

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XIV/126/07
Rady Miejskiej w Trzcińsku- Zdroju
z dnia 29 listopada 2007r

PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI
DOBROPOLE
NA LATA 2007-2015

Plan odnowy miejscowości zawiera:

- I Charakterystykę miejscowości oraz planowane kierunki jej rozwoju,
- II Inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego,
- III Ocenę mocnych i słabych stron miejscowości,
- IV Opis planowanych przedsięwzięć,
- V Szacunkowy koszt planowanych przedsięwzięć,
- VI Harmonogram realizacji planowanych przedsięwzięć.
- VII Opis planowanych zadań ze wskazaniem ich wpływu na rozwój miejscowości z uwzględnieniem zgodności z charakterem i krajobrazem kulturowym miejscowości

I Charakterystyka miejscowości oraz planowane kierunki jej rozwoju

Miejscowość Dobropole jest położona we wschodniej części Gminy Trzcińsko-Zdrój, w Powiecie Gryfińskim, w północno-zachodniej części Polski w województwie zachodniopomorskim w jego południowej części. Gmina Trzcińsko-Zdrój należy do Stowarzyszenia Gmin Polskich Euroregionu Pomerania. Obecnie wieś Dobropole ma status sołectwa.

Wieś znajduje się w południowo-wschodniej części gminy Trzcińsko-Zdrój, w odległości około 9 km na południowy wschód od miasta, nad Jeziorem Dobropole. Dobropole znajduje się w odległości około 9 km na wschód od Trzcińska-Zdrój, nad jeziorem Dobropolskim. Obręb geodezyjny zajmuje powierzchnię 447 ha. Obecnie mieszka tu 131 osób.

Miejscowość położona jest w odległości 36 km od granicy z Niemcami (przejście graniczne Krajnik Dln. – Schwedt) w Euroregionie Pomerania.

Do wsi prowadzą dwie drogi powiatowe z Góralic i Rowu (gm. Myślibórz), więc posiada słabo rozwiniętą sieć komunikacyjną.

Odległość do najważniejszych miast wynosi: około 87 km do Szczecina, 60 km do Gorzowa Wlk. Leży w zasięgu oddziaływania trzech ośrodków subregionalnych: Gryfina, Chojny i Myśliborza.

Pod względem geograficznym miejscowość Dobropole leży w obrębie makroregionu Pojezierza Zachodniopomorskiego - Pojezierze Myśliborskie.

Obecnie Dobropole to niewielka osada rolnicza, złożona z odrębnych gospodarstw prywatnych, wydzielonych z pierwotnego zespołu folwarcznego. W związku ze zmianą formy własności doszło do częściowego zatarcia pierwotnego układu. Część budynków gospodarczych zaadaptowanych zostało do nowych funkcji (w tym mieszkalnych). Zachowane jest do dziś historycznie ukształtowane struktury przestrzennej wsi, z czytelnym podziałem na część chłopską i pofolwarczną. Zespół folwarczny uległ dekompozycji i ma liczne ubytki historycznej zabudowy. Podwórze gospodarcze jest zatarte zaś budynki zostały wyburzone (z wyjątkiem pojedynczych obiektów w południowym ciągu zabudowy). Nie istnieją już gorzelnia i cukrownia. XVIII-wieczny pałac pozostaje w stanie postępującej ruiny - obecnie jest własnością prywatną.

Założenie parkowe również ma częściowo zatarte granice, choć występuje tu liczne, zachowane starodrzewie liściaste o cechach pomnikowych (kasztanowiec, lipa, klon, wiąz). XVIII-wieczny kościół, o pierwotnej formie architektonicznej, zachowany jest w stanie dobrym i stanowi element zabudowy o wartościach zabytkowych. Po południowej stronie kościoła usytuowana jest historyczna nekropolia, wygradzona murem kamiennym, ze śladami nagrobków.

O wysokich walorach krajobrazowych wsi stanowią: różnorodne ukształtowanie terenu, jeziora i liczne oczka wodne oraz niski stopień występowania obszarów zdegradowanych.

W studium uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy założony został następujący układ osadniczy:

- miejscowość Dobropole – ośrodek osadnictwa częściowo rolnicy indywidualni

Stan rozwoju funkcji gospodarczych stanowi o zamożności miejscowej ludności. Główną gałęzią gospodarki materialnej rozwijaną na obszarze miasta jest rolnictwo. Pozostałe funkcje gospodarcze mają charakter marginalny.

