Załącznik do Zarządzenia NR I/431/2021, z dnia 29.03.2021r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz 1990) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzcińsko-Zdrój przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Położenie-**  **obręb** | Nr działki | Pow.  [m²] | Cena nieruchomości | Przeznaczenie | Księga wieczysta dla nieruchomości | **Opis nieruchomości** | Uwagi |
| 1 | Obręb Strzeszów | dz.nr 202 lokal nr 1 w budynku nr 17 | dz.-802m²  lokal -56,10 m² | 48 650,00 zł | Lokal mieszkalny wraz z udziałem do 421/1000 w częściach wspólnych budynku mieszk. i 2-ch bud. gospod. oraz w gruncie | **SZ1Y/00038615/5** | Budynek, w którym znajduje się lokal został wybudowany przed 1939 r.  **Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej – 56,10 m².** Składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z w.c., oraz korytarza.Stanowi własność Gminy T-Z i jest samodzielnym i wyodrębnionym lokalem. Fundamenty – murowane z kamienia, brak lub zniszczona izolacja pozioma i pionowa. Ściany zew. ryglowe wypełnione cegłą glinianą, szczyty bud. z cegły pełnej ceramicznej. Ogólny stan ścian zew. i konstrukcyjnych jest zły. Występują pęknięcia i wybrzuszenia spowodowane zwietrzeniem materiału. Stan tech. stropów nad parterem - widoczne pęknięcia i wybrzuszenia. Dach – o konstrukcji drewnianej krokwiowej, dwuspadowy pokryty dachówką zakładkowo-cementową. Stolarka okienna kwalifikuje się do wymiany. Podłogi w lokalu drewniane – również do wymiany. Ogrzewanie lokalu – piece kaflowe i kuchnia węglowa znajdująca się w kuchni. Aktualnie w lokalu jest sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektryczna. Stan techniczny – dostateczny. Cały lokal wymaga prac remontowo budowlanych i malowania.  **Budynki gospodarcze nr 96 o pow. 31,00 m² i 100 o pow. 35,00 m².**  **Działka nr 202 powierzchnia 802 m² -** położona jest w miejscowości Strzeszów w sąsiedztwie obiektów sakralnych i budynków mieszkalnych jednorodzinnych o charakterze zabudowy zagrodowej. Jest sklasyfikowana, jako: B-RIVb-0,0802 ha. Na działce nie występują zastoiska wodne ani okresowe ani trwałe. Kształt działki – dość regularny, zbliżony do prostokąta. Na działce znajduje się energia oraz sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. | ------- |

**UWAGA!**

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wywieszono na okres 21 dni, tj. od 29.03.2021r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcińsku-Zdroju oraz podano do publicznej wiadomości na stronie bip.trzcinsko-zdroj.pl i w Gazecie Kurier Szczeciński.
2. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w 6 tygodni od dnia 29.03.2021r. (tj. daty wywieszenia wykazu) złożyć wniosek o jej nabycie.
3. Do ceny nieruchomości ustalonej na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego zostanie zastosowana bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju Nr XXV/283/2013 z dnia 05 września 2013r.
4. Obecnie dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W nieobowiązującym już planie zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcińsko-Zdrój - uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXVIII/253/94 z dnia 18.02.1994 r. nieruchomości przeznaczone były pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne z zabudową towarzyszącą.
5. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży i użyczenia można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzcińsko-Zdrój, ul. Rynek 1, pokój nr 13, lub pod numerem telefonu 91 414-80-88 wew.24.