

Załącznik do uchwały Nr X/96/07
Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju
z dnia 30 sierpnia 2007r.

***OPIS PLANOWANYCH DO REALIZACJI ZADAŃ
W TRZCIŃSKU-ZDROJU W LATACH 2007 i 2008
UJETYCH POD KĄTEM REMONTU BUDYNKU
TRZCIŃSKIEGO CENTRUM KULTURY***

I CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI TRZCIŃSKO-ZDRÓJ

Miasto Trzcianko-Zdrój, w którym realizowany będzie projekt pn.: „Remont budynku Trzciankiego Centrum Kultury”, jest położone w północno-zachodniej części Polski w województwie zachodniopomorskim w jego południowej części. Gmina Trzcianko-Zdrój należy do Stowarzyszenia Gmin Polskich Euroregionu Pomerania

Miasto położone jest w południowo-zachodniej części województwa Zachodniopomorskiego, w odległości 23 km od granicy z Niemcami (przejście graniczne Krajnik Dln. – Schwedt) w Euroregionie Pomerania.

Przez miasto przechodzi droga krajowa nr 26 kierująca się w głąb województwa. Miasto posiada również dobrze rozwiniętą sieć komunikacyjną. Sieć dróg krajowych i powiatowych łączy gminę z sąsiednimi miejscowościami.

Odległość do najważniejszych miast wynosi: 70 km do Szczecina, 65 km do Gorzowa Wlkp. i Berlina. Leży w zasięgu oddziaływania trzech ośrodków subregionalnych: Gryfina, Chojny i Myśliborza.

Pod względem geograficznym miasto Trzcianko-Zdrój leży w obrębie makroregionu Pojezierza Zachodniopomorskiego - Pojezierze Myśliborskie. Nad Jeziorem Miejskim istnieje pięknie położona promenada oraz Park Miejski. W mieście są zachowane w całości zabytki z okresu XII i XIV w (Ratusz Miejski, Kościół Mariacki, mury obronne z bramami), stanowiące dziedzictwo kulturowe Polski i Niemiec. Trzcianko jest miejscem organizowania spotkań kulturalnych obu państw.

Pod względem hydrologicznym położone jest w zlewni Dolnej Odry. Przez jego obszar przebiega zlewnia Rurzyca. Największy obszar znajduje się w zlewni Rurzyca, która odwadnia w kierunku zachodnim jej centralną i północno-zachodnią część.

O wysokich walorach krajobrazowych miasta stanowią: różnorodne ukształtowanie terenu, nasycenie kompleksami leśnymi, licznymi jeziorami i oczkami wodnymi oraz niski stopień występowania obszarów zdegradowanych.

W studium uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy założony został następujący układ osadniczy:

- miasto Trzcieżsko-Zdrój - ośrodek gminny,

Stan rozwoju funkcji gospodarczych stanowi o zamożności miejscowej ludności. Główną gałęzią gospodarki materialnej rozwijaną na obszarze miasta jest rolnictwo oraz przemysł drzewny. Pozostałe funkcje gospodarcze w tym: produkcja leśna, rekreacja i przemysł, mają charakter marginalny.

Pod względem hydrologicznym gmina Trzcieżsko-Zdrój położona jest w zlewni Dolnej Odry. Przez jej obszar przebiega pięć zlewni elementarnych: zlewnia Myśli, Kurzycy, Słubi, Rurzycy i Tywy. Największy obszar gminy znajduje się w zlewni Rurzycy, która odwadnia w kierunku zachodnim jej centralną i północno-zachodnią część. Przez miasto Trzcieżsko-Zdrój przepływa rzeka Rurzyca, a całe miasto znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej Odry.

