

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XIV/124/07  
Rady Miejskiej w Trzciesku- Zdroju  
z dnia 29 listopada 2007r

PLAN ODNOWY  
MIEJSCOWOŚCI  
TRZCIŃSKO-ZDRÓJ  
NA LATA 2007-2015

**Plan odnowy miejscowości zawiera:**

- I Charakterystykę miejscowości oraz planowane kierunki jej rozwoju,
- II Inwentaryzację zasobów, służącą ujęciu stanu rzeczywistego,
- III Ocenę mocnych i słabych stron miejscowości,
- IV Opis planowanych przedsięwzięć,
- V Szacunkowy koszt planowanych przedsięwzięć,
- VI Harmonogram realizacji planowanych przedsięwzięć.
- VII Opis planowanych zadań ze wskazaniem ich wpływu na rozwój miejscowości z uwzględnieniem zgodności z charakterem i krajobrazem kulturowym miejscowości

## **I CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI TRZCIŃSKO-ZDRÓJ ORAZ PLANOWANE KIERUNKI JEJ ROZWOJU**

Miasto Trzcianko-Zdrój, w którym realizowany będzie projekt pn.: „Remont budynku Trzciankiego Centrum Kultury”, jest położone w północno-zachodniej części Polski w województwie zachodniopomorskim w jego południowej części. Gmina Trzcianko-Zdrój należy do Stowarzyszenia Gmin Polskich Euroregionu Pomerania

Miasto położone jest w południowo-zachodniej części województwa Zachodniopomorskiego, w odległości 23 km od granicy z Niemcami (przejście graniczne Krajnik Dln. – Schwedt) w Euroregionie Pomerania.

Przez miasto przechodzi droga krajowa nr 26 kierująca się w głąb województwa. Miasto posiada również dobrze rozwiniętą sieć komunikacyjną. Sieć dróg krajowych i powiatowych łączy gminę z sąsiednimi miejscowościami.

Odległość do najważniejszych miast wynosi: 70 km do Szczecina, 65 km do Gorzowa Wlkp. i Berlina. Leży w zasięgu oddziaływania trzech ośrodków subregionalnych: Gryfina, Chojny i Myśliborza.

Pod względem geograficznym miasto Trzcianko-Zdrój leży w obrębie makroregionu Pojezierza Zachodniopomorskiego - Pojezierze Myśliborskie. Nad Jeziorem Miejskim istnieje pięknie położona promenada oraz Park Miejski. W mieście są zachowane w całości zabytki z okresu XII i XIV w (Ratusz Miejski, Kościół Mariacki, mury obronne z bramami), stanowiące dziedzictwo kulturowe Polski i Niemiec. Trzcianko jest miejscem organizowania spotkań kulturalnych obu państw.

O wysokich walorach krajobrazowych miasta stanowią: różnorodne ukształtowanie terenu, nasycenie kompleksami leśnymi, licznymi jeziorami i oczkami wodnymi oraz niski stopień występowania obszarów zdegradowanych.

W studium uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy założony został następujący układ osadniczy:

- miasto Trzcianko-Zdrój - ośrodek gminny,

Stan rozwoju funkcji gospodarczych stanowi o zamożności miejscowej ludności. Główną gałęzią gospodarki materialnej rozwijaną na obszarze miasta jest rolnictwo oraz przemysł drzewny. Pozostałe funkcje gospodarcze w tym: produkcja leśna, rekreacja i przemysł, mają charakter marginalny.

### **Krótką historia miasta Trzcińsko-Zdrój**

We wczesnym średniowieczu powstał tutaj na wyspie jeziora gród pomorski z osadą rybacką. Posiadając dogodne położenie na skrzyżowaniu ważnych szlaków handlowych z Wielkopolski do Szczecina i z Pomorza do Ziem Wieleckich, w okresie średniowiecznym osada rozwinęła się w miasto. W 1248 r. występuje jeszcze jako wieś, a w 1281 r. już jako miasto (civitas). Prawa miejskie musiała więc uzyskać przed tą datą. W połowie XIII w. okolice te weszły w skład Nowej Marchii i prawa miejskie Trzcińsko otrzymało z rąk margrabiów brandenburskich. W 1281 r. otrzymało prawo targowe. W 1296 r. zawarty został w Trzcińsku układ pomiędzy templariuszami i ich należącymi do nich Baniami a miastem w sprawie korzystania przez mieszczan trzcińskich z domu kupieckiego (theatrum) w Baniach. Dużą rolę w życiu gospodarczym miasta odgrywał handel zbożem. W 1334 r. Trzcińsko otrzymało zwolnienie na 6 lat od ceł na terenie całej Nowej Marchii, a w 1356 r. przedłużono je na stałe. W 1364 r. otrzymało prawo organizowania jarmarków (4 kramne i 2 targi na bydło i konie w ciągu roku). W 1409 r. wymieniony jest dom kupców mieszczący się w ratuszu. W 1320, 1348 i 1470 r. Trzcińsko wchodziło w skład związku miast nowomarchijskich zawiązanego do walki z szerzącym się w Nowej Marchii rozbojem. W latach 1402-1454 należało do Zakonu Krzyżackiego. W 1433 r. zostało kompletnie zniszczone przez husytów, a w 1468 r. przez książąt pomorskich. W XIV w. miasto otoczono murami obronnymi. Prawdziwą plagą miasta były pożary, które wielokrotnie niszczyły je (1433, 1450, 1468, 1634). Kompletną ruinę przyniosła wojna 30-letnia (1618-1648). W 1634 r. w mieście pozostały tylko 54 zamieszkane domy, a 149 było zniszczonych bądź pustych. Dopiero w XVIII w. zaczęła się nieco poprawiać sytuacja ekonomiczna miasta a liczba mieszkańców doszła do tysiąca. Dalszą poprawę w tym zakresie zaobserwowano w XIX w. W 1899 r. Trzcińsko uzyskało połączenie kolejowe z Pyrzycami i Godkowem (pośrednio z Kostrzynem i Chojną). W 1895 roku w okolicy odkryto pokłady torfów borowinowych, co spowodowało rychłe założenie zakładu leczniczego. Tym samym Trzcińsko stało się miejscowością uzdrowiskową. Do II wojny światowej Trzcińsko było miasteczkiem o typowych funkcjach rolniczych. Połowę powierzchni miasta stanowiły pola uprawne. Wśród zakładów

przemysłowych były dwa młyny, niewielka fabryka maszyn rolniczych, przetworów owocowych, mleczarnia, cegielnia oraz kilkadziesiąt warsztatów różnych branży. W czasie walk o miasto w końcowym etapie II wojny (2-3 lutego 1945) zniszczeniu uległo ok. 20% zabudowy. Po wojnie miasto zostało odbudowane. Uruchomiono młyn i tartak, wytwórnię prefabrykatów budowlanych, Państwowy Ośrodek Maszynowy, różne warsztaty i usługi.

**Zaludnienie.** 1599 r.: 517 (mieszczan), 1719 r.: 275 (gospodarzy), 1763 r.: 1316 mieszkańców, 1780 r.: 1 462, 1816 r.: 1495, 1857 r.: 2419, 1900 r.: 2 607, 1925 r.: 2699, 1939 r.: 2664, 1946 r.: 1366, 1955 r.: 2100, 1961 r.: 2546, 1970 r.: 2610, 1987 r.: 2343.

**Nazwa.** Najstarsze zapisy brzmią: 1248 r. -Sconevlete, 1281 r. -Schovenflit, 1296 r. - Sconevlith, 1302 Sconevlet, ostatecznie w formie niemieckiej Schönfliess tj. Piękny Potok, Piękna Rzeka. Pierwotna, niewątpliwie istniejąca nazwa słowiańska osiedla nie zachowała się i uległa zapomnieniu. Obecna nazwa jest nowa, powstała po 1945 r. i utworzona została od wyrazu "trzcina" na wzór istniejących podobnych nazw. Ostatnio próbuje się ją wywieść ze starosłowiańskiego wyrazu z rdzeniem "šev-šov-šav", teren chwiejący się, trzęsący, bagnisty, a więc odpowiadający topografii terenu, identyczny z dzisiejszym Szewno, Szewna (nazwy miejscowe), co by odpowiadało najstarszym zapisom źródłowym.

### **Struktura demograficzna ludności**

W roku 2003 gmina Trzcieszko-Zdrój liczyła 5958 mieszkańców, z czego 2618 osób zamieszkiwało miasto Trzcieszko-Zdrój. Na początku roku 2004 gminę zamieszkiwało 5901 osób, z czego w mieście Trzcieszko 2615 osób. W 2005 roku sytuacja wyglądała następująco: gminę zamieszkiwało 5913 osób, z czego miasto Trzcieszko-Zdrój 2603 osoby. Natomiast w 2006 roku w gminie było 5869 mieszkańców w tym 2573 osoby zamieszkiwały w mieście. Obecnie miasto Trzcieszko-Zdrój zamieszkuje 2550 osób. Niewielka zmiana liczby ludności mieści się w granicach normy uważanej za stan stabilny.

Wg opracowania Urzędu Statystycznego w Szczecinie „Podstawowe informacje ze spisów powszechnych gminy miejsko-wiejskiej Trzcieszko-Zdrój” gminę w dniu spisu zamieszkiwało 2809 mężczyzn i 2868 kobiet, co oznacza, że na 100 mężczyzn przypadają 102 kobiety. Kolejną istotną informacją, jaką podaje ww. opracowanie jest widoczna tendencja do starzenia się społeczeństwa. Z zestawień tabelarycznych wynika, że największą grupę wiekową (992 osoby) stanowią osoby powyżej 60-tego roku życia. Natomiast w najbardziej rozwojowej grupie wiekowej 25-29 lat znajdują się tylko 372 osoby.

