

ZARZĄDZENIE NR I/428/2021

Burmistrza Gminy Trzcianko-Zdrój z dnia 24 marca 2021 roku

w sprawie: wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu i ustalenia ceny wywoławczej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, a także art. 67 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwał Rady Miejskiej w Trzcianku-Zdroju: Nr XXIX/222/2021 z dnia 19 marca 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 134/13 położonej w obrębie geodezyjnym Czarnołęka; Nr XXVIII/212/2021 z dnia 26 lutego 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 212/10 położonej w obrębie geodezyjnym 2 m. Trzcianko-Zdrój; Nr XXVIII/211/2021 z dnia 26 lutego 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 172 położonej w obrębie geodezyjnym nr 2 m. Trzcianko-Zdrój, stanowiących własność Gminy Trzcianko-Zdrój **zarządzam, co następuje:**

§1

1. Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem innym niemieszkalnym (o pow. zabudowy 77,00 m²), oznaczoną nr działki **134/13** o pow. 628 m², położoną w obrębie geodezyjnym Czarnołęka, gm. Trzcianko-Zdrój, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą KW SZ1Y/00044224/2, stanowiącą własność Gminy Trzcianko-Zdrój.

1.2. Ustalić cenę wywoławczą w wysokości 75 000,00zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy zł 00/100).

2. Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową oznaczoną nr działki **212/10** o pow. 3.098 m², położoną w obrębie geodezyjnym 2, m. Trzcianko-Zdrój, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą KW SZ1Y/00065221/4, stanowiącą własność Gminy Trzcianko-Zdrój.

2.2. Ustalić cenę wywoławczą w wysokości 55 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy zł 00/100). Do ceny działki osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość gruntową oznaczoną nr działki **172** o pow. 1.0885 m², położoną w obrębie geodezyjnym 2, m. Trzcianko-Zdrój, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą KW SZ1Y/00038765/1, stanowiącą własność Gminy Trzcianko-Zdrój. Sprzedaż nastąpi na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2020r. poz. 1655).

3.2. Ustalić cenę wywoławczą w wysokości 90 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy zł 00/100).

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do Zarządzenia NR I/428/2021 z dnia 24.03.2021r.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Trzcianku-Zdroju.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Bartłomiej Wróbel

Załącznik do Zarządzenia NR I/428/2021 z dnia 24.03.2021r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1990) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcianka-Zdrój przeznaczonych do sprzedaży.

Polozenie- obręb	Nr działki	Pow. działki [m ² ,ha]	Cena nieruchomości	Przeznaczenie	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Uwagi
1 obręb 2, m. Trzcianko- Zdrój	212/10	0,3098 ha	55 000,00 zł	pod budownictwo mieszkanie jednorodzinne wraz z niezbędną infrastrukturą i zjazdami	SZ1Y/00065221/4	Nieruchomość niezabudowana – powstała z podziału dz. nr 212/2, położona przy drodze gminnej o nawierzchni gruntowej – dz. nr ewid. 212/1, w pobliżu drogi krajowej nr 26 Chojna – Trzcianko-Zdrój – Mysłibórz. Kształt działki o regularnych granicach w formie prostokąta. Uzbrojenie w media komunalne – brak, jest możliwość wykonania przyłącza do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej biegnących w ul. Chojnickiej – ok. 250 m. Dla nieruchomości w/w Burmistrz Gminy Chojna wydał decyzję Nr BPI.7630.103.2017 o warunkach zabudowy znak BPI.6730.103.2017-AA z dnia 21 listopada 2017r., w której to ustalono na rzecz Gminy Trzcianko-Zdrój warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących. Słabe warunki geotechniczne nieruchomości – do działki przylega bezpośrednio rów melioracyjny (dz.nr ewid. 23), który reguluje stosunki wodne terenu. Stan zagospodarowania – korzystny, w części użytkowany rolniczo, jako działka ogrodowa a w części jest porośnięta samosiewami drzew i krzewów oraz wysokich kęp chwastów. Ograniczeń na terenie działki nie zaobserwowano. Działka jest obciążona umowami dzierżawy.	-----
2 Obręb 2, m. Trzcianko- Zdrój	172	1,0885 ha	90 000,00 zł	działka rolna	SZ1Y/00038765/1	Nieruchomość niezabudowana, w większości użytkowana rolniczo, w części porośnięta samosiewami wysokich traw, krzewów i drzew. Dojazd do w/w nieruchomości dogodny – drogą gminną (dz. nr 171), poprzez tą działkę dz. nr 172 ma dostęp do drogi krajowej nr 26. Kształt działki o regularnych granicach w formie prostokąta. Działka dochodzi do rowu melioracyjnego. Część działki porośnięta jest chwastami, natomiast druga część użytkowana jest rolniczo, jako ogród warzywny. Bonitacja gruntu – R-IIIa. Bardzo dobra lokalizacja ogólna i szczegółowa. Brak infrastruktury technicznej. Dla w/w brak jest planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji w trybie art. 61 ust.1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działka jest obciążona umowami dzierżawy.	-----