Krótką historia miasta Trzcieżsko-Zdrój

We wczesnym średniowieczu powstał tutaj na wyspie jeziora gród pomorski z osadą rybacką. Posiadając dogodne położenie na skrzyżowaniu ważnych szlaków handlowych z Wielkopolski do Szczecina i z Pomorza do Ziem Wieleckich, w okresie średniowiecznym osada rozwinęła się w miasto. W 1248 r. występuje jeszcze jako wieś, a w 1281 r. już jako miasto (civitas). Prawa miejskie musiała więc uzyskać przed tą datą. W połowie XIII w. okolice te weszły w skład Nowej Marchii i prawa miejskie Trzcieżsko otrzymało z rąk margrabiów brandenburskich. W 1281 r. otrzymało prawo targowe. W 1296 r. zawarty został w Trzcieżsku układ pomiędzy templariuszami i ich należącymi do nich Baniami a miastem w sprawie korzystania przez mieszczan trzcieżskich z domu kupieckiego (theatrum) w Baniach. Dużą rolę w życiu gospodarczym miasta odgrywał handel zbożem. W 1334 r. Trzcieżsko otrzymało zwolnienie na 6 lat od ceł na terenie całej Nowej Marchii, a w 1356 r. przedłużono je na stałe. W 1364 r. otrzymało prawo organizowania jarmarków (4 kramne i 2 targi na bydło i konie w ciągu roku). W 1409 r. wymieniony jest dom kupców mieszczący się

w ratuszu. W 1320, 1348 i 1470 r. Trzcianko wchodziło w skład związku miast nowomarchijskich zawiązanego do walki z szerzącym się w Nowej Marchii rozbojem. W latach 1402-1454 należało do Zakonu Krzyżackiego. W 1433 r. zostało kompletnie zniszczone przez husytów, a w 1468 r. przez książąt pomorskich. W XIV w. miasto otoczono murami obronnymi. Prawdziwą plagą miasta były pożary, które wielokrotnie niszczyły je (1433, 1450, 1468, 1634). Kompletną ruinę przyniosła wojna 30-letnia (1618-1648). W 1634 r. w mieście pozostały tylko 54 zamieszkane domy, a 149 było zniszczonych bądź pustych. Dopiero w XVIII w. zaczęła się nieco poprawiać sytuacja ekonomiczna miasta a liczba mieszkańców doszła do tysiąca. Dalszą poprawę w tym zakresie zaobserwowano w XIX w. W 1899 r. Trzcianko uzyskało połączenie kolejowe z Pырzycami i Godkowem (pośrednio z Kostrzynem i Chojną). W 1895 roku w okolicy odkryto pokłady torfów borowinowych, co spowodowało rychłe założenie zakładu leczniczego. Tym samym Trzcianko stało się miejscowością uzdrowiskową. Do II wojny światowej Trzcianko było miasteczkiem o typowych funkcjach rolniczych. Połowę powierzchni miasta stanowiły pola uprawne. Wśród zakładów przemysłowych były dwa młyny, niewielka fabryka maszyn rolniczych, przetworów owocowych, mleczarnia, cegielnia oraz kilkadziesiąt warsztatów różnych branż. W czasie walk o miasto w końcowym etapie II wojny (2-3 lutego 1945) zniszczeniu uległo ok. 20% zabudowy. Po wojnie miasto zostało odbudowane. Uruchomiono młyn i tartak, wytwórnię prefabrykatów budowlanych, Państwowy Ośrodek Maszynowy, różne warsztaty i usługi.

Zaludnienie. 1599 r.: 517 (mieszczan), 1719 r.: 275 (gospodarzy), 1763 r.: 1316 mieszkańców, 1780 r.: 1 462, 1816 r.: 1495, 1857 r.: 2419, 1900 r.: 2 607, 1925 r.: 2699, 1939 r.: 2664, 1946 r.: 1366, 1955 r.: 2100, 1961 r.: 2546, 1970 r.: 2610, 1987 r.: 2343.

