

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XIV/129/07  
Rady Miejskiej w Trzciesku- Zdroju  
z dnia 29 listopada 2007r

***Plan Odnowy Miejscowości  
Piaseczno  
Na lata 2007-2015***

## I CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI PIASECZNO

Miejscowość Piaseczno, jest położona w południowej części Gminy Trzcińsko-Zdrój, w Powiecie Gryfińskim, w północno-zachodniej części Polski w województwie zachodniopomorskim w jego południowej części. Gmina Trzcińsko-Zdrój należy do Stowarzyszenia Gmin Polskich Euroregionu Pomerania. Piaseczno jest miejscowością wiodącą w Sołectwie, do którego należy również wieś Babin.

Piaseczno leży w odległości około 7 km na południe od Trzcińska-Zdrój i 2 km od Stołecznej, w kierunku Dębna.

Miejscowość położona jest w odległości 28 km od granicy z Niemcami (przejście graniczne Krajnik Dln. – Schwedt) w Euroregionie Pomerania.

Przez wieś przechodzą dwie drogi powiatowa – pierwsza w kierunku Warnic a druga w kierunku Chłopowa. Miejscowość posiada słabo rozwiniętą sieć komunikacyjną.

Odległość do najważniejszych miast wynosi: około 80 km do Szczecina, 65 km do Gorzowa Wlkp. i Berlina. Leży w zasięgu oddziaływania trzech ośrodków subregionalnych: Gryfina, Chojny i Myśliborza.

Pod względem geograficznym miejscowość Piaseczno leży w obrębie makroregionu Pojezierza Zachodniopomorskiego - Pojezierze Myśliborskie.

Obecny układ przestrzenny ma formę wielodrożnicy o kształcie zbliżonym do widlicy, z czytelnym, historycznie ukształtowanym założeniem ulicowo-placowym, w typie tzw. wsi załukowej. Układ ten zdeterminowany został zarówno przez uwarunkowania historyczno-kulturowe (powstanie i rozwój zespołu folwarcznego), a także przez warunki topograficzne, z historycznym jeziorem po południowej stronie wsi (obecnie zatarte). Historyczny układ przestrzenny ma całościowo zachowaną pierwotną kompozycję, ze zwartą zabudową chłopską, o czytelnym (XIX-wiecznym) podziałach własnościowych. Istniejące zagrody są głównie 5-budynkowe, chłopskie, średnio i pełno rolne. W architektonicznym krajobrazie wsi dominuje zabudowa murowana (ceglane - chałupy i kamienno-ceglane - budynki inwentarskie), ze sporadycznie występującymi obiektami ryglowymi. W sensie przestrzennym wieś rozwinięta w kierunku południowo-wschodnim, gdzie ulokowane jest osiedle 2-kondygnacyjnych bloków mieszkalnych (pegeerowskich) oraz dwojaki pofolwarczne z początku XX wieku. Wzdłuż drogi w kierunku południowo-zachodnim ulokowane są pojedyncze zagrody, niewielkie, bez zabudowy gospodarczej oraz czworaki pofolwarczne.

W centralnej części wsi, między częścią chłopską a folwarkiem (przy skrzyżowaniu trzech dróg wiejskich) znajduje się kamienno-ceglany kościół z przełomu XIII i XIV wieku, stanowiący dominantę architektoniczną oraz element zabudowy o wartościach zabytkowych.

Istniejący wcześniej XVIII-wieczny pałac został wyburzony w 1945 roku. Istniejący park podworski ma kompozycję krajobrazową, ze starodrzewem liściastym, grabowymi alejami i murem ogrodzeniowym. W północnej części wsi, po wschodniej stronie drogi, usytuowany jest cmentarz komunalny o regularnym układzie, założony na początku XX wieku.

Obecnie obręb geodezyjny Piaseczno zajmuje 2081 ha. Wieś również ma status sołectwa.

Ważniejsze obiekty zabytkowe:

- park podworski z XVIII wieku (nr rejestru zabytków: 307 z dn. 9.07.1958 r.)
- kościół pod wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny (nr rejestru zabytków: 395 z dn. 18.11.1963 r.)

O wysokich walorach krajobrazowych wsi stanowią: różnorodne ukształtowanie terenu, nasycenie kompleksami leśnymi, licznymi oczkami wodnymi oraz niski stopień występowania obszarów zdegradowanych.

W studium uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy założony został następujący układ osadniczy:

- miejscowość Piaseczno – ośrodek osadnictwa częściowo rolnicy indywidualni a pozostałe zbiorowego zamieszkania (byłego zakładu PGR),

Stan rozwoju funkcji gospodarczych stanowi o zamożności miejscowej ludności. Główną gałęzią gospodarki materialnej rozwijaną na obszarze miasta jest rolnictwo. Pozostałe funkcje gospodarcze w tym: produkcja leśna, mają charakter marginalny.

Pod względem hydrologicznym Gmina Trzciesko-Zdrój położona jest w zlewni Dolnej Odry. Przez jej obszar przebiega pięć zlewni elementarnych: zlewnia Myśli, Kurzycy, Słubi, Rurzyca i Tywy. Największy obszar gminy znajduje się w zlewni Rurzyca, która odwadnia w kierunku zachodnim jej centralną i północno-zachodnią część. Większa część Gminy Trzciesko-Zdrój znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej Odry.

### **Krótką historia wsi Piaseczno**

Pierwsze wzmianki o wsi Piaseczno pochodzą z czasów średniowiecza. Źródła w postaci ksiąg ziemskich z 1337 r. określają wieś jako Beczick. Pierwotnie była to własność książęca. W XV wieku wieś (Petzk) należała do Dietricha von Toft. W wieku XVII wieś była własnością rodziny von Dossow, a następnie (od 1724 r.) rodziny von Platen. W połowie XIX wieku Piaseczno (Pätzig), łącznie z folwarkiem Brewitz i Neuhof, było własnością rodziny von Neumann. Dobra liczyły wówczas 6010 mórg ziemi.

Na początku XX wieku majątek w Piasecznie był tzw. dobrem niepodlegającym sprzedaży (Fideikomisssherrschaft) i liczył 1525 ha ziemi.

Założenie wsi miało charakter ulicowo - placowy lub „zaułkowy” (Sackgassendorf). Wieś ewoluowała w sposób liniowy, o czym świadczy centralnie wybudowany kościół. W trakcie historycznego rozwoju układ przestrzenny wzbogacony został o założenie folwarczne, usytuowane w południowej części wsi, wprowadzające podział na część chłopską i majątek. Zagrody chłopskie, 2 i 3-budynkowe, o zróżnicowanych układach oraz skali obiektów, odzwierciedlały historycznie ukształtowane podziały własnościowe.

Założenie folwarczne ma oryginalną kompozycję z frontalnie usytuowanym założeniem pałacowo-parkowym i podwórzem gospodarczym w części południowej. Park o charakterze krajobrazowym, graniczył od północy i wschodu z drogą wiejską. Pałac usytuowany był w południowo-zachodniej części parku, z fasadą skierowaną w kierunku części gospodarczej. Pośrodku wsi, między częścią chłopską a majątkiem, wybudowany był orientowany kościół,

w osi trzech dróg wiejskich. Przy drodze w kierunku folwarku Neuuhof znajdował się wiatrak.

### **Struktura demograficzna ludności**

Na początku roku 2004 gminę zamieszkiwało 5901 osób, z czego we wsi Piaseczno 456 osób. W 2005 roku sytuacja wyglądała następująco: gminę zamieszkiwało 5913 osób z czego w Piasecznie 456 osoby. Natomiast w 2006 roku w gminie było 5869 mieszkańców w tym 451 osoby zamieszkiwały w Piasecznie. Obecnie wieś zamieszkuje 452 osób (stan na 30.08.2007r.). Niewielka zmiana liczby ludności mieści się w granicach normy uważanej za stan stabilny.

Wg opracowania Urzędu Statystycznego w Szczecinie „Podstawowe informacje ze spisów powszechnych gminy miejsko-wiejskiej Trzciesko-Zdrój” gminę w dniu spisu zamieszkiwało 2809 mężczyzn i 2868 kobiet, co oznacza że na 100 mężczyzn przypadają 102 kobiety. Kolejną istotną informacją jaką podaje ww. opracowanie jest widoczna tendencja do starzenia się społeczeństwa. Z zestawień tabelarycznych wynika, że największą grupę wiekową (992 osoby) stanowią osoby powyżej 60-tego roku życia. Natomiast w najbardziej rozwojowej grupie wiekowej 25-29 lat znajdują się tylko 372 osoby.

Grupę wiekową powyżej 13 lat stanowią 4743 osoby - 2322 mężczyzn i 2421 kobiety.

Zgodnie z danymi Urzędu Statystycznego w Szczecinie saldo migracji stałej na 1000 osób wynosi odpowiednio:

- dla całej gminy Trzciesko-Zdrój	4,85,
Natomiast dla gminy wiejskiej (w tym Piaseczna) jest ujemny i wynosi:	0,61.

### **Sytuacja społeczno-gospodarcza gminy**

Dominującą gałęzią gospodarki na terenie Gminy Trzciesko-Zdrój jest rolnictwo. Ponadto w mniejszym stopniu: produkcja leśna, rekreacja i przemysł.

Najwięcej, bo aż 58,6% powierzchni gminy stanowią użytki rolne. Środowisko agroprzemysłowe cechuje wysoka przydatność do rozwoju funkcji rolnej w każdym zakresie. Poważny problem stanowi zagospodarowanie majątku po PGR-ach, ze względu na niewielki zakres gospodarki indywidualnej.