Pod względem hydrologicznym Gmina Trzcieszko-Zdrój położona jest w zlewni Dolnej Odry. Przez jej obszar przebiega pięć zlewni elementarnych: zlewnia Myśli, Kurzycy, Słubi, Rurzycy i Tywy. Największy obszar gminy znajduje się w zlewni Rurzycy, która odwadnia w kierunku zachodnim jej centralną i północno-zachodnią część. Większa część Gminy Trzcieszko-Zdrój znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej Odry.

Krótką historia wsi Dobropole

Najstarsze źródła z 1337 roku wymieniają Dobropole (Doberpol) jako wieś z czasów średniowiecznych, będącą własnością książęcą. W połowie XVI wieku istniał już dom szlachecki w Dobropolu, zaś wieś należała do rodziny von Sydow. W 1741 r majątek w Dobropolu kupił Fryderyk Ludwik von Sydow, który połączył dobro Dobberphul i Stolzenfelde (Stołeczna). W owym czasie wybudowano pałac (1760-70) oraz barokowy kościół (1766 r.), a także założono park.

Na początku XIX wieku Dobropole składało się ze wsi chłopskiej i majątku. Wieś liczyła 16 łanów oraz 189 mieszkańców. Od 1824 do 1850 roku majątek w Dobropolu pozostawał poza własnością rodu von Sydow (1828 r. - von Rűts, 1858 r. - von Senfft-Pilsach, 1845 r. - Dondorf). W połowie XIX wieku majątek przejął Carl Friedrich von Sydow, który posiadał również majątek Stolzenfelde i Barfelde (łącznie 15.574 mórg ziemi). W latach 20 i 30-tych XX wieku majątek dobropolski (łącznie z folwarkiem Schönlinde) należał do Heinricha von Sydow i liczył 756 ha ziemi.

W XIX wieku wieś posiadała założenie ulicowo-placowe lub załukowe. Istniała zabudowa o charakterze średniorolnym, złożona głównie z dwu lub trzybudynkowych zagród. Jedynie w części wschodniej (przed założeniem folwarcznym) kilka większych zagród pełnorolnych (5- lub 4-budynkowe). Po południowej stronie podwórza usytuowane były pojedyncze, wielkokubaturowe obiekty gospodarcze, zaś w części zachodniej gorzelnia i cukrownia. Pałac ulokowany po wschodniej stronie podwórza, z przyległym od wschodu parkiem, który wytyczony był do linii brzegowej jeziora. Przed frontem zespołu folwarcznego (pomiędzy częścią chłopską i majątkiem) znajdował się kościół, zaś po przeciwległej stronie - cmentarz, wygrodzony od południa i zachodu budynkami folwarcznymi. Po południowo-zachodniej stronie wsi, przy drodze do Stolzenfelde (Stołeczna) usytuowany był wiatrak. Po 1945 roku majątek został rozparcelowany a wieś zmienia charakter na chłopsko – rolniczy.

Ważniejsze obiekty zabytkowe:

- pałac z XVIII wieku (nr rejestru zabytków 172 z 24.10.1956 r.)
- park z XVIII-XIX wieku (nr rejestru zabytków 172 z 24.10.1956 r.)
- kościół pod wezwaniem Matki Bożej Różańcowej (nr rejestru zabytków 316 z 12.09.1958 r.)

Struktura demograficzna ludności

Na początku roku 2004 gminę zamieszkiwało 5901 osób, z czego we wsi Dobropole 136 osób. W 2005 roku sytuacja wyglądała następująco: gminę zamieszkiwało 5913 osób z czego w Dobropole 134 osób. Natomiast w 2006 roku w gminie było 5869 mieszkańców w tym 134 osoby zamieszkiwały w Dobropolu. Obecnie wieś zamieszkuje 131 osób (stan na 31.03.2007r.). Niewielka zmiana liczby ludności mieści się w granicach normy uważanej za stan stabilny.

Wg opracowania Urzędu Statystycznego w Szczecinie „Podstawowe informacje ze spisów powszechnych gminy miejsko-wiejskiej Trzciesko-Zdrój” gminę w dniu spisu zamieszkiwało 2809 mężczyzn i 2868 kobiet, co oznacza że na 100 mężczyzn przypadają 102 kobiety. Kolejną istotną informacją jaką podaje ww. opracowanie jest widoczna tendencja do starzenia się społeczeństwa. Z zestawień tabelarycznych wynika, że największą grupę wiekową (992 osoby) stanowią osoby powyżej 60-tego roku życia. Natomiast w najbardziej rozwojowej grupie wiekowej 25-29 lat znajdują się tylko 372 osoby.

Grupę wiekową powyżej 13 lat stanowią 4743 osoby - 2322 mężczyzn i 2421 kobiety.

