

ZARZĄDZENIE NR I/405/2021

Burmistrza Gminy Trzcianko-Zdrój z dnia 08 lutego 2021 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 72 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) i Uchwały Rady Miejskiej w Trzcianku-Zdroju z dnia 18 grudnia 2020 r. Nr XXVI/196/2020 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Trzcianko-Zdrój **zarządzam, co następuje:**

§1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową, opisaną w ewidencji gruntów i budynków jako działka: nr 1/9 o powierzchni 0.4277 ha, obręb nr 4 miasto Trzcianko-Zdrój i działka nr 1/11 o powierzchni 0.9061 ha, obręb nr 4 miasto Trzcianko-Zdrój, dla których Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr SZ1Y/00035604/4.
2. Ustala się pierwszą opłatę za oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości określonej w ust. 1 w wysokości 15 % ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu.
3. Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości opisanych w ust. 1 nastąpi na okres 99 lat licząc od dnia podpisania umowy wieczystego użytkowania.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi Inwestycji, Remontów, Gospodarki Mieszkaniowej i Nieruchomościami, Działalności Gospodarczej Urzędu Miejskiego w Trzcianku-Zdroju.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Bartłomiej Wróbel

Załącznik nr 1 do Zarządzenia NR I/405/2021, z dnia 08.02.2021r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 72 ust. 3 pkt. 5 oraz art. 73 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz 1990) oraz art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz.713) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzcieżsko-Zdrój przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste.

Pol. - obręb	Nr dz.	Pow. [m ² , ha]	Cena nieruchomości brutto (zł) będąca podstawą ustalenia pierwszej opłaty	Stawka pierwszej opłaty rocznej	Staw. opłaty r.	Przeznaczenie	Księga wieczysta nieruchomości	Opis nieruchomości (działka nr 1/9 i działka nr 1/11)
1 4 Trzcieżsko-Zdrój, ul. Chojnicka	dz. nr 1/9	4.27 7 m ²	110.000,00 zł	15%	3 %	Nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z pozyskiwaniem drewna, produkcją wyrobów tartacznych, produkcją wyrobów stolarskich, opakowań drewnianych. Stolarka budowlana -konstrukcje i pokrycia dachowe. Termin zagospodarowania nieruchomości określona się od dnia podpisania umowy wieczystego użytkowania na okres sześciu lat.	SZ1V/00035604/4	Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 17/2018 z dnia 13.08.2018r. z przeznaczeniem na budowę wiat i suszarni do drewna. Na inwestycję o której mowa została wydana decyzja Nr 76/2019 z dnia 01.03.2019r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę, która została zmieniona decyzją nr 305/2019 z dnia 01.08.2019r. Przy prawej stronie granicy działki nr 1/9 usadowiona jest drewniana wiata – jest to obiekt nie związany trwale z gruntem i nie stanowi nieruchomości w rozumieniu art. 46 § 1 Kodeksu Cywilnego. Na działce 1/9 wiata zajmuje pow. 99,72 m ² , utwardzona jest gruntem i pospółką, użytkowana na cele składowe (gruz, tłuści, drewno). W/w działka została w 100% wyłączona z produkcji rolnej przez obecnego dzierżawcę. Działka do działek dogodny – położone są bezpośrednio przy drodze krajowej nr 26 Chojna-Trzcieżsko Zdrój-Myslibórz. Nieruchomości nie są obciążone służebnością przechodu i przejazdu. Uzbrogienie w media komunalne pełne, po wydaniu warunków przez właścicieli sieci można wykonać wszystkie przyłącza do w/w działki. Warunki geotechniczne przeciętne, obok biegnie rów melioracyjny. Stan zagospodarowania – dobry, teren ogrodzony i należyście uporządkowany. Lokalizacja ogólna i szczegółowa – b. dobra. W wyniku podziału geodezyjnego działki 1/10 (dla której wydane były dokumenty w/w i wymagane prawem budowlanym) powstała działka 1/11 Przy prawej stronie granicy działki usadowiona jest drewniana wiata – jest to obiekt nie związany trwale z gruntem i nie stanowi nieruchomości w rozumieniu art. 46 § 1 Kodeksu Cywilnego. Na działce 1/11 wiata zajmuje pow. 47,28 m ² . Działka w większości użytkowana rolniczo, wymaga uporządkowania, wyrównania i odhwaszczenia. Nieruchomość nie została wyłączona z produkcji rolnej. Nieruchomość nie jest obciążona służebnością przechodu i przejazdu. Warunki gruntowo-wodne dość korzystne. Bonitacja gruntu – b. dobra, RIIIA, RIIIA i PsIII kompleks glebowy pszenny dobrej. Istnieje możliwość podłączenia wody i energii elektrycznej po uprzednim wydaniu warunków przez