Grupę wiekową powyżej 13 lat stanowią 4743 osoby - 2322 mężczyzn i 2421 kobiety.

Zgodnie z danymi Urzędu Statystycznego w Szczecinie saldo migracji stałej na 1000 osób wynosi odpowiednio:

- dla całej gminy Trzciesko-Zdrój 4,85,
- dla miasta Trzciesko-Zdrój 11,9.

Natomiast dla gminy wiejskiej jest ujemny i wynosi: 0,61.

### **Sytuacja społeczno-gospodarcza**

Dominującą gałęzią gospodarki na terenie miasta Trzciesko-Zdrój jest rolnictwo. Ponadto w mniejszym stopniu: produkcja leśna, rekreacja i przemysł.

Najwięcej powierzchni miasta stanowią użytki rolne. Środowisko agroprzyrodnicze cechuje wysoka przydatność do rozwoju funkcji rolniczej w każdym zakresie.

Obsługę o znaczeniu lokalnym zapewniają:

- w zakresie oświaty i wychowania:
  - 1 szkoła podstawowa
  - 1 przedszkole,
  - 2 szkoły zawodowe,
  - 1 dom dziecka;
- w zakresie kultury: ośrodek prowadzący działalność kulturalną w Trzciesku-Zdroju to Trzcieskie Centrum Kultury,
- w zakresie ochrony zdrowia:
  - ośrodek zdrowia,
  - dom pomocy społecznej dla dorosłych;
- w zakresie handlu, gastronomii i rzemiosła: około 50 placówek handlowych, 4 gastronomiczne, 59 rzemieślniczych;
- w zakresie turystyki i sportu: boiska sportowe oraz drużyny sportowe
- w zakresie obsługi ogólnej:
  - funkcję administracji publicznej pełni Urząd Miejski w Trzciesku-Zdroju,
  - Urząd Stanu Cywilnego z siedzibą w Urzędzie Miejskim,
  - Urząd Poczty Polskiej w Trzciesku-Zdroju,
  - Komisariat Policji w Trzciesku-Zdroju,
  - Bank Spółdzielczy w Trzciesku-Zdroju,

- filia banku PKO BP S.A. Oddział Chojna,
- obiekty kultury sakralnej – 1 kościół katolicki, zbór Świadków Jehowy,
- czynny cmentarz w Trzcińsku-Zdroju.

Wskaźnik zatrudnienia w 2007 r. w wynosi:

- w mieście 16 %
- w całej gminie 27 %

Wg danych Powiatowego Urzędu Pracy w Gryfinie Filia w Chojnie wskaźnik bezrobocia wyniósł:

- na dzień 01.01.2006 r. w Powiecie Gryfińskim 30,7
- na dzień 01.01.2007 r. w Powiecie Gryfińskim 25,5%.

Obecnie wskaźnik bezrobocia (koniec lipca 2007) w Powiecie Gryfińskim wyniósł 20%.

### **Środowisko naturalne**

Trzcińsko-Zdrój jest położone w zlewni Dolnej Odry, a przez jego obszar przebiega zlewnia Rurzyca i Tywy. Największy obszar znajduje się w zlewni Rurzyca, która odwadnia w kierunku zachodnim jej centralną i północno-zachodnią część.

Na terenie miasta Trzcińsko-Zdrój znajduje się jezioro przyległe od strony wschodniej do miasta.

Główną oś hydrograficzną stanowi południkowy układ rzeczno-jeziorny, utworzony przez Rurzycę i Tywę. oraz jeziora przepływowe znajdujące się w ich dolinach: Trzcińskie, Klasztorne, Miejskie, Strzeszowskie, Słoneczne. Wymienione jeziora i obie rzeki w swych górnych biegach wykorzystują obniżenia rynnowe, które kontynuacje swoją znajdują poza gminą w tzw. „paśmie Jezior bańskich”.

Trzcińsko-Zdrój należy do obszarów o średniej ilości zasobów wód podziemnych, aczkolwiek o wysokiej jakości.

Budowa geologiczna determinuje warunki występowania wód podziemnych. W większej części obszaru przeważa pobór wód z czwartorzędowego poziomu wodonośnego. Zalegają one przeciętnie na głębokości 20-40 m p.p.t, z wyjątkiem ujęcia w Trzcińsku-Zdroju, gdzie poziom wodonośny występuje na rzędnej 8-10 m p.p.t.

Obszary bezpośredniej alimentacji płytkiego poziomu wód podziemnych wymagają ochrony przed zanieczyszczeniami, niekorzystnymi zrzutami ścieków i rolniczym wykorzystaniem ścieków.

Zauważalny efekt poprawy jakości wód osiągnięto zamykając składowisko odpadów komunalnych w miejscowości Trzcieszko-Zdrój, położone w dolinie rzeki Rurzyca.

Wody powierzchniowe w granicach gminy nie są objęte stałymi kompleksowymi badaniami stanu czystości.

Czystość wód sklasyfikowano następująco:

- Rurzyca – kl. III i poza klasyfikacją
- Tywa – kl. II

## **Zabytki miasta Trzcieszko-Zdrój**

### Ratusz

W centralnym punkcie miasta, na południowej części czworobocznego rynku, znajduje się prawdziwa perła średniowiecznej architektury – ratusz.

Budowla ta obecnie uważana jest za jeden z najstarszych i najlepiej zachowanych zabytków tego typu w Polsce. Pierwsza wzmianka o ratuszu pochodzi z 1409 roku, kiedy to mieszkańcy miasta, wraz ze stopniowym wzrostem handlowej funkcji miasta, postanowili wybudować dom kupiecki zwany przez nich „theatrum”. Ten parterowy, podpiwniczony budynek na planie kwadratu, został pod koniec XIV wieku dość znacznie przebudowany i zaadoptowany na siedzibę władz miejskich, zyskując także dołączoną do jego wschodnich ścian funkcję handlową. W 1550 roku obie części budowli połączono i powiększono o jedną kondygnację, zakończoną wysokim dwuspadowym dachem z niewielką wieżą kalenicową. Szczyty otrzymały ozdobne maswerki zaś wewnątrz - piękne sklepienia siatkowo-krzyżowe, typowe dla gotyckiego stylu. Boki budynku zdobiły ostrołuki portal, posiadający dwustopniowe obramowanie. Pomieszczenia piwniczne znajdujące się pod zachodnią częścią są sklepione kolebkowo. W swojej siedmiowiekowej historii ratusz wielokrotnie był remontowany i przebudowywany, przez co zmieniał swoje oblicze, zyskując coraz to nowe, piękniejsze formy. Działania takie podejmowane były po zniszczeniach wojny trzydziestoletniej, pod koniec XVII wieku, a także w XIX i XX stuleciu. Ostatni raz gruntowny remont ratusz przechodził w latach dziewięćdziesiątych XX wieku. Przeznaczenie ratusza jako budynku użyteczności publicznej było uniwersalne i dostosowywane do wymogów chwili oraz potrzeb



miejscowej ludności. Począwszy od funkcji handlowych, przez religijne, urzędowe aż do wymiaru sprawiedliwości. Każda z kondygnacji miała swoje odpowiednie zastosowanie. Na parterze odbywały się jarmarki i mieściła się hala targowa. Należy dodać, że do początków XIX wieku wokół ratusza znajdowały się budy kramarskie. W czasach powojennych na parterze znajdował się zamknięty okutymi drzwiami karcer oraz posterunek policji, w którym urzędował jeden policjant.

### Kościół Mariacki

Kościół pod wezwaniem Matki Boskiej Nieustającej Pomocy w Trzcińsku-Zdroju należy do najstarszych zabytków architektury wczesnogotyckiej na Pomorzu Zachodnim. Początki kościoła sięgają II połowy XIII wieku.

Został wybudowany przypuszczalnie w latach 1260 – 1280. Jego założycielami byli prawdopodobnie margrabiowie brandenburscy Jan I i Otton III. Niezbyt duże rozmiary kościoła wskazują, że był przeznaczony dla około 100 wyznawców gminy chrześcijańskiej. W XIV i XV wieku został przypuszczalnie przebudowany. Świadczy o tym list pasterki biskupa kamińskiego z 29 marca 1332 roku ogłaszający odpust dla wszystkich, którzy wezmą udział w budowie kościoła i jego wewnętrznym wyposażeniu. Tę datę przyjmuje się za oficjalną datę fundacji świątyni. W latach 1402 – 1454 kościół wraz z miastem przeszedł w posiadanie rycerzy Zakonu Krzyżackiego. W roku 1433 kościół został zniszczony podczas wyprawy husyckiej i odbudowany po kilku latach.

W roku 1536 stał się świątynią protestancką, po wprowadzeniu wiary protestanckiej na tych ziemiach. Wtedy to powstała przy kościele pierwsza szkoła w Trzcińsku. W czasie wojny trzydziestoletniej kościół został obrabowany przez wojska cesarskie. W latach 1883-1894 kościół został odnowiony i wprowadzono pewne zmiany. W dniu 17. kwietnia 1946 roku z inicjatywy pierwszego polskiego proboszcza ks. Tadeusza Sorysa kościół został rekuncyliowany a 15 czerwca 1951 roku erygowana parafia w Trzcińsku-Zdroju. Pod koniec XIX wieku odrestaurowano cały kościół, wprowadzając znaczne zmiany. W obecnej postaci jest to obiekt 3–nawowy o długości 26,65 m i szerokości 13,40 m, z szeroką wieżą od zachodu, o murach grubości ok. 1,15 m. Ciekawy jest szczyt wschodni kościoła, który posiada dekorację złożoną z 6 smukłych blend ostrołukowych umieszczonych poniżej wgłębienia w kształcie krzyża. W latach 2002-2003 w kościele zostały zamontowane nowe witraże. W 2005 roku wykonano iluminację świetlną wieży kościoła, a w 2006 roku północnej ściany kościoła w 725 rocznicę otrzymania praw miejskich.

### Brama Myśluborska

Powstała najprawdopodobniej w pierwszych latach XIV wieku i stanowiła najsilniejszą i najważniejszą budowlę obronną miasta o wysokości 20,25m. Wzniesiona z kamienia i nadbudowana w cegle na początku i pod koniec XV wieku. Rozbudowana w XV wieku o przedbramie, rozebrane ostatecznie w 1919 roku. Nazwa związana z wyjazdem w kierunku Myśluborza. Brama wieżowa, dwustopniowa, na rzucie prostokąta o wymiarach 8 x 8,5 m. Zespół bramy złożony był z zachowanej bramy wewnętrznej, szyi bramnej oraz bramy przedniej. Stopień dolny, o kształcie prostopadłościanu, złożony jest z dwóch części:

- dolnej zbudowanej z ciosów granitowych z pocz. XIV w. wysokości 6 m, mieszczącej przejazd i wejście od strony wschodniej (obecnie zblendowane);
- górnej dwukondygnacyjnej części ceglanej z początku XV wieku, zakończonej ośmiobocznym gankiem obronnym ozdobionym fryzem ceglany.

Brama ta posiadała pionowo zasuwaną drewnianą kratę z żelaznymi kolcami zwaną broną, którą w okresie późniejszym zastąpiono kratą żelazną podnoszona w czasie dnia i zasuwana na noc. Wskazują na to wgłębienia w murze istniejącej bramy. Poza tym brama posiadała potężne podwójne drzwi zrobione z bukowego drzewa i okute gwoździami z dużymi głowami. Miała ona również dodatkowe umocnienia. Wejście do niej było poprzedzone wąskim korytarzem, wysuniętym ok. 20 m przed bramą, obudowanym z obu stron murem i zakończonym małą bramką. Istniejąca brama ma kwadratową kamienną podstawę, na której w XV wieku została wykonana wieża z cegły, a w XVI wieku osadzono ośmioboczne nadbudowy dla obserwacji ruchu wojsk nieprzyjacielskich, zwieńczone spiczastym hełmem. Widać również otwory strzelnicze. Wejście do wewnątrz wieży Bramy Myśluborskiej było możliwe tylko z muru obronnego. Przejście do górnych kondygnacji wewnątrz wieży odbywało się za pomocą drabin. W ten sposób brama miała wielofunkcyjne przeznaczenie, m.in. pełniła rolę kontrolną, obserwacyjną, alarmującą i obronną. Stanowiła tym samym twierdzę, czyli ufortyfikowany punkt, przygotowany do obrony okrężnej, posiadający stałą załogę uzbrojenie i zapasy polowe. W latach 30 XX wieku obok Bramy Myśluborskiej powstało przejście dla pieszych i drugi wjazd dla pojazdów. W 2006 roku w rocznicę 725-lecia Miasta wykonano iluminację świetlną Bramy

### Brama Chojeńska

Wzniesiona w 1 połowie XIV wieku, licząca 18 m. wysokości u wylotu dróg w kierunku Chojny. Nadbudowana w cegle w XV wieku. W tym też czasie rozbudowana o przedbramie zburzone w końcu XIX wieku. W 1912 roku wybito obok bramy niewielką furtkę dla

pieszych. Nazwa związana z wyjazdem w kierunku Chojny. Brama wieżowa, dwustopniowa, na rzucie prostokąta o wymiarach 6,5 m x 7,5 m. Do XIX wieku zespół bramy składał się z bramy wewnętrznej, szyi bramnej i przedbramia. Dolny stopień bramy wewnętrznej złożony jest z dwóch części:

- dolnej dwukondygnacyjnej części kamiennej, z ceglanym przejazdem;
- górnej jednokondygnacyjnej części ceglanej.

Brama ta posiadała pionowo zasuwaną drewnianą kratę z żelaznymi kolcami zwaną broną. W okresie późniejszym zastąpiono ją kratami żelaznymi podnoszonymi w czasie dnia i zasuwanymi na noc. Wskazują na to wgłębienia w murze istniejącej bramy. Poza tym brama posiadała potężne podwójne drzwi zrobione z bukowego drzewa i okute gwoździami z dużymi głowami, a także most zwodzony. Ma ona kwadratową kamienną podstawę, na której w XV wieku została wykonana wieża z cegły, a w XVI wieku osadzono ośmioboczne nadbudowy dla obserwacji ruchu wojsk nieprzyjacielskich, zwieńczone spiczastym hełmem. Widać również otwory strzelnicze. Wejście do Bramy Chojeńskiej prowadziło poprzez kamienne schody od strony miasta. Przejścia do górnych kondygnacji wewnątrz wież odbywały się za pomocą drabin. W ten sposób brama miała wielofunkcyjne przeznaczenie, m.in. pełniła rolę kontrolną, obserwacyjną, alarmującą i obronną. Stanowiła tym samym twierdzę, czyli ufortyfikowany punkt przygotowany do obrony okrzężnej, posiadający stałą załogę, uzbrojenie i zapasy żywności. W 1912 roku obok Bramy zrobiono dla ruchu pieszego furtkę w murze. W 2006 roku wykonano iluminację świetlną Bramy.

### Baszty

Baszty stanowiły dodatkowy element fortyfikacyjny. Do dzisiaj zachowały się dwie o kształcie okrągłym i jedna o kształcie prostokątnym. Wzniesione zostały z kamienia polnego, a w późniejszym okresie dodano im nadbudówkę z cegły. Oprócz funkcji obronnych spełniały rolę punktów obserwacyjnych, służyły także do celów sygnalizacyjnych. Budowane były w ten sposób, by mogły bronić się samodzielnie, nawet wówczas, gdy sąsiadujące z nimi budowle obronne zostały już zdobyte. Wysokość ich przeważnie dwukrotnie przewyższała wysokość murów obronnych i dochodziła prawdopodobnie do kilkunastu metrów. Wnętrze baszt dzielono drewnianymi stropami na piętra połączone ze sobą drabinami. Na parterze baszt znajdowały się magazyny żywnościowe, zaś na piętrach składy prochu i broni oraz cele więzienne.

### *Baszta Prochowa*

Wzniesiona na początku XV wieku, w wyniku zamknięcia czatowni półkolistej z początku XIV wieku. Nazwa związana prawdopodobnie z magazynowaniem w baszcie prochu strzelniczego. Jest to baszta wtórna, prosta, na rzucie koła. Dolna część, będąca pozostałością dawnej czatowni, wzniesiona jest z kamienia polnego. Wyżej część ceglana, z otworami strzelniczymi, zwieńczona gankiem obronnym, zakończonym prostym murem bez blankowania (obecnie częściowo zniszczonym). Całość nakryta wysmukłym stożkiem ceglany z bocianim gniazdem.

### *Baszta Bociania*

Zbudowana na początku XV wieku, w wyniku przebudowy prostokątnej czatowni z I połowy XIV wieku. W XIX wieku do baszty dobudowano dom mieszkalny. Nazwa baszty powstała w końcu XIX wieku i związana jest z istniejącym na niej do tej pory gniazdem bocianim.

Baszta wtórna, złożona, dwustopniowa. Dwukondygnacyjny stopień dolny na rzucie prostokąta wzniesiony jest z kamienia (pozostałość dawnej czatowni), z narożami i ścianą wewnętrzną z cegły. Wyżej ceglany stopień górny, również dwukondygnacyjny, zakończony prostym murem. Dwustopniowość baszty zaznaczona jest wyłącznie w elewacjach łączących się bezpośrednio z kurtyną muru. Od strony wewnętrznej i zewnętrznej baszta zamknięta jest prostymi ścianami. W elewacji zewnętrznej znajdują się trzy pary otworów szczelinowych. Ze stopnia górnego wyrasta wieloboczny ostrosłup z bocianim gniazdem.

### Mury miejskie

Mury miejskie wzniesiono na początku XIV wieku z granitowych głazów narzutowych znajdujących się w okolicy w dużych ilościach. Miały one dawnej ok. 30 wieżyczek strzelniczych zwanych strażnicami bądź „wymijankami” na wpół otwartymi. Grubość muru wynosiła 1 m, a wysokość od 6 do 9 metrów. Całość została otoczona fosą i wałem ziemnym. Umocowania te przetrwały do końca XVIII wieku. W XIX wieku fosa i wał obrony zostały zniszczone, a ich miejsce zajęły tereny zielone i działki ogrodowe.

### PLANOWANE KIERUNKI ROZWÓJU TRZCIŃSKA-ZDROJU

Miejscowość Trzcisko-Zdrój będzie rozwijać się w kierunku obsługi turystyki i rekreacji. Jako miasto wiodące w gminie zapewni odpowiedni rozwój kultury, zdrowia i sportu. Stworzy własną bazę kulturalną, będzie również kultywować tradycje związane z rolnictwem.

