

Trzcіńsko, 14 lutego 2011 r.

**Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium (zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).**

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia projektu planu – realizacja inwestycji polegającej na budowie zespołu elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą wymaga wprowadzenia stosownych przepisów w postaci planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącego prawo lokalne. Plan należy sporządzić m.in. w celu uwzględnienia w jego granicach strefy oddziaływania elektrowni, w której zostanie ustalony zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, a także lokalizacji towarzyszącej infrastrukturze technicznej, której parametry i uwarunkowania przestrzenne wymagają stosownych ustaleń planistycznych.
2. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium - sporządzenie planu dotyczy terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną dla obszarów wskazanych pod tą funkcję w projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcіńsko-Zdrój. Do planu przystępuje się przed zakończeniem procedury zmiany studium w celu skrócenia procesu inwestycyjnego. Plan zostanie uchwalony po wprowadzeniu stosownych zmian do studium gminy Trzcіńsko-Zdrój i przyjęciu ich przez Radę Miejską.
3. Zakres prac planistycznych – zakres obszarowy planu obejmie tereny wskazane na załącznikach do projektu uchwały położone w obrębach Czarnołęka, Drzesz, Góralice, Rosnowo, Rosnówek i Strzeszów. Przedmiotem planu będzie ustalenie zasad zagospodarowania terenu, w tym ustalenie zasad lokalizacji elektrowni wiatrowych i infrastruktury towarzyszącej z uwzględnieniem ochrony środowiska oraz zakaz zabudowy. Rysunek projektu planu zostanie sporządzony na kopii map zasadniczych w skali 1:5000 dla terenów z zakazem zabudowy i 1:2000 dla terenów dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych, pozyskanych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Burmistrz Gminy Trzcіńsko-Zdrój