

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XVII/181/08
Rady Miejskiej w Trzciesku- Zdroju
z dnia 27 lutego 2008r

PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI
CIEPLIKOWO
NA LATA 2007-2015

Plan odnowy miejscowości zawiera:

I Charakterystykę miejscowości oraz planowane kierunki jej rozwoju,

II Inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego,

III Ocenę mocnych i słabych stron miejscowości,

IV Opis planowanych przedsięwzięć,

V Szacunkowy koszt planowanych przedsięwzięć,

VI Harmonogram realizacji planowanych przedsięwzięć.

VII Opis planowanych zadań ze wskazaniem ich wpływu na rozwój miejscowości z uwzględnieniem zgodności z charakterem i krajobrazem kulturowym miejscowości

I Charakterystyka miejscowości oraz planowane kierunki jej rozwoju

Miejscowość Cieplikowo jest położona w zachodniej części Gminy Trzcińsko-Zdrój, w Powiecie Gryfińskim, w północno-zachodniej części Polski w województwie zachodniopomorskim w jego południowej części. Gmina Trzcińsko-Zdrój należy do Stowarzyszenia Gmin Polskich Euroregionu Pomerania. Obecnie wieś Cieplikowo należy do Sołectwa Góralice. Wieś od 1987 roku nosi nazwę Cieplikowo (dawniej Czyste).

Cieplikowo znajduje się w odległości około 7 km na zachód od Trzcińska-Zdrój, Cieplikowo leży w odległości 2 km na północ od miejscowości Góralice na trasie do Dłuska Gryfińskiego. Wieś znajduje się na obrzeżu kompleksu leśnego w pobliżu kilku niewielkich oczek wodnych i należ. Obszar geodezyjny sołectwa Góralice zajmuje 1873 ha. Mieszka tu obecnie 29 osób (według stanu na 31.01.2008 r.).

Miejscowość położona jest w odległości 31 km od granicy z Niemcami (przejście graniczne Krajnik Dln. – Schwedt) w Euroregionie Pomerania.

Do wsi prowadzi droga krajowa nr 26 z Krajnika Dolnego przez Trzcińsko-Zdrój do Mysliborza, a więc posiada bardzo dobrą sieć komunikacyjną.

Odległość do najważniejszych miast wynosi: około 70 km do Szczecina, 60 km do Gorzowa Wlkp i Berlina. Leży w zasięgu oddziaływania trzech ośrodków subregionalnych: Gryfina, Chojny i Myśliborza.

Pod względem geograficznym miejscowość Cieplikowo leży w obrębie makroregionu Pojezierza Zachodniopomorskiego - Pojezierze Myśliborskie.

Obecny układ przestrzenny ulokowany poza historycznym folwarkiem - stanowi nową formę przestrzenną. Od 1987 roku wieś nosi nazwę Cieplikowo (dawniej Czyste). W sensie przestrzennym dawny folwark już nie istnieje. Został wyburzony po 1945 roku. Nowy układ przestrzenny wytyczony w formie krótkiej ulicówki, po wschodniej stronie drogi z Góralic do Dłuska, w odległości ok. 1 km na południe od historycznego folwarku.

O wysokich walorach krajobrazowych wsi stanowią: różnorodne ukształtowanie terenu, jeziora i liczne oczka wodne, znajdujące się jednak w większej odległości, oraz niski stopień występowania obszarów zdegradowanych.

W studium uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy założony został następujący układ osadniczy:

- miejscowość Cieplikowo – ośrodek osadnictwa częściowo rolnicy indywidualni (wieś)

Stan rozwoju funkcji gospodarczych stanowi o zamożności miejscowej ludności. Główną gałęzią gospodarki materialnej rozwijaną na obszarze miasta jest rolnictwo. Pozostałe funkcje gospodarcze mają charakter marginalny.

Pod względem hydrologicznym Gmina Trzczańsko-Zdrój położona jest w zlewni Dolnej Odry. Przez jej obszar przebiega pięć zlewni elementarnych: zlewnia Myśli, Kurzycy, Słubi, Rurzyca i Tywy. Największy obszar gminy znajduje się w zlewni Rurzyca, która odwadnia w kierunku zachodnim jej centralną i północno-zachodnią część. Większa część Gminy Trzczańsko-Zdrój znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej Odry.

Krótką historia wsi Cieplikowo.

Weissensee (Cieplikowo) był XIX-wiecznym folwarkiem przy domenie Görldorf (Góralice). W latach dwudziestych ubiegłego wieku właścicielem domeny z folwarkiem był Moritz v. d. Lancken, zaś jej obszar wynosił 618 ha. W majątku prowadzona była duża hodowla owiec i bydła.

W XIX wieku był to niewielki folwark ulokowany po północnej stronie wsi Görldorf (Góralice), poza głównymi traktami komunikacyjnymi, bezpośrednio po południowej stronie niewielkiego jeziora. Był to niewielki, czworobocznie zamknięty folwark, o kompozycji zbliżonej do zagrody chłopskiej. W skład zabudowy podwórza wchodziły cztery budynki o średniej skali - po zachodniej stronie podwórza ulokowany był ogród.

Struktura demograficzna ludności

Na początku roku 2004 gminę zamieszkiwało 5901 osób, z czego we wsi Cieplikowo 28 osób. W 2005 roku sytuacja wyglądała następująco: gminę zamieszkiwało 5913 osób, z czego w Cieplikowo 29 osób. Natomiast w 2006 roku w gminie było 5869 mieszkańców w tym 28 osób zamieszkiwało miejscowość Cieplikowo. Obecnie wieś zamieszkuje 28 osób (stan na 31.01.2008 r.) z czego 11 osób to kobiety. Niewielka zmiana liczby ludności mieści się w granicach normy uważanej za stan stabilny.

Wg opracowania Urzędu Statystycznego w Szczecinie „Podstawowe informacje ze spisów powszechnych gminy miejsko-wiejskiej Trzcіńsko-Zdrój” gminę w dniu spisu zamieszkiwało 2809 mężczyzn i 2868 kobiet, co oznacza, że na 100 mężczyzn przypadają 102 kobiety. Kolejną istotną informacją, jaką podaje ww. opracowanie jest widoczna tendencja do starzenia się społeczeństwa. Z zestawień tabelarycznych wynika, że największą grupę wiekową (992 osoby) stanowią osoby powyżej 60-tego roku życia. Natomiast w najbardziej rozwojowej grupie wiekowej 25-29 lat znajdują się tylko 372 osoby.

Grupę wiekową powyżej 13 lat stanowią 4743 osoby - 2322 mężczyzn i 2421 kobiety.

Zgodnie z danymi Urzędu Statystycznego w Szczecinie saldo migracji stałej na 1000 osób wynosi odpowiednio:

- dla całej gminy Trzcіńsko-Zdrój 4,85,

Natomiast dla gminy wiejskiej (w tym Cieplikowo)

jest ujemny i wynosi: - 0,61.

Sytuacja społeczno-gospodarcza gminy

Dominującą gałęzią gospodarki na terenie Gminy Trzcіńsko-Zdrój jest rolnictwo. Ponadto w mniejszym stopniu: produkcja leśna, rekreacja i przemysł.

Najwięcej, bo aż 58,6% powierzchni gminy stanowią użytki rolne. Środowisko agroprzyrodnicze cechuje wysoka przydatność do rozwoju funkcji rolniczej w każdym zakresie. Poważny problem stanowi zagospodarowanie majątku po PGR-ach, ze względu na niewielki zakres gospodarki indywidualnej.

Obsługę o znaczeniu lokalnym zapewniają:

- w zakresie oświaty i wychowania:
 - 4 szkoły, w tym 1 gimnazjum,
 - 1 przedszkole,
 - 2 szkoły zawodowe,
 - 1 dom dziecka;
- w zakresie kultury: ośrodki prowadzące działalność kulturalną (świetlice wiejskie i kluby) zlokalizowane w Trzciesku-Zdroju, Góralicach, Dobropolu, Rosnowie, Strzeszowie, Stołecznej i Klasztornej. W Piasecznie Gmina Trzciesko-Zdrój w roku 2007 otrzymała na okres 15 lat nieodpłatnie pomieszczenia świetlicy wiejskiej od firmy PPU-H AVENA Sp. z o.o. w Piasecznie.
- w zakresie ochrony zdrowia:
 - ośrodek zdrowia,
 - dom pomocy społecznej dla dorosłych;
- w zakresie handlu, gastronomii i rzemiosła: około 50 placówek handlowych, 4 gastronomiczne, 59 rzemieślniczych;
- w zakresie turystyki i sportu: w mieście i większych wsiach są boiska sportowe oraz drużyny sportowe
- w zakresie obsługi ogólnej:
 - funkcję administracji publicznej pełni Urząd Miejski w Trzciesku-Zdroju,
 - Urząd Stanu Cywilnego z siedzibą w Urzędzie Miejskim,
 - Urząd Poczty Polskiej w Trzciesku-Zdroju,
 - Komisariat Policji w Trzciesku-Zdroju,
 - Bank Spółdzielczy w Trzciesku-Zdroju,
 - filia Banku PKO BP S.A. o/ Chojna,
 - obiekty kultury sakralnej – 9 kościołów katolickich, Zbór Świadków Jehowy,
 - czynne cmentarze w Trzciesku-Zdroju, Góralicach i Piasecznie.

Wskaźnik zatrudnienia w 2007 r. w gminie wynosi:

- na wsi 11 osób
- w całej gminie 27 osób

Wg danych Powiatowego Urzędu Pracy w Gryfinie Filia w Chojnie wskaźnik bezrobocia wyniósł:

- na dzień 01.01.2006 r. w Powiecie Gryfińskim 30,7%
- na dzień 01.01.2007 r. w Powiecie Gryfińskim 25,5%.

Obecnie wskaźnik bezrobocia (koniec lipca 2007) w Powiecie Gryfińskim wyniósł 20%.

Największe wsie gminy to: Stołeczna, Góralice, Gogolice i Piaseczno. Gminę cechuje niekorzystna struktura demograficzna, spowodowana peryferyjnym położeniem w regionie i monofunkcyjnym charakterem gospodarki.

Sytuacja społeczno-gospodarcza gminy jest typowa dla gmin rolniczych w województwie zachodniopomorskim, w których dominującą gospodarką rolną była gospodarka uspołeczniona (PGR-y).

Środowisko naturalne

Miejscowość Cieplikowo jest położona w zlewni Dolnej Odry, a przez jej obszar przebiega zlewnia Rurzyca, która odwadnia się w kierunku zachodnim.

Na terenie miejscowości Cieplikowo nie ma większych jezior. Główną oś hydrograficzną stanowi południkowy układ rzeczno-jeziorny, utworzony przez Rurzycę oraz jeziora przepływowe znajdujące się w ich dolinach: Klasztorne, Miejskie, Strzeszowskie, Słoneczne i Trzczańskie. Wymienione jeziora i obie rzeki w swych górnych biegach wykorzystują obniżenia rynnowe, które kontynuację swoją znajdują poza gminą w tzw. „paśmie jezior bańskich”.

Miejscowość Cieplikowo należy do obszarów o średniej ilości zasobów wód podziemnych, aczkolwiek wysokiej jakości.

Budowa geologiczna determinuje warunki występowania wód podziemnych. W większej części obszaru przeważa pobór wód z czwartorzędowego poziomu wodonośnego. Zalegają one przeciętnie na głębokości 20-40 m p.p.t. Obszary bezpośredniej alimentacji płytkiego poziomu wód podziemnych wymagają ochrony przed zanieczyszczeniami, niekorzystnymi zrzutami ścieków i rolniczym wykorzystaniem ścieków.

Lesistość gminy jest nieco wyższa od średniej wojewódzkiej. Lasy zajmują 4,9 tys. ha, co stanowi 28,5% powierzchni gminy. Rozległe kompleksy leśne rozciągają się na południu gminy, natomiast jej północną część zajmują tereny rolnicze.

Na terenie gminy występują znaczne złoża torfu o stosunkowo dużych powierzchniach, w tym kilka powyżej 100 ha. Małe torfowiska rozsiane są po całym obszarze występując wśród

kociołków wytopiskowych jako zagłębienia z roślinnością zielną – szuwary i turzycowiska. Torfowiska zmeliorowane służą często jako użytki zielone.

PLANOWANE KIERUNKI ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI CIEPLIKOWO

Miejscowość Cieplikowo będzie rozwijać się w kierunku rolnictwa towarowego, rekreacji ze szczególnym nastawieniem na agroturystykę. Stworzy własną bazę kulturalną, będzie również kultywować tradycje związane z rolnictwem.

II Inwentaryzacja zasobów służących ujęciu stanu rzeczywistego

Inwentaryzację zasobów służących ujęciu stanu rzeczywistego przedstawia poniższa tabelka.

Obszary problemowe rozwoju	Analiza – co jest?	Diagnoza – jak jest?	Plan – jak ma być?	Programy – co wykonać i w jaki sposób?
1. Co nas wyróżnia?	- Przynależność do miejscowości Góralice, w której znajdują się obiekty	- Brak	- Brak	- Brak
2. Jakie funkcje pełni wieś?	- Rolnicze - Mieszkaniowe	- Zbyt mała funkcja usługowa o kierunku turystycznym	- Rozbudowa zaplecza usługowego	- Zapewnienie możliwości powiększenia gospodarstw, poprzez nabywanie gruntów od rolników zaprzestających gospodarowania - Agroturystykę
3. Kim są mieszkańcy naszej wsi?	- Wieś liczy mieszkańców – - w tym kobiety – - mężczyźni – - dzieci – - Ludność napływowa (repatrianci, osadnicy oraz ludność urodzona tutaj po wojnie)	- Średni poziom wykształcenia - Odływ młodzieży wykształconej do miast - Starzenie się mieszkańców, co jest związane z niżem demograficznym	- Zwiększenie więzi sąsiedzkich	- Organizowanie szkoleń i kursów (Brak pomieszczenia na spotkania mieszkańców)
4. Co daje utrzymanie mieszkańcom?	- Rolnictwo - Działalność na własny rachunek - Świadczenia emerytalne i rentowe	- Średnie bezrobocie - Większość emeryci	- Poprawa warunków bytowych może poprawić wielofunkcyjny rozwój poprzez agroturystykę	- Rozwój bazy agroturystycznej - Rozwój rzemiosła
5. Jak są zorganizowani mieszkańcy?	- Brak	- Brak	-Brak	- Pozyskiwanie wsparcia finansowego i środków pomocniczych na rozwój wsi

Obszary problemowe rozwoju	Analiza – co jest?	Diagnoza – jak jest?	Plan – jak ma być?	Programy – co wykonać i w jaki sposób?
6. Propozycje dla dzieci i młodzieży	- Brak	- Brak dostępu publicznego do komputerów - Brak placu zabaw	- Obecnie brak dzieci	- Zwiększenie działalności kulturalnej
7. W jaki sposób rozwiązujemy problemy	- Brak	- Brak	- Zwiększona współpraca między mieszkańcami a instytucjami działającymi we wsi Góralice i w Gminie	- Angażowanie młodzieży i mieszkańców w organizowanie przedsięwzięć
8. Obyczaje i tradycje	- Przynależność do sołectwa Góralice	- Mała liczba festynów rodzinnych	- Organizowanie imprez okolicznościowych	- Wzmocnione funkcje kulturalne
9. Jak wygląda wieś?	- Wieś ma charakter zabudowy wiejskiej	- obejście zadbane - Niektóre elewacje i płoty wymagają remontu - Droga wymaga remontów - Brak chodników	- Wieś zadbana - Częściowo oświetlona - Brak chodników	- Poprawienie stanu nawierzchni drogi i pobocza drogi powiatowej
10. Jaki jest stan otoczenia i środowiska naturalnego?	- Wieś położona w pobliżu lasu - Brak systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków	- Bliskość lasu sprzyja jakości i czystości powietrza - Prowadzona jest zbiórka odpadów	- Środowisko naturalne jak najmniej zanieczyszczone	- Dbłość o stan środowiska naturalnego (zanieczyszczenia znajdujące się w winiarniach) - Budowa kanalizacji
11. Jak jest rolnictwo?	- Indywidualne gospodarstwo rolne - Produkcja roślin	- Gospodarstwa średnie – rolne do 50 ha	- Małe gospodarstwa osiągają dochody z dodatkowych źródeł	- Zwrócenie uwagi na rozwój produkcji mającej większą możliwość zbytu
12. Jak wyglądają połączenia komunikacyjne?	- Brak połączenia - Droga dojazdowa powiatowa Góralice - Swobnica	- Poprawy wymaga stan drogi powiatowej i gminnej	- Wykonanie pobocza dla pieszych	- Poprawa dróg: Naprawa drogi powiatowej i poszerzenie pobocza (ścieżka rowerowa) - Naprawa drogi gminnej przez utwardzanie frezem bitumicznym

II Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Cieplikowo

Analiza strategiczna

Analiza otoczenia wewnętrznego

Mocne strony	Słabe strony
<ol style="list-style-type: none">1. Bliskość lasów i oczek wodnych2. Bliskość granicy3. Położenie w niewielkiej odległości od drogi krajowej nr 264. Czyste powietrze i mało zdegradowane tereny	<ol style="list-style-type: none">1. Brak kanalizacji sanitarnej2. Zły stan techniczny świetlicy wiejskiej3. Bezrobocie4. Zaniedbanie rozwojowe wsi5. Brak bazy żywieniowej6. Zły stan nawierzchni dróg we wsi7. Brak zorganizowania mieszkańców.

Analiza otoczenia zewnętrznego

Szanse	Zagrożenia
<ol style="list-style-type: none">1. Bliskość granicy2. Obszary cenione przyrodniczo3. Inwestorzy z zewnątrz4. Współpraca międzysołecka	<ol style="list-style-type: none">1. Małe środki własne sołectwa2. Brak stałego partnera do współpracy w Euroregionie Pomerania3. Brak terenów inwestycyjnych

Kluczowe problemy

Na podstawie profilu miejscowości oraz analizy strategicznej, za kluczowe problemu rozwoju miejscowości zostały uznane:

1. Brak kanalizacji sanitarnej
2. Bezrobocie
3. Brak przygotowanych terenów inwestycyjnych
4. Niski poziom infrastruktury drogowej

IV Opis planowanych przedsięwzięć

1. Budowa kanalizacji sanitarnej
2. Naprawa drogi gminnej poprzez utwardzenie frezem bitumicznym
3. Naprawę nawierzchni drogi powiatowej i budowa pobocza
4. Budowa ścieżki rowerowej

V Szacunkowy koszt planowanych przedsięwzięć

Budowa kanalizacji sanitarnej:

- dokumentacja – 60.000 zł
- nadzór inwestorski – 20.000 zł
- roboty budowlane – 600.000 zł

Razem: 2.800.000 zł

Naprawa drogi gminnej poprzez utwardzenie frezem bitumicznym:

- nadzór inwestorski – 10.000 zł
- roboty budowlane – 140.000 zł

Razem: 150.000 zł

Budowa ścieżki rowerowej

- dokumentacja – 45.000 zł
- nadzór inwestorski – 20.000 zł
- roboty budowlane, na odcinku Cieplikowo-Jezioro Strzeszowskie – 595.000 zł

Razem: 650.000 zł

Naprawa nawierzchni drogi powiatowej i budowa pobocza

- dokumentacja – 25.000 zł
- nadzór inwestorski – 15.000 zł
- roboty budowlane – 210.000 zł

Razem: 250.000 zł

VI. Harmonogram realizacji planowanych przedsięwzięć.

Budowa kanalizacji sanitarnej:

- 2015 – wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej
- 2016-2017 - realizacja zadania

Naprawa drogi gminnej poprzez utwardzenie frezem bitumicznym:

2011 - 2012 – realizacja zadania

Budowa ścieżki rowerowej

20015 - 2016 – realizacja zadania

Naprawa nawierzchni drogi powiatowej i budowa pobocza

20011 – 2012 – realizacja zadania

VII Opis planowanych zadań ze wskazaniem ich wpływu na rozwój miejscowości z uwzględnieniem zgodności z charakterem i krajobrazem kulturowym miejscowości

Budowa kanalizacji sanitarnej:

Zadanie będzie polegało na skanalizowaniu miejscowości, a tym samym na poprawie stanu środowiska naturalnego otaczającego wieś. Położenie i zakładany kierunek rozwoju miejscowości wymaga szczególnej dbałości o stan środowiska naturalnego. Bliskość jezior i planowana agroturystyka musi podnieść odpowiedzialność mieszkańców za zachowanie stanu środowiska. Rozwój miejscowości pod kątem rolnictwa i agroturystyki nie może zaburzać równowagi przyrodniczej. Wieś ma charakter zabudowy zagrodowej. Planowana kanalizacja sanitarna będzie budowana w systemie kanalizacji zbiorowej – Aglomeracji powyżej 2.000 RLM, z przesylem ścieków do miejscowości Trzcieszko-Zdrój

Zadanie wpisuje się w zakres podstawowych usług na obszarach wiejskich przyczyniających się do poprawy warunków życia mieszkańców oraz prowadzenia działalności gospodarczej.

Naprawa drogi gminnej poprzez utwardzenie frezem bitumicznym

Wieś ma charakter rolniczy, a głównym źródłem utrzymania jest dochód z pracy na roli. Gminne drogi dojazdowe do pól są w złym stanie, zdarza się również, że po ulewnych deszczach stają się nieprzejezdne. Zwykle nawierzchnia tych dróg jest gruntowa. Zadaniem jest przebudowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych poprzez wykonanie nowej ulepszonej nawierzchni utwardzonej frezem bitumicznym. Zadanie ma na celu poprawę elementów infrastruktury technicznej warunkującej rozwój społeczno-gospodarczy. Przyczyni się to do poprawy warunków życia oraz prowadzenia działalności rolniczej.

Naprawa drogi powiatowej i poprzez poszerzenie pobocza

Wieś ma połączenie przez las do miejscowości Strzeszów, do Jeziora Stzreszowskiego i Jeziora Dłużyna oraz do miejscowości Swobnica. Nawierzchnia tej drogi jest w złym stanie. W wielu miejscach powierzchnia asfaltowa jest zniszczona i dziurawa. Część drogi wyłożona jest kamieniem tzw. „kocie łby”. Zadaniem jest przebudowa tej drogi poprzez wykonanie nowej ulepszonej nawierzchni i poszerzenie pobocza. Zadanie ma na celu poprawę elementów infrastruktury technicznej warunkującej rozwój społeczno-gospodarczy.

Przyczyni się to do poprawy warunków życia oraz umożliwi rozwój turystyki

Budowa ścieżki rowerowej

Wieś ma połączenie przez las do miejscowości Strzeszów, do Jeziora Stzreszowskiego i Jeziora Dłużyna oraz do miejscowości Swobnica. Droga biegnie przez las, jednak brak jest ścieżki rowerowej. W wielu miejscach powierzchnia asfaltowa jest zniszczona i dziurawa, co utrudnia poruszanie się po niej. Część drogi wyłożona jest kamieniem tzw. „kocie łby”. Większość mieszkańców wsi i turystów przemierza tę trasę pieszo lub rowerem. W tym celu dla poprawienia bezpieczeństwa turystów i mieszkańców należy wybudować ścieżkę rowerową łączącą plażę nad Jeziorem Strzeszowskim i Cieplikowo. Zadanie ma na celu poprawę elementów infrastruktury technicznej warunkującej rozwój społeczno-gospodarczy. Przyczyni się to do poprawy warunków życia oraz umożliwi rozwój turystyki pieszej i rowerowej zwłaszcza w kierunku lasów i Jeziora Strzeszowskiego.