

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XIV/128/07
Rady Miejskiej w Trzciesku- Zdroju
z dnia 29 listopada 2007r

Plan Odnowy Miejscowości
Chełm Górny
Na lata 2007-2015

I CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI CHEŁM GÓRNY

Miejscowość CHEŁM GÓRNY, jest położona w południowej części Gminy Trzcieszko-Zdrój, w Powiecie Gryfińskim, w północno-zachodniej części Polski w województwie zachodniopomorskim w jego południowej części. Gmina Trzcieszko-Zdrój należy do Stowarzyszenia Gmin Polskich Euroregionu Pomerania. Chełm Górny jest miejscowością wiodącą w Sołectwie, do którego należy również wieś Chełm Dolny

Chełm Górny leży w odległości około 8 km na południe od Trzcieszka-Zdrój i 2 km od Gogolic, w kierunku Witnicy.

Miejscowość położona jest w odległości 32 km od granicy z Niemcami (przejście graniczne Krajnik Dln. – Schwedt) w Euroregionie Pomerania.

Przez wieś przechodzi droga powiatowa – w kierunku Chojny

Odległość do najważniejszych miast wynosi: około 80 km do Szczecina, 65 km do Gorzowa Wlkp. i Berlina. Leży w zasięgu oddziaływania trzech ośrodków subregionalnych: Gryfina, Chojny i Myśliborza.

Pod względem geograficznym miejscowość Chełm Górny leży w obrębie makroregionu Pojezierza Zachodniopomorskiego - Pojezierze Myśliborskie.

Chełm Górny również znajduje się w południowej części Gminy Trzcieszko-Zdrój, w odległości około 14 km od miasta. Leży w otoczeniu dużej ilości małych oczek wodnych.

Obecny układ przestrzenny odpowiada pierwotnemu, historycznemu układowi. Istnieją tu zachowane elementy założenia folwarcznego. Podwórze folwarczne rozbudowane zostało - na początku XX wieku. W obrębie podwórza folwarcznego dominuje historyczna zabudowa (stajnia, obory, stodoły, magazyny, płatkarnia, owczarnie, kuźnia, wieża ciśnięć i rządcówka).

Dwór po renowacji, stanowi dominujący element założenia dworsko-parkowego. Park dworski ma charakter krajobrazowo-leśny, z licznym starodrzewem o cechach pomnikowych

(dęby, buki) oraz śródparkowymi stawami. Jednak granice parku uległy częściowemu zatarciu.

Obręb geodezyjny Chełm Górny to 3470 ha. Wieś ma statut sołectwa. Mieszka tu obecnie 147 osób (według stanu na 31.12.2006 r.).

Ważniejsze obiekty zabytkowe:

- park krajobrazowy z XIX wieku (nr rejestru zabytków: 935 z 4.12.1980 r.)
- dwór z 1904 r. (nr rejestru zabytków: 1172 z 19.12.1990 r.) – obecnie odrestaurowany, jest własnością prywatną.

Pod względem hydrologicznym Gmina Trzcińsko-Zdrój położona jest w zlewni Dolnej Odry. Przez jej obszar przebiega pięć zlewni elementarnych: zlewnia Myśli, Kurzycy, Słubi, Rurzycy i Tywy. Największy obszar gminy znajduje się w zlewni Rurzycy, która odwadnia w kierunku zachodnim jej centralną i północno-zachodnią część. Większa część Gminy Trzcińsko-Zdrój znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej Odry.

Krótką historia wsi Chełm Górny

Chełm Górny to XIX wieczny majątek, będący samodzielny dobrem szlacheckim. Na początku XX wieku właścicielem majątku był Bruno Goltdammer. Majątek obejmował 1351 ha ziemi. W 1904 r. wybudowany został dwór. W latach 30-tych XX wieku właścicielem majątku byli Maria i Karl Goltdammer. Wówczas dobro liczyło 1285 ha ziemi. Była tu duża hodowla owiec i trzody chlewnej. W XIX wieku Chełm Górny był dużym majątkiem, otoczonym lasami i licznymi zbiornikami wodnymi. W północnej części majątku założony był park krajobrazowy, graniczący z lasem, z centralnie usytuowanym dworem oraz licznymi stawami. Po południowej stronie majątku, poza układem przestrzennym ulokowana była cegielnia.

