Załącznik do Zarządzenia NR I/473/2021, z dnia 16.06.2021 r.

 **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1990) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcińsko-Zdrój przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Położenie-****obręb** | Nr działki | Pow. [m²] | Cena nieruchomości | Przeznaczenie | Księga wieczysta dla budynku |  **Opis nieruchomości** |  Uwagi |
| 1 | Obręb 2 Trzcińsko-Zdrój (ul. 2 Lutego 34/1) | dz. nr 53 | dz-1.356m²lokal-**52,17m²** + **15,35m²** (pokój na poddaszu) +26,80m²(bud.gos)+11,60m² (pom.gos) |  106.860,00 zł | lokal mieszkalny |  **SZ1Y/00025952/5** | Lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze i poddaszu. Pow. użytkowa wynosi **67,52m²** wraz z pomieszczeniem przynależnym (pokój) poł. na poddaszu budynku mieszkalnego. Składa się z następujących pomieszczeń: 3 pokoje na parterze i 1 pokój na poddaszu-(poddasze-pom. przynależne), kuchnia, łazienka, przedpokój, garderoba. Udział lokalu w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i gruntu do którego należą: fundamenty, mury konstrukcyjne, stropy, dach, kominy, strych, klatka schodowa, korytarz, wyposażenie techniczne budynku (piony instalacji) wynosi …../1000. Stolarka okienna i drzwiowa w lokalu w dobrym stanie technicznym. Okna w lokalu PCV zespolone dwuszybowe, stan dobry. Drzwi zew. Do lokalu PCV, stolarka drzwiowa wew. typowa. Podłogi w pokojach z desek panelowych, w średnim stanie technicznym – w niektórych miejscach deska panelowa odkształcona. W kuchni, łazience i korytarzu posadzka z płytek terakotowych. Ściany wew. murowane. Tynki wew. kat. III – stan dobry, malowane farbami emulsyjnymi, w kuchni i łazience ściany wyłożone płytkami glazurowymi. Sufity w lokalu w średnim stanie technicznym. Ogrzewanie lokalu – c.o. etażowe tradycyjne, piec usytuowany w kuchni. Lokal w średnim stanie technicznym. Do lok. przynależy bud. gosp. oznaczony nr ewid. 438 o pow. użytkowej 26,80m² oraz pomieszczenie o pow. użytkowej 11,60m² w bud. gospodarczym nr 444.  | ------- |
| 2 | Obręb 2 Trzcińsko-Zdrój (ul. Kościuszki 45/3) | dz. nr 30 | dz-511lokal-35,90bud.gosp. 45,00 | 55.250,00 zł | lokal mieszkalny | **SZ1Y/00005929/9** | Lokal mieszkalny nr 3, położony na I piętrze na działce nr 30 o pow. 511m². Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 35,90 m². Składa się z pokoju, kuchni i łazienki. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana w średnim stanie technicznym. Okna w lokalu zespolone dwuszybowe - stan tech. zadowalający. Podłogi w lokalu - w złym stanie tech., we wszystkich pomieszczeniach wzmocnione płytą pilśniową twardą oraz wyłożone wykładziną PCV. Ściany wew. pomalowane farbami emulsyjnymi – kat. III. Okładziny ścian w części roboczej kuchni z płytek glazurowych. Sufity pozaciekane i zagrzybione. Ogrzewanie lokalu – piec kaflowy w pokoju, w kuchni z trzonu kuchennego. Układ funkcjonalno-przestrzenny lokalu średni. Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i gruntu do których należą: (fundamenty, mury konstrukcyjne, stropy, dach, kominy, strych, wyposażenie tech. budynku i gruntu, klatka schodowa i korytarz w budynkach gosp. Nr ewidencyjny 133 i 140 ) wynosi 301/1000. Budynki gosp. Nr ewid. 133 i 140 stanowią jedną całość. Bud. gosp. jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z poddaszem użytkowym, posadowiony na fundamentach z kamienia łamanego. Rok budowy przed 1939. Przez budynek przebiega korytarz (na przestrzał), który jest do wspólnego użytkowania dla wszystkich użytkowników lokali bud. mieszk. Nr 45. | Wartość nakładów podlegająca rozliczeniu wynosi **6.862,80** **zł** zgodnie z §4 ust.1 lit.g Uchwały Rady Miejskiej w T-Z Nr XXV/283/2013 z dnia 05.09.2013r. |

**UWAGA!**

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wywieszono na okres 21 dni, tj. od 17.06.2021 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcińsku-Zdroju oraz podano do publicznej wiadomości na stronie bip.trzcinsko-zdroj.pl i w Gazecie Kurier Szczeciński.
2. Do ceny nieruchomości ustalonej na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego zostanie zastosowana bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju Nr XXV/283/2013 z dnia 05 września 2013r.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży i użyczenia można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzcińsko-Zdrój, ul. Rynek 15, pokój nr 13, lub pod numerem telefonu 91 414-80-88 wew. 24.