Załącznik do Zarządzenia NR I/432/2021 z dnia 30.03.2021r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1990) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcińsko-Zdrój przeznaczonych do sprzedaży.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Położenie-**  **obręb** | Nr działki | Pow. działki  [m2,ha] | Cena nieruchomości | Przeznaczenie | Księga  wieczysta | **Opis nieruchomości** | Uwagi |
| 1 | obręb 4, m. Trzcińsko-Zdrój | **142** | **663 m2** | **41 000,00 zł** | pod budownictwo mieszkalne lub usługowe | SZ1Y/00037498/1 | Działka położona jest przy ul. Ceglanej w obrębie T-Z 4, nieruchomość jest niezabudowana sklasyfikowana, jako Bp. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – droga powiatowa Nr 1404Z. Kształt działki o regularnych granicach w formie zbliżonej do prostokąta. Teren działki o wyrównanej konfiguracji. Warunki geotechniczne – korzystne. Uzbrojenie w media komunalne – wszystkie sieci znajdują się w zasięgu wycenianej działki. Istnieje możliwość przyłączy po wydaniu warunków przez właścicieli sieci. Teren nieogrodzony, porośnięty samosiewami drzew i krzewów. W sąsiedztwie działki obszar niezabudowany, w dalszej odległości – zabudowa mieszkaniowa wielo i jednorodzinna. Dz. położona jest w strefie rozwoju działalności gospodarczej. Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. **Ograniczeń na terenie działki nie zaobserwowano.** | ------ |
| 2 | Obręb 2, m. Trzcińsko-Zdrój | **165/3** | **738 m2** | **31 000,00 zł** | pod budownictwo | SZ1Y/00046168/5 | Dziaka położona jest przy ul. Chojnickiej, która jest drogą krajową nr 26 **– aktualnie brak jest zjazdu na dz. 165/3.** Nieruchomość jest niezabudowana i aktualnie użytkowana rolniczo (ogródek przydomowy), sklasyfikowana jako Bp. Kształt działki o regularnych granicach – czworobok. Warunki geotechniczne – przeciętne. Działka jednym bokiem przylega do rowu melioracyjnego. Uzbrojenie w media komunalne – wszystkie sieci infrastruktury komunalnej tj. woda, kanalizacja i energia elektryczna znajdują się w zasięgu wycenianej działki. Istnieje możliwość przyłączy po wydaniu warunków przez właścicieli sieci. Obok działki tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi o niskiej intensywności, w związku z tym istnieje możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy na cele zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej. **Ograniczenia i obciążenia** – od strony drogi krajowej nr 26 przez całą szerokość działki przebiega kabel energetyczny stanowiący własność ENEA OPERATOR Sp. z o.o. w Poznaniu. Służebność dostępu do tych urządzeń została wpisana w Dziale III KW i jest ograniczona do terenu o powierzchni 32,10 m2 . Ponadto na działce znajduje się studnia kanalizacyjna oraz przebiegają sieci rur kanalizacyjnych. | ------ |
| 3 | obręb Czarnołęka, gm. Trzcińsko-Zdrój | **463** | **0,46 ha** | **39 000,00 zł** | droga | SZ1Y/00059606/2 | Działka gruntowa niezabudowana – sklasyfikowana jako droga o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej. Kształt działki w formie wydłużonego wieloboku o regularnych granicach prostokąta. Brak infrastruktury technicznej. Konfiguracja terenu jest wyrównana. Działka położona jest wśród gruntów rolnych. Zagospodarowanie terenu – słabe. Warunki geotechniczne i stosunki wodne działki są korzystne. Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcińsko-Zdrój. Ograniczenia i obciążenia – nie zaobserwowano. **W KW nie są ujawnione ciężary i ograniczenia oraz hipoteka.** | ------ |

**UWAGA!**

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywieszono na okres 21 dni, tj. od ….03.2021r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcińsku-Zdroju oraz podano do publicznej wiadomości na stronie bip.trzcinsko-zdroj.pl i w gazecie ,,Kurier Szczeciński”.
2. Nieruchomości w/w będą sprzedawane w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
3. Nieruchomość oznaczona numerem działki **165/3** jest obciążona umową dzierżawy, która zostanie wypowiedziana przed sprzedażą.
4. Działka numer **463, 165/3 i 142** – do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie nie krótszym jak 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu złożyć wniosek o jej nabycie.
6. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzcińsku-Zdroju, ul. Rynek 15, pokój nr 13, lub pod numerem telefonu 91 414-80-88 wew. 24.