Obsługę o znaczeniu lokalnym zapewniają:

- w zakresie oświaty i wychowania:
  - 4 szkoły, w tym 1 gimnazjum,
  - 1 przedszkole,
  - 2 szkoły zawodowe,
  - 1 dom dziecka;
- w zakresie kultury: ośrodki prowadzące działalność kulturalną (świetlice wiejskie i kluby) zlokalizowane w Trzciesku-Zdroju, Góralicach, Dobropolu, Rosnowie, Strzeszowie, Stołecznej i Klasztornej. W Piasecznie Gmina Trzciesko-Zdrój w roku 2007 otrzymała na okres 15 lat nieodpłatnie pomieszczenia świetlicy wiejskiej od firmy PPU-H AVENA Sp. z o.o. w Piasecznie.

- w zakresie ochrony zdrowia:
  - ośrodek zdrowia,
  - dom pomocy społecznej dla dorosłych;
- w zakresie handlu, gastronomii i rzemiosła: około 50 placówek handlowych, 4 gastronomiczne, 59 rzemieślniczych;
- w zakresie turystyki i sportu: w mieście i większych wsiach są boiska sportowe oraz drużyny sportowe
- w zakresie obsługi ogólnej:
  - funkcję administracji publicznej pełni Urząd Miejski w Trzcińsku-Zdroju,
  - Urząd Stanu Cywilnego z siedzibą w Urzędzie Miejskim,
  - Urząd Poczty Polskiej w Trzcińsku-Zdroju,
  - Komisariat Policji w Trzcińsku-Zdroju,
  - Bank Spółdzielczy w Trzcińsku-Zdroju,
  - filia Banku PKO BP S.A. o/ Chojna,
  - obiekty kultury sakralnej – 9 kościołów katolickich, Zbór Świadków Jechowy,
  - czynne cmentarze w Trzcińsku-Zdroju, Góralicach i Piasecznie.

Wskaźnik zatrudnienia w 2007 r. w gminie wynosi:

- na wsi 11%
- w całej gminie 27 %

Wg danych Powiatowego Urzędu Pracy w Gryfinie Filia w Chojnie wskaźnik bezrobocia wyniósł:

- na dzień 01.01.2006 r. w Powiecie Gryfińskim 30,7
- na dzień 01.01.2007 r. w Powiecie Gryfińskim 25,5%.

Obecnie wskaźnik bezrobocia (koniec lipca 2007) w Powiecie Gryfińskim wyniósł 20%.

Największe wsie gminy to: Stołeczna, Góralice, Gogolice i Piaseczno. Gminę cechuje niekorzystna struktura demograficzna, spowodowana peryferyjnym położeniem w regionie i monofunkcyjnym charakterem gospodarki.

Sytuacja społeczno-gospodarcza gminy jest typowa dla gmin rolniczych w województwie zachodniopomorskim, w których dominującą gospodarką rolną była gospodarka uspołeczniona (PGR-y).

## **Środowisko naturalne**

Gmina Trzcińsko-Zdrój jest położona w zlewni Dolnej Odry, a przez jej obszar przebiega pięć zlewni elementarnych: zlewnia Myśli, Kurzycy, Słubi, Rurzyca i Tywy. Największy obszar gminy znajduje się w zlewni Rurzyca, która odwadnia w kierunku zachodnim jej centralną i północno-zachodnią część. Pozostałe rzeki: Kurzyca, Słubia i Kosa przepływają przez gminę na niewielkich odcinkach.

Na terenie gminy położonych jest 26 jezior o powierzchni powyżej 1 ha, zajmujących łącznie powierzchnię 430 ha. Główną funkcją użytkową większości jezior gminy jest gospodarka rybacka. Są to jeziora sandaczowe, linowo-szczupakowe i karasiowe.

Poza rzekami i naturalnymi zbiornikami wodnymi, wody powierzchniowe gminy wzbogaca sieć rowów melioracyjnych rozbudowanych w dolinie Rurzyca i Tywy. Taka sytuacja występuje w rejonie miejscowości Góralice.

Główną oś hydrograficzną gminy stanowi południkowy układ rzeczno-jeziorny, utworzony przez Rurzycę i Tywę oraz jeziora przepływowe znajdujące się w ich dolinach: Klasztorne, Miejskie, Strzeszowskie, Słoneczne i Trzczańskie. Wymienione jeziora i obie rzeki w swych górnych biegach wykorzystują obniżenia rynnowe, które kontynuacje swoją znajdują poza gminą w tzw. „paśmie jezior bańskich”.

Gmina Trzczańsko-Zdrój należy do obszarów o średniej ilości zasobów wód podziemnych, aczkolwiek wysokiej jakości.

Budowa geologiczna determinuje warunki występowania wód podziemnych. W większej części obszaru gminy przeważa pobór wód z czwartorzędowego poziomu wodonośnego. Zalegają one przeciętnie na głębokości 20-40 m p.p.t. Obszary bezpośredniej alimentacji płytkiego poziomu wód podziemnych wymagają ochrony przed zanieczyszczeniami, niekorzystnymi zrzutami ścieków i rolniczym wykorzystaniem ścieków.