Zgodnie z danymi Urzędu Statystycznego w Szczecinie saldo migracji stałej na 1000 osób wynosi odpowiednio:

- dla całej gminy Trzciesko-Zdrój 4,85,

Natomiast dla gminy wiejskiej (w tym Dobropola) jest ujemny i wynosi:

- 0,61.

Sytuacja społeczno-gospodarcza gminy

Dominującą gałęzią gospodarki na terenie Gminy Trzciesko-Zdrój jest rolnictwo. Ponadto w mniejszym stopniu: produkcja leśna, rekreacja i przemysł. Najwięcej, bo aż 58,6% powierzchni gminy stanowią użytki rolne. Środowisko agroprzyrodnicze cechuje wysoka przydatność do rozwoju funkcji rolniczej w każdym zakresie. Poważny problem stanowi zagospodarowanie majątku po PGR-ach, ze względu na niewielki zakres gospodarki indywidualnej.

Obsługę o znaczeniu lokalnym zapewniają:

- w zakresie oświaty i wychowania:
 - 4 szkoły, w tym 1 gimnazjum,
 - 1 przedszkole,
 - 2 szkoły zawodowe,
 - 1 dom dziecka;
- w zakresie kultury: ośrodki prowadzące działalność kulturalną (świetlice wiejskie i kluby) zlokalizowane w Trzciesku-Zdroju, Góralicach, Dobropolu, Rosnowie, Strzeszowie, Stołecznej i Klasztornej. W Piasecznie Gmina Trzciesko-Zdrój w roku 2007 otrzymała na okres 15 lat nieodpłatnie pomieszczenia świetlicy wiejskiej od firmy PPU-H AVENA Sp. z o.o. w Piasecznie.

- w zakresie ochrony zdrowia:
 - ośrodek zdrowia,
 - dom pomocy społecznej dla dorosłych;
- w zakresie handlu, gastronomii i rzemiosła: około 50 placówek handlowych, 4 gastronomiczne, 59 rzemieślniczych;
- w zakresie turystyki i sportu: w mieście i większych wsiach są boiska sportowe oraz drużyny sportowe
- w zakresie obsługi ogólnej:
 - funkcję administracji publicznej pełni Urząd Miejski w Trzcińsku-Zdroju,
 - Urząd Stanu Cywilnego z siedzibą w Urzędzie Miejskim,
 - Urząd Poczty Polskiej w Trzcińsku-Zdroju,
 - Komisariat Policji w Trzcińsku-Zdroju,
 - Bank Spółdzielczy w Trzcińsku-Zdroju,
 - filia Banku PKO BP S.A. o/ Chojna,
 - obiekty kultury sakralnej – 9 kościołów katolickich, Zbór Świadków Jehowy,
 - czynne cmentarze w Trzcińsku-Zdroju, Góralicach i Piasecznie.

Wskaźnik zatrudnienia w 2007 r. w gminie wynosi:

- na wsi 11 %
- w całej gminie 27 %

Wg danych Powiatowego Urzędu Pracy w Gryfinie Filia w Chojnie wskaźnik bezrobocia wyniósł:

- na dzień 01.01.2006 r. w Powiecie Gryfińskim 30,7%
- na dzień 01.01.2007 r. w Powiecie Gryfińskim 25,5%.

Obecnie wskaźnik bezrobocia (koniec lipca 2007) w Powiecie Gryfińskim wyniósł 20%.

Największe wsie gminy to: Stołeczna, Góralice, Gogolice i Piaseczno. Gminę cechuje niekorzystna struktura demograficzna, spowodowana peryferyjnym położeniem w regionie i monofunkcyjnym charakterem gospodarki.

Sytuacja społeczno-gospodarcza gminy jest typowa dla gmin rolniczych w województwie zachodniopomorskim, w których dominującą gospodarką rolną była gospodarka uspołeczniiona (PGR-y).

Środowisko naturalne

Dobropole jest położone nad jeziorem Dobropolskim, którego główną funkcją użytkową jest rekreacja i turystyka, a w mniejszym stopniu gospodarka rybacka.

Poza naturalnymi zbiornikami wodnymi, wody powierzchniowe wzbogaca sieć rowów melioracyjnych rozbudowanych na obszarze całej miejscowości. Jezioro stanowi część Pojezierza Myśliborskiego i jest typowym przykładem polodowcowego jeziora rynnowego.

Dobropole należy do obszarów o średniej ilości zasobów wód podziemnych, aczkolwiek wysokiej jakości.

