Załącznik do Zarządzenia NR I/414/2021, z dnia 17.02.2021r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz 1990) oraz art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz.713) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzcińsko-Zdrój, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata, tj. na okres 10 lat.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Poł. obręb** | **nr dz.** | **pow.[m2]** | **Opłata za dzierżawę nieruchomości w 2021r.**  **(płatność rocznie)** | **Przeznaczenie** | **Księga wieczysta nieruchomości** | **Opis nieruchomości (działka nr 841/1)** |
| 1 | Obręb. 3 Trzcińsko-Zdrój | dz. nr 841/1 | **9 710 m2** | **0,30 zł/m2**  **(2 913,00 zł)** | Nieruchomość przeznaczona jest na odbudowę i reaktywację nieczynnej obecnie Strzelnicy sportowej | **SZ1Y/00039251/2** | Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona zostanie na odbudowę głównej osi strzeleckiej o dł. 200 m oraz budowę dwóch krótszych osi 25m oraz 50 m. Obiekt, który powstanie nie ma na celu działalności komercyjnej. W zamiarze dzierżawcy nie jest dalsze podnajmowanie już działającego obiektu. Najemca wraz z grupą pasjonatów strzelectwa sportowego będą indywidualnie wykorzystywać obiekt do szkolenia się i podnoszenia swoich umiejętności strzeleckich. *Na mocy Uchwały Nr XXIV/165/2020 Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju z dnia 23.10.2020r. odstąpiono od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, tj. na okres 10 lat.* |

**UWAGA!**

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy wywieszono na okres 21 dni, tj. od 18.02.2021r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcińsku-Zdroju oraz podano do publicznej wiadomości na stronie bip.trzcinsko-zdroj.pl i w gazecie ,,Kurier Szczeciński”.
2. Nieruchomość gruntowa objęta niniejszym wykazem przeznaczona jest do oddania w dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, tj. na okres 10 lat, w wykonaniu następującej Uchwały NR XXIV/165/2020 Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju z dnia 23 października 2020r.
3. Stawka za dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzcińsko-Zdrój ustalona jest zgodnie z Zarządzeniem Nr I/310/2020 z dnia 09 lipca 2020r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za nieruchomości.
4. **Do opłaty doliczony zostanie podatek VAT według obowiązującej stawki.**
5. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem oddania w dzierżawę, można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzcińsko-Zdrój, ul. Rynek 1, pokój nr 13, lub pod numerem telefonu 91 414-80-88 wew. 40 lub 24.