Załącznik do Zarządzenia NR I/429/2021, z dnia 25.03.2021r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 72 ust. 3 pkt. 5 oraz art. 73 ust 1ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990) oraz art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.713 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Trzcińsko-Zdrój, przeznaczonej do oddania w najem.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Poł. -**  **obręb** | **Nr dz.** | **Pow.**  **[ha]** | **Stawka opłaty rocznej** | **Przeznaczenie oraz sposób i termin zagospodarowania** | **Księga wieczysta nieruchomości** | **Opis nieruchomości** |
| 1 | Obręb Strzeszów | **dz. nr 512/2** | **1.1983 ha** | 0,10 zł  /  m² | Nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie działalności rekreacyjno – sportowej, mającej dla gminy Trzcińsko-Zdrój szczególne znaczenie społeczne, gospodarcze, rekreacyjne, turystyczne i sportowe. Powstały kompleks zapewni bezpłatny dostęp mieszkańcom do kąpieliska oraz do infrastruktury niekomercyjnej (pomost, plac zabaw, mała infrastruktura). Termin zagospodarowania nieruchomości określa się od dnia podpisania umowy najmu w drodze przetargu  nieograniczonego | **SZ1Y/00057483/9** | Dla przedmiotowej nieruchomości została podjęta Uchwała nr XXV/187/2020 Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju z dnia 27 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w drodze przetargu nieograniczonego na okres powyżej 10 lat nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Strzeszów Gmina Trzcińsko-Zdrój, oznaczonej jako działka nr 512/2 obręb Strzeszów. Podczas okresu objętego umową najmu na ww. działce zostaną zrealizowane inwestycje, które znacznie wzbogacą ofertę wypoczynkową i uatrakcyjnią turystykę wodną w gminie Trzcińsko-Zdrój. Na zagospodarowanym terenie w każdym sezonie letnim najemca nieruchomości zorganizuje bezpłatne kąpielisko dla mieszkańców Gminy Trzcińsko-Zdrój pod nadzorem wykwalifikowanych ratowników. Najemca zapewni pomieszczenie socjalne dla ratowników.  Zakres wymaganych od Najemcy minimalnych inwestycji z podziałem na lata: 2021-2022:  - do 2022 r. teren zostanie ogrodzony ogrodzeniem z paneli.  - do 2030 r. powstanie sanitarna zabudowa kontenerowa z płyty (w tym: stanowiska prysznicowe min. 4, przebieralnia plażowa, toalety 4, szambo o pojemności dobranej w zależności od potrzeb, lokalizacja szamba - okolice wjazdu na działkę),  - do 2023 r. wyznaczone i zagospodarowane zostaną miejsca do grillowania, ogniska,  - do 2022 r. powstanie infrastruktura dla kamperów - minimum 10 wyznaczonych miejsc postojowych dla kamperów, każde miejsce będzie posiadało możliwość przyłączenia się do energii elektrycznej (skrzynki zlokalizowanej na działce) powierzchnia jednego pola około 30 m2,  - do 2023 r. zamontowany zostanie monitoring, obszar monitorowania obejmować będzie swym zasięgiem całą nieruchomość,  - w latach 2021-2025 powstanie kontenerowa wypożyczalnia sprzętu wodnego na łodzie, kajaki itp. do uprawiania turystyki wodnej, stanowiąca działalność gospodarczą prowadzoną przez najemcę,  - w latach 2021-2035 powstanie infrastruktura usługowa, w zakresie określonym postanowieniami zawartej umowy, przy czym obejmować będzie co najmniej kawiarnię prowadzoną przez najemcę w ramach działalności gospodarczej,  - w latach 2021-2027 nastąpi rozbudowa miejsca wykorzystywanego do kąpieli poprzez powstanie małej infrastruktury w postaci placu zabaw, składającego się minimum z dwóch huśtawek, jednej karuzeli, dwóch zjeżdżalni, czterech ławek i dwóch stołów,  - w latach 2021-2030 poszerzona zostanie linia brzegowa kąpieliska w zakresie usunięcia trzciny, z uwzględnieniem szczegółowych wytycznych organu wydającego pozwolenie, które najemca będzie zobowiązany uzyskać, przy czym poszerzenie linii brzegowej powinno nastąpić o nie mniej niż 20 mb,  - w latach 2021-2030 powstanie pomost modułowy, długości nie mniejszej niż 15 mb i szerokości nie mniejszej niż 3 mb - lokalizacja na wodzie z możliwością korzystania przez osoby korzystające z terenu kąpieliska itd.,  - w latach 2021-2035 powstanie infrastruktura wypoczynkowa, zgodnie z warunkami zabudowy,  - w 2021 r. miejsce zostanie oznakowane.  W czasie trwania umowy miejsce będzie promowane m.in. na stronie internetowej Gminy Trzcińsko-Zdrój oraz w innych źródłach, określonych w umowie najmu. Promocja Gminy Trzcińsko-Zdrój pod względem atrakcyjności turystycznej oraz w środowisku osób korzystających z wypoczynku na polu biwakowym będzie miała za zadanie zachęcić osoby do korzystania z miejsca, odbywać się będzie za pomocą portali społecznościowych, mediów lokalnych, strony instytucji i firm współpracujących z najemcą.  Przez cały okres trwania najmu mieszkańcy Gminy Trzcińsko-Zdrój będą mogli korzystać bezpłatnie z wyznaczonego miejsca do kąpieli w okresie, który w danym roku stanowić będzie sezon kąpielowy, a po zakończeniu umowy całość nakładów poniesionych przez najemcę na przedmiocie umowy - powstała infrastruktura wraz z wyposażeniem, zostanie przekazana na własność Gminy Trzcińsko-Zdrój bez obowiązku uiszczania ich wartości. Na działce istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, woda będzie pochodzić z własnego ujęcia w postaci studni głębinowej do 30 m głębokości. Natomiast ścieki będą odprowadzane do bezodpływowego zbiornika (szambo). Usytuowanie linii napowietrznej nie powinno utrudniać zagospodarowania działki, gdyż biegnie ona przy linii bocznej nieruchomości. Działka nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwalone Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju nr VIII/55/2015 z dnia 24 kwietnia 2015 r. (tekst jednolity) ustalono następujące przeznaczenie działki 512/2 obręb Strzeszów – użytki zielone, leżące w strefie rekreacji i turystyki na proponowanym obszarze chronionego krajobrazu. Nieruchomość nie jest obciążona służebnością przechodu i przejazdu. |

**UWAGA!**

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej w najem wywieszono na okres 21 dni, tj. od 25.03.2021 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcińsku-Zdroju oraz podano do publicznej wiadomości na stronie bip.trzcinsko-zdroj.pl i w gazecie „Kurier Szczeciński”.
2. Nieruchomość gruntowa, objęta niniejszym wykazem przeznaczona jest do oddania w najem w drodze przetargu nieograniczonego na okres powyżej 10 lat. Nieruchomość gruntowa położona jest w miejscowości Strzeszów, Gmina Trzcińsko-Zdrój, oznaczona jako działka nr 512/2 obręb Strzeszów zgodnie z Uchwałą NR XXV/187/2020 Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju z dnia 27 listopada 2020 r.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem najmu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzcińsko-Zdrój, ul. Rynek 15, pokój nr 10, lub pod numerem telefonu 91 414-80-88 wew. 41 lub 40.