

ZARZĄDZENIE NR I/429/2021

Burmistrza Gminy Trzcіńsko-Zdrój z dnia 25 marca 2021 roku

w sprawie: wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w najem
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ust.1 i 2, Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) i Uchwały Rady Miejskiej w Trzcіńsku-Zdroju z dnia 27 listopada 2020r. Nr XXV/187/2020 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Trzcіńsko-Zdrój **zarządzam, co następuje:**

§1

1. Przeznacza się do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 512/2 o powierzchni 1.1983 ha, obręb Strzeszów, m. Trzcіńsko-Zdrój, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr SZ1Y/00057483/9.
2. Wykaz stanowi załącznik do Zarządzenia Nr I/429/2021

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Trzcіńsku-Zdroju.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Bartłomiej Wróbel

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 72 ust. 3 pkt. 5 oraz art. 73 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990) oraz art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.713 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Trzeńskiego-Zdrój, przeznaczonych do oddania w najem.

Pol. - obręb	Nr dz.	Pow. [ha]	Stawka opłaty rocznej	Przeznaczenie oraz sposób i termin zagospodarowania	Księga wieczysta nieruchomości	Opis nieruchomości
1 Obręb Strzeszów	dz. nr 512/2	1.1983 ha	0,10 zł / m ²	Nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie działalności rekreacyjno – sportowej, mającej dla gminy Trzeńskiego-Zdrój szczególne znaczenie społeczne, gospodarcze, rekreacyjne, turystyczne i sportowe. Powstały kompleks zapewni bezpłatny dostęp mieszkańcom do kąpieliska oraz do infrastruktury niekomercyjnej (pomost, plac zabaw, mała infrastruktura). Termin zagospodarowania nieruchomości określa się od dnia podpisania umowy najmu w drodze przetargu nieograniczonego	SZ1Y/00057483/9	Dla przedmiotowej nieruchomości została podjęta Uchwała nr XXV/187/2020 Rady Miejskiej w Trzeńsku-Zdroju z dnia 27 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w drodze przetargu nieograniczonego na okres powyżej 10 lat nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Strzeszów Gmina Trzeńskiego-Zdrój, oznaczonej jako działka nr 512/2 obręb Strzeszów. Podczas okresu objętego umową najmu na ww. działce zostaną zrealizowane inwestycje, które znacznie wzbogacą ofertę wypoczynkową i uatrakcyjnią turystykę wodną w gminie Trzeńskiego-Zdrój. Na zagospodarowanym terenie w każdym sezonie letnim najemca nieruchomości zorganizuje bezpłatne kąpielisko dla mieszkańców Gminy Trzeńskiego-Zdrój pod nadzorem wykwalifikowanych ratowników. Najemca zapewni pomieszczenie socjalne dla ratowników. Zakres wymaganych od Najemcy minimalnych inwestycji z podziałem na lata: 2021-2022: - do 2022 r. teren zostanie ogrodzony ogrodzeniem z paneli. - do 2030 r. powstanie sanitarna zabudowa kontenerowa z płyty (w tym: stanowiska prysznicowe min. 4, przebieralnia plażowa, toalety 4, szambo o pojemności dobranej w zależności od potrzeb, lokalizacja szamba - okolice wjazdu na działkę), - do 2023 r. wyznaczone i zagospodarowane zostaną miejsca do grillowania, ogniska, - do 2022 r. powstanie infrastruktura dla kamperów - minimum 10 wyznaczonych miejsc postojowych dla kamperów, każde miejsce będzie posiadało możliwość przyłączenia się do energii elektrycznej (skrzynki zlokalizowanej na działce) powierzchnia jednego pola około 30 m2, - do 2023 r. zamontowany zostanie monitoring, obszar monitorowania obejmować będzie swym zasięgiem całą nieruchomość, - w latach 2021-2025 powstanie kontenerowa wypożyczalnia sprzętu wodnego na łódzie, kajaki itp. do uprawiania turystyki wodnej, stanowiąca działalność gospodarczą prowadzoną przez najemcę, - w latach 2021-2035 powstanie infrastruktura usługowa, w zakresie określonym postanowieniami zawartej umowy, przy czym obejmować będzie co najmniej kawiarnię prowadzoną przez najemcę w ramach działalności gospodarczej, - w latach 2021-2027 nastąpi rozbudowa miejsca wykorzystywanego do kąpiei poprzez powstanie małej infrastruktury w postaci placu zabaw, składającego się minimum z dwóch huśtawek, jednej karuzeli, dwóch zjeżdżalni, czterech ławek i dwóch stołów, - w latach 2021-2030 poszerzona zostanie linia brzegowa kąpieliska w zakresie usunięcia trzciny, z uwzględnieniem szczegółowych wytycznych organu wydającego pozwolenie, które najemca będzie zobowiązany uzyskać, przy czym poszerzenie linii brzegowej powinno nastąpić o nie mniej niż 20 mb, - w latach 2021-2030 powstanie pomost modułowy, długości nie mniejszej niż 15 mb i szerokości nie mniejszej niż 3 mb - lokalizacja na wodzie z możliwością korzystania przez osoby korzystające z terenu kąpieliska itd..