Zauważalny efekt poprawy jakości wód osiągnięto zamykając składowisko odpadów komunalnych w miejscowości Trzczańsko-Zdrój, położone w dolinie rzeki Rurzyca.

Wody powierzchniowe w granicach gminy nie są objęte stałymi kompleksowymi badaniami stanu czystości.

Czystość wód sklasyfikowano następująco:

- Rurzyca – kl. III i poza klasyfikacją
- Tywa – kl. II
- Jezioro Strzeszowskie – kl. II

Rzeki Kosa i Słubia przepływają wśród kompleksów leśnych, w związku z czym nie są narażone na zanieczyszczenia wód.

Lesistość gminy jest nieco wyższa od średniej wojewódzkiej. Lasy zajmują 4,9 tys. ha, co stanowi 28,5% powierzchni gminy. Rozległe kompleksy leśne rozciągają się na południu gminy, natomiast jej północną część zajmują tereny rolnicze.

Na terenie gminy występują znaczne złoża torfu o stosunkowo dużych powierzchniach, w tym kilka powyżej 100 ha. Małe torfowiska rozsiane są po całym obszarze występując wśród kociołków wytopiskowych jako zagłębienia z roślinnością zielną – szuwały i turzycowiska. Torfowiska zmeliorowane służą często jako użytki zielone.

## **II Inwentaryzacja zasobów służących ujęciu stanu rzeczywistego**

Obszary problemowe rozwoju	Analiza – co jest?	Diagnoza – jak jest?	Plan – jak ma być?	Programy – co wykonać i w jaki sposób?
<b>1. Co nas wyróżnia?</b>	1. Kościół filialny pw. Wniebowzięcia NMP z XIV w. Kościół wymaga remontu wieży, jak również dachu. Brak części muru okalającego, Brak chodnika od strony zachodniej jak i bramy wjazdowej.	Zaniedbany plac po budynku mieszkalnym nr 9 przy kościele. Remont wieży i dachu, Wyeksponowanie wieży poprzez oświetlenie,	Odrestaurowanie brakującego muru z kamienia i bramy wokół kościoła, Ułożenie czterostopniowych schodów od strony zachodniej Wykonać remont wieży i dachu,	Zamontować oświetleniem Uzupelnąć nasyp przy kościele, Posadzić żywopłot przy placu kościelnym.
	2. Cmentarz gminny, czynny z pozostałymi elementami nagrobków poniemieckich Cmentarz zaniedbany, brak koszy - pojemników na śmieci.	Rosnące stare, duże drzewa zagrażające ludziom i mieniu, Brak oświetlenia,	Ogrodzenie wokół cmentarza w stanie dobrym. Duży pojemnik na odpady,	Ułożenie głównej alejki i zamontowanie oświetlenia, Nagrobki poniemieckie ułożone w jednej kompozycji z tablicą upamiętniającą dawnych mieszkańców.
	3. Zabytkowy park w centrum wsi W dużej zadbanej i zagospodarowany boiskiem do piłki nożnej i piłki siatkowej. Scena z kamienia i plac do tańczenia,	Piaskownica i huśtawki dla dzieci. Oczyszczona całość parku, Zamontowanie zadaszenia nad sceną,	Uzupełnienie placu zabaw dla dzieci Zamontowanie toru przeszkód dla ćwiczeń Ochotniczych Straży Pożarnych	Uporządkowanie i modernizacja placu zabaw (w czynnie społecznym i sposobem gospodarczym), Zakup kompleksu przyrządów do placu zabaw.

	4. Ochotnicza Straż Pożarna Remiza ma dwa pomieszczenia garażowe w stanie dobrym, Przestarzały sprzęt gaśniczy,	Zaniedbany nie widoczny basen przeciwpożarowy, Nieczynne hydranty przeciwpożarowe. Poprawienie elewacji wewnątrz remizy,	Ogrodzenie i oznakowanie basenu przeciwpożarowego, Wymiana hydrantów przeciwpożarowych.	Remont remizy sposobem gospodarczym przez OSP, jak również ogrodzenie basenu przeciwpożarowego. Doposażyć jednostkę OSP w niezbędny sprzęt.
	Klub sportowy „Piaś” Pełnowymiarowe boisko, kontenery (szatnie dla piłkarzy i sędziego),	Brak wody, oświetlenia i pomieszczenia dla gości Ogrodzone boisko z ławkami do siedzenia, szatnia dla gości i gospodarzy z umywalką,	Doprowadzona woda i oświetlenie	Rozszerzyć różne dyscypliny sportowe (badminton, tenis stołowy, piłka siatkowa, lekka atletyka)
	Młodzieżowe Koło Przyjaciół Piaseczna	Duża zorganizowana grupa młodzieży z potencjałem twórczym, Zbyt mała ilość godzin spotkań (obecnie 3 godziny tygodniowo).	Powinien powstać zespół muzyczny, koło teatralne	Zwiększyć liczbę godzin spotkań do 3 dni tygodniowo (piątek, sobota, niedziela)
	Świetlica Opiekuńczo wychowawcza i Opiekuńczo-Rekreacyjna	Znajduje się w prywatnym budynku mieszkalnym o powierzchni 80 m <sup>2</sup> , Brak możliwości uruchomienia Internetu, świetlica wymaga malowania, Jest drobne wyposażenie (stół do tenisa, bilard, gry stolikowe, telewizor, DVD, sprzęt nagłaśniający). Stoliki i krzesła.	Zorganizować podłączenia do Internetu. Doposażyć świetlicę w podręczniki typu: słowniki, encyklopedie. Świetlica powinna być ogólnie dostępna. Należy zwiększyć ilość godzin otwarcia/.	