Budowa geologiczna determinuje warunki występowania wód podziemnych. W większej części obszaru przeważa pobór wód z czwartorzędowego poziomu wodonośnego. Zalegają one

przeciętnie na głębokości 20-40 m p.p.t. Obszary bezpośredniej alimentacji płytkiego poziomu wód podziemnych wymagają ochrony przed zanieczyszczeniami, niekorzystnymi zrzutami ścieków i rolniczym wykorzystaniem ścieków.

Wody powierzchniowe w granicach gminy nie są objęte stałymi kompleksowymi badaniami stanu czystości.

PLANOWANE KIERUNKI ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI DOBROPOLE

Miejscowość Dobropole będzie rozwijać się w kierunku turystyki i rekreacji, głównym jednak dochodem będzie rolnictwo towarowe. Stworzy własną bazę kulturalną, będzie również kultywować tradycje związane z rolnictwem.

II Inwentaryzacja zasobów służących ujęciu stanu rzeczywistego

Inwentaryzację zasobów służących ujęciu stanu rzeczywistego przedstawia poniższa tabelka.

Obszary problemowe rozwoju	Analiza – co jest?	Diagnoza – jak jest?	Plan – jak ma być?	Programy – co wykonać i w jaki sposób?
1. Co nas wyróżnia?	Zabytkowe obiekty kulturowe: - gotycki kościół filialny pw. Matki Bożej Różańcowej (nr rejestru zabytków 316 z 12.09.1958 r.), - cmentarz poniemiecki, - tereny wokół jeziora, - basen strażacki, - świetlica wiejska, - plac zabaw, - budynek remizy strażackiej, - zabudowa wiejska.	- kościół filialny zadbane i estetyczny, - cmentarz poniemiecki – zdewastowany, - budynki wymagają remontów, - garaże OSP wymagają modernizacji i rozbudowy, - świetlica wiejska wymaga remontu, brak wyposażenia, - plac zabaw wymaga doposażenia w elementy do zabawy, - basen p. poż. wymaga remontu, - niewykorzystane tereny wokół jeziora.	- zagospodarowanie terenu na placu zabaw, - odnowienie cmentarza poniemieckiego, - odnowienie innych obiektów wyróżniających się w krajobrazie wsi w tym kościoła, - wyposażenie i wyremontowanie świetlicy, - rozbudowa remizy OSP, - zagospodarowanie brzegów jeziora,	- zagospodarowanie, uporządkowanie i odnowienie placu zabaw, - oczyszczenie terenu cmentarza poniemieckiego i odnowienie pomników, - wyposażenie świetlicy wiejskiej w niezbędny sprzęt do organizacji imprez cyklicznych, wyposażenie w komputery i Internet. - rozbudowa garaży OSP na zabezpieczenie sprzętu przeciwpowodziowego.
2. Jakie funkcje pełni wieś?	- rolnicze, - mieszkaniowe, - rekreacyjne i turystyczne na poziomie minimalnym	- spełnienie funkcji edukacyjno-wychowawczej zapewnia świetlica wiejska, - brak funkcji usługowej, szczególnie o kierunku turystycznym, prawie niezauważalna funkcja produkcyjna	- wieś będzie pełnić funkcję turystyczno – rekreacyjną.	- zapewnienie możliwości powiększenia gospodarstw poprzez nabywanie gruntów od rolników zaprzestających gospodarowania, - poszerzyć ofertę i poprawić stan bazy turystycznej, - rozwinąć nowe formy działalności turystycznej, - przekształcić funkcje wsi w kierunku agroturystycznym, - wpłynąć na zmianę mentalności mieszkańców.