## **II Inwentaryzacja zasobów służących ujęciu stanu rzeczywistego**

W Gminie Trzciesko-Zdrój wszelkie imprezy i spotkania kulturalne odbywają się przy angażu Trzcieskiego Centrum Kultury. Siedziba Centrum Kultury to budynek mieszczący się w Trzciesku-Zdroju przy ul. Młyńskiej 4 i jest to jedyny obiekt w mieście służący propagowaniu i krzewieniu kultury. Ze sporządzonego protokołu kontroli pięcioletniej (maj 2006 r.) wynikają nieprawidłowości w stanie technicznym budynku oraz zalecenia m. in.: wymiana pokrycia dachowego, wymiana rynien i rur spustowych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, malowanie elewacji. Obecny stan budynku nie sprzyja prowadzonym spotkaniom kulturalnym. Przeciekający dach, nieszczelne okna i drzwi oraz obskurna elewacja źle świadczy o organizatorach, tym bardziej, że miasto odwiedzają delegaci zagraniczni oraz turyści z Polski i z Niemiec. Kilkakrotnie zdarzyło się, że podczas silnych mrozów temperatura wewnątrz przygotowanego pomieszczenia do spotkania była zbyt niska. Organizatorzy zmuszeni byli odwołać imprezę. Budynek Trzcieskiego Centrum Kultury to także miejsce, w którym znajduje się biblioteka publiczna dla dzieci i dorosłych, Gminne Centrum Informacji oraz Punkt Informacji Turystycznej. Działalność, jaka jest prowadzona w Centrum Kultury powoduje, że w budynku na okrągło prowadzone są zajęcia.

Stan techniczny budynku wymaga przeprowadzenia natychmiastowego remontu. Sytuacja, jaka panuje obecnie wpływa negatywnie na prowadzone zajęcia z zakresu kultury. Ponadto obecny stan budynku (nieszczelne okna i przeciekający dach) wpływa negatywnie na jakość spotkań kulturalnych. Obniżona temperatura pomieszczeń powoduje pogorszenie koncentracji uczestników w czasie imprez, a ponadto przyczynia się do wzrostu absencji ludności na imprezach. Taka sytuacja powoduje obniżenie poziomu świadczonych usług. Ze względu na nieszczelne okna w salach obserwuje się znaczne przenikanie hałasu (budynek jest położony wzdłuż drogi gminnej o znacznym natężeniu ruchu), dodatkowo pogarszają się warunki pracy i nauki w bibliotece.

Ogólny wygląd zewnętrzny budynku jest zły i nie świadczy dobrze o mieście, jednak wymiana stolarki okiennej i odnowienie elewacji w znaczny sposób poprawiłaby jego estetykę. TCK z uwagi na pełnioną funkcję jest wizerunkiem miasta Trzciesko-Zdrój. Codziennie do Trzcieska-Zdroju przyjeżdża wielu obcokrajowców, najczęściej Niemców, którzy obserwują przemiany naszego województwa pod względem zagospodarowania terenu oraz atrakcyjności kulturalnej. Jednak najważniejszym powodem, dla którego budynek Trzcieskiego Centrum Kultury wymaga remontu, jest funkcja, jaką pełni. Od czterech lat

TCK podejmuje współpracę z niemieckimi organizacjami na zasadach wymiany kulturalnej oraz spotkań partnerskich. W budynku odbywają się z tej okazji różnego rodzaju imprezy kulturalne i sportowe.

Budynek Trzcíńskiego Centrum Kultury to także siedziba Centrum Holenderskiego. Jest to miejsce spotkań kulturalnych polsko-holenderskich, przy czym opiekę nad centrum sprawują obie strony. Co rocznie Trzcínsko-Zdrój odwiedza ok. 300 osób z Holandii i właśnie w Centrum Holenderskim prowadzą wspólne zajęcia, korzystają z noclegów i usług hotelarskich. Tutaj również mogą zaczerpnąć informację turystyczną o ciekawych miejscach i dowiedzieć się o planowanych imprezach kulturalnych.

W Trzcínsku-Zdroju planuje się utworzenie izby pamięci w istniejącym budynku młyna rzecznoego. Taka jednostka będzie służyła organizowaniu wystaw, a z czasem może stać się regionalnym parkiem kulturalnym. W budynku siedzibę swoją mogą utworzyć działające stowarzyszenia i organizacje pozarządowe. Przystąpienie do utworzenia GEOPARKU otwiera szansę na powołanie w młynie regionalnego ośrodka związanego z funkcjonowaniem oddziału terenowego geoparku.

Budynek jest zaniedbany, wymaga przeprowadzenia remontów na zewnątrz i wewnątrz.

Atrakcją turystyczną są zabytki i malownicze Jezioro Miejskie.

W mieście do naszych czasów przetrwały unikalne zabytki, do których zaliczamy zachowany wieniec murów obronnych wraz z bramami i wieżami oraz Ratusz.

Obwarowania miejskie przetrwały do końca XIX wieku, kiedy to przystąpiono do likwidacji fos i wałów. Na uzyskanych w ten sposób terenach założono ogródki działkowe. W celu łatwiejszego połączenia komunikacyjnego ze stroną zewnętrzną wybito w murach 40 bramek. Rozebrano także przedbramia. Zaś w roku 1870 zburzono Bramę Strzeszowską. Dalszych zmian dokonano na początku XX wieku. W roku 1912 wybito w murze przy Bramie Chojeńskiej przejście dla pieszych, zaś w roku 1919 skuto resztki przedbramia przy Bramie Myśliborskiej.

W końcu XIX wieku zostały tu odkryte pierwsze pokłady borowinowe i założono pierwsze kąpielisko a następnie zakład leczniczy. Do zakładu tego przyjeżdżali chorzy z całej północnej Europy a miasto otrzymało tytuł Zdrój. Po II Wojnie Światowej miasto znalazło się w granicach odradzającego się państwa polskiego. W 1948 roku, ze względu na pobliskie usytuowanie lotniska wojsk radzieckich w Chojnie, wywiezione zostało wyposażenie uzdrowiska do Połczyna Zdroju zaś sam zakład leczniczy zamknięto.

W chwili obecnej mury obronne istnieją na całym obwodzie miasta. Zachowało się też 5 baszt łupinowych półkolistych i 20 prostokątnych. Istnieją też dwie baszty i dwie bramy miejskie. Obwarowania miejskie Trzcińska należą do najlepiej zachowanych zespołów fortyfikacji miast znajdujących się na Pomorzu Zachodnim, jednak podlegają destrukcji i z tego powodu należy zadbać o zabezpieczenie tych ważnych dla regionu zabytków. Planuje się również promocję zabytków poprzez odtworzenie alei spacerowej i przebudowę ścieżek spacerowych biegnących wzdłuż murów obronnych, wraz z przebudową amfiteatru. Należy podjąć działania zmierzające do wymiany istniejącej małej architektury (ławki, lampy oświetleniowe i kosze) na nowe w stylu retro lub wiedeńskim.

Osobnym zadaniem jest remont Ratusza Staromiejskiego. Obiekt wymaga przeprowadzenia prac konstrukcyjnych, należy wymienić pokrycie dachowe, odnowić elewację. Wykonana ekspertyza techniczna potwierdza konieczność przeprowadzenia remontów dla uchronienia zabytkowego obiektu przed dalszą destrukcją.

Jezioro Miejskie (zwane również Trzygłowskim) przylega do Trzcińska-Zdroju od wschodu i łączy się na całej długości miasta. Jezioro stwarza dogodne warunki do uprawiania sportów wodnych i wędkarstwa. Wymaga zagospodarowania pod względem turystycznym i rekreacyjnym poprzez wybudowanie mola, przystani wędkarskich, ścieżek spacerowych. Należy również uporządkować i zagospodarować brzeg jeziora na całej długości.

W ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji dla miasta Trzcińsko-Zdrój wydzielono miejsca podlegające rewitalizacji. Przede wszystkim jest to teren starego miasta a rewitalizacja obejmuje wybrane fragmenty i poszczególne kamienice. W zakres rewitalizacji wchodzi odnowienie dachów, fasad i elewacji w kamienicach starego miasta oraz przemodelowanie Rynku Miejskiego na kształt dawnego wyglądu wraz z wydzieleniem terenów rekreacyjnych.

Szczegółową inwentaryzację zasobów służących ujęciu stanu rzeczywistego przedstawia poniższa tabelka.

Obszary problemowe rozwoju	Analiza – co jest?	Diagnoza – jak jest?	Plan – jak ma być?	Programy – co wykonać i w jaki sposób?
<b>1. Co nas wyróżnia?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zabytki</li> <li>- tradycyjna zabudowa</li> <li>- dom kultury i biblioteka</li> <li>- Jezioro</li> <li>- malownicze tereny</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zabytki wymagają konserwacji i odbudowy</li> <li>- budynek domu kultury i biblioteki wymaga kapitalnego remontu</li> <li>- Jezioro jest zaniedbane</li> <li>- tereny wokół jeziora wymagają zagospodarowania</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wyremontowanie i wyposażenie domu kultury i biblioteki,</li> <li>- Jezioro zadbane służące wypoczynkowi i rekreacji.</li> <li>- zrewitalizowana stara część miasta</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- remont domu kultury i biblioteki,</li> <li>- remont i odbudowa murów obronnych</li> <li>- remont ratusza staromiejskiego</li> <li>- przygotowanie jeziora z myślą o turystach.</li> <li>- odtworzenie alei spacerowych wzdłuż murów obronnych wraz z małą architekturą</li> <li>- utworzenie izby pamięci</li> </ul>
<b>2. Jakie funkcje pełni miejscowość?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- miejscowość pełni funkcję rolniczą, mieszkalną, rekreacyjną.</li> <li>- miejscowość jest wiodącą w gminie, z uwagi na siedzibę władz administracyjnych i ważniejszych ośrodków</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nie ma infrastruktury usługowo-rekreacyjnej skierowanej na walory turystyczne miejscowości.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozbudować zaplecze rekreacyjne i turystyczne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- poszerzyć ofertę i poprawić stan bazy turystycznej,</li> <li>- rozwinąć nowe formy promocji turystycznej.</li> </ul>
<b>3. Kim są mieszkańcy naszej miejscowości?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wieś zamieszkuje 2250 osób (mieszkańców stałych)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zauważalny jest wzrost aktywności edukacyjnej wśród młodzieży (podejmują studia), widoczne jest starzenie się społeczeństwa.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- należy zadbać o wzrost poziomu kulturalnego i edukacyjnego i społeczności</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- podnoszenie poziomu kultury poprzez organizację imprez kulturalnych oraz powracanie do dawnych tradycji</li> </ul>



