

ZARZĄDZENIE NR I/416/2021

Burmistrza Gminy Trzcіńsko-Zdrój z dnia 23 lutego 2021 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i ustalenia ceny wywoławczej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, a także art. 67 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXVII/205/2021 Rady Miejskiej w Trzcіńsku-Zdroju z dnia 15 stycznia 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 33/7 położonej w obrębie geodezyjnym 4, stanowiącej własność Gminy Trzcіńsko-Zdrój **zarządzam, co następuje:**

§1

Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną nr działki **33/7** o powierzchni 206 m², położoną w obrębie geodezyjnym 0004 Trzcіńsko-Zdrój, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą KW SZ1Y/00037502/3, stanowiącą własność Gminy Trzcіńsko-Zdrój.

§2

1. Ustalić cenę wywoławczą w wysokości 15.000,00 zł netto (słownie: piętnaście tysięcy zł 00/100).
2. Do ceny działki zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Trzcіńsku-Zdroju.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Bartłomiej Wróbel

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1990) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzcisko-Zdrój przeznaczonej do sprzedaży.

Położenie- obręb	Nr działki	Pow. działki [m ²]	Cena nieruchomości	Przeznaczenie	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Uwagi
I Obręb 4, m. Trzcisko- Zdrój	33/7	206,00	15.000,00 zł	Zabudowa mieszaniowa	SZ1Y/00037502/3	Dz. niezabudowana sklasyfikowana jako Bp, pot. przy ul. 9 Maja. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez dz. nr 33/8. Kształt regularny - o regularnych granicach prostokąta. Teren działki o wyrównanej konfiguracji. Warunki geotechniczne – korzystne. Uzbrojenie w media komunalne – pełne. Dobry stan zagospodarowania działki. Lokalizacja ogólna i szczegółowa – bardzo dobra. Na dz. znajduje się studnia kanalizacji sanitarnej z siecią oraz 3 studnie po nieczynnym szambie.	-----

UWAGA!

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywieszono na okres 21 dni, tj. od 23.02.2021r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcisku-Zdroju oraz podano do publicznej wiadomości na stronie bip.trzcisko-zdroj.pl i w gazecie „Kurier Szczeciński”.
2. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie nie krótszym jak 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu złożyć wniosek o jej nabycie.
3. **Do ceny działki zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.**
4. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzcisku-Zdrój, ul. Rynek 15, pokój nr 13, lub pod numerem telefonu 91 414-80-88 wew. 24.