									<p>- w latach 2021-2035 powstanie infrastruktura wypoczynkowa, zgodnie z warunkami zabudowy, - w 2021 r. miejsce zostanie oznakowane.</p> <p>W czasie trwania umowy miejsce będzie promowane m.in. na stronie internetowej Gminy Trzeińsko-Zdrój oraz w innych źródłach, określonych w umowie najmu. Promocja Gminy Trzeińsko-Zdrój pod względem atrakcyjności turystycznej oraz w środowisku osób korzystających z wypoczynku na polu biwakowym będzie miała za zadanie zachęcić osoby do korzystania z miejsca, odbywać się będzie za pomocą portali społecznościowych, mediów lokalnych, strony instytucji i firm współpracujących z najemcą.</p> <p>Przez cały okres trwania najmu mieszkańcy Gminy Trzeińsko-Zdrój będą mogli korzystać bezpłatnie z wyznaczonego miejsca do kąpielii w okresie, który w danym roku stanowić będzie sezon kąpielowy, a po zakończeniu umowy całość nakładów poniesionych przez najemcę na przedmiocie umowy - powstała infrastruktura wraz z wyposażeniem, zostanie przekazana na własność Gminy Trzeińsko-Zdrój bez obowiązku uiszczenia ich wartości. Na działce istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, woda będzie pochodzić z własnego ujęcia w postaci studni głębinowej do 30 m głębokości. Natomiast ścieki będą odprowadzane do bezodpornego zbiornika (szambo). Usytuowanie linii napowietrznej nie powinno utrudniać zagospodarowania działki, gdyż bieżnie ona przy linii bocznej nieruchomości. Działka nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwalone Uchwałą Rady Miejskiej w Trzeińsku-Zdroju nr VIII/55/2015 z dnia 24 kwietnia 2015 r. (tekst jednolity) ustalono następujące przeznaczenie działki 512/2 obręb Strzeszów – użytki zielone, leżące w strefie rekreacji i turystyki na proponowanym obszarze chronionego krajobrazu. Nieruchomość nie jest obciążona służebnością przechodu i przejazdu.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

UWAGA!

1. Wykaz nieruchomości przeznaczony w najem wywieszono na okres 21 dni, tj. od 25.03.2021 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzeińsku-Zdroju oraz podano do publicznej wiadomości na stronie bip.trzeińsko-zdroj.pl i w gazecie „Kurier Szczeciński”.
2. Nieruchomość gruntowa, objęta niniejszym wykazem przeznaczona jest do oddania w najem w drodze przetargu nieograniczonego na okres powyżej 10 lat. Nieruchomość gruntowa położona jest w miejscowości Strzeszów, Gmina Trzeińsko-Zdrój, oznaczona jako działka nr 512/2 obręb Strzeszów zgodnie z Uchwałą NR XXV/187/2020 Rady Miejskiej w Trzeińsku-Zdroju z dnia 27 listopada 2020 r.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem najmu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzeińsko-Zdroju, ul. Rynek 15, pokój nr 10, lub pod numerem telefonu 91 414-80-88 wew. 41 lub 40.

BURMISTRZ
Barbara Króbel