – 15.000 zł
 - roboty budowlane, przebudowa nawierzchni we wsi Stołeczna i wykonanie chodnika – 145.000 zł
 - chodnik 195 950 zł
- Razem: 380.950 zł**

Przebudowa drogi w miejscowości Stołeczna wraz z budową chodnika (osiedle):

- dokumentacja – 25.000 zł
 - nadzór inwestorski – 15.000 zł
 - roboty budowlane, przebudowa nawierzchni we wsi Stołeczna i wykonanie chodnika – 145.000 zł
 - chodnik 195 950 zł
- Razem: 380.950 zł**

Remont remizy Strażackiej:

- dokumentacja – 15.000 zł
 - nadzór inwestorski – 15.000 zł
 - roboty budowlane- 95 000 zł
- Razem: 125.000 zł**

Wykonanie nowego przystanku PKS

- zakup nowego przystanku wraz z montażem – 22.000 zł
- Razem: 22.000 zł**

Zakup wozu strażackiego

- koszt zakupu wozy po karosacji 50 000 zł.
- **Razem 50 000 zł**

Łącznie zadania: 2 348.424,90 zł

VI. Harmonogram realizacji planowanych przedsięwzięć.

Remont kapitalny Szkoły Podstawowej w Stołecznej
– 2008r. realizacja zadania

Stworzenie bazy kulturalnej na wsi poprzez remont świetlicy wiejskiej oraz wyposażenie:
2009- 2010 – realizacja zadania

Wykonanie placu zabaw poprzez wyposażenie w nowe elementy:
2008-2009 – realizacja zadania

Zakup pojemników do selektywnej zbiórki
2009 rok realizacja zadania

Budowa boiska zewnętrznego do gry w siatkówkę i koszykówkę:
2009-2013 – realizacja zadania

Przebudowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych
2010-2011 – realizacja zadania

Budowa drogi we wsi wraz z chodnikami.
2010-2011- realizacja zadania
Budowa drogi we wsi wraz z chodnikami.
2010-2011- realizacja zadania

Remont remizy Straży Pożarnej
2011-2012 realizacja zadania

Zakup wozu strażackiego
- 2014- realizacja zadania

Wykonanie nowego przystanku PKS
-2010-2012 Realizacja zadania

VII Opis planowanych zadań ze wskazaniem ich wpływu na rozwój miejscowości z uwzględnieniem zgodności z charakterem i krajobrazem kulturowym miejscowości

Remont kapitalny Szkoły Podstawowej w Stołecznej:

Zadanie będzie polegało na remoncie kapitalnym Szkoły Podstawowej w Stołecznej, w której uczą się dzieci z wielu miejscowości naszej Gminy jest to około 154 dzieci głównie z rodzin popegerowskich. Obecnie szkoła wymaga remontu ponieważ od lat nie była ona remontowana a materiały z jakich została wykonana były słabej jakości. Po przeprowadzeniu remontu dzieci będą mogły uczyć się i pracować w lepszych warunkach.

Stworzenie bazy kulturalnej na wsi poprzez remont świetlicy wiejskiej:

Zadanie obejmuje remont obiektu, w którym znajduje się świetlica wiejska. Po przeprowadzeniu remontu świetlica wiejska będzie miejscem spotkań mieszkańców i ich zaproszonych gości. Ważnym powodem, dla którego budynek świetlicy wiejskiej wymaga remontu, jest funkcja, jaką będzie pełnił. Planuje się, aby w świetlicy działalność swoją prowadziły następujące organizacje:

- Koło Gospodyń Wiejskich,
- formalne i nieformalne grupy młodzieży,
- Rada Sołecka
- Młodzieżowa Drużyna Pożarnicza OSP w Stołecznej
- Drużyna Straży Pożarnej OSP w Stołecznej

Ponadto budynek będzie wykorzystany na różnego rodzaju imprez kulturalne i sportowe. Należy nadmienić również, że wieś Stołeczna odwiedzają byli mieszkańcy tej miejscowości. Obserwują zmagania mieszkańców z brakiem zaplecza kulturalnego. Jest to zła wizytówka atrakcyjności kulturalnej w tej miejscowości.

Ponadto w świetlicy wiejskiej planuje się uruchomić kawiarenkę internetową. Z usług świetlicy wiejskiej będą mogli korzystać wszyscy bez ponoszenia kosztów.

