GMINA TRZCIŃSKO ZDRÓJ

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZALACZNIK NR 2
do uchwaly Nr ...../...../2015
Rady Miejskiej w Trzcinsku-Zdroju
z dnia ..... marca 2015 r.

PLH320050
DOLINA TYWY

Dolina Tywy
PLH320050

Dziczy Las
PLH320013

Ostoja Witnicko-Dębiańska
PLB320015

Zagajdice Kosa
PLH320093

Ostoja Witnicko-Dębiańska
PLB320015

REGIONALNE BIURO GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ - ZAKŁAD BUDŻETOWY
** 70-383 SZCZECIN UL.MICKIEWICZA 41 * TEL. 4850313 * FAX 4850314 **

OPRACOWANIE	STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIŃSKO ZDRÓJ
Autorzy :	dr inż. Ryszard Slojewski
	mgr inż. arch. Agata Wierzchowska-Kustosz
	mgr inż. Maria Wabich
	mgr inż. Jerzy Urban
	inż. Mieczysław Jaszczyk
	Lucyna Kaczyńska
ZAMAWIAJĄCY	ZARZĄD MIASTA I GMINY TRZCIŃSKO ZDRÓJ
	SZCZECIN KWIECIEŃ 1999

I. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO , KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO - DO ZACHOWANIA I OCHRONY

- LASY OCHRONNE OCHRONNEJ
- ISTN. WODOCIĄGOWE / PLANOWANE
- GLEBY WYSOKIEJ JAKOŚCI
- RZEKI ,JEZIORA, CIEKI WODNE
- ZASIĘG STREFY ZASILANIA UJĘĆ GŁÓWNEGