Załącznik nr do Zarządzenia NR I/416/2021 z dnia 23.02.2021r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1990) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzcińsko-Zdrój przeznaczonej do sprzedaży.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Położenie-**  **obręb** | Nr działki | Pow. działki  [m2] | Cena nieruchomości | Przeznaczenie | Księga  wieczysta | **Opis nieruchomości** | Uwagi |
| 1 | Obręb 4, m. Trzcińsko-Zdrój | **33/7** | 206,00 | 15.000,00 zł | Zabudowa mieszkaniowa | SZ1Y/00037502/3 | Dz. niezabudowana sklasyfikowana jako Bp, poł. przy ul. 9 Maja. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez dz. nr 33/8. Kształt regularny - o regularnych granicach prostokąta. Teren działki o wyrównanej konfiguracji. Warunki geotechniczne – korzystne. Uzbrojenie w media komunalne – pełne. Dobry stan zagospodarowania działki. Lokalizacja ogólna i szczegółowa – bardzo dobra. **Na dz. znajduje się studnia kanalizacji sanitarnej z siecią oraz 3 studnie po nieczynnym szambie.** | -------- |

**UWAGA!**

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wywieszono na okres 21 dni, tj. od 23.02.2021r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcińsku-Zdroju oraz podano do publicznej wiadomości na stronie bip.trzcinsko-zdroj.pl i w gazecie ,,Kurier Szczeciński”.
2. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie nie krótszym jak 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu złożyć wniosek o jej nabycie.
3. **Do ceny działki zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.**
4. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzcińsko-Zdrój, ul. Rynek 15, pokój nr 13, lub pod numerem telefonu 91 414-80-88 wew. 24.