Struktura demograficzna ludności

Na początku roku 2004 gminę zamieszkiwało 5901 osób, z czego we wsi Chełm Górny 147 osób. Niewielka zmiana liczby ludności mieści się w granicach normy uważanej za stan stabilny.

Wg opracowania Urzędu Statystycznego w Szczecinie „Podstawowe informacje ze spisów powszechnych gminy miejsko-wiejskiej Trzcińsko-Zdrój” gminę w dniu spisu zamieszkiwało 2809 mężczyzn i 2868 kobiet, co oznacza że na 100 mężczyzn przypadają 102 kobiety. Kolejną istotną informacją jaką podaje ww. opracowanie jest widoczna tendencja do starzenia się społeczeństwa. Z zestawień tabelarycznych wynika, że największą grupę wiekową (992 osoby) stanowią osoby powyżej 60-tego roku życia. Natomiast w najbardziej rozwojowej grupie wiekowej 25-29 lat znajdują się tylko 372 osoby.

Grupę wiekową powyżej 13 lat stanowią 4743 osoby - 2322 mężczyzn i 2421 kobiety. Zgodnie z danymi Urzędu Statystycznego w Szczecinie saldo migracji stałej na 1000 osób wynosi odpowiednio:

dla całej gminy Trzcińsko-Zdrój 4,85,

Sytuacja społeczno-gospodarcza gminy

Dominującą gałęzią gospodarki na terenie Gminy Trzcińsko-Zdrój jest rolnictwo. Ponadto w mniejszym stopniu: produkcja leśna, rekreacja i przemysł. Najwięcej, bo aż 58,6% powierzchni gminy stanowią użytki rolne. Środowisko agroprzyrodnicze cechuje wysoka przydatność do rozwoju funkcji rolniczej w każdym zakresie. Poważny problem stanowi zagospodarowanie majątku po PGR-ach, ze względu na niewielki zakres gospodarki indywidualnej.

Obsługę o znaczeniu lokalnym zapewniają:

- w zakresie oświaty i wychowania:
 - 4 szkoły, w tym 1 gimnazjum,
 - 1 przedszkole,
 - 2 szkoły zawodowe,
 - 1 dom dziecka;
- w zakresie kultury: ośrodki prowadzące działalność kulturalną (świetlice wiejskie i kluby) zlokalizowane w Trzcińsku-Zdroju, Góralicach, Dobropolu, Rosnowie, Strzeszowie, Stołecznej i Klasztornej. W

Piasecznie Gmina Trzcіńsko-Zdrój w roku 2007 otrzymała na okres 15 lat nieodpłatnie pomieszczenia świetlicy wiejskiej od firmy PPU-H AVENA Sp. z o.o. w Piasecznie.

- w zakresie ochrony zdrowia:
 - ośrodek zdrowia,
 - dom pomocy społecznej dla dorosłych;
- w zakresie handlu, gastronomii i rzemiosła: około 50 placówek handlowych, 4 gastronomiczne, 59 rzemieślniczych;
- w zakresie turystyki i sportu: w mieście i większych wsiach są boiska sportowe oraz drużyny sportowe
- w zakresie obsługi ogólnej:
 - funkcję administracji publicznej pełni Urząd Miejski w Trzcіńsku-Zdroju,
 - Urząd Stanu Cywilnego z siedzibą w Urzędzie Miejskim,
 - Urząd Poczty Polskiej w Trzcіńsku-Zdroju,
 - Komisariat Policji w Trzcіńsku-Zdroju,
 - Bank Spółdzielczy w Trzcіńsku-Zdroju,
 - filia Banku PKO BP S.A. o/ Chojna,
 - obiekty kultury sakralnej – 9 kościołów katolickich, Zbór Świadków Jehowy,
 - czynne cmentarze w Trzcіńsku-Zdroju, Góralicach i Piasecznie.