3	obrzeb Czarnołęka, gm. Trzcianko-Zdrój	134/13	628,0 m ²	75 000,00 zł	działka z przeznaczeniem na cele inne niż mieszkalne – zabudowana jest budynkiem o charakterze gospodarczo-magazynowym	SZ1Y/00044224/2	Nieruchomość zab. budynkiem innym niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 77,0 m ² . Budynek znajdujący się na nieruchomości wybudowany ok. 1980r., murowany, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, na ławach fundamentowych, betonowych, wolnostojący. Dojazd do działki – brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, istnieje możliwość dojazdu tylko poprzez działkę nr 134/18. Sąsiedztwo stanowią tereny aktualnie użytkowane rolniczo oraz administracyjne i produkcyjno-usługowe. Nieruchomość położona jest na obrzeżach miasta, co umożliwiła prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze produkcyjno-usługowym. Działka jest częściowo uzbrojona – woda i energia. Pierwotnie na działce znajdowała się hydrofornia, która została zlikwidowana a znajdujące się na działce dwie studnie przeznaczone zostały do likwidacji. <i>Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianko-Zdrój dla w/w nier. ustalono następujące przeznaczenie – ogrody, leżące w strefie ochrony ekspozycji – obszar wyłączony z lokalizacji elektrowni wiatrowych – dopuszczalna lokalizacja infrastruktury towarzyszącej elektrowniom wiatrowym.</i>
---	--	--------	----------------------	--------------	--	-----------------	--

UWAGA!

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywieszono na okres 21 dni, tj. od 25.03.2021r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcianku-Zdroju oraz podano do publicznej wiadomości na stronie bip.trzcianko-zdroj.pl i w gazecie „Kurier Szczeciński”.
2. *Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianko-Zdrój uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w T-Z Nr VIII/55/2015 z dnia 24 kwietnia 2015r. w/w nieruchomości oznaczone są, jako tereny rolne - działka nr 172, obręb 2 i działka nr 212/10, obręb 2 m. Trzcianko-Zdrój.*
3. Sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka numer 172, obręb 2 nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla osób spełniających wymagania określone w Ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r. (Dz.U. z 2020r. poz. 1655).
4. Nieruchomości oznaczone numerami działek 212/10, obręb 2 i 134/13, obręb Czarnołęka będą sprzedawane w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
5. Nieruchomości oznaczone numerami działek 212/10 i 172 są obciążone umowami dzierżaw, które zostaną wypowiedziane przed sprzedażą.
6. Działka numer 212/10 – do ceny działki osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie nie krótszym jak 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu złożyć wniosek o jej nabycie.
8. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzcianku-Zdroju, ul. Rynek 15, pokój nr 13, lub pod numerem telefonu 91 414-80-88 wew. 24.


BURMISTRZ
Barłanowej Wróbel