Zadanie wpisuje się w działanie Odnowa i rozwój wsi, którego jednym z celów jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich.

Modernizacja placu zabaw poprzez doposażenie w nowe elementy i wykonanie nowego ogrodu:

We wsi jest plac zabaw wykonany z elementów metalowych, oraz niedawno zakupiono dwa elementy drewniane, które z biegiem czasu uległy korozji i stwarzają niebezpieczeństwo użytkownikom. Sam teren placu zabaw jest zadbane. Mieszkańcom marzy się wykonanie nowego placu zabaw, którego

elementy będą posiadały certyfikat bezpieczeństwa. Plac zabaw powstałby na terenie na środku wioski, tuż obok świetlicy wiejskiej i boiskami sportowymi tworzyłoby wiejskie centrum edukacyjno – kulturalno – sportowe. Takie centrum będzie „sercem” wsi. Mieszkańcy będą mogli uczestniczyć kulturze w szeroko pojętym znaczeniu słowa, natomiast dzieci nie będą pozbawione atrakcyjności w rodzinnej miejscowości.

Zadanie wpisuje się w działanie Odnowa i rozwój wsi, którego jednym z celów jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich

Budowa boiska zewnętrznego do gry w siatkówkę i koszykówkę:

Na terenie gminnym w środku wsi, obok szkoły podstawowej powinno powstać boisko sportowe do gry w siatkówkę i koszykówkę. Infrastruktura sportowa będzie wypełniała wiejskie centrum edukacyjno – kulturalno – sportowe. Funkcja sportowa pozytywnie wpłynie na rozwój miejscowości Stołeczna, będzie kształtowała postawę obywatelską, zwiększy chęć rywalizacji, przez co społeczeństwo wsi zaktywizuje się.

Zadanie wpisuje się w działanie Odnowa i rozwój wsi, którego jednym z celów jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich.

Remont drogi we wsi i chodnika:

We wsi Stołeczna znajduje się droga brukowa i brak jest chodnika, należy zrobić nową drogę i wybudować chodnik.

Zadanie wpisuje się w działanie Odnowa i rozwój wsi, którego jednym z celów jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich.

Przebudowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych:

Wieś ma charakter rolniczy, a głównym źródłem utrzymania jest dochód z pracy na roli. Gminne drogi dojazdowe do pól są w złym stanie, zdarza się również, że po ulewnych deszczach stają się nieprzejezdne. Zwykle nawierzchnia tych dróg jest gruntowa. Zadaniem jest przebudowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych poprzez wykonanie nowej ulepszonej nawierzchni. Zadanie ma na celu poprawę elementów infrastruktury technicznej warunkującej rozwój społeczno-gospodarczy. Przyczyni się to do poprawy warunków życia oraz prowadzenia działalności rolniczej.

Remont budynku Ochotniczej Straży Pożarnej:

Bezpośrednio nad bezpieczeństwem pożarowym w Stołecznej czuwa drużyna Ochotniczej Straży Pożarnej. W swoich zasobach ma do dyspozycji sprzęt gaśniczy oraz bazę. W budynku znajduje się cały sprzęt strażacki łącznie z wozem bojowym. Budynek Straży Pożarnej wymaga remontu kapitalnego. Należy również odnowić elewację, zamontować nową bramę garażową i przystosować go do pełnionej roli. Jednocześnie należy zakupić dla jednostki nowy samochód bojowy

Wykonanie nowego przystanku PKS

Należy zadbać o otoczenie i elementy małej infrastruktury we wsi. Przystanek w Stołecznie jest zniszczony, nie ma możliwości jego naprawy. Jedynym wyjściem jest wykonanie nowego przystanku i ustawienie na miejscu obecnego. Stary przystanek jest odrażający, gdyż jego części są zdewastowane, dach przecieka, a w środku pozostało tylko mocowanie ławeczki. Taki widok źle świadczy o miejscowości, obiekt nie spełnia swojej funkcji, mieszkańcy narzekają na warunki oczekiwania na autobus. Nowy przystanek będzie łączył w sobie formę nowoczesności i praktyczności. Na pewno będzie dogodnym miejscem oczekiwania dla podróżnych. Wymiana starego przystanku na nowy pozytywnie wypełni przestrzeń publiczną.