

**Uzasadnienie**  
**do uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**Czarnołęka, Drzesz, Góralice, Rosnowo, Rosnówek i Strzeszów w gminie**  
**Trzczańsko-Zdrój dla terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych**  
**wraz z infrastrukturą towarzyszącą**

Wstępując do Unii Europejskiej, Polska zobowiązała się do inwestycji w odnawialne źródła energii. Polska podjęła również inne zobowiązania międzynarodowe, podpisując ramową konwencję Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu oraz protokół z Kioto odnoszący się do redukcji emisji dwutlenku węgla.

W ramach zobowiązań ekologicznych Unia Europejska wyznaczyła na 2020 rok cele ilościowe, tzw. 3x20%, tj.: zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych o 20% w stosunku do roku 1990, zmniejszenie zużycia energii o 20% w porównaniu z prognozami dla UE na 2020 r., zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii do 20% całkowitego zużycia energii w UE, w tym zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii w transporcie do 10%.

Wypełnienie tych zobowiązań ma być realizowane - wg Polityki Energetycznej Polski do roku 2030 - w znacznej części poprzez rozwój energetyki wiatrowej. W przepisie wykonawczym do ustawy Prawo energetyczne ustalono udział energii ze źródeł odnawialnych na 12,9% w roku 2017.

Budowanie elektrowni wiatrowych jest działaniem proekologicznym i przyczynia się do praktycznego realizowania zasady zrównoważonego rozwoju.

Dla gminy powstanie zespołu elektrowni wiatrowych przyniesie korzyści z tytułu poboru tak zwanej „renty planistycznej” ustalonej w planie na 30 % (wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu) oraz z tytułu poboru podatków.

Zrealizowanie zespołu elektrowni wiatrowych nie ogranicza możliwości wykorzystywania rolniczego i leśnego gruntów sąsiednich. Pewną korzyścią może być przy tym również poprawa stanu technicznego dróg dojazdowych, które będą również wykorzystywane do obsługi użytków rolnych a także ustalenie zakazu zabudowy na użytkach rolnych i ograniczenie niekontrolowanego rozprzestrzeniania się zabudowy.

W dniu 4 marca 2011 r. Rada Miejska w Trzczańsku-Zdroju po przeprowadzeniu analiz: zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności jego przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, podjęła uchwałę Nr V/38/2011 w sprawie przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach Czarnołęka, Drzesz, Góralice, Rosnowo, Rosnówek i Strzeszów w celu ustalenia lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, inicjującą prace planistyczne. Wykonanie uchwały powierzono Burmistrzowi Gminy Trzczańsko-Zdrój.

Realizując postanowienia Rady Miejskiej opracowano projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący głównie tereny użytków rolnych i leśnych w obrębach Czarnołęka, Drzesz, Góralice, Rosnowo, Rosnówek i Strzeszów. W planie ustalono zasady zagospodarowania terenów, zasady ochrony ładu przestrzennego, wartości środowiskowych i kulturowych. Elektrownie wiatrowe są źródłem hałasu i potencjalnym zagrożeniem dla ptaków i nietoperzy. Dla zminimalizowania tego rodzaju uciążliwości – w procedurze opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzana była prognoza oddziaływania na środowisko. Na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej gminy, badań stanu środowiska oraz wskaźnikowych danych dot. emitowanego hałasu określono szczegółowe lokalizacje poszczególnych urządzeń, oddalając je od terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej na odległość gwarantującą dotrzymanie wymagań dot. hałasu dziennego i nocnego oraz sytuując je poza trasami przelotów i rejonami gniazdowania ptaków i nietoperzy.

Na podstawie ustaleń projektu planu opracowano również prognozę skutków finansowych uchwalenia planu, z której wynika, że przyjęcie planu i realizacja inwestycji będzie korzystna również pod kątem finansowym.

Zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zawiadomiono o wszczęciu prac planistycznych mieszkańców gminy i stosowne instytucje. Zebrano i przeanalizowano zgłoszone wnioski. Po opracowaniu projektu planu (w formie tekstowej i graficznej), prognozy oddziaływania na środowisko, studium wpływu na krajobraz kulturowy gminy uzyskano wszystkie wymagane przepisami prawa opinie i uzgodnienia.

Dokumentację planu wyłożono do publicznego wglądu i przeprowadzono dyskusję publiczną w dniu 3 stycznia 2013 r.. W trakcie wyłożenia, które trwało od 19 grudnia 2012 r. do 9 stycznia 2013 r. i po upływie ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia do projektu planu i prognozy zgłoszono uwagi, których sposób rozstrzygnięcia zawiera załącznik nr 3 do uchwały.

Ustalenia planu nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcińsko-Zdrój przyjętego Uchwałą Nr XI/142/11 Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju z dnia 19 grudnia 2011 r..