3. Kim są mieszkańcy naszej wsi?	<p>Wieś liczy 131 mieszkańców.</p> <p>Brak autochtonów – ludność napływowa (repatrianci, osadnicy, przesiedleńcy) oraz ludność urodzona tutaj po wojnie.</p>	<p>Średni poziom wykształcenia, społeczeństwo niezbyt zintegrowane. Od kilku lat zauważalna zwiększona aktywność edukacyjna wśród młodzieży – coraz większy odsetek młodzieży udaje się na studia. Zauważalny jest odpływ młodzieży wykształconej do większych miast. Niepokojące jest zauważalne od kilku lat starzenie się społeczeństwa, co jest związane z utrzymującym się niżem demograficznym.</p>	<p>Społeczeństwo powinno być zintegrowane, o wyższym poziomie kulturalnym i oświatowym.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zacieśnienie więzi rodzinnych i sąsiedzkich, - wypromowania produktu regionalnego. 	<ul style="list-style-type: none"> - Podnoszenie poziomu wykształcenia i kultury poprzez organizowanie szkoleń, kursów, pogadanek i imprez kulturalnych we wsi na bazie świetlicy wiejskiej.
4. Co daje utrzymanie mieszkańcom?	<ul style="list-style-type: none"> - rolnictwo i ogrodnictwo, - praca w sektorze usług, handlu, w urzędach, szkołach, przemyśle we wsi i poza nią, - działalność na własny rachunek, - świadczenia emerytalne i rentowe, - szara strefa. 	<p>Duże bezrobocie zwłaszcza wśród młodych ludzi. Większość mieszkańców musi szukać pracy poza miejscem zamieszkania. Słabe wykorzystanie potencjalne dużych możliwości rozwoju turystyki. Wieś o charakterze rolniczym, część gospodarstw jest zbyt mała obszarowo na dzisiaj i na przyszłość.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - rolnicy zorganizowani, istnieją duże gospodarstwa rolne, - poprawę warunków bytowych może sprawić wielofunkcyjny rozwój wsi poprzez turystykę. 	<ul style="list-style-type: none"> - rozbudzanie inicjatyw w społeczeństwie w celu szukania nowych źródeł dochodów, - rozwój bazy turystycznej, - tworzenie organizacji rolników.
5. Jak są zorganizowani mieszkańcy?	<ul style="list-style-type: none"> - Rada Sołecka 	<ul style="list-style-type: none"> - organizacja działa dość prężnie. - powinna powstać Ochotnicza Straż Pożarna 	<p>Większe zaangażowanie w rozwój wsi i współpraca w ramach organizowanych przedsięwzięć na rzecz mieszkańców. Unowocześnienie i wyposażenie OSP.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - organizacja imprez, w które zaangażowanych będzie co najmniej kilka instytucji, pozyskiwanie większej liczny członów do istniejących już organizacji, - angażowanie ludzi młodych, - pozyskiwanie wsparcia finansowego i środków pomocowych na rozwój wsi.

6. Propozycje dla dzieci i młodzieży	- świetlica wiejska, - plac zabaw	Świetlica wiejska i plac zabaw wymagają remontów i wyposażenia w sprzęt komputerowy i Internet.	- stworzenie wiejskiego centrum edukacyjno – kulturalno - informacyjnego przy świetlicy, doposażenie placu zabaw.	- uaktywnienie rodziców na rzecz współpracy ze świetlicą, - zwiększona działalność kulturalna świetlicy
7. W jaki sposób rozwiązujemy problemy	- Rada Sołecka	- coraz większa świadomość społeczeństwa, właściwa współpraca pomiędzy instytucjami, brak, zaangażowania młodych ludzi w sprawy wsi.	- uaktywnienie młodych mieszkańców wsi, - zwiększona współpraca między mieszkańcami a instytucjami działającymi we wsi.	- angażowanie młodzieży w organizowanie przedsięwzięcia, - zdobywanie informacji od władz gminnych o planach dotyczących wsi, - zwiększenie informacji dla mieszkańców o podejmowanych działaniach w ramach istniejących organizacji.
8. Obyczaje i tradycje	- dzień dziecka, - bramy weselne, - kolędnicy,	- brak imprez okolicznościowych związanych ze świętami państwowymi, - mała liczba festynów rodzinnych	Kultywowanie obchodzonych świąt i uroczystości. - organizowanie imprez okolicznościowych	- wzmocnione funkcje kulturowe we wsi poprzez udostępnienie bazy kulturalnej
9. Jak wygląda wieś?	Wieś ma charakter zabudowy wiejskiej. W jej centralnym punkcie znajduje się kościół i świetlica wiejska. Do wsi przylega jezioro i tereny przeznaczone pod rekreację.	- Stan budynków średni, ulice i obojętne średnio-zadbane, niektóre elewacje i płoty wymagają remontu, - drogi wymagają naprawy. - brak chodników. - brak kanalizacji	Wieś zadbana, estetyczna, stan nawierzchni dróg do naprawy. Wieś oświetlona, Budowa chodników i ścieżek rowerowych.	- rozpoczęcie wyposażania wsi w chodniki, - poprawienie stanu nawierzchni dróg, - poprawa wizerunku centrum wsi, - budowa kanalizacji