<p><b>2. Jakie funkcje pełni wieś?</b></p> <p>Funkcja rolnicza</p>	<p>mieszkaniowa, minimalnie edukacyjna i wychowawcza</p>	<p>Funkcję edukacyjno – wychowawczą spełnia świetlica opiekuńczo Wychowawcza i Opiekuńczo – Rekreacyjna, małym stopniu drużyna młodzieżowa Ochotniczej Straży Pożarnej, Klub „Piaśt. Brak rzemiosła,</p>	<p>Brak usług Zwiększyć możliwość uczestniczenia w zajęciach świetlicowych</p>	<p>Zachęcać rolników i mieszkańców do zakładania (prowadzenia) rzemiosła – warsztaty naprawcze, stolarnie. Zachęcać handlowców zewnątrz do zakładania punktów handlowych.</p>
<p><b>3. Kim są mieszkańcy naszej wsi?</b></p>	<p>Wieś liczy 448 mieszkańców. 219 osób to kobiety natomiast 230 to mężczyźni Duża grupa dzieci i młodzieży, ludność napływowa, przesiedleńcza oraz ludność urodzona po II. Wojnie światowej. Duża grupa mieszkańców byłych pracowników PGR. Niski poziom wykształcenia ludności.</p>	<p>Wieś mało zintegrowana mocno zdegradowana po upadku PGR. Brak kontaktów z innymi środowiskami aby czerpać pozytywne wzorce do działań i obycia kulturalnego.</p>	<p>Większa ilość kursów dla rolników, aby mogli tworzyć rzemiosło.</p>	<p>Położyć nacisk na organizację wycieczek, aby mogli zobaczyć inną kulturę inne obyczaje.</p>
<p><b>4. Co daje utrzymanie mieszkańcom</b></p>	<p>- rolnictwo, - sadownictwo, - zakład rolniczy „Avena” - duża grupa pracujących poza terenem wsi.</p>	<p>Zróżnicowane gospodarstwa od 300 do 3 hektarowych). Nie występuje bezrobocie. Zarejestrowani w urzędzie pracy nie chcą podjąć pracy. Występuje zjawisko porzucania pracy na miejscu i poszukiwania pracy o lepszych zarobkach.</p>	<p>Rozbudzenie inicjatyw w społeczeństwie w celu szukania nowych źródeł dochodów Rozwój rzemiosła, Rozwój handlu.</p>	

<b>5. Jak są zorganizowani mieszkańcy?</b>	- Ochotnicza Straż Pożarna - Rada Sołecka Klub Sportowy „Piaś” Koło Przyjaciół Piaseczna	Organizacje działają w miarę możliwości prężnie, słabo współpracują.		Organizowanie imprez, w które zaangażowane będą wszystkie organizacje. Pozyskiwanie wsparcia finansowego dla wsi.
<b>6. Propozycje dla dzieci i młodzieży</b>	- Klub Sportowy „Piaś” - Młodzieżowa Drużyna Pożarnicza OSP - Świetlica Opiekuńczo – wychowawcza.	W miarę możliwości dobra działalność	Przyłączenie świetlicy do Trzcńskiego Centrum Kultury, aby umożliwić współpracę. Unowocześnić plac zabaw Rozszerzyć działalność świetlicy o nowe zajęcia. Rozszerzyć dyscypliny sportu z uwzględnieniem zajęć sportowych dla dziewcząt.	
<b>7. W jaki sposób rozwiązujemy problemy</b>	- Sołtys	Brak świadomości integracyjnej. Brak zainteresowania sprawami wsi, Nieznajomość przepisów prawa (statut wsi, statut gminy), Nieufność w działaniu radnych i burmistrza		Zwracanie wagi władz gminnych na problemy wsi i degradację świadomości mieszkańców.