Nazwa. Najstarsze zapisy brzmią: 1248 r. -Sconevelte, 1281 r. -Schovenflit, 1296 r. -Sconevlith, 1302 Sconevelt, ostatecznie w formie niemieckiej Schönfliess tj. Piękny Potok, Piękna Rzeka. Pierwotna, niewątpliwie istniejąca nazwa słowiańska osiedla nie zachowała się i uległa zapomnieniu. Obecna nazwa jest nowa, powstała po 1945 r. i utworzona została od wyrazu "trzcina" na wzór istniejących podobnych nazw. Ostatnio próbuje się ją wywieść ze starosłowiańskiego wyrazu z rdzeniem "šev-šov-šav", teren

chwiejący się, trzęsący, bagnisty, a więc odpowiadający topografii terenu, identyczny z dzisiejszym Szewno, Szewna (nazwy miejscowe), co by odpowiadało najstarszym zapisom źródłowym.

Struktura demograficzna ludności

W roku 2003 gmina Trzcieszko-Zdrój liczyła 5958 mieszkańców, z czego 2618 osób zamieszkiwało miasto. Na początku roku 2004 gminę zamieszkiwało 5901 osób, z czego w mieście Trzcieszko 2615 osób. W 2005 roku sytuacja wyglądała następująco: gminę zamieszkiwało 5913 osób, z czego miasto 2603 osoby. Natomiast w 2006 roku w gminie było 5869 mieszkańców w tym 2573 osoby zamieszkiwały w mieście. Obecnie miasto zamieszkuje 2550 osób. Niewielka zmiana liczby ludności mieści się w granicach normy uważanej za stan stabilny.

Wg opracowania Urzędu Statystycznego w Szczecinie „Podstawowe informacje ze spisów powszechnych gminy miejsko-wiejskiej Trzcieszko-Zdrój” gminę w dniu spisu zamieszkiwało 2809 mężczyzn i 2868 kobiet, co oznacza, że na 100 mężczyzn przypadają 102 kobiety. Kolejną istotną informacją, jaką podaje ww. opracowanie jest widoczna tendencja do starzenia się społeczeństwa. Z zestawień tabelarycznych wynika, że największą grupę wiekową (992 osoby) stanowią osoby powyżej 60-tego roku życia. Natomiast w najbardziej rozwojowej grupie wiekowej 25-29 lat znajdują się tylko 372 osoby.

Grupę wiekową powyżej 13 lat stanowią 4743 osoby - 2322 mężczyzn i 2421 kobiety. Zgodnie z danymi Urzędu Statystycznego w Szczecinie saldo migracji stałej na 1000 osób wynosi odpowiednio:

- dla całej gminy Trzcieszko-Zdrój 4,85,
- dla miasta Trzcieszko-Zdrój 11,9.

Natomiast dla gminy wiejskiej jest ujemny i wynosi: 0,61.

Sytuacja demograficzna gminy

Wg opracowania Urzędu Statystycznego w Szczecinie „Podstawowe informacje ze spisów powszechnych gminy miejsko-wiejskiej Trzcieszko-Zdrój” gminę w dniu

spisu zamieszkiwało 2809 mężczyzn i 2868 kobiet, co oznacza, że na 100 mężczyzn przypadają 102 kobiety. Kolejną istotną informacją, jaką podaje ww. opracowanie jest widoczna tendencja do starzenia się społeczeństwa. Z zestawień tabelarycznych wynika, że największą grupę wiekową (992 osoby) stanowią osoby powyżej 60-tego roku życia. Natomiast w najbardziej rozwojowej grupie wiekowej 25-29 lat znajdują się tylko 372 osoby.

Grupę wiekową powyżej 13 lat stanowią 4743 osoby - 2322 mężczyzn i 2421 kobiety. Zgodnie z danymi Urzędu Statystycznego w Szczecinie saldo migracji stałej na 1000 osób wynosi odpowiednio:

- dla całej gminy Trzciesko-Zdrój 4,85;
- dla miasta Trzciesko-Zdrój 11,9.

Natomiast dla gminy wiejskiej jest ujemny i wynosi: - 0,61.

Sytuacja społeczno-gospodarcza gminy

Dominującą gałęzią gospodarki na terenie gminy Trzciesko-Zdrój jest rolnictwo. Ponadto w mniejszym stopniu: produkcja leśna, rekreacja i przemysł. Najwięcej, bo aż 58,6% powierzchni gminy stanowią użytki rolne. Środowisko agroprzyrodnicze cechuje wysoka przydatność do rozwoju funkcji rolniczej w każdym zakresie. Poważny problem stanowi zagospodarowanie majątku po PGR-ach, ze względu na niewielki zakres gospodarki indywidualnej.

Obsługę o znaczeniu lokalnym zapewniają:

- w zakresie oświaty i wychowania:
 - 4 szkoły, w tym 1 gimnazjum,
 - 1 przedszkole,
 - 2 szkoły zawodowe,
 - 1 dom dziecka;
- w zakresie kultury: ośrodki prowadzące działalność kulturalną (świetlice i kluby) zlokalizowane w Trzciesku-Zdroju, Góralicach, Dobropolu, Rosnowie, Strzeszowie, Stołecznej i Klasztornej;
- w zakresie ochrony zdrowia:

- ośrodek zdrowia,
- dom pomocy społecznej dla dorosłych;
- w zakresie handlu, gastronomii i rzemiosła: około 50 placówek handlowych, 4 gastronomiczne, 59 rzemieślniczych;
- w zakresie turystyki i sportu: w mieście i większych wsiach są boiska sportowe oraz drużyny sportowe
- w zakresie obsługi ogólnej:
 - funkcję administracji publicznej pełni Urząd Miejski w Trzcińsku-Zdroju,
 - Urząd Stanu Cywilnego z siedzibą w Urzędzie Miejskim,
 - Urząd Poczty Polskiej w Trzcińsku-Zdroju,
 - Komisariat Policji w Trzcińsku-Zdroju,
 - Bank Spółdzielczy w Trzcińsku-Zdroju,
 - filia banku PKO BP S.A. Oddział Chojna,
 - obiekty kultury sakralnej – 9 kościołów katolickich, zbór Świadków Jehowy,
 - czynne cmentarze w Trzcińsku-Zdroju, Góralicach i Piasecznie.

Wskaźnik zatrudnienia w 2007 r. w gminie wynosi:

- w mieście 16 osób
- w całej gminie 27 osób

Wg danych Powiatowego Urzędu Pracy w Gryfinie Filia w Chojnie wskaźnik bezrobocia wyniósł:

- na dzień 01.01.2006 r. w Powiecie Gryfińskim 30,7
- na dzień 01.01.2007 r. w Powiecie Gryfińskim 25,5%.

Obecnie wskaźnik bezrobocia (koniec lipca 2007) w Powiecie Gryfińskim wyniósł 20%.

Największe wsie gminy to: Stołeczna, Góralice, Gogolice i Piaseczno. Gminę cechuje niekorzystna struktura demograficzna, spowodowana peryferyjnym położeniem w regionie i monofunkcyjnym charakterem gospodarki.

Sytuacja społeczno-gospodarcza gminy jest typowa dla gmin rolniczych w województwie zachodniopomorskim, w których dominującą gospodarką rolną była gospodarka uspołeczniona (PGR-y).

Środowisko naturalne

Gmina Trzciesko-Zdrój jest położona w zlewni Dolnej Odry, a przez jej obszar przebiega pięć zlewni elementarnych: zlewnia Myśli, Kurzycy, Słubi, Rurzycy i Tywy. Największy obszar gminy znajduje się w zlewni Rurzycy, która odwadnia w kierunku zachodnim jej centralną i północno-zachodnią część. Pozostałe rzeki: Kurzyca, Słubia i Kosa przepływają przez gminę na niewielkich odcinkach.

Na terenie gminy położonych jest 26 jezior o powierzchni powyżej 1 ha, zajmujących łącznie powierzchnię 430 ha. Główną funkcją użytkową większości jezior gminy jest gospodarka rybacka. Są to jeziora sandaczowe, linowo-szczupakowe i karasiowe.

Poza rzekami i naturalnymi zbiornikami wodnymi, wody powierzchniowe gminy wzbogaca sieć rowów melioracyjnych rozbudowanych w dolinie Rurzycy i Tywy. Taka sytuacja występuje w rejonie miejscowości Góralice.

Główną oś hydrograficzną gminy stanowi południkowy układ rzeczno-jeziorny, utworzony przez Rurzycę i Tywę oraz jeziora przepływowe znajdujące się w ich dolinach: Klasztorne, Miejskie, Strzeszowskie, Słoneczne i Trzcieskie. Wymienione jeziora i obie rzeki w swych górnych biegach wykorzystują obniżenia rynnowe, które kontynuacje swoją znajdują poza gminą w tzw. „paśmie jezior bańskich”.

Gmina Trzciesko-Zdrój należy do obszarów o średniej ilości zasobów wód podziemnych, aczkolwiek wysokiej jakości.

Budowa geologiczna determinuje warunki występowania wód podziemnych. W większej części obszaru gminy przeważa pobór wód z czwartorzędowego poziomu wodonośnego. Zalegają one przeciętnie na głębokości 20-40 m p.p.t, z wyjątkiem ujęcia w Trzciesku-Zdroju, gdzie poziom wodonośny występuje na rzędnej 8-10 m p.p.t.

Obszary bezpośredniej alimentacji płytkiego poziomu wód podziemnych wymagają ochrony przed zanieczyszczeniami, niekorzystnymi zrzutami ścieków i rolniczym wykorzystaniem ścieków.

Zauważalny efekt poprawy jakości wód osiągnięto zamykając składowisko odpadów komunalnych w miejscowości Trzcieszko-Zdrój, położone w dolinie rzeki Rurzyca.

Wody powierzchniowe w granicach gminy nie są objęte stałymi kompleksowymi badaniami stanu czystości.

Czystość wód sklasyfikowano następująco:

- Rurzyca – kl. III i poza klasyfikacją
- Tywa – kl. II
- Jezioro Strzeszowskie – kl. II

Rzeki Kosa i Słubia przepływają wśród kompleksów leśnych, w związku z czym nie są narażone na zanieczyszczenia wód.

Lesistość gminy jest nieco wyższa od średniej wojewódzkiej. Lasy zajmują 4,9 tys. ha, co stanowi 28,5% powierzchni gminy. Rozległe kompleksy leśne rozciągają się na południu gminy, natomiast jej północną część zajmują tereny rolnicze.

Na terenie gminy występuje znaczne złoża torfu o stosunkowo dużych powierzchniach, w tym kilka powyżej 100 ha. Małe torfowiska rozsiane są po całym obszarze występując wśród kociołków wytopiskowych jako zagłębienia z roślinnością zielną – szuwały i turzycowiska. Torfowiska zmeliorowane służą często jako użytki zielone.

II Inwentaryzacja zasobów służących ujęciu stanu rzeczywistego

W Gminie Trzcieszko-Zdrój wszelkie imprezy i spotkania kulturalne odbywają się przy angażu Trzcieskiego Centrum Kultury. Siedziba Centrum Kultury to budynek mieszczący się w Trzciesku-Zdroju przy ul. Młyńskiej 4 i jest to jedyny obiekt w mieście służący propagowaniu i krzewieniu kultury. Ze sporządzonego protokołu kontroli pięcioletniej (maj 2006 r.) wynikają nieprawidłowości w stanie technicznym budynku oraz zalecenia m. in.: wymiana pokrycia dachowego, wymiana rynien i rur

spustowych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, malowanie elewacji. Obecny stan budynku nie sprzyja prowadzonym spotkaniom kulturalnym. Przeciekający dach, nieszczelne okna i drzwi oraz obskurna elewacja źle świadczy o organizatorach, tym bardziej, że miasto odwiedzają delegaci zagraniczni oraz turyści z Polski i z Niemiec. Kilkakrotnie zdarzyło się, że podczas silnych mrozów temperatura wewnątrz przygotowanego pomieszczenia do spotkania była zbyt niska. Organizatorzy zmuszeni byli odwołać imprezę. Budynek Trzcíńskiego Centrum Kultury to także miejsce, w którym znajduje się biblioteka publiczna dla dzieci i dorosłych, Gminne Centrum Informacji oraz Punkt Informacji Turystycznej. Działalność, jaka jest prowadzona w Centrum Kultury powoduje, że w budynku na okrągło prowadzone są zajęcia.

Stan techniczny budynku wymaga przeprowadzenia natychmiastowego remontu. Sytuacja, jaka panuje obecnie wpływa negatywnie na prowadzone zajęcia z zakresu kultury. Ponadto obecny stan budynku (nieszczelne okna i przeciekający dach) wpływa negatywnie na jakość spotkań kulturalnych. Obniżona temperatura pomieszczeń powoduje pogorszenie koncentracji uczestników w czasie imprez, a ponadto przyczynia się do wzrostu absencji ludności na imprezach. Taka sytuacja powoduje obniżenie poziomu świadczonych usług. Ze względu na nieszczelne okna w salach obserwuje się znaczne przenikanie hałasu (budynek jest położony wzdłuż drogi gminnej o znacznym natężeniu ruchu), dodatkowo pogarszają się warunki pracy i nauki w bibliotece.

Ogólny wygląd zewnętrzny budynku jest zły i nie świadczy dobrze o mieście, jednak wymiana stolarki okiennej i odnowienie elewacji w znaczny sposób poprawiłaby jego estetykę. TCK z uwagi na pełnioną funkcję jest wizerunkiem miasta Trzcínsko-Zdrój. Codziennie do Trzcínska-Zdroju przyjeżdża wielu obcokrajowców, najczęściej Niemców, którzy obserwują przemiany naszego województwa pod względem zagospodarowania terenu oraz atrakcyjności kulturalnej. Jednak najważniejszym powodem, dla którego budynek Trzcíńskiego Centrum Kultury wymaga remontu, jest funkcja, jaką pełni. Od czterech lat TCK podejmuje współpracę z niemieckimi organizacjami na zasadach wymiany kulturalnej oraz spotkań partnerskich. W budynku odbywają się z tej okazji różnego rodzaju imprezy kulturalne i sportowe.

Budynek Trzcíńskiego Centrum Kultury to także siedziba Centrum Holenderskiego. Jest to miejsce spotkań kulturalnych polsko-holenderskich, przy czym opiekę nad centrum sprawują obie strony. Co rocznie Trzcínsko-Zdrój odwiedza ok. 300 osób z Holandii i właśnie w Centrum Holenderskim prowadzą wspólne zajęcia, korzystają z noclegów i usług hotelarskich. Tutaj również mogą zaczerpnąć informację turystyczną o ciekawych miejscach i dowiedzieć się o planowanych imprezach kulturalnych.

III OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI TRZCIŃSKO-ZDRÓJ

Analiza strategiczna

Analiza otoczenia wewnętrznego

Mocne strony	Słabe strony
1. Zabytki 2. Duża ilość jezior 3. Możliwość reaktywowania uzdrowiska 4. Dobra infrastruktura w mieście 5. Bliskość granicy 6. Położenie Bliskość Berlina	1. Bezrobocie 2. Zaniedbanie rozwojowe miasta 3. Zły stan techniczny obiektów kulturalnych 4. Zły stan dróg 5. Brak bazy żywieniowej

Analiza otoczenia zewnętrznego

Szanse	Zagrożenia
1. Bliskość granicy 2. Położenie w otulinie parku 3. Inwestorzy z zewnątrz 4. Współpraca międzygminna	1. Konkurencja międzygminna 2. Duże obciążenia finansowe gminy 3. Brak stałego partnera do współpracy w Euroregionie Pomerania 4. Brak terenów inwestycyjnych

Kluczowe problemy

Na podstawie profilu gminy oraz analizy strategicznej, za kluczowe problemu rozwoju gminy zostały uznane:

1. Bezrobocie
2. Brak przygotowanych terenów inwestycyjnych
3. Zły stan techniczny obiektów kulturalnych
4. Niski poziom infrastruktury (drogi, kanalizacja, komunikacja)
5. Nieuregulowana sytuacja mieszkalnictwa
6. Brak rozbudowanej infrastruktury turystycznej

IV OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘWZIECIA

Remont budynku Trzcíńskiego Centrum Kultury w Trzcínsku-Zdroju w pierwszym i drugim etapie będzie polegał na:

- wymianie pokrycia dachowego budynku na części widowiskowej z istniejącego na nowe w systemie styrotop, tj. pokrycie dachu papą podkładową, ocieplenie styropianem w laminacie papy oraz ułożenie warstwy nawierzchniowej w postaci papy termozgrzewalnej.
- wymianie pokrycia dachowego budynku na części biblioteczno-mieszkalnej z istniejącego na dachówkę ceramiczną zakładkową, z wymianą istniejących okien połaciowych na nowe,
- nowe odwodnienie dachu na części widowiskowej i części biblioteczno-mieszkalnej wykonane z blachy stalowej ocynkowanej,
- malowanie ścian zewnętrznych w kolorze pastelowym z uzupełnieniem ubytków w elewacji,
- wymianie stolarki okiennej z istniejącej na PCV w istniejących otworach okiennych,
- wymianie stolarki drzwiowej zewnętrznej z istniejącej na drewnianą w istniejących otworach drzwiowych,
- wymianie stolarki drzwiowej wewnętrznej z istniejącej na PCV w istniejących otworach drzwiowych.

Na podstawie wykonanej dokumentacji opisowo-kosztorysowej, która złożona została do zgłoszenia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Gryfinie poniżej zestawiono wartości wskaźników produktów, które zostaną zrealizowane w pierwszym i drugim etapie.

1. nowe pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej – 512 m²,
2. nowe pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej zakładkowej – 296,75 m²,
3. nowe odwodnienie dachu – 68,60 m
4. odnowiona elewacja (malowanie z przygotowaniem powierzchni) – 633,37 m²
5. nowa stolarka okienna w budynku – 70,18 m²,
6. nowa stolarka drzwiowa w budynku (wewnętrzna i zewnętrzna) – 65,38 m²

Przedstawiony opis robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla zadania „Remont budynku Centrum Kultury w Trzcińsku-Zdroju” przedstawia najlepsze z możliwych rozwiązania techniczne, a mianowicie:

- dla pokrycia dachowego papą przyjęto laminat styropianu w papie oraz nawierzchniową warstwę z papy termozgrzewalnej. Takie rozwiązanie zapewni długotrwałość i bezawaryjność systemu odprowadzenia wody opadowej. Ponadto stropodach zostanie ocieplony warstwą styropianu, co zapewni mniejsze przenikanie ciepła z wewnątrz pomieszczenia do otoczenia.
- dla pokrycia dachowego dachówką przyjęto dachówkę ceramiczną, na którą producent udziela 30 letniej gwarancji. Łaty oraz kontrłaty zostaną zaimpregnowane próżniowo, co zapewni użytkownikowi długotrwałą eksploatację. Dodatkowe zastosowanie folii paroizolacyjnej wyeliminuje zjawisko sendymentacji wody na elementach konstrukcyjnych
- dla nowego odwodnienia dachu przyjęto materiał blacha stalowa ocynkowana ze względu na większą wytrzymałość materiału przy obfitych opadach śniegu i wody. Przekrój rynien i rur spustowych został dobrany do powierzchni dachu, aby nie powstało zjawisko przelewania się wody.
- dla elewacji zostaną dobrane farby dobrego gatunku (np. Nobiles), co zapewni długotrwałość i zapobiegnie efektom złuszczenia. Technologia malowania zostanie poprzedzona przygotowaniem powierzchni oraz zagruntowaniem.

- dla stolarki okiennej przyjęto rodzaj materiału PCV na ramach konstrukcyjnych aluminiowych, szyby wypełnione argonem o współczynniku przenikania ciepła K- 1,1 – rozwiązanie posiada atest bezpieczeństwa oraz znak B, szczelność okien jest wyposażona w system wentylacji samoczynnej

Wymiana stolarki okiennej, wymiana dachu, malowanie elewacji przyczyni się do zmiany fatalnego stanu technicznego budynku. Dla uczestników spotkań znacznie poprawi się komfort i warunki pracy. Z perspektywy widzianej przez właściciela obiektu zmniejszą się znacznie koszty utrzymania budynku, poprawi się jego wygląd zewnętrzny, obiekt będzie bardziej przyjazny dla środowiska. Z uwagi na funkcję reprezentacyjną, jaką pełni budynek Centrum Kultury w trakcie spotkań niezbędne jest dostosowanie go do standardów odpowiadającym budynkom tworzącym lokalne miejsca spotkań w całym regionie przygranicznym.

Zadanie będzie realizowane we współpracy z partnerami społecznymi mającymi tutaj swoje lokalne miejsce spotkań w regionie przygranicznym. Dostosowanie budynku do aktualnych potrzeb będzie wpływać na ożywienie obecnie nawiązanych kontaktów polsko-niemieckich. Głównym oddziaływaniem projektu będzie podniesienie jakości usług kulturalnych w stosunku do wcześniej realizowanych w Trzcińsku-Zdroju oraz poszerzenie działań w ramach współpracy transgranicznej. Pośrednio projekt będzie oddziaływał na zmniejszenie zanieczyszczeń wprowadzanych do atmosfery poprzez zmniejszenie ilości spalane go opału.

Trzecim etapem zaplanowanym do realizacji jest remont sali widowiskowej w Trzcińskim Centrum Kultury wraz z niezbędnym wyposażeniem w sprzęt nagłośnieniowy i oświetleniowy. Remont będzie obejmował przebudowę architektury sceny, wymianę podłogi, malowanie wg zaprojektowanej koncepcji architektonicznej.

V SZACUNKOWY KOSZTORYS PLANOWANEGO

PRZEDSIĘWZIĘCIA

Wartość etapu I i II - zadania inwestycyjnego przedstawia się następująco:

- wartość netto 165.584,32 zł
- podatek VAT (stawka 22%) 36.428,55 zł

- wartość brutto 202.012.87 zł

Wartość zadania została oszacowana przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, na podstawie wykonanego kosztorysu inwestorskiego.

Szacunkowy koszt ogólny inwestorskiego nadzoru budowlanego:

- wartość netto 8.268,14 zł

- podatek VAT 1.818,99 zł

- wartość brutto 10.087,13 zł

Łącznie wartość etapu I i II wyniesie:

- netto 173.852,46 zł

- brutto 212.100 zł

Wartość etapu III – zadania inwestycyjnego określona została szacunkowo na wartość 200.000 zł.

VI HARMONOGRAM PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Realizacja etapu I i II zadania przedstawia się następująco:

1. wrzesień 2007 – złożenie wniosku o dofinansowanie do Sektorowego Programu Operacyjnego „Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich 2004-2006”
2. 31.12.2007 – wybór projektów
3. 31.01.2008 – podpisanie umów
4. 15.06.2008 – zakończenie realizacji etapu I i II oraz płatności z wykonawcami
5. 30.06.2008 – ostateczny termin złożenia wniosku o płatność

Realizacja etapu III zadania przedstawia się następująco:

1. I kwartał 2008 r. – złożenie wniosku do PROW 2007-2013
2. II kwartał 2008 r. – podpisanie umowy
3. III – IV kwartał 2008 r. – realizacja etapu III i złożenie wniosku o płatność