Wskaźnik zatrudnienia w 2007 r. w gminie wynosi:

- na wsi 11%
- w całej gminie 27 %

Wg danych Powiatowego Urzędu Pracy w Gryfinie Filia w Chojnie wskaźnik bezrobocia wyniósł:

- na dzień 01.01.2006 r. w Powiecie Gryfińskim 30,7
- na dzień 01.01.2007 r. w Powiecie Gryfińskim 25,5%.

Obecnie wskaźnik bezrobocia (koniec lipca 2007) w Powiecie Gryfińskim wyniósł 20%.

Największe wsie gminy to: Stołeczna, Góralice, Gogolice i Piaseczno. Gminę cechuje niekorzystna struktura demograficzna, spowodowana peryferyjnym położeniem w regionie i monofunkcyjnym charakterem gospodarki.

Sytuacja społeczno-gospodarcza gminy jest typowa dla gmin rolniczych w województwie zachodniopomorskim, w których dominującą gospodarką rolną była gospodarka uspołeczniiona (PGR-y).

Środowisko naturalne

Gmina Trzcińsko-Zdrój jest położona w zlewni Dolnej Odry, a przez jej obszar przebiega pięć zlewni elementarnych: zlewnia Myśli, Kurzycy, Słubi, Rurzycy i Tywy. Największy obszar gminy znajduje się w zlewni Rurzycy, która odwadnia w kierunku zachodnim jej centralną i północno-zachodnią część. Pozostałe rzeki: Kurzyca, Słubia i Kosa przepływają przez gminę na niewielkich odcinkach.

Na terenie gminy położonych jest 26 jezior o powierzchni powyżej 1 ha, zajmujących łącznie powierzchnię 430 ha. Główną funkcją użytkową większości jezior gminy jest gospodarka rybacka. Są to jeziora sandaczowe, linowo-szczupakowe i karasiowe.

Poza rzekami i naturalnymi zbiornikami wodnymi, wody powierzchniowe gminy wzbogaca sieć rowów melioracyjnych rozbudowanych w dolinie Rurzycy i Tywy. Taka sytuacja występuje w rejonie miejscowości Góralice.

Główną oś hydrograficzną gminy stanowi południkowy układ rzeczno-jeziorny, utworzony przez Rurzycę i Tywę oraz jeziora przepływowe znajdujące się w ich dolinach: Klasztorne, Miejskie, Strzeszowskie, Słoneczne i Trzcińskie. Wymienione jeziora i obie rzeki w swych górnych biegach wykorzystują obniżenia rynnowe, które kontynuacje swoją znajdują poza gminą w tzw. „paśmie jezior bańskich”.

Gmina Trzcińsko-Zdrój należy do obszarów o średniej ilości zasobów wód podziemnych, aczkolwiek wysokiej jakości.

Budowa geologiczna determinuje warunki występowania wód podziemnych. W większej części obszaru gminy przeważa pobór wód z czwartorzędowego poziomu wodonośnego. Zalegają one przeciętnie na głębokości 20-40 m p.p.t. Obszary

bezpośredniej alimentacji płytkiego poziomu wód podziemnych wymagają ochrony przed zanieczyszczeniami, niekorzystnymi zrzutami ścieków i rolniczym wykorzystaniem ścieków.

Zauważalny efekt poprawy jakości wód osiągnięto zamykając składowisko odpadów komunalnych w miejscowości Trzcieżsko-Zdrój, położone w dolinie rzeki Rurzyca.

Wody powierzchniowe w granicach gminy nie są objęte stałymi kompleksowymi badaniami stanu czystości.

Czystość wód sklasyfikowano następująco:

- Rurzyca – kl. III i poza klasyfikacją
- Tywa – kl. II
- Jezioro Strzeszowskie – kl. II

Rzeki Kosa i Słubia przepływają wśród kompleksów leśnych, w związku z czym nie są narażone na zanieczyszczenia wód.

Lesistość gminy jest nieco wyższa od średniej wojewódzkiej. Lasy zajmują 4,9 tys. ha, co stanowi 28,5% powierzchni gminy. Rozległe kompleksy leśne rozciągają się na południu gminy, natomiast jej północną część zajmują tereny rolnicze.