<b>4. Co daje utrzymanie mieszkańcom?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rolnictwo i ogrodnictwo</li> <li>- praca w sektorze usług w mieście i poza nim</li> <li>- administracja</li> <li>- świadczenia emerytalne i rentowe</li> <li>- szara strefa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- najczęściej osób pracuje w rolnictwie i w sektorze drobnej przedsiębiorczości</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- powstanie drobnej przedsiębiorczości i usług</li> <li>-poprawę warunków może sprawić rozwój agroturystyki i turystyki</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozbudzenie inicjatyw w celu szukania nowych dochodów (agroturystyka),</li> <li>- rozwój bazy turystycznej.</li> </ul>
<b>5. Jak są zorganizowani mieszkańcy?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rada Miejska</li> <li>- Ochotnicza Straż Pożarna</li> <li>- Polski Związek Wędkarski</li> <li>- Miejski Klub Sportowy ORZEL</li> <li>- Stowarzyszenia</li> <li>- związki nieformalne młodzieży</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dobra współpraca mieszkańców</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Uczestniczenie mieszkańców w życiu publicznym</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pozyskać środki finansowe i pomocowe na rozwój inicjatyw obywatelskich,</li> <li>- stworzyć możliwość uczestniczenia mieszkańców w życiu publicznym</li> <li>- wspólnie organizować festyny, imprezy.</li> </ul>
<b>6. Propozycje dla dzieci i młodzieży</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dom kultury, biblioteka</li> <li>- hala widowiskowo-sportowa</li> <li>- stadion miejski</li> <li>- szkoła podstawowa z boiskiem</li> <li>- przedszkole</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dobre zaplecze sportowe wymaga doposażenia,</li> <li>Budynki kulturalne wymagają remontów i doposażenia</li> <li>Słabo wyposażony plac zabaw</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- doposażyć plac zabaw</li> <li>- poszerzyć bazę hali widowiskowo sportowej o nowe elementy sportowe</li> <li>- rozwinąć sekcje sportowe dla dzieci i młodzieży</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uaktywnić mieszkańców do organizacji festynów i imprez dla dzieci</li> </ul>
<b>7. W jaki sposób rozwiązujemy problemy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rada Miejska</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zwiększona świadomość społeczna</li> <li>małe zaangażowanie młodzieży w sprawy miejscowości</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uaktywnić młodzież w sprawach związanych z miejscowością</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-angażowanie młodzieży w organizowanie imprez kulturalnych</li> </ul>

<b>8. Obyczaje i tradycje</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Koleđnicy</li> <li>-Bramy Weselne</li> <li>- imprezy okolicznościowe i państwowe</li> <li>- nowe imprezy w kalendarzu</li> </ul>	<p>Dobra organizacja imprez, wprowadzanie nowych imprez</p>	<p>Kultywowanie obchodzonych świąt</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Wzmocnione funkcje kulturowe miasta,</li> <li>- odnowienie dawnych tradycji</li> </ul>
<b>9. Jak wygląda miejscowość?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowa miejska dzieli się na część starą w obrębie murów obronnych i nową poza murami,</li> <li>- miejscowość otoczona polami uprawnymi a dalej Jeziorem</li> <li>- mało estetyczna i zadbana miejscowość</li> <li>- nie ma wydzielonej strefy rekreacyjnej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stan budynków – zadowalający,</li> <li>- niektóre elewacje i ogrodzenia wymagają remontu,</li> <li>- nierówna nawierzchnia ulic</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- miejscowość zadbana i estetyczna,</li> <li>- prawidłowa nawierzchnia dróg.</li> <li>- wydzielona część rekreacyjna</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rewitalizacja miasta określona w programie rewitalizacji</li> <li>- wydzielenie części rekreacyjnej</li> </ul>
<b>10. Jaki jest stan otoczenia i środowiska naturalnego?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- miejscowość położona jest w otoczeniu Jezior i rzek</li> <li>- pełne skanalizowanie miasta</li> <li>- system selektywnej zbiórki odpadów</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bliskość Jezior, czyste powietrze,</li> <li>- kanalizacja</li> <li>- prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- środowisko jak najmniej zanieczyszczone,</li> <li>- ochrona zespołów i fragmentów krajobrazu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopuszczenie w kolejne zestawy pojemników do selektywnej zbiórki odpadów</li> <li>- ochrona krajobrazu jeziora</li> <li>- wyeksponowanie geotopów</li> </ul>
<b>11. Jak jest rolnictwo?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- indywidualne gospodarstwa rolne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- średnie i duże gospodarstwa rolne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- gospodarstwa rolne dostosowane do standardów Unii</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- szkolenia rolników,</li> <li>- ekorozwój,</li> <li>- większe możliwości zbytu płodów rolnych</li> </ul>

<b>12. Jak wyglądają połączenia komunikacyjne?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- komunikacja PKS,</li> <li>- transport własny,</li> <li>- gimbus</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- komunikacja PKS niewystarczająca</li> <li>- większość mieszkańców posiada własny pojazd samochodowy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- remont przystanku</li> <li>- poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego poprzez wymianę znaków poziomych i pionowych</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wyremontować przystanek,</li> <li>- poprawić nawierzchnię dróg</li> <li>- wymienić znaki bezpieczeństwa</li> </ul>
--	---	---	--	---

### III OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI TRZCIŃSKO-ZDRÓJ

#### Analiza strategiczna

##### Analiza otoczenia wewnętrznego

Mocne strony	Słabe strony
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Zabytki</li><li>2. Bliskość jeziora</li><li>3. Dobra infrastruktura w mieście</li><li>4. Bliskość granicy</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Bezrobocie</li><li>2. Zaniedbanie rozwojowe miasta</li><li>3. Zły stan techniczny obiektów kulturalnych</li><li>4. Zły stan dróg</li><li>5. Brak bazy żywieniowej i noclegowej</li></ol>

##### Analiza otoczenia zewnętrznego

Szanse	Zagrożenia
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Bliskość granicy</li><li>2. Położenie w otulinie parku</li><li>3. Inwestorzy z zewnątrz</li><li>4. Współpraca międzygminna</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Konkurencja międzygminna</li><li>2. Duże obciążenia finansowe gminy</li><li>3. Brak stałego partnera do współpracy w Euroregionie Pomerania</li><li>4. Brak zainteresowania terenami inwestycyjnymi</li></ol>

#### Kluczowe problemy

Na podstawie profilu gminy oraz analizy strategicznej, za kluczowe problemu rozwoju gminy zostały uznane:

1. Zły stan techniczny obiektów kulturalnych

2. Zły stan techniczny obiektów zabytkowych
3. Zaniedbanie rozwojowe miasta
4. Brak rewitalizacji miasta
5. Niski poziom infrastruktury drogowej
6. Bezrobocie

#### **IV OPIS PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ**

1. Remont budynku Trzcíńskiego Centrum Kultury w Trzcínsku-Zdroju w pierwszym i drugim etapie będzie polegał na:

- wymianie pokrycia dachowego budynku na części widowiskowej z istniejącego na nowe w systemie styrotop, tj. pokrycie dachu papą podkładową, ocieplenie styropianem w laminacie papy oraz ułożenie warstwy nawierzchniowej w postaci papy termozgrzewalnej.
- wymianie pokrycia dachowego budynku na części biblioteczno-mieszkalnej z istniejącego na dachówkę ceramiczną zakładkową, z wymianą istniejących okien połaciowych na nowe,
- nowe odwodnienie dachu na części widowiskowej i części biblioteczno-mieszkalnej wykonane z blachy stalowej ocynkowanej,
- malowanie ścian zewnętrznych w kolorze pastelowym z uzupełnieniem ubytków w elewacji,
- wymianie stolarki okiennej z istniejącej na PCV w istniejących otworach okiennych,
- wymianie stolarki drzwiowej zewnętrznej z istniejącej na drewnianą w istniejących otworach drzwiowych,
- wymianie stolarki drzwiowej wewnętrznej z istniejącej na PCV w istniejących otworach drzwiowych.

Na podstawie wykonanej dokumentacji opisowo-kosztorysowej, która złożona została do zgłoszenia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Gryfinie poniżej zestawiono wartości wskaźników produktów, które zostaną zrealizowane w pierwszym i drugim etapie.