<b>8. Obyczaje i tradycje</b>	Wigilie środowiskowe, Obrzędy Wielkanocne, Bramy weselne, Kolędnicy, Festyny Zabawy dla dzieci i młodzieży Zabawy taneczne Zabawy dożynkowe	Dobra organizacja imprez środowiskowych i zabaw na świeżym powietrzu,	Brak środków finansowych na większą aktywność w tym względzie.	
<b>9. Jak wygląda wieś?</b>	Wieś rozciąga się wzdłuż drogi powiatowej, Gospodarstwa indywidualne i osiedle blokowe mieszkańców po byłym PGR. W centralnym punkcie znajduje się kościół.	Gospodarstwa indywidualne są coraz bardziej zadbane. Zanedbane osiedle blokowe, zły stan budynków gospodarczych przy tych budynkach. Brak chodnika przy drodze powiatowej.	Zły stan nawierzchni drogi powiatowej i gminnej. Wieś mało estetyczna, dużo wolnych, zaniedbanych placów pod zabudowę.. Duże skupisko śmieci przy osiedlu blokowym, Brak kanalizacji.	
<b>10. Jaki jest stan otoczenia i środowiska naturalnego?</b>	Wieś otoczona lasami i malowniczymi krajobrazami. Duże skupiska ptaków wodnych i zwierząt leśnych.	Czyste powietrze Brak fabryk Brak kanalizacji (jakiegokolwiek)		Likwidacja wysypisk śmieci w pobliżu zabudowań. Zwiększyć liczbę pojemników do selektywnej zbiórki śmieci. Budowa oczyszczalni lub zbiorników na ścieki. Wyeksponowanie walorów turystycznych poprzez szlaki rowerowe i piesze Rezerваты i ostoje zwierzyny.

<b>11. Jakie jest rolnictwo?</b>	Stan rolnictwa dobry Coraz większe gospodarstwa indywidualne, Duże gospodarstwo rolne „Avena” produkujące warzywa. Coraz większa liczba sadów, Mała liczba produkcji mlecznej i trzody chlewnej.	Samoistna przemiana rolnictwa w sadownictwo i ogrodnictwo. Coraz większa świadomość rolników i kultura rolna.		
<b>12. Jak wyglądają połączenia komunikacyjne?</b>	Połączenia komunikacji PKS stosunkowo dobre. Duża liczba mieszkańców posiadających własny środek transportu. Mała liczba połączeń bezpośrednich do Chojny i Myśliborza.	Zły stan drogi powiatowej		Poprawa nawierzchni asfaltowych na drogach, Budowa chodników.

### III OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI PIASECZNO

#### Analiza strategiczna

##### Analiza otoczenia wewnętrznego

Mocne strony	Słabe strony
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Zabytki</li><li>2. Duża ilość oczek wodnych, bliskość lasów</li><li>3. Bliskość granicy</li><li>4. Położenie</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Bezrobocie</li><li>2. Zaniedbanie rozwojowe wsi</li><li>3. Zły stan techniczny świetlicy wiejskiej</li><li>4. Zły stan dróg</li><li>5. Brak bazy żywieniowej</li></ol>

##### Analiza otoczenia zewnętrznego

Szanse	Zagrożenia
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Bliskość granicy</li><li>2. Obszary cenione przyrodniczo</li><li>3. Inwestorzy z zewnątrz</li><li>4. Współpraca między sołectka</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Konkurencja między gminna</li><li>2. Małe środki własne sołectwa</li><li>3. Brak stałego partnera do współpracy w Euroregionie Pomierania</li><li>4. Brak terenów inwestycyjnych</li></ol>

#### Kluczowe problemy

Na podstawie profilu gminy oraz analizy strategicznej, za kluczowe problemu rozwoju gminy zostały uznane:

1. Bezrobocie
2. Brak przygotowanych terenów inwestycyjnych
3. Zły stan techniczny świetlicy wiejskiej
4. Niski poziom infrastruktury (drogi, kanalizacja, komunikacja)
5. Brak rozbudowanej infrastruktury turystycznej

### IV OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

1. Stworzenie bazy kulturalnej na wsi poprzez remont świetlicy wiejskiej.
2. Wyposażenie świetlicy ( zakup mebli, komputerów oraz nagłośnienia).
3. Rozbudowa oświetlenia ulicznego.
4. Modernizacja placu zabaw poprzez doposażenie w nowe elementy
5. Budowa boiska zewnętrznego do gry w siatkówkę i koszykówkę
6. Wykonanie szatni przy boisku sportowym.

7. Budowa drogi we wsi wraz z chodnikami.
8. Przebudowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych
9. Wykonanie nowego przystanku PKS
10. Remont remizy Straży Pożarnej
11. Zakup wozu strażackiego

## **V Szacunkowy koszt planowanych przedsięwzięć**

Stworzenie bazy kulturalnej na wsi poprzez remont świetlicy wiejskiej:

- nadzór inwestorski – 10.000 zł
- roboty budowlane – 198. 620,00 zł
- wyposażanie ( meble, komputery, nagłośnienie)- 30 000 zł

**Razem: 238.620,00 zł**

Wykonanie placu zabaw poprzez wyposażenie w nowe elementy:

- doposażenie w elementy – 40.000 zł

**Razem: 40.000 zł**

Rozbudowa oświetlenia ulicznego:

- dokumentacja – 10.000 zł
- nadzór inwestorski – 5.000 zł
- roboty budowlane – 20.000 zł

**Razem: 35.000 zł**

Zakup pojemników do selektywnej zbiórki odpadów ( szkło i butelki plastikowe)

3 komplet pojemników

- koszt 1 kompletu 2.400 zł brutto

**Razem 7 200,00 zł brutto**

Budowa boiska zewnętrznego do gry w siatkówkę i koszykówkę:

- dokumentacja – 20.000 zł
- nadzór inwestorski – 15.000 zł
- roboty budowlane – 80.000 zł

**Razem: 115.000 zł**

Przebudowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych:

- dokumentacja – 25.000 zł
- nadzór inwestorski – 15.000 zł
- roboty budowlane, przebudowa nawierzchni na odcinku Piaseczno – Chłopowa 9 do granicy Gminy – 290.000 zł

**Razem: 330.000 zł**

Przebudowa drogi w miejscowości Piaseczno wraz z budową chodnika ( osiedle):

- dokumentacja – 25.000 zł
- nadzór inwestorski – 15.000 zł
- roboty budowlane, przebudowa nawierzchni we wsi Piaseczno i wykonanie chodnika – 145.000 zł
- chodnik 195 950 zł

**Razem: 380.950 zł**

Wykonanie nowego przystanku PKS

- zakup nowego przystanku wraz z montażem – 22.000 zł

**Razem: 22.000 zł**

Remont remizy Strażackiej:

- dokumentacja – 15.000 zł

- nadzór inwestorski – 15.000 zł

- roboty budowlane- 95 000 zł

**Razem: 125.000 zł**

Remont i rozbudowa szatni

- dokumentacja – 10.000 zł

- nadzór inwestorski – 5.000 zł

- roboty budowlane, 30.000 zł

**Razem: 45 000 zł**

Zakup wozu strażackiego

- koszt zakupu wozy po karosacji 50 000 zł.

**- Razem 50 000 zł**

**Łącznie zadania: 1.042. 820,00 zł**

## **VI. Harmonogram realizacji planowanych przedsięwzięć.**

Stworzenie bazy kulturalnej na wsi poprzez remont świetlicy wiejskiej:  
2007- 2008 – realizacja zadania

Budowa drogi we wsi wraz z chodnikami.

2008-2011- realizacja zadania

Zakup pojemników do selektywnej zbiórki

2008 rok realizacja zadania

Wykonanie placu zabaw poprzez wyposażenie w nowe elementy:

2008-2009 – realizacja zadania

Rozbudowa oświetlenia ulicznego

2008- realizacja zadania

Budowę nowej drogi dojazdowej do gruntów rolnych

2010-2014 – realizacja zadania

Budowa boiska zewnętrznego do gry w siatkówkę i koszykówkę:

2009-2013 – realizacja zadania

Budowa drogi we wsi wraz z chodnikami.

2010-2011- realizacja zadania

Wykonanie remontu i rozbudowa szatni przy boisku

2008- 2009- realizacja zadania

Remont remizy Straży Pożarnej  
2011-2012 realizacja zadania

Zakup wozu strażackiego  
- 2014- realizacja zadania

Wykonanie nowego przystanku PKS  
-2010-2012 Realizacja zadania

## **VII Opis planowanych zadań ze wskazaniem ich wpływu na rozwój miejscowości z uwzględnieniem zgodności z charakterem i krajobrazem kulturowym miejscowości**

### **Stworzenie bazy kulturalnej na wsi poprzez remont świetlicy wiejskiej:**

Zadanie obejmuje remont obiektu, w którym znajduje się świetlica wiejska. Po przeprowadzeniu remontu świetlica wiejska będzie miejscem spotkań mieszkańców i ich zaproszonych gości. Ważnym powodem, dla którego budynek świetlicy wiejskiej wymaga remontu, jest funkcja, jaką będzie pełnić. Planuje się, aby w świetlicy działalność swoją prowadziły następujące organizacje:

- Koło Gospodyń Wiejskich,
- świetlica socjoterapeutyczna,
- formalne i nieformalne grupy młodzieży,
- Rada Sołecka,
- Młodzieżowa Drużyna Pożarnicza OSP w Piasecznie
- Drużyna Straży Pożarnej OSP w Piasecznie

Ponadto budynek będzie wykorzystany na różnego rodzaju imprezy kulturalne i sportowe. Należy nadmienić również, że wieś Piaseczno odwiedzają byli mieszkańcy tej miejscowości. Obserwują zmagania mieszkańców z brakiem zaplecza kulturalnego. Jest to zła wizytówka atrakcyjności kulturalnej w tej miejscowości.

Ponadto w świetlicy wiejskiej planuje się uruchomić kawiarenkę internetową. Z usług świetlicy wiejskiej będą mogli korzystać wszyscy bez ponoszenia kosztów.

Zadanie wpisuje się w działanie Odnowa i rozwój wsi, którego jednym z celów jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich.

### **Modernizacja placu zabaw poprzez doposażenie w nowe elementy i wykonanie nowego ogrodu:**

We wsi jest plac zabaw wykonany z elementów metalowych, oraz niedawno zakupionych elementów drewnianych, które z biegiem czasu uległy korozji i stwarzają niebezpieczeństwo użytkownikom. Sam teren placu zabaw jest zadbane. Mieszkańcom marzy się wykonanie nowego placu zabaw, którego elementy będą posiadały certyfikat bezpieczeństwa. Plac zabaw powstałby na terenie na środku wioski, tuż obok świetlicy wiejskiej i boiskami sportowymi tworzyłoby wiejskie centrum edukacyjno – kulturalno – sportowe. Takie centrum będzie „sercem” wsi. Mieszkańcy będą mogli uczestniczyć kulturze w szeroko pojętym znaczeniu słowa, natomiast dzieci nie będą pozbawione atrakcyjności w rodzinnej miejscowości.

Zadanie wpisuje się w działanie Odnowa i rozwój wsi, którego jednym z celów jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich

### **Budowa boiska zewnętrznego do gry w siatkówkę i koszykówkę:**

Na terenie gminnym w środku wsi, obok placu zabaw powinno powstać boisko sportowe do gry w siatkówkę i koszykówkę. Infrastruktura sportowa będzie wypełniała wiejskie centrum edukacyjno –



kulturalno – sportowe. Funkcja sportowa pozytywnie wpłynie na rozwój miejscowości Piaseczno, będzie kształtowała postawę obywatelską, zwiększy chęć rywalizacji, przez co społeczeństwo wsi zaktywizuje się.

Zadanie wpisuje się w działanie Odnowa i rozwój wsi, którego jednym z celów jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich.

#### **Remont drogi we wsi i chodnika:**

We wsi Piaseczno znajduje się droga i chodnik, który prowadzi do bloków z uwagi na to, że została ona zrobiona w czasie budowy bloków, czyli około 30 lat temu należy wykonać nową drogę i chodnik ponieważ w obecnej jest w złym stanie technicznym co utrudnia życie mieszkańcom.

Zadanie wpisuje się w działanie Odnowa i rozwój wsi, którego jednym z celów jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich.

#### **Przebudowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych:**

Wieś ma charakter rolniczy, a głównym źródłem utrzymania jest dochód z pracy na roli. Gminne drogi dojazdowe do pól są w złym stanie, zdarza się również, że po ulewnych deszczach stają się nieprzejezdne. Zwykle nawierzchnia tych dróg jest gruntowa. Zadaniem jest przebudowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych poprzez wykonanie nowej ulepszonej nawierzchni. Zadanie ma na celu poprawę elementów infrastruktury technicznej warunkującej rozwój społeczno-gospodarczy. Przyczyni się to do poprawy warunków życia oraz prowadzenia działalności rolniczej.

#### **Zagospodarowanie terenów poprzez budowę nowych linii energetycznych:**

Miejscowość Piaseczno jest słabo oświetlone i należy dołożyć lamp ulicznych.

#### **Wykonanie remontu i rozbudowa szatni przy boisku.**

W Piasecznie istnieje klub sportowy który jest w kasie A. skupia on dzieci i młodzież a także dorosłych mieszkańców wsi Piaseczno, stanowi wielką atrakcję w tej miejscowości. W związku z tym, że jest tam stara szatnia należy ją wyremontować oraz przebudować by spełniała wszelkie wymagania.

#### **Remont budynku Ochotniczej Straży Pożarnej:**

Bezpośrednio nad bezpieczeństwem pożarowym w Piasecznie czuwa drużyna Ochotniczej Straży Pożarnej. W swoich zasobach ma do dyspozycji sprzęt gaśniczy oraz bazę. W budynku znajduje się cały sprzęt strażacki łącznie z wozem bojowym. Budynek Straży Pożarnej wymaga remontu kapitalnego. Należy również odnowić elewację, zamontować nową bramę garażową i przystosować go do pełnionej roli. Jednocześnie należy zakupić dla jednostki nowy samochód bojowy

#### **Wykonanie nowego przystanku PKS**

Należy zadbać o otoczenie i elementy małej infrastruktury we wsi. Przystanek w Piasecznie jest zniszczony, nie ma możliwości jego naprawy. Jedynym wyjściem jest wykonanie nowego przystanku i ustawienie na miejscu obecnego. Stary przystanek jest odrażający, gdyż jego części są zdewastowane, dach przecieka, a w środku pozostało tylko mocowanie ławeczki. Taki widok źle świadczy o miejscowości, obiekt nie spełnia swojej funkcji, mieszkańcy narzekają na warunki oczekiwania na autobus. Nowy przystanek będzie łączył w sobie formę nowoczesności i praktyczności. Na pewno będzie dogodnym miejscem oczekiwania dla podróżnych. Wymiana starego przystanku na nowy pozytywnie wypełni przestrzeń publiczną

