

ZARZĄDZENIE NR I/445/2021

Burmistrza Gminy Trzcіńsko-Zdrój z dnia 21 kwietnia 2021 roku

w sprawie: **ogłoszeń o przetargach**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 28, art. 38 ust. 1-4, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i w związku z art. 67 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz Uchwał Rady Miejskiej w Trzcіńsku-Zdroju: Nr XXV/184/2020 z dnia 27 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 165/3 położonej w obrębie geodezyjnym nr 2, m. Trzcіńsko-Zdrój; Nr XI/67/2019 z dnia 30 sierpnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 142 położonej w obrębie geodezyjnym nr 4, m. Trzcіńsko-Zdrój; Nr XXII/150/2020 z dnia 24 lipca 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 463 położonej w obrębie geodezyjnym Czarnolęka gm. Trzcіńsko-Zdrój, stanowiących własność Gminy Trzcіńsko-Zdrój **zarządzam, co następuje:**

§1

1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości **nr 165/3** o powierzchni 738 m², niezabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym nr 2 m. Trzcіńsko-Zdrój, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1Y/00046168/5, stanowiącej własność Gminy Trzcіńsko-Zdrój. Ogłoszenie stanowi załącznik nr I do Zarządzenia.
2. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej nr działki **142** o powierzchni 663 m², położonej w obrębie geodezyjnym 4 m. Trzcіńsko-Zdrój, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1Y/00037498/1, stanowiącej własność Gminy Trzcіńsko-Zdrój. Ogłoszenie stanowi załącznik nr II do Zarządzenia.
3. Ogłaszam III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej **nr 463** o powierzchni 0,46 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Czarnolęka, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1Y/00059606/2, stanowiącej własność Gminy Trzcіńsko-Zdrój. Ogłoszenie stanowi załącznik nr III do Zarządzenia.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi Inwestycji i Rozwoju gospodarczego, Urzędu Miejskiego w Trzcіńsku-Zdroju.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Bartłomiej Wróbel

BURMISTRZ GMINY TRZCIŃSKO-ZDRÓJ
ul. Rynek 15, tel. 91 414-80-88

Działając na podstawie art. 28, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. nr 207, poz. 2180 z późn. zm.), oraz Uchwały Nr XXV/184/2020 Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju z dnia 27 listopada 2020 r.

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym **165/3 o powierzchni 738 m²**, położonej w obrębie nr 2, m. Trzcińsko-Zdrój, przeznaczonej w studium pod budownictwo. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr SZ1Y/00046168/5.

Działka położona jest przy ul. Chojnickiej, która jest drogą krajową nr 26 – **aktualnie brak jest zjazdu na dz. 165/3**. Nieruchomość jest niezabudowana i aktualnie użytkowana rolniczo (ogródek przydomowy), sklasyfikowana jako Bp. Kształt działki o regularnych granicach – czworobok. Warunki geotechniczne – przeciętne. Działka jednym bokiem przylega do rowu melioracyjnego. Uzbrojenie w media komunalne – wszystkie sieci infrastruktury komunalnej tj. woda, kanalizacja i energia elektryczna znajdują się w zasięgu wycenianej działki. Istnieje możliwość przyłączy po wydaniu warunków przez właścicieli sieci. Obok działki tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi o niskiej intensywności, w związku z tym istnieje możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy na cele zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej. **Ograniczenia i obciążenia** – od strony drogi krajowej nr 26 przez całą szerokość działki przebiega kabel energetyczny stanowiący własność ENEA OPERATOR Sp. z o.o. w Poznaniu. Służebność dostępu do tych urządzeń została wpisana w Dziale III KW i jest ograniczona do terenu o powierzchni 32,10 m². Ponadto na działce znajduje się studnia kanalizacyjna oraz przebiegają sieci rur kanalizacyjnych.

Działka jest obciążona umową dzierżawy, która zostanie wypowiedziana przed sprzedażą.

Aktualnie dla wycenianego terenu brak jest planu, dla przedmiotowej działki nie wydano decyzji w trybie art. 61 ust.1 oraz art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcińsko-Zdrój uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju Nr VI/52/99 z dnia 16.04.1999r. w/w nieruchomość wskazana jest, jako teren zurbanizowany. Sąsiedztwo działki wykazuje, że istnieje możliwość na wydanie decyzji o warunkach zabudowy na cele mieszkaniowe lub mieszkaniowo-usługowe.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto: 31 000 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy zł 00/100) **Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami.**

Wadium – 3 100 zł (słownie: trzy tysiące sto zł 00/100), które **należy wnieść najpóźniej do dnia 21.05.2021 r. na konto** 94 9370 1020 0400 0130 2004 0001 BS Chojna O/Trzcińsko-Zdrój

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „**Wadium - przetarg w dniu 25.05.2021 r. działka 165/3**”.

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Trzcińsko-Zdrój.

Przetarg odbędzie się w dniu **25.05.2021 r. o godz. 09:00** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego Trzcińsko-Zdrój, Rynek 15, pok. nr 9, 74-510 Trzcińsko-Zdrój

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. potwierdzenie wniesienia wadium-oryginał dowodu wpłaty,
2. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (oświadczenie można pobrać w Urzędzie pok. nr 13),

3. osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,
4. w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis KRS, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie wpisu CEIDG,
5. w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
6. uczestnik przetargu winien przed rozpoczęciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. **Postąpienie** nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn. **310 zł** (słownie: trzysta dziesięć zł 00/100). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży płatną jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Trzciesko-Zdrój 02 9370 1020 0400 0130 2004 0008 BS Chojna O/Trzciesko-Zdrój powiększona o należny podatek od towarów i usług VAT według obowiązujących przepisów.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowane winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Trzciesko-Zdrój.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Trzciesko-Zdrój w razie uchylecia przetargu, który wygra przetarg, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca, będzie on zobowiązany do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi. W razie nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od zakończenia przetargu, Gmina będzie miała prawo uznać, że z przyczyn leżących po stronie uczestnika zawarcie umowy stało się nie możliwe, czego skutkiem będzie przepadek wpłaconego wadium.

Informacje dodatkowe

Gmina Trzciesko-Zdrój zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i wszelkich opłat związanych z zakupem (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne - wznowienie znaków granicznych) a także z usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej: www.bip.trzciesko-zdroj.pl, wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzciesku-Zdroju (parter), oraz podane do wiadomości publicznej w gazecie o charakterze regionalnym (Kurier Szczeciński).

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim Trzciesko-Zdrój pok. Nr 13 lub pod nr tel. 91 4148088 w.24.

Trzciesko-Zdrój, dnia 21.04.2021 r.

BURMISTRZ GMINY TRZCIŃSKO-ZDRÓJ
ul. Rynek 15, tel. 91 414-80-88

Działając na podstawie art. 28, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. nr 207, poz. 2180 z późn. zm.), oraz Uchwały Nr XI/67/2019 Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju z dnia 30 sierpnia 2019r.

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym **142 o powierzchni 663 m²**, położonej w obrębie nr 4, m. Trzcińsko-Zdrój. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr SZ1Y/00037498/1.

Działka położona jest przy ul. Ceglanej, poza murami starego miasta, w obrębie T-Z 4, nieruchomość jest niezabudowana sklasyfikowana, jako Bp. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – droga powiatowa Nr 1404Z. Kształt działki o regularnych granicach w formie zbliżonej do prostokąta. Teren działki o wyrównanej konfiguracji. Warunki geotechniczne – korzystne. Uzbrojenie w media komunalne – wszystkie sieci znajdują się w zasięgu wycenianej działki. Istnieje możliwość przyłączy po wydaniu warunków przez właścicieli sieci. Teren nieogrodzony, porośnięty samosiewami drzew i krzewów. W sąsiedztwie działki obszar niezabudowany, w dalszej odległości – zabudowa mieszkaniowa wiele i jednorodzinna. Działka położona jest w strefie rozwoju działalności gospodarczej. Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcińsko-Zdrój uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju Nr VI/52/99 z dnia 16.04.1999r. aktualizowane uchwałą Rady Miejskiej w Trzcińsko-Zdrój Nr VIII/55/2015 z dnia 24.04.2015r. w/w nieruchomość oznaczona jest, jako tereny przewidziane na działalność gospodarczą.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto: 41 000 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy zł 00/100) **Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami.**

Wadium – 4 100 zł (słownie: cztery tysiące sto zł 00/100), które **należy wnieść najpóźniej do dnia 21.05.2021 r. na konto 94 9370 1020 0400 0130 2004 0001 BS Chojna O/Trzcińsko-Zdrój**

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „Wadium - przetarg w dniu 25.05.2021 r. działka 142”.

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Trzcińsko-Zdrój.

Przetarg odbędzie się w dniu **25.05.2021 r. o godz. 12:00** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego Trzcińsko-Zdrój, Rynek 15, pok. nr 9, 74-510 Trzcińsko-Zdrój

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. potwierdzenie wniesienia wadium-oryginał dowodu wpłaty,
2. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
3. osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,

4. w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z KRS, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie wpisu CEIDG,
5. w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
6. uczestnik przetargu winien przed rozpoczęciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. **Postąpienie** nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn. **410 zł** (słownie: czterysta dziesięć zł 00/100). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży płatną jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Trzcieszko-Zdrój 02 9370 1020 0400 0130 2004 0008 BS Chojna O/Trzcieszko-Zdrój powiększona o należny podatek od towarów i usług VAT według obowiązujących przepisów.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Trzcieszko-Zdrój.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Trzcieszko-Zdrój w razie uchylecia przetargu, który wygra przetarg, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca, będzie on zobowiązany do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi. W razie nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od zakończenia przetargu, Gmina będzie miała prawo uznać, że z przyczyn leżących po stronie uczestnika zawarcie umowy stało się niemożliwe, czego skutkiem będzie przepadek wpłaconego wadium.

Informacje dodatkowe

Gmina Trzcieszko-Zdrój zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i wszelkich opłat związanych z zakupem (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne - wznowienie znaków granicznych) a także z usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej: www.bip.trzcieszko-zdroj.pl, wywieszzone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcieszku-Zdroju (parter), oraz podane do wiadomości publicznej w gazecie o charakterze regionalnym (Kurier Szczeciński).

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim Trzcieszko-Zdrój pok. Nr 13 lub pod nr tel. 91 4148088 w.24.

Trzcieszko-Zdrój, dnia 21.04.2021 r.

BURMISTRZ

Bartłomiej Wróbel

BURMISTRZ GMINY TRZCIŃSKO-ZDRÓJ

ul.Rynek 15, tel. 91 414-80-88

Działając na podstawie art. 28, art. 38, art. 39 ust.2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. nr 207, poz. 2180 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXII/150/2020 Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju z dnia 24 lipca 2020r.

**ogłasza III przetarg ustny nieograniczony po dwóch przetargach ustnych nieograniczonych
odbytych w dniach 19.11.2020r. oraz 26.01.2021r.**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym **463 o powierzchni 0,46 ha**; położonej w obrębie geodezyjnym Czarnołęka, m. Trzcińsko-Zdrój. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr SZ1Y/00059606/2, która nie jest obciążona hipoteką.

Nieruchomość nie została sprzedana w I przetargu ustnym nieograniczonym w dniu 19.11.2020r. oraz w II przetargu ustnym nieograniczonym w dniu 26.01.2021r.

Działka nr 463 jest niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym Czarnołęka sklasyfikowana jest jako dr (droga) o nawierzchni gruntowej nietwardzonej. Kształt działki – w formie wydłużonego wieloboku o regularnych granicach prostokąta. Brak jest infrastruktury technicznej. Konfiguracja terenu jest wyrównana. Działka położona jest wśród gruntów rolnych. Zagospodarowanie terenu jest słabe. Warunki geotechniczne i stosunki wodne działki są korzystne. Nie zaobserwowano ograniczeń i obciążeń. Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcińsko-Zdrój uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcińsko-Zdrój Nr VI/52/99 z dnia 16.04.1999r. w/w nieruchomość oznaczona jest, jako tereny rolne.

Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Brak jest również zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość.

W KW nie są ujawnione ciężary i ograniczenia oraz hipoteka.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto: 39 000 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy zł 00/100)

Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wadium – 3 900 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset zł 00/100), które **należy wnieść najpóźniej do dnia 21.05.2021r. na konto 94 9370 1020 0400 0130 2004 BS Chojna O/Trzcińsko-Zdrój**

Na dowódzie wpłaty należy zaznaczyć „Wadium - przetarg w dniu 25.05.2021 r. działka 463”.

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Trzcińsko-Zdrój.

Przetarg odbędzie się w dniu 25.05.2021r. o godz. 10:30 w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego Trzcińsko-Zdrój, Rynek 15, pok. nr 9, 74-510 Trzcińsko-Zdrój

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. potwierdzenie wniesienia wadium-oryginał dowodu wpłaty,
2. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (oświadczenie można pobrać w Urzędzie pok. nr 13),
3. osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,
4. w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z KRS, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie wpisu CEIDG,

5. w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
6. Uczestnik przetargu winien przed rozpoczęciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. **Postąpienie** nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek, tzn. **390 zł** (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt zł 00/100). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży płatną jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Trzcieszko-Zdrój 02 9370 1020 0400 0130 2004 0008 BS Chojna O/Trzcieszko-Zdrój powiększona o należny podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowane winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Trzcieszko-Zdrój.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Trzcieszko-Zdrój w razie uchylecia przetargu, który wygra przetarg, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca, będzie on zobowiązany do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi. W razie nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od zakończenia przetargu, Gmina będzie miała prawo uznać, że z przyczyn leżących po stronie uczestnika zawarcie umowy stało się nie możliwe, czego skutkiem będzie przepadek wpłaconego wadium.

Informacje dodatkowe

Gmina Trzcieszko-Zdrój zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i wszelkich opłat związanych z zakupem (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne - wznowienie znaków granicznych) a także z usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej: www.bip.trzcieszko-zdroj.pl, wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcieszku-Zdroju (parter), oraz podane do wiadomości publicznej w gazecie o charakterze regionalnym (Kurier Szczeciński).

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim Trzcieszko-Zdrój pok. Nr 13 lub pod nr tel. 91 4148088 wew.24.

Trzcieszko-Zdrój, dnia 21.04.2021 r.

BURMISTRZ
Bartłomiej Wróbel