Na terenie gminy występują znaczne złoża torfu o stosunkowo dużych powierzchniach, w tym kilka powyżej 100 ha. Małe torfowiska rozsiane są po całym obszarze występując wśród kociołków wytopiskowych jako zagłębienia z roślinnością zielną – szuwary i turzycowiska. Torfowiska zmeliorowane służą często jako użytki zielone.

II Inwentaryzacja zasobów służących ujęciu stanu rzeczywistego

Obszary problemowe rozwoju	Analiza – co jest?	Diagnoza – jak jest?	Plan – jak ma być?	Programy – co wykonać i w jaki sposób?
1. Co nas wyróżnia?	<ul style="list-style-type: none"> -plac zabaw -świetlica wiejska -boisko do gry w siatkówkę -kościół z XIII w. pod wezwaniem św. Józefa oraz kaplica pogrzebna i teren przylegającego cmentarz 	<ul style="list-style-type: none"> -wymagający naprawy, modernizacji i rozbudowy -wymaga podłączenia energii elektrycznej, wody i kanalizacji, potrzebne gry integrujące dla dzieci i młodzieży, ławki, krzesła -potrzebna jest nowa siatka ,oraz piłki do gry -wymiana dachu na budynku kościoła oraz kaplicy pogrzebnej -wyposażenie kaplicy w drzwi 	<ul style="list-style-type: none"> -zagospodarowanie terenu wokół placu zabaw -wyposażenie świetlicy w gry i sprzęty -wyposażenie -wyremontowanie 	<p>prace porządkowe oraz naprawcze mieszkańcy zrobią we własnym zakresie, doposażenie w sprzęt oraz remont dachu kościoła i kaplicy przekraczają nasze możliwości i bez pomocy gminy prace te nie mogą być wykonane</p>
2. Jakie funkcje pełni wieś?	<ul style="list-style-type: none"> -rolnicze -mieszkaniowe -produkcyjna 	<ul style="list-style-type: none"> -po zlikwidowaniu PGR-u wieś pełni funkcje mieszkalne a większość osób podejmuje prace poza wioską -istnieją dwa miejsca pracy żwirownia oraz gospodarstwo rolnicze -wioska nie pełni funkcji usługowej ale mogła by pełnić funkcje turystyczną ze względu na piękne położenie. Uniemożliwiają to katastrofalny stan dróg, nielegalne wysypiska śmieci oraz brak infrastruktury 	<ul style="list-style-type: none"> -poprawa stanu dróg i estetyki wsi(wybudowanie chodników, nowoczesnego przystanku autobusowego), pomoc w usunięciu nielegalnych wysypisk śmieci 	<ul style="list-style-type: none"> -przekształcić funkcję wsi w kierunku turystycznym -poprawić estetykę wyglądu wsi -wpłynąć na zmianę mentalności mieszkańców w kierunku przedsiębiorczości