10. Jaki jest stan otoczenia i środowiska naturalnego?	Wieś położona w pobliżu Jeziora Dobropole. - brak systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków	- bliskość lasów sprzyja uprawianiu turystyki i rekreacji, - brak większych skoncentrowanych źródeł zanieczyszczeń powodujących degradację środowiska. - prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów. - wieś bez kanalizacji.	- środowisko naturalne jak najmniej zanieczyszczone, - ochrona wartości zespołów i fragmentów krajobrazu, - budowa systemu kanalizacyjnego	- dbałość o stan środowiska naturalnego.
11. Jakie jest rolnictwo?	- Indywidualne gospodarstwa rolne, - w produkcji roślinnej przewaga upraw zbóż (pszenica, jęczmień) oraz ziemniaków i roślin okopowych. - w produkcji zwierzęcej – trzoda chlewna i bydło.	W większości małe gospodarstwa rolne do 10 ha. Istnieją też większe gospodarstwa.	Zwiększone obszarowo gospodarstwa rolne i dostosowane do standardów Unii Europejskiej. Małe gospodarstwa osiągają dochody z dodatkowych źródeł i przekształcają się w kierunku produkcyjno - usługowym.	- szkolenie rolników w zakresie przyszłości rolnictwa w Unii Europejskiej, - zwrócenie uwagi na rozwój produkcji mającej większe możliwości zbytu
12. Jak wyglądają połączenia komunikacyjne?	Komunikacja autobusowa PKS	Komunikacja PKS niezadawalająca	- dobry stan nawierzchni dróg, - rozbudowa chodników, - poprawa częstotliwości kursowania autobusów	- poprawa powierzchni asfaltowych na drogach. - budowa chodników, - rozmowy z PKS w sprawie zwiększenia liczby autobusów.

III Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Dobropole

Analiza strategiczna

Analiza otoczenia wewnętrznego

Mocne strony	Słabe strony
<ol style="list-style-type: none">1. Jezioro przyległe do miejscowości2. Bliskość lasów3. Bliskość granicy	<ol style="list-style-type: none">1. Brak kanalizacji sanitarnej2. Zły stan techniczny świetlicy wiejskiej3. Bezrobocie4. Zaniedbanie rozwojowe wsi5. Zły stan dróg6. Brak bazy żywieniowej

Analiza otoczenia zewnętrznego

Szanse	Zagrożenia
<ol style="list-style-type: none">1. Bliskość granicy2. Obszary cenione przyrodniczo3. Inwestorzy z zewnątrz4. Współpraca międzysołecka	<ol style="list-style-type: none">1. Małe środki własne sołectwa2. Brak stałego partnera do współpracy w Euroregionie Pomerania3. Brak terenów inwestycyjnych

Kluczowe problemy

Na podstawie profilu miejscowości oraz analizy strategicznej, za kluczowe problemu rozwoju miejscowości zostały uznane:

1. Brak kanalizacji sanitarnej
2. Zły stan techniczny świetlicy wiejskiej
3. Zaniedbanie wsi
4. Bezrobocie
5. Brak przygotowanych terenów inwestycyjnych
6. Niski poziom infrastruktury drogowej

IV Opis planowanych przedsięwzięć

1. Budowa kanalizacji sanitarnej poprzez wybudowanie przydomowych oczyszczalni ścieków
2. Stworzenie bazy kulturalnej na wsi poprzez remont świetlicy wiejskiej
3. Modernizacja placu zabaw poprzez doposażenie w nowe elementy
4. Zagospodarowanie terenów przyjeziornych poprzez budowę nowej drogi dojazdowej

5. Budowa boiska zewnętrznego do gry w siatkówkę i koszykówkę
6. Przebudowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych
7. Wykonanie nowego przystanku PKS
8. Zakup pojemników do selektywnej zbiórki odpadów

V Szacunkowy koszt planowanych przedsięwzięć

Budowa kanalizacji sanitarnej w tym również na zagospodarowanych terenach rekreacyjnych wokół jeziora Strzeszowskiego:

- dokumentacja – 55.000 zł
- nadzór inwestorski – 18.000 zł
- roboty budowlane – 276.000 zł

Razem: 349.000 zł

Stworzenie bazy kulturalnej na wsi poprzez remont świetlicy wiejskiej:

- nadzór inwestorski – 10.000 zł
- roboty budowlane – 148.615 zł
- wyposażenie świetlicy (meble, sprzęt nagłośnieniowy, komputery) – 30.000 zł

Razem: 188.615 zł

Wykonanie placu zabaw poprzez wyposażenie w nowe elementy:

- doposażenie w elementy – 40.000 zł

Razem: 40.000 zł

Zagospodarowanie terenów przyjeziornych poprzez budowę nowej drogi dojazdowej

- dokumentacja – 30.000 zł
- nadzór inwestorski – 10.000 zł
- budowa dróg ok. 1,8 km – 180.000 zł