1. nowe pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej – 512 m<sup>2</sup>,
2. nowe pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej zakładkowej – 296,75 m<sup>2</sup>,
3. nowe odwodnienie dachu – 68,60 m
4. odnowiona elewacja (malowanie z przygotowaniem powierzchni) – 633,37 m<sup>2</sup>
5. nowa stolarka okienna w budynku – 70,18 m<sup>2</sup>,
6. nowa stolarka drzwiowa w budynku (wewnętrzna i zewnętrzna) – 65,38 m<sup>2</sup>

Przedstawiony opis robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla zadania „Remont budynku Centrum Kultury w Trzciesku-Zdroju” przedstawia najlepsze z moźliwych rozwiązania techniczne, a mianowicie:

- dla pokrycia dachowego papą przyjęto laminat styropianu w papie oraz nawierzchniową warstwę z papy termozgrzewalnej. Takie rozwiązanie zapewni długotrwałość i bezawaryjność systemu odprowadzenia wody opadowej. Ponadto stropodach zostanie ocieplony warstwą styropianu, co zapewni mniejsze przenikanie ciepła z wewnątrz pomieszczenia do otoczenia.
- dla pokrycia dachowego dachówką przyjęto dachówkę ceramiczną, na którą producent udziela 30 letniej gwarancji. Łaty oraz kontrłaty zostaną zaimpregnowane próżniowo, co zapewni użytkownikowi długotrwałą eksploatację. Dodatkowe zastosowanie folii paroizolacyjnej wyeliminuje zjawisko sendymentacji wody na elementach konstrukcyjnych
- dla nowego odwodnienia dachu przyjęto materiał blacha stalowa ocynkowana ze względu na większą wytrzymałość materiału przy obfitych opadach śniegu i wody. Przekrój rynien i rur spustowych został dobrany do powierzchni dachu, aby nie powstało zjawisko przelewania się wody.
- dla elewacji zostaną dobrane farby dobrego gatunku (np. Nobiles), co zapewni długotrwałość i zapobiegnie efektom złuszczenia. Technologia malowania zostanie poprzedzona przygotowaniem powierzchni oraz zagruntowaniem.
- dla stolarki okiennej przyjęto rodzaj materiału PCV na ramach konstrukcyjnych aluminiowych, szyby wypełnione argonem o współczynniku przenikania ciepła K- 1,1 – rozwiązanie posiada atest bezpieczeństwa oraz znak B, szczelność okien jest wyposażona w system wentylacji samoczynnej

## 2. Modernizacja placu zabaw w Trzciesku-Zdroju- doposażenie istniejącego placu zabaw w nowe elementy

W ramach zadania istniejący plac zabaw zostanie doposażony w nowe elementy spełniające certyfikaty i atesty bezpieczeństwa.

## 3. Rekonstrukcja średniowiecznych murów, baszt i zniszczonych fortyfikacji obronnych

Zadanie będzie polegało na odbudowie baszty zachodniej oraz remoncie zachowanych murów obronnych wraz z bramami.

## 4. Odtworzenie alei spacerowej wzdłuż murów obronnych wraz z małą architekturą

W ramach zadania przewidziane jest:

- odtworzenie alei spacerowej wzdłuż murów obronnych wraz z małą architekturą
- przebudowa alejek wzdłuż murów obronnych z małą architekturą oraz drogą gminną Al. Róż

- przebudowa amfiteatru

5. Utworzenie punktu rehabilitacji w budynku po byłej sali sportowej.

Zadanie obejmuje remont i adaptację istniejącego budynku po byłej sali sportowej na cel rehabilitacji mieszkańców.

W zakres zadania wejdzie:

- wymianie pokrycia dachowego budynku
- nowe odwodnienie dachu
- wydzielenie pomieszczeń i adaptacja istniejących zgodnie z wymogami prawa na cel rehabilitacji
- malowanie ścian zewnętrznych
- wymiana stolarki okiennej z istniejącej na PCV w istniejących otworach okiennych,
- wymianie stolarki drzwiowej zewnętrznej z istniejącej na drewnianą w istniejących otworach drzwiowych,
- wymianie stolarki drzwiowej wewnętrznej z istniejącej na PCV w istniejących otworach drzwiowych
- modernizacja instalacji wewnętrznych

6. Utworzenie izby pamięci poprzez odrestaurowanie młyna

Zadanie ma na celu utworzenie izby pamięci oraz izby geoparku z wykorzystaniem istniejącego obiektu po byłym młynie wodnym.

Remont obejmuje konstrukcję budynku, pokrycie dachowe, elewację, instalacje wewnętrzne i wykończenia.

7. Zagospodarowanie brzegów Jeziora Miejskiego - Wyremontowanie ścieżek pieszych i budowa nowych rowerowych wraz z oznakowaniem szlaku

Zadanie polega na remoncie istniejących ścieżek pieszych oraz na budowie nowych wzdłuż Jeziora Miejskiego. Dodatkowo ścieżki połączone zostaną ze szlakami miejskimi i oznakowane.

8. Zagospodarowanie brzegów Jeziora Miejskiego – budowa mola widokowego na Jeziorze Miejskim

Zadanie obejmuje wybudowanie mola widokowego na Jeziorze miejskim.

9. Zagospodarowanie brzegów Jeziora Miejskiego – wykonanie przystani wędkarskich

Zadanie polega na postawieniu przystani wędkarskich w wyznaczonych miejscach na Jeziorze Miejskim.

#### 10. Rewitalizacja Rynku Miejskiego – remont Ratusza Staromiejskiego

Zadanie ma na celu podjęcie działań remontowych zmierzających do zatrzymania destrukcji obiektu zabytkowego.

#### 11. Adaptacja wieży kościelnej na taras widokowy

Zadanie obejmuje:

- wykonanie nowych schodów, barierki ochronnej, poręczy
- wykonanie instalacji oświetleniowej

#### 12. Rewitalizacja Rynku Miejskiego - remont kamienicy ul. Kościuszki 7

Zadanie polega na wymianie pokrycia dachowego, wymianie okien, remoncie elewacji

#### 13. Zagospodarowanie terenów rekreacyjno-sportowych w mieście

Zadanie realizowane będzie w dwóch etapach:

- pierwszy etap obejmuje budowę nowej szatni sportowej i doposażenie w niezbędny sprzęt sportowy oraz wykonanie nowego ogrodzenia wokół obiektu
- etap drugi obejmuje budowę zewnętrznych boisk sportowych o nawierzchni sztucznej przy hali widowiskowo-sportowej

#### 14. Rewitalizacja miasta - remont kamienicy ul. Kościuszki 25

Zadanie polega na wymianie pokrycia dachowego, wymianie okien, remoncie elewacji

#### 15. Rewitalizacja miasta - remont kamienicy ul. Sojuszników 13

Zadanie polega na wymianie pokrycia dachowego, wymianie okien, remoncie elewacji

#### 16. Remont budynku ośrodka zdrowia – ul. 2 Lutego 20

Zadanie polega na wymianie pokrycia dachowego, remoncie elewacji

#### 17. Odrestaurowanie budynku szkoły przy ul. 2 Lutego 3

Zadanie polega na wymianie pokrycia dachowego, wymianie okien i drzwi zewnętrznych, remoncie elewacji



## **V SZACUNKOWY KOSZTORYS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA**

### 1. Remont budynku Trzcíńskiego Centrum Kultury w Trzcínsku-Zdroju

Wartość etapu I i II - zadania inwestycyjnego przedstawia się następująco:

- wartość netto 165.584,32 zł
- podatek VAT (stawka 22%) 36.428,55 zł
- wartość brutto 202.012.87 zł

Wartość zadania została oszacowana przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, na podstawie wykonanego kosztorysu inwestorskiego.

Szacunkowy koszt ogólny inwestorskiego nadzoru budowlanego:

- wartość netto 8.268,14 zł
- podatek VAT 1.818,99 zł
- wartość brutto 10.087,13 zł

Łącznie wartość etapu I i II wyniesie:

- netto 173.852,46 zł
- brutto 212.100 zł

Wartość etapu III – zadania inwestycyjnego określona została szacunkowo na wartość 200.000 zł.

### 2. Modernizacja placu zabaw w Trzcínsku-Zdroju- doposażenie istniejącego placu zabaw w nowe elementy

Wartość zadania brutto – 20.000 zł

### 3. Rekonstrukcja średniowiecznych murów, baszt i zniszczonych fortyfikacji obronnych

Wartość zadania brutto – 96.000 zł w tym:

- 20.000 zł w 2010
- 40.000 zł w 2011
- 36.000 zł w 2012

### 4. Odtworzenie alei spacerowej wzdłuż murów obronnych wraz z małą architekturą

- odtworzenie alei spacerowej wzdłuż murów obronnych wraz z małą architekturą  
wartość zadania – 70.158 zł w 2011
- przebudowa alejek wzdłuż murów obronnych z małą architekturą oraz drogą gminną Al. Róż  
wartość zadania – 1.644.233 zł w 2012
- przebudowa amfiteatru

wartość zadania – 25.377 zł w 2013

nadzór nad realizacją wszystkich zadań – 22.469 zł w 2011-2013

łącznie 1.762.237 zł

5. Utworzenie punktu rehabilitacji w budynku po byłej sali sportowej.

Wartość zadania brutto – 340.000 zł w tym:

20.000 zł w 2008 r.

320.000 zł w 2009 r.

6. Utworzenie izby pamięci poprzez odrestaurowanie młyna

Wartość zadania brutto – 180.012 zł w tym:

180.012 zł w 2012 r.

7. Zagospodarowanie brzegów Jeziora Miejskiego - Wyremontowanie ścieżek pieszych i budowa nowych rowerowych wraz z oznakowaniem szlaku

Wartość zadania brutto 160.000 w tym:

160.000 zł w 2010 r.

8. Zagospodarowanie brzegów Jeziora Miejskiego – budowa mola widokowego na Jeziorze Miejskim

Wartość zadania brutto 140.000 w tym:

90.000 zł w 2012 r.

50.000 zł w 2013 r.

9. Zagospodarowanie brzegów Jeziora Miejskiego – wykonanie przystani wędkarskich

Wartość zadania brutto 30.000 zł w 2012 r.

10. Rewitalizacja Rynku Miejskiego – remont Ratusza Staromiejskiego

Wartość zadania brutto 376.100 zł w tym:

276.100 zł w 2008 r.

100.000 zł w 2009 r.

Finansowanie z budżetu gminy: 156.100 w 2008 r. i 40.000 w 2009 r.

