

ZARZĄDZENIE NR I/426/2021

Burmistrza Gminy Trzcianko-Zdrój z dnia 22 marca 2021 roku

w sprawie: **ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 28, art. 38 ust. 1-4, art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 67 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz Uchwał Rady Miejskiej w Trzcianku-Zdroju: Nr XXVII/205/2021 z dnia 15 stycznia 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 33/7 położonej w obrębie geodezyjnym 4 m. Trzcianko-Zdrój, stanowiącej własność Gminy Trzcianko-Zdrój **zarządzam, co następuje:**

§1

Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki **nr 33/7** o powierzchni 206 m², położonej w obrębie geodezyjnym 4 m. Trzcianko-Zdrój, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1Y/00037502/3, stanowiącą własność Gminy Trzcianko-Zdrój. Cena wywoławcza w/w nieruchomości wynosi 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy zł 00/100). Do ceny działki zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ogłoszenie stanowi załącznik do Zarządzenia Nr I/426/2021 z dnia 22.03.2021r.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Trzcianku-Zdroju.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
GMINY TRZCIŃSKO-ZDRÓJ

mgr Aneta Dzięgie
SEKRETARZ

BURMISTRZ GMINY TRZCIŃSKO-ZDRÓJ

ul. Rynek 15, tel. 91 414-80-88

Działając na podstawie art. 28, art. 38, art. 40 ust 1 pkt 1, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. nr 207, poz. 2180 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXVII/205/2021 Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju z dnia 15 stycznia 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 33/7 położonej w obrębie geodezyjnym 4 m. Trzcińsko-Zdrój, stanowiącej własność Gminy Trzcińsko-Zdrój.

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości, niezabudowanej, położonej w Trzcińsku-Zdroju, opisanej w księdze wieczyste nr KW SZ1Y/00037502/3 i oznaczonej nr działki gruntu 33/7, o powierzchni 206 m², obręb geodezyjny nr 4, m. Trzcińsko-Zdrój.

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. 9 Maja, niezabudowana. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. 9 Maja, poprzez działkę nr 33/8 obr. Trzcińsko-Zdrój 4. Kształt działki regularny, prostokątny. Warunki geotechniczne – korzystne, pełne media komunalne, dobry stan zagospodarowania. Odległość od obiektów administracyjnych, kulturowych oraz handlowych bliska.

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcińsko-Zdrój uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju Nr VI/52/99 z dnia 16.04.1999r. aktualizowanym Uchwałą Rady Miejskiej nr VIII/55/2015 z dnia 24.04.2015 r. w/w nieruchomość wskazana jest jako strefa rozwoju działalności gospodarczej. W ewidencji gruntów teren jest sklasyfikowany jako Bp.

Ograniczenia i obciążenia – na działce znajduje się studnia kanalizacji sanitarnej z siecią oraz 3 studnie po nieczynnym szambie.

W dziale III KW: ciężary i ograniczenia – na działce gruntu nr 33/5 ustanowiono służebność gruntową dojścia i dojazdu do drogi publicznej na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr 33/6 ujawnionej w KW SZ1Y 20941/0.

UWAGA: w wyniku podziału działki nr 33/5 powstała działka nr 33/7 i dz. nr 33/8 (zabudowana i obciążona służebnością)

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto: 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy zł 00/100)

Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami.

Wadium – 1 500,00 zł (słownie: tysiąc pięćset zł 00/100), które należy wnieść najpóźniej do dnia **20.04.2021r. na konto** 94 9370 1020 0400 0130 2004 0001 BS Chojna O/Trzcińsko-Zdrój

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „Wadium – przetarg w dniu 23.04.2021r. działka 33/7”

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Trzcińsko-Zdrój.

Przetarg odbędzie się w dniu **23.04.2021r. o godz. 10:00** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego Trzcińsko-Zdrój, Rynek 15, pok. nr 9, 74-510 Trzcińsko-Zdrój

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. potwierdzenie wniesienia wadium,
2. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń
3. osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu
4. w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z KRS, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie wpisu CEIDG

5. w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
6. uczestnik przetargu winien przed rozpoczęciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn. **150 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt zł 00/100). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży płatną jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Trzcіńsko-Zdrój 02 9370 1020 0400 0130 2004 0008 BS Chojna O/Trzcіńsko-Zdrój powiększona o należny podatek od towarów i usług VAT według obowiązujących przepisów.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowane winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Trzcіńsko-Zdrój.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu, lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Trzcіńsko-Zdrój, jeżeli uczestnik, który wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca, będzie on zobowiązany do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi. W razie nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od zakończenia przetargu, Gmina będzie miała prawo uznać, że z przyczyn leżących po stronie uczestnika zawarcie umowy stało się nie możliwe, czego skutkiem będzie przepadek wpłaconego wadium.

Informacje dodatkowe

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne -wznowienie znaków granicznych) a także z usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca.

Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej: www.bip.trzcinsko-zdroj.pl, wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcіńsku-Zdroju (parter), oraz podane do wiadomości publicznej w gazecie o charakterze regionalnym (Kurier Szczeciński).

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim Trzcіńsko-Zdrój pok. **Nr 13 lub pod nr tel. 91 4148088 w 24.**

Gmina Trzcіńsko-Zdrój zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Trzcіńsko-Zdrój, dnia 22.03.2021r.

Z up. BURMISTRZA
GMINY TRZCIŃSKO-ZDRÓJ

mgr Aneta Dzięcioł
SEKRETARZ