

**ZARZĄDZENIE NR I/431/2021**  
**Burmistrza Gminy Trzcianko-Zdrój**  
**z dnia 29 marca 2021 roku**

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonyj do sprzedaży t.j. lokalu mieszkalnego z uwzględnieniem prawa pierwszeństwa najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a oraz 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2, a także art. 67 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Trzcianku-Zdroju z dnia 05 września 2013 r. Nr XXV/283/2013 w sprawie ustalenia zasad sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych, budynków jednorodzinnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem do nieruchomości wspólnej, a także znoszenia współwłasności i ustanowienia odrębnej własności lokali (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 3359) **zarządzam, co następuje:**

**§1**

Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonyj do sprzedaży – zgodnie z załącznikiem do Zarządzenia I/431/2021 – z wykorzystaniem pod:

- lokal mieszkalny wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i 2-ch budynkach gospodarczych oraz w gruncie dz. nr 202 (421/1000) – położony Strzeszów 17, obręb 2, m.Trzcianko-Zdrój

**§2**

Pierwszeństwo w nabyciu lokalu oraz udział w częściach wspólnych opisanych w §1, przysługuje najemcy. O prawie pierwszeństwa najemca zostanie zawiadomiony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1990).

**§3**

Do ceny nieruchomości ustalonej na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego zastosowana zostanie bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcianku-Zdroju Nr XXV/283/2013 z dnia 05 września 2013r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych, budynków jednorodzinnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem do nieruchomości wspólnej, a także znoszenia współwłasności i ustanowienia odrębnej własności lokali

**§4**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Trzcianku-Zdroju.

**§5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
*Bartłomiej Wróbel*

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz 1990) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzcianko-Zdrój przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Położenie- obręb	Nr działki	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Cena nieruchomości	Przeznacze nie	Księga wieczysta dla nieruchomości	Opis nieruchomości	Uwagi
Obręb Strzeszów	dz.nr 202 lokal nr 1 w budyn ku nr 17	dz.- 802m <sup>2</sup> lokal - 56,10 m <sup>2</sup>	48 650,00 zł	Lokal mieszkalny wraz z udziałem do 421/1000 w częściach wspólnych budynku mieszk. i 2-ch bud. gospod. oraz w gruncie	<b>SZ1Y/00038615/5</b>	Budynek, w którym znajduje się lokal został wybudowany przed 1939 r. <b>Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej – 56,10 m<sup>2</sup>.</b> Składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z w.c., oraz korytarza. Stanowi własność Gminy T-Z i jest samodzielny i wyodrębnionym lokalem. Fundamenty – mury z kamienia, brak lub zniszczona izolacja pozioma i pionowa. Ściany zew. ryglowe wypełnione cegłą glinianą, szczyty bud. z cegły pełnej ceramicznej. Ogólny stan ścian zew. i konstrukcyjnych jest zły. Występują pęknięcia i wybrzuszenia spowodowane zwiertzeniem materiału. Stan techn. stropów nad parterem - widoczne pęknięcia i wybrzuszenia. Dach – o konstrukcji drewnianej krokwiowej, dwuspadowy pokryty dachówką zakładkowo-cementową. Stolarka okienna kwalifikuje się do wymiany. Podłogi w lokalu drewniane – również do wymiany. Ogrzewanie lokalu – piece kaflowe i kuchnia węglowa znajdująca się w kuchni. Aktualnie w lokalu jest sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektryczna. Stan techniczny – dostateczny. Cały lokal wymaga prac remontowo budowlanych i malowania. <b>Budynki gospodarze nr 96 o pow. 31,00 m<sup>2</sup> i 100 o pow. 35,00 m<sup>2</sup>.</b> <b>Działka nr 202 powierzchnia 802 m<sup>2</sup> - położona jest w miejscowości Strzeszów w sąsiedztwie obiektów sakralnych i budynków mieszkalnych jednorodzinnych o charakterze zabudowy zagrodowej. Jest sklasyfikowana, jako: B-RIVb-0,0802 ha. Na działce nie występują zastoiska wodne ani okresowe ani trwałe. Kształt działki – dość regularny, zbliżony do prostokąta. Na działce znajduje się energia oraz sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.</b>	-----

## UWAGA!

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywieszono na okres 21 dni, tj. od 29.03.2021r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcieńsku-Zdroju oraz podano do publicznej wiadomości na stronie [bip.trzcinsko-zdroj.pl](http://bip.trzcinsko-zdroj.pl) i w Gazecie Kurier Szczeciński.
2. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w 6 tygodni od dnia 29.03.2021r. (tj. daty wywieszenia wykazu) złożyć wniosek o jej nabycie.
3. Do ceny nieruchomości ustalonej na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego zostanie zastosowana bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcieńsku-Zdroju Nr XXV/283/2013 z dnia 05 września 2013r.
4. Obecnie dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W nieobowiązującym już planie zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcieńsko-Zdrój - uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXVIII/253/94 z dnia 18.02.1994 r. nieruchomości przeznaczone były pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne z zabudową towarzyszącą.
5. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży i użyczenia można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzcieńsko-Zdrój, ul. Rynek 1, pokój nr 13, lub pod numerem telefonu 91 414-80-88 wew.24.

BURMISTRZ  
  
Bartłomiej Wrobel