11. Adaptacja wieży kościelnej na taras widokowy

Wartość zadania brutto – 60.000 zł w 2011 r.

12. Rewitalizacja Rynku Miejskiego - remont kamienicy ul. Kościuszki 7

Wartość zadania brutto – 240.000 zł

125.000 zł w 2008 r

115.000 zł w 2009 r.

13. Zagospodarowanie terenów rekreacyjno-sportowych w mieście

Wartość zadania brutto – 790.000 zł w tym:

- etap I - 530.000 zł na co składa się 350.000 zł budowa szatni na Stadionie Miejskim wraz z wyposażeniem w sprzęt sportowy, 180.000 zł ogrodzenie obiektu

- etap II - 260.000 zł z przeznaczeniem na wybudowanie boisk zewnętrznych przy hali widowiskowo-sportowej

Finansowanie zaplanowane jest na lata:

- 2008 – 20.000 zł na dokumentację na budowę szatni na Stadionie Miejskim

- 2009 – 510.000 zł na budowa szatni na Stadionie Miejskim wraz z wyposażeniem w sprzęt sportowy i ogrodzenie obiektu

- 2009 – 20.000 zł na dokumentację na wybudowanie boisk zewnętrznych przy hali widowiskowo-sportowej

2010-2011 – 240.000 zł na wybudowanie boisk zewnętrznych przy hali widowiskowo-sportowej

14. Rewitalizacja miasta - remont kamienicy ul. Kościuszki 25

Wartość zadania brutto – 112.000 zł

12.000 zł w 2008 r

100.000 zł w 2009 r.

15. Rewitalizacja miasta - remont kamienicy ul. Sojuszników 13

Wartość zadania brutto – 112.000 zł

12.000 zł w 2008 r

100.000 zł w 2009 r.

16. Remont budynku ośrodka zdrowia – ul. 2 Lutego 20

Wartość zadania brutto – 150.000 zł

12.000 zł w 2008 r

138.000 zł w 2009 r.

17. Odrestaurowanie budynku szkoły przy ul. 2 Lutego 3

Wartość zadania brutto – 300.000 zł

12.000 zł w 2008 r

188.000 zł w 2009 r.

100.000 zł w 2010 r.

## **VI HARMONOGRAM PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA**

1. Remont budynku Trzcńskiego Centrum Kultury w Trzcńsku-Zdroju w pierwszym

Realizacja etapu I i II zadania przedstawia się następująco:

Realizacja etapu III zadania przedstawia się następująco:

1. I kwartał 2008 r. – złożenie wniosku do PROW 2007-2013
2. II kwartał 2008 r. – podpisanie umowy
3. III – IV kwartał 2008 r. – realizacja etapu III i złożenie wniosku o płatność

2. Modernizacja placu zabaw w Trzcńsku-Zdroju- doposażenie istniejącego placu zabaw w nowe elementy

2008 – złożenie wniosku do PROW 2007-2013

2008 – realizacja zadania i złożenie wniosku o płatność

3. Rekonstrukcja średniowiecznych murów, baszt i zniszczonych fortyfikacji obronnych

2008 – złożenie wniosku do PROW 2007-2013

2010-2012 – realizacja zadania i złożenie wniosku o płatność

4. Odtworzenie alei spacerowej wzdłuż murów obronnych wraz z małą architekturą

2008 – złożenie wniosku do PROW 2007-2013

2011-2013 – realizacja zadania i złożenie wniosku o płatność

5. Utworzenie punktu rehabilitacji w budynku po byłej sali sportowej.

2008 – wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej

2008 – złożenie wniosku do PROW 2007-2013

2008 – rozpoczęcie robót budowlanych

2009 – zakończenie robót budowlanych

2009 – złożenie wniosku o płatność

6. Utworzenie izby pamięci poprzez odrestaurowanie młyna

2008 – złożenie wniosku do PROW 2007-2013

2010-2012 – realizacja zadania i złożenie wniosku o płatność

7. Zagospodarowanie brzegów Jeziora Miejskiego - Wyremontowanie ścieżek pieszych i budowa nowych rowerowych wraz z oznakowaniem szlaku

2009 – złożenie wniosku do PROW 2007-2013

2009-2010 – realizacja zadania i złożenie wniosku o płatność

8. Zagospodarowanie brzegów Jeziora Miejskiego – budowa mola widokowego na Jeziorze Miejskim

2012 – złożenie wniosku do PROW 2007-2013

2012-2013 – realizacja zadania i złożenie wniosku o płatność

9. Zagospodarowanie brzegów Jeziora Miejskiego – wykonanie przystani wędkarskich

2012 – złożenie wniosku do PROW 2007-2013

2012 – realizacja zadania i złożenie wniosku o płatność

10. Rewitalizacja Rynku Miejskiego – remont Ratusza Staromiejskiego

2008 – złożenie wniosku do PROW 2007-2013

2008 i 2009 – realizacja zadania i złożenie wniosku o płatność

11. Adaptacja wieży kościelnej na taras widokowy

2011 – złożenie wniosku do PROW 2007-2013

2011 – realizacja zadania i złożenie wniosku o płatność

12. Rewitalizacja Rynku Miejskiego - remont kamienicy ul. Kościuszki 7

2008 – złożenie wniosku do PROW 2007-2013

2008 i 2009 – realizacja zadania i złożenie wniosku o płatność

13. Zagospodarowanie terenów rekreacyjno-sportowych w mieście:

2008 – opracowanie dokumentacji na budowę szatni na Stadionie Miejskim wraz z doposażeniem w sprzęt sportowy i ogrodzenie obiektu

2008 - złożenie wniosku do PROW 2007-2013

2009 – realizacja zadania i złożenie wniosku o płatność

2009 - opracowanie dokumentacji na wybudowanie boisk zewnętrznych przy hali widowiskowo-sportowej

2009 - złożenie wniosku do PROW 2007-2013

2010 -2011 - realizacja zadania

2011 - złożenie wniosku o płatność

14. Rewitalizacja miasta - remont kamienicy ul. Kościuszki 25

2008 – opracowanie dokumentacji na remont kamienicy

2008 - złożenie wniosku do PROW 2007-2013

2009 – realizacja zadania i złożenie wniosku o płatność

15. Rewitalizacja miasta - remont kamienicy ul. Sojuszników 13

2008 – opracowanie dokumentacji na remont kamienicy

2008 - złożenie wniosku do PROW 2007-2013

2009 – realizacja zadania i złożenie wniosku o płatność

16. Remont budynku ośrodka zdrowia – ul. 2 Lutego 20

2008 – opracowanie dokumentacji na remont

2008 - złożenie wniosku do PROW 2007-2013

2009 – realizacja zadania i złożenie wniosku o płatność

17. Odrestaurowanie budynku szkoły przy ul. 2 Lutego 3

2008 – opracowanie dokumentacji na remont

2008 - złożenie wniosku do PROW 2007-2013

2009-2010 – realizacja zadania

2010 - złożenie wniosku o płatność

## **VII Opis planowanych zadań ze wskazaniem ich wpływu na rozwój miejscowości z uwzględnieniem zgodności z charakterem i krajobrazem kulturowym miejscowości**

### **1. Remont budynku Trzcíńskiego Centrum Kultury w Trzcínsku-Zdroju w pierwszym**

Wymiana stolarki okiennej, wymiana dachu, malowanie elewacji przyczyni się do zmiany fatalnego stanu technicznego budynku. Dla uczestników spotkań znacznie poprawi się komfort i warunki pracy. Z perspektywy widzianej przez właściciela obiektu zmniejszą się znacznie koszty utrzymania budynku, poprawi się jego wygląd zewnętrzny, obiekt będzie bardziej przyjazny dla środowiska. Z uwagi na funkcję reprezentacyjną, jaką pełni budynek Centrum Kultury w trakcie spotkań niezbędne jest dostosowanie go do standardów odpowiadającym budynkom tworzącym lokalne miejsca spotkań w całym regionie przygranicznym.

Zadanie będzie realizowane we współpracy z partnerami społecznymi mającymi tutaj swoje lokalne miejsce spotkań w regionie przygranicznym. Dostosowanie budynku do aktualnych potrzeb będzie wpływać na ożywienie obecnie nawiązanych kontaktów polsko-niemieckich. Głównym oddziaływaniem projektu będzie podniesienie jakości usług kulturalnych w stosunku do wcześniej realizowanych w Trzcínsku-Zdroju oraz poszerzenie działań w ramach współpracy transgranicznej. Pośrednio projekt będzie oddziaływał na zmniejszenie zanieczyszczeń wprowadzanych do atmosfery poprzez zmniejszenie ilości spalanego opału.

Trzecim etapem zaplanowanym do realizacji jest remont sali widowiskowej w Trzcíńskim Centrum Kultury wraz z niezbędnym wyposażeniem w sprzęt nagłośnieniowy i oświetleniowy. Remont będzie obejmował przebudowę architektury sceny, wymianę podłogi, malowanie wg zaprojektowanej koncepcji architektonicznej.

### **2. Modernizacja placu zabaw w Trzcínsku-Zdroju- doposażenie istniejącego placu zabaw w nowe elementy**

W Trzcínsku-Zdroju jest plac zabaw wykonany w części z elementów metalowych, które z biegiem czasu uległy korozji i stwarzają niebezpieczeństwo użytkownikom. Sam teren placu zabaw jest zaniedbany. Mieszkańcom marzy się doposażenie placu zabaw, którego elementy będą posiadały certyfikat bezpieczeństwa.