Razem: 220.000 zł

Budowa boiska zewnętrznego do gry w siatkówkę i koszykówkę:

- dokumentacja – 20.000 zł
- nadzór inwestorski – 15.000 zł
- roboty budowlane – 80.000 zł

Razem: 115.000 zł

Przebudowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych:

- dokumentacja – 25.000 zł
- nadzór inwestorski – 15.000 zł
- roboty budowlane, przebudowa nawierzchni na odcinku Dobropole-Czerników (do granicy gminy) – 280.000 zł

Razem: 320.000 zł

Wykonanie nowego przystanku PKS

- zakup nowego przystanku wraz z montażem – 22.000 zł

Razem: 22.000 zł

Zakup pojemników do selektywnej zbiórki odpadów

- zakup 1 szt pojemnika na plastik i 1 szt pojemnika na szkło

Razem: 2.400 zł

Łącznie zadania: 1.257.015 zł

VI. Harmonogram realizacji planowanych przedsięwzięć.

Budowa kanalizacji sanitarnej:

- 2010 – wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej

- 2011-2015 realizacja zadania

Stworzenie bazy kulturalnej na wsi poprzez remont świetlicy wiejskiej:

2009 – realizacja zadania

Wykonanie placu zabaw poprzez wyposażenie w nowe elementy:

2008-2009 – realizacja zadania

Zagospodarowanie terenów przyjeziornych poprzez budowę nowej drogi dojazdowej

2010-2014 – realizacja zadania

Budowa boiska zewnętrznego do gry w siatkówkę i koszykówkę:

2009-2013 – realizacja zadania

Przebudowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych:

2009-2013 – realizacja zadania

Wykonanie nowego przystanku PKS

2010 – realizacja zadania

Zakup pojemników do selektywnej zbiórki odpadów

2008 – realizacja zadania

VII Opis planowanych zadań ze wskazaniem ich wpływu na rozwój miejscowości z uwzględnieniem zgodności z charakterem i krajobrazem kulturowym miejscowości

Budowa kanalizacji sanitarnej:

Zadanie będzie polegało na skanalizowaniu miejscowości, a tym samym na poprawie stanu środowiska naturalnego otaczającego wieś. Położenie i zakładany kierunek rozwoju miejscowości wymaga szczególnej dbałości o stan środowiska naturalnego. Bliskość jeziora i terenów rekreacyjnych musi

podnieść odpowiedzialność mieszkańców za zachowanie stanu środowiska. Rozwój miejscowości pod kątem rekreacji i turystyki nie może zaburzać równowagi przyrodniczej. Wieś ma charakter zabudowy zagrodowej. Planowana kanalizacja sanitarna będzie budowana w systemie kanalizacji zagrodowej, czyli przydomowych oczyszczalni ścieków.

Zadanie wpisuje się w zakres podstawowych usług na obszarach wiejskich przyczyniających się do poprawy warunków życia mieszkańców oraz prowadzenia działalności gospodarczej.

Stworzenie bazy kulturalnej na wsi poprzez remont świetlicy wiejskiej:

Zadanie obejmuje remont części obiektu, w którym znajduje się świetlica wiejska. Po przeprowadzeniu remontu świetlica wiejska będzie miejscem spotkań mieszkańców i ich zaproszonych gości. Ważnym powodem, dla którego budynek świetlicy wiejskiej wymaga remontu, jest funkcja, jaką będzie pełnił. Planuje się, aby w świetlicy działalność swoją prowadziły następujące organizacje:

- Koło Gospodyń Wiejskich,
- formalne i nieformalne grupy młodzieży,
- Rada Sołecka
- Młodzieżowa Drużyna Pożarnicza OSP w Dobropolu

Ponadto budynek będzie wykorzystany na różnego rodzaju imprezy kulturalne i sportowe. Należy nadmienić również, że wieś Dobropole odwiedzają byli mieszkańcy tej miejscowości. Obserwują zmagania mieszkańców z brakiem zaplecza kulturalnego. Jest to zła wizytówka atrakcyjności kulturalnej w tej miejscowości.

Ponadto w świetlicy wiejskiej planuje się uruchomić kawiarenkę internetową. Z usług świetlicy wiejskiej będą mogli korzystać wszyscy bez ponoszenia kosztów.

Zadanie wpisuje się w działanie Odnowa i rozwój wsi, którego jednym z celów jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich.

Wykonanie placu zabaw poprzez wyposażenie w nowe elementy:

We wsi jest plac zabaw wykonany z elementów metalowych, które z biegiem czasu uległy korozji i stwarzają niebezpieczeństwo użytkownikom. Sam teren placu zabaw jest zaniedbany porośnięty krzakami i chwastami. Mieszkańcom marzy się wykonanie nowego placu zabaw, którego elementy będą posiadały certyfikat bezpieczeństwa. Plac zabaw powstałby na terenie przy świetlicy wiejskiej, co w całości tworzyłoby wiejskie centrum edukacyjno – kulturalno – informacyjne. Takie centrum będzie „sercem” wsi. Mieszkańcy będą mogli uczestniczyć kulturze w szeroko pojętym znaczeniu słowa, natomiast dzieci nie będą pozbawione atrakcji w rodzinnej miejscowości.

Zadanie wpisuje się w działanie Odnowa i rozwój wsi, którego jednym z celów jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich.

Zagospodarowanie terenów przyjeziornych poprzez budowę nowej drogi dojazdowej

Rozwój miejscowości jest ukierunkowany na turystykę i rekreację z wykorzystaniem położenia przy wspaniałym jeziorze. Tereny graniczące z jednej strony z wsią a z drugiej przylegające do jeziora są zapisane w Studium Rozwoju Gminy Trzczańsko-Zdrój jako tereny pod rekreację i turystykę. Jednak należy zapewnić tym terenom prawidłowy rozwój poprzez zagospodarowanie infrastruktury drogowej. Dlatego niezbędna jest budowa nowej drogi dojazdowej do terenów rekreacyjnych. Droga będzie łączyła te tereny z drogą powiatową w miejscowości Dobropole.

Zadanie wpisuje się w działanie Odnowa i rozwój wsi, którego jednym z celów jest wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszarów wiejskich.

Budowa boiska zewnętrznego do gry w siatkówkę i koszykówkę:

Na terenie gminnym przy świetlicy wiejskiej, obok placu zabaw powinno powstać boisko sportowe do gry w siatkówkę i koszykówkę. Infrastruktura sportowa będzie wypełniała wiejskie centrum edukacyjno – kulturalno – informacyjne. Funkcja sportowa pozytywnie wpłynie na rozwój miejscowości Dobropole, będzie kształtowała postawę obywatelską, zwiększy chęć rywalizacji, przez co społeczeństwo wsi zaktywizuje się.

Zadanie wpisuje się w działanie Odnowa i rozwój wsi, którego jednym z celów jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich.

Przebudowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych:

Wieś ma charakter rolniczy, a głównym źródłem utrzymania jest dochód z pracy na roli. Gminne drogi dojazdowe do pól są w złym stanie, zdarza się również, że po ulewnych deszczach stają się nieprzejezdne. Zwykle nawierzchnia tych dróg jest gruntowa. Zadaniem jest przebudowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych poprzez wykonanie nowej ulepszonej nawierzchni. Zadanie ma na celu poprawę elementów infrastruktury technicznej warunkującej rozwój społeczno-gospodarczy. Przyczyni się to do poprawy warunków życia oraz prowadzenia działalności rolniczej.

Wykonanie nowego przystanku PKS

Należy zadbać o otoczenie i elementy małej infrastruktury we wsi. Przystanek w Dobropolu jest tak zniszczony, że nie ma możliwości jego naprawy. Jedynym wyjściem jest wykonanie nowego przystanku i ustawienie na miejscu obecnego. Stary przystanek jest odrażający, gdyż jego części są zdewastowane, dach przecieka, a w środku pozostało tylko mocowanie ławeczki. Taki widok źle świadczy o miejscowości, obiekt nie spełnia swojej funkcji, mieszkańcy narzekają na warunki oczekiwania na autobus. Nowy przystanek będzie łączył w sobie formę nowoczesności i praktyczności. Na pewno będzie dogodnym miejscem oczekiwania dla podróżnych. Wymiana starego przystanku na nowy pozytywnie wypełni przestrzeń publiczną.

Zakup pojemników do selektywnej zbiórki odpadów

Należy zadbać o otoczenie środowiska naturalnego w miejscowości poprzez edukację ekologiczną i stworzenie warunków do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. Wieś ma rozwijać się w kierunku rekreacji i turystyki, mają powstać nowe domki rekreacyjne nad jeziorem. Należy przy rozwoju wsi zadbać o zachowanie środowiska naturalnego i prawidłowe zagospodarowanie odpadów komunalnych. Zadanie wpisuje się w działanie osi 3 – Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej. W ramach poddziałania 3.3 Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej pomoc udzielana jest na tworzenie systemu zbioru, segregacji, wywozu odpadów komunalnych.