3. Kim są mieszkańcy naszej wsi?	wieś Chełm Górny i Dolny liczą łącznie 229 osób kobiet jest 116 mężczyzn jest. 113	-niski poziom wykształcenia -starzenie się społeczeństwa -odpływ wykwalifikowanych robotników za granicę	-zacieśnienie więzi rodzinnych i sąsiedzkich w celu lepszej integracji społeczeństwa	-organizowanie integrujących imprez dla dzieci i młodzieży, także dla dorosłych poprzez bazę świetlicy wiejskiej- pogadanki, gry, turnieje, czytanie książek, koło gospodyń wiejskich
4. Co daje utrzymanie mieszkańcom?	-świadczenia emerytalne i rentowe -praca w sektorze usług poza wsią -praca w lesie	-bardzo duże bezrobocie -słabe wykorzystanie możliwości rozwoju turystyki -wieś o charakterze popegeerowskim, bez wykształcenia, bez pracy, bez perspektyw na przyszłość	-poprawa warunków bytowych może sprawić rozwój wsi poprzez turystykę	-rozbudzanie inicjatyw i przedsiębiorczości w społeczeństwie -rozwój bazy turystycznej -rozwój rzemiosła
5. Jak są zorganizowani mieszkańcy?	-Rada Sołecka	-Prężnie działająca Rada Sołecka z Sołtysem na czele -odczuwalny brak innych form organizacji życia jak: klub sportowy oraz koło gospodyń wiejskich pierwsza z form dla młodzieży druga dla dorosłych	największą przeszkodą w powstaniu klubu sportowego jest brak placu na boisko sportowe na terenie wsi i w planie jest powstanie najważniejsze takiego boiska	-uzyskanie wsparcia gminy w uzyskaniu terenu na boisko piłkarskie -angażowanie ludzi młodych i dorosłych dla organizacji koła gospodyń wiejskich i klubu sportowego
6. Propozycje dla dzieci i młodzieży	-imprezy integrujące w świetlicy wiejskiej	-świetlica wiejska umożliwi spędzenie wolnego czasu -brak tam jednak gier i komputerów	-rozszerzenie gamy aktywności zmodernizowanie placu zabaw	-zwiększenie działalności kulturowej -uaktywnienie dorosłych przy organizowaniu turnieju imprez
7. W jaki sposób rozwiązujemy problemy?	-Rada Sołecka, zebrania wiejskie	-ostatnio zauważalna jest zwiększona aktywność wsi	-zwiększenie współpracy pomiędzy mieszkańcami, a Radą Sołecką	-przekazywanie informacji od władz o inicjatywach i działaniach na terenie gminy -angażowanie coraz to większej liczby ludzi w organizowanie przedsięwzięcia

8. Obyczaje i tradycje	-kolędnicy -obchody dnia kobiet, matki, dziecka, obchody Bożego Narodzenia	-mieszkańcy oczekują więcej imprez okolicznościowych	-organizowanie większej ilości festynów	-festyny wzmacniają funkcje kulturowe oraz integrują wieś
9. Jak wygląda wieś?	-zaniedbana! -w centrum wsi znajduje się świetlica wraz z placem zabaw, które otoczone są budynkami mieszkalnymi. -wokół wsi znajdują się tereny leśne i pola uprawne	-najgorsze wrażenie sprawia katastroficzny stan dróg i resztki połamanych chodników. Niektóre elewacje wymagają remontów ale coraz więcej posesji wygląda lepiej	-wieś zadbana, estetyczna z dobrą nawierzchnią dróg i chodników	-wyposażenie wsi w chodniki -położenie nowej nawierzchni drogi
10. Jaki jest stan otoczenia i środowiska naturalnego?	-wieś otoczona lasami -jest skanalizowana-system: oczyszczalnia ścieków- zbiornik. Panhofa nie spełnia żadnych norm ochrony środowiska naturalnego -ścieki spływają do okolicznościowych stawów i jezior, powodują ich zanieczyszczenie	-czyste powietrze, brak źródeł zanieczyszczeń z wyjątkiem tych spowodowanych przez ludzi, wyrzucających domowe odpady, meble, itd., do oczek wodnych i lasów	-czysto i estetycznie -śmieci powinny być usunięte, a każdy z mieszkańców powinien mieć pojemnik na śmieci. -wybudowanie oczyszczalni ścieków!	-dbałość o stan środowiska naturalnego i uświadomienie tego mieszkańcom
11. Jak jest rolnictwo?	-jedno indywidualne gospodarstwo rolne, prowadzące uprawę zbóż -brak produkcji zwierzęcej	-poza jednym gospodarstwem rolnym ludzie posiadają małe ogrody dla własnych potrzeb	-dostosowanie do standardów UE	-ze względu na obecność jednego rolnika na terenie wsi nie planuje się działalności w tym zakresie

12. Jak wyglądają połączenia komunikacyjne?	przez wieś przebiega droga powiatowa która w swoich fragmentach jest tak zdewastowana że prawie nie przejezdna -brak jakichkolwiek połączeń autobusowych z wyjątkiem autobusu szkolnego	-z powodu braku jakichkolwiek połączeń komunikacyjnych mniej zasobni mieszkańcy nie mogą wydostać się ze wsi i dojechać gdziekolwiek	-przywrócenie choćby jednego kursu PKS dziennie -poprawa nawierzchni dróg i chodników	-budowa chodników -położenie nowej nawierzchni asfaltowej na drodze
--	--	--	--	--

III OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI CHELM GÓRNY

Analiza strategiczna

Analiza otoczenia wewnętrznego

Mocne strony	Słabe strony
<ol style="list-style-type: none">1. Zabytki2. Duża ilość oczek wodnych, bliskość lasów3. Bliskość granicy4. Położenie	<ol style="list-style-type: none">1. Bezrobocie2. Zaniedbanie rozwojowe wsi3. Zły stan techniczny świetlicy wiejskiej4. Zły stan dróg5. Brak bazy żywieniowej

Analiza otoczenia zewnętrznego

Szanse	Zagrożenia
<ol style="list-style-type: none">1. Bliskość granicy2. Obszary cenione przyrodniczo3. Inwestorzy z zewnątrz4. Współpraca międzysołecka	<ol style="list-style-type: none">1. Konkurencja międzygminna2. Małe środki własne sołectwa3. Brak stałego partnera do współpracy w Euroregionie Pomerania4. Brak terenów inwestycyjnych

Kluczowe problemy

Na podstawie profilu gminy oraz analizy strategicznej, za kluczowe problemu rozwoju gminy zostały uznane:

1. Bezrobocie
2. Brak przygotowanych terenów inwestycyjnych
3. Zły stan techniczny świetlicy wiejskiej
4. Niski poziom infrastruktury (drogi, kanalizacja, komunikacja)
5. Brak rozbudowanej infrastruktury turystycznej

IV Opis planowanych przedsięwzięć

1. Wyposażenie świetlicy w meble i komputery
2. Modernizacja placu zabaw poprzez doposażenie w nowe elementy
3. Budowa boiska zewnętrznego do gry w siatkówkę i koszykówkę
4. Przebudowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych
5. Wykonanie nowego przystanku PKS

V Szacunkowy koszt planowanych przedsięwzięć

Wyposażenie (meble, komputery, nagłośnienie)- 30 000 zł

Razem 30.000 zł

Wykonanie placu zabaw poprzez wyposażenie w nowe elementy:

- doposażenie w elementy – 40.000 zł

Razem: 40.000 zł

Budowa boiska zewnętrznego do gry w siatkówkę i koszykówkę:

- dokumentacja – 20.000 zł

- nadzór inwestorski – 15.000 zł

- roboty budowlane – 80.000 zł

Razem: 115.000 zł

Przebudowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych:

- dokumentacja – 25.000 zł

- nadzór inwestorski – 15.000 zł

- roboty budowlane, przebudowa nawierzchni na odcinku Chełm Górny- Chełm Dolny – 217.000 zł

Razem: 257.000 zł

Wykonanie nowego przystanku PKS

- zakup nowego przystanku wraz z montażem – 22.000 zł

Razem: 22.000 zł

Łącznie zadania: 464 000,00 zł

VI. Harmonogram realizacji planowanych przedsięwzięć.

Wyposażenie świetlicy zakup mebli komputerów

2008-2009- realizacja zadania

Wykonanie placu zabaw poprzez wyposażenie w nowe elementy:

2008-2009 – realizacja zadania

Zagospodarowanie terenów przyjeziornych poprzez budowę nowej drogi dojazdowej
2010-2014 – realizacja zadania

Budowa boiska zewnętrznego do gry w siatkówkę i koszykówkę:
2009-2013 – realizacja zadania

Wykonanie nowego przystanku PKS
2010-2012 Realizacja zadania

VII Opis planowanych zadań ze wskazaniem ich wpływu na rozwój miejscowości z uwzględnieniem zgodności z charakterem i krajobrazem kulturowym miejscowości

Stworzenie bazy kulturalnej na wsi poprzez wyposażenie świetlicy wiejskiej:

Zadanie obejmuje wyposażenie obiektu, w którym znajduje się świetlica wiejska. W meble i komputery. Świetlica wiejska będzie miejscem spotkań mieszkańców i ich zaproszonych gości. Planuje się, aby w świetlicy działalność swoją prowadziły następujące organizacje:

- Koło Gospodyń Wiejskich,
- formalne i nieformalne grupy młodzieży,
- Rada Sołecka,

Ponadto budynek będzie wykorzystany na różnego rodzaju imprezy kulturalne i sportowe. Należy nadmienić również, że wieś Chełm Górny odwiedzają byli mieszkańcy tej miejscowości. Obserwują zmagania mieszkańców z brakiem zaplecza kulturalnego. Jest to zła wizytówka atrakcyjności kulturalnej w tej miejscowości.

Ponadto w świetlicy wiejskiej planuje się uruchomić kawiarenkę internetową. Z usług świetlicy wiejskiej będą mogli korzystać wszyscy bez ponoszenia kosztów.

Zadanie wpisuje się w działanie Odnowa i rozwój wsi, którego jednym z celów jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich.

Modernizacja placu zabaw poprzez doposażenie w nowe elementy i wykonanie nowego ogrodzenia:

We wsi jest plac zabaw wykonany z elementów metalowych, oraz niedawno zakupiono dwa elementy drewniane, które z biegiem czasu uległy korozji i stwarzają niebezpieczeństwo użytkownikom. Sam teren placu zabaw jest zadbany. Mieszkańcom marzy się wykonanie

nowego placu zabaw, którego elementy będą posiadały certyfikat bezpieczeństwa. Plac zabaw powstałby na terenie na środku wioski, tuż obok świetlicy wiejskiej i boiskami sportowymi tworzyłoby wiejskie centrum edukacyjno – kulturalno – sportowe. Takie centrum będzie „sercem” wsi. Mieszkańcy będą mogli uczestniczyć kulturze w szeroko pojętym znaczeniu słowa, natomiast dzieci nie będą pozbawione atrakcyjności w rodzinnej miejscowości.

Zadanie wpisuje się w działanie Odnowa i rozwój wsi, którego jednym z celów jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich

Budowa boiska zewnętrznego do gry w siatkówkę i koszykówkę:

Na terenie gminnym w środku wsi, obok placu zabaw powinno powstać boisko sportowe do gry w siatkówkę i koszykówkę. Infrastruktura sportowa będzie wypełniała wiejskie centrum edukacyjno – kulturalno – sportowe. Funkcja sportowa pozytywnie wpłynie na rozwój miejscowości Chełm Górny, będzie kształtowała postawę obywatelską, zwiększy chęć rywalizacji, przez co społeczeństwo wsi zaktywizuje się.

Zadanie wpisuje się w działanie Odnowa i rozwój wsi, którego jednym z celów jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich.

Przebudowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych:

Wieś ma charakter rolniczy, a głównym źródłem utrzymania jest dochód z pracy na roli. Gminne drogi dojazdowe do pól są w złym stanie, zdarza się również, że po ulewnych deszczach stają się nieprzejezdne. Zwykle nawierzchnia tych dróg jest gruntowa. Zadaniem jest przebudowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych poprzez wykonanie nowej ulepszonej nawierzchni. Zadanie ma na celu poprawę elementów infrastruktury technicznej warunkującej rozwój społeczno-gospodarczy. Przyczyni się to do poprawy warunków życia oraz prowadzenia działalności rolniczej. Jest to droga która łączy dwie miejscowości tego samego sołectwa mieszkańcy często uczęszczają tą drogą do kościoła a także przyczyniło by się to do zmniejszenia odległości dowozu dzieci do szkoły.

Wykonanie nowego przystanku PKS

Należy zadbać o otoczenie i elementy małej infrastruktury we wsi. Przystanek w Chełmie Górnym jest zniszczony, nie ma możliwości jego naprawy. Jedynym wyjściem jest wykonanie nowego przystanku i ustawienie na miejscu obecnego. Stary przystanek jest odrażający, gdyż jego części są zdewastowane, dach przecieka, a w środku pozostało tylko mocowanie ławeczki. Taki widok źle świadczy o miejscowości, obiekt nie spełnia swojej

funkcji, mieszkańcy narzekają na warunki oczekiwania na autobus. Nowy przystanek będzie łączył w sobie formę nowoczesności i praktyczności. Na pewno będzie dogodnym miejscem oczekiwania dla podróżnych. Wymiana starego przystanku na nowy pozytywnie wypełni przestrzeń publiczną.