Zadanie wpisuje się w działanie Odnowa i rozwój wsi, którego jednym z celów jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich

### **3. Rekonstrukcja średniowiecznych murów, baszt i zniszczonych fortyfikacji obronnych**

Miasto ma zachowany wieniec murów obronnych wraz z bramami i basztami. Całość jest wpisana do wojewódzkiego rejestru zabytków. Obiekty stanowią ważny czynnik rozwoju turystyki w Trzcínsku-Zdroju.

Zadanie wpisuje się w działanie Odnowa i rozwój wsi, w działaniu 3.4 Odnowa i rozwój wsi w którym pomoc finansowa udzielana będzie na budowę, remont lub przebudowę infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych.

#### 4. Odtworzenie alei spacerowej wzdłuż murów obronnych wraz z małą architekturą

Miasto ma zachowany wieniec murów obronnych wraz z bramami i basztami. Całość jest wpisana do wojewódzkiego rejestru zabytków. Obiekty stanowią ważny czynnik rozwoju turystyki w Trzcińsku-Zdroju. W niektórych miejscach dostęp do murów jest ograniczony gdyż nie ma odpowiedniej infrastruktury drogowej. Zadanie wpisuje się w działanie Odnowa i rozwój wsi, w działaniu 3.4 Odnowa i rozwój wsi w którym pomoc finansowa udzielana będzie na budowę, remont lub przebudowę infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych.

#### 5. Utworzenie punktu rehabilitacji w budynku po byłej sali sportowej.

Zadanie obejmuje remont i dostosowanie obiektu, w którym planuje się utworzyć regionalny punkt rehabilitacji dla mieszkańców. Realizacja zadania wpłynie korzystnie na poprawę jakości życia na obszarze wiejskim, przez zaspokojenie aktualnych potrzeb mieszkańców. Punkt rehabilitacji będzie pełnił funkcję publiczną, będzie ogólnodostępny, bezpłatny a świadczone w nim usługi będą refundowane ze środków Narodowego Funduszu Zdrowia.

#### 6. Utworzenie izby pamięci poprzez odrestaurowanie młyna

Zadanie obejmuje remont obiektu, w którym planuje się utworzyć regionalną izbę kulturalną. Po przeprowadzeniu remontu obiekt będzie miejscem spotkań mieszkańców i ich zaproszonych gości. Ważnym powodem, dla którego budynek młyna wymaga remontu, jest funkcja, jaką będzie pełnił. Planuje się, aby w izbie działalność swoją prowadziły następujące organizacje:

- Stowarzyszenia i organizacje pozarządowe,
- formalne i nieformalne grupy młodzieży,
- Młodzieżowa Drużyna Pożarnicza OSP
- Drużyna Straży Pożarnej OSP

Ponadto budynek będzie wykorzystany na różnego rodzaju imprezy kulturalne. Należy nadmienić również, że Trzcińsko-Zdrój odwiedzają byli mieszkańcy tej miejscowości. Obserwują zmagania mieszkańców z brakiem zaplecza kulturalnego. Jest to zła wizytówka atrakcyjności kulturalnej w tej miejscowości.

Zadanie wpisuje się w działanie Odnowa i rozwój wsi, którego jednym z celów jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich.

#### 7. Zagospodarowanie brzegów Jeziora Miejskiego - Wyremontowanie ścieżek pieszych i budowa nowych rowerowych wraz z oznakowaniem szlaku

Rozwój miejscowości jest ukierunkowany na turystykę i rekreację z wykorzystaniem położenia przy wspaniałym Jeziorze. Tereny przylegające do jeziora są wspaniałym miejscem do bezpośredniej rekreacji i turystyki w regionie. Jednak należy zapewnić tym terenom prawidłowy rozwój poprzez zagospodarowanie brzegów jeziora. Dlatego niezbędne jest wyremontowanie ścieżek pieszych i budowa nowych rowerowych



wzdłuż brzegu jeziora. Dodatkowo ścieżki należy oznakować i połączyć z istniejącymi. Zadanie wpisuje się w działanie Odnowa i rozwój wsi, którego jednym z celów jest wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszarów wiejskich.

8. Zagospodarowanie brzegów Jeziora Miejskiego – budowa mola widokowego na Jeziorze Miejskim  
Rozwój miejscowości jest ukierunkowany na turystykę i rekreację z wykorzystaniem położenia przy wspaniałym Jeziorze. Tereny przylegające do jeziora są wspaniałym miejscem do bezpośredniej rekreacji i turystyki w regionie. Jednak należy zapewnić tym terenom prawidłowy rozwój poprzez zagospodarowanie brzegów jeziora. Dlatego niezbędna jest budowa mola widokowego, do którego dostęp będzie z brzegu jeziora. Zadanie wpisuje się w działanie Odnowa i rozwój wsi, którego jednym z celów jest wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszarów wiejskich.

9. Zagospodarowanie brzegów Jeziora Miejskiego – wykonanie przystani wędkarskich

Rozwój miejscowości jest ukierunkowany na turystykę i rekreację z wykorzystaniem położenia przy wspaniałym Jeziorze. Tereny przylegające do jeziora są wspaniałym miejscem do bezpośredniej rekreacji i turystyki w regionie. Jednak należy zapewnić tym terenom prawidłowy rozwój poprzez zagospodarowanie brzegów jeziora. Dlatego niezbędne jest wykonanie przystani wędkarskich na całej długości brzegu jeziora przyległego do miasta. Zadanie wpisuje się w działanie Odnowa i rozwój wsi, którego jednym z celów jest wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszarów wiejskich.

10. Rewitalizacja Rynku Miejskiego – remont Ratusza Staromiejskiego

Ratusz Staromiejski to unikalny obiekt na całym Pomorzu Zachodnim. Jego urok przyciąga każdego roku wielu turystów. Jest czynnikiem rozwijającym turystykę w mieście. Dzięki ratuszowi miasto zachowuje układ urbanistyczny, posiada bogatą historię, ma czym się pochwalić. Dlatego niezbędne jest wykonanie remontu tego obiektu wpisanego na listę zabytków województwa zachodniopomorskiego. Zadanie wpisuje się w działanie Odnowa i rozwój wsi, którego jednym z celów jest wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszarów wiejskich.

11. Adaptacja wieży kościelnej na taras widokowy

Potencjał zabytków w Trzcianku-Zdroju jest wysoki, jednak do końca niewykorzystany. Wiele z nich posiada walory dużo wyższe niż faktycznie można zobaczyć gołym okiem. Sam układ urbanistyczny miasta zachowany wraz ze starą tkanką zabytkową jest niewidoczny dla zwykłego turysty. Dlatego idealnym rozwiązaniem jest wyeksponowanie tego co jest niewidoczne na pierwszy rzut oka. Do tego jest niezbędne spojrzenie na panoramę miasta z wieży kościelnej. Aby to stało się możliwe należy zagospodarować wieżę kościelną poprzez:

- wykonanie nowych schodów, barierek ochronnej, poręczy
- wykonanie instalacji oświetleniowej.

Zadanie wpisuje się w działanie Odnowa i rozwój wsi, którego jednym z celów jest wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszarów wiejskich.

12. Rewitalizacja Rynku Miejskiego - remont kamienicy ul. Kościuszki 7

14. Rewitalizacja miasta - remont kamienicy ul. Kościuszki 25

15. Rewitalizacja miasta - remont kamienicy ul. Sojuszników 13

16. Remont budynku ośrodka zdrowia – ul. 2 Lutego 20

17. Odrestaurowanie budynku szkoły przy ul. 2 Lutego 3

Potencjał zabytków w Trzciesku-Zdroju jest wysoki, jednak do końca niewykorzystany. Wiele z nich posiada walory dużo wyższe niż faktycznie można zobaczyć gołym okiem. Sam układ urbanistyczny miasta zachowany wraz ze starą tkanką zabytkową jest niewidoczny dla zwykłego turysty. Dlatego należy zrewitalizować zabytkową przestrzeń miejską zaczynając od najistotniejszych kamienic zabytkowych. Zadanie wpisuje się w działanie Odnowa i rozwój wsi, którego jednym z celów jest wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszarów wiejskich.

13. Zagospodarowanie terenów rekreacyjno-sportowych w mieście

W Trzciesku-Zdroju przy ul. Polnej położony jest Stadion Miejski – stanowiący ważny element rozwoju sportu wśród dzieci i młodzieży. Data budowy stadionu nie jest dokładnie znana, wiadomo tylko że został wybudowany jeszcze przez ludność niemiecką zamieszkującą ówczesne tereny Trzcieska-Zdroju. Stan techniczny obiektów nie jest dobry, przez co nie służy prawidłowo mieszkańcom, zawodnikom i korzystającym. Coraz bardziej uciążliwy staje się fakt braku odpowiedniego sprzętu sportowego, a stary który jest praktycznie nie nadaje się do użytku.

Cały obiekt „jest” a raczej był ogrodzony siatką stalową na słupach betonowych. Z biegiem czasu siatka ogrodzeniowa skorodowała, a w miejscu gdzie było ogrodzenie pozostały kikuty słupów betonowych. Należy więc zabezpieczyć obiekt poprzez zamontowanie nowego ogrodzenia wykonanego z ażurowych płyt betonowych.

W mieście jest nowoczesna hala widowiskowo-sportowa wraz z terenem działki przeznaczonym do zagospodarowania. Wybudowanie boisk zewnętrznych przy tym obiekcie wzbogaci ofertę skierowaną do przeciętnego turysty. Funkcja sportowa miasta uzupełni niektóre braki Trzcieska-Zdroju w stosunku do większych miast. Dlatego należy w sposób najefektywniejszy zagospodarować puste tereny przy hali widowiskowo-sportowej.

Zadanie podzielone na etapy wpisuje się w działanie Odnowa i rozwój wsi, którego jednym z celów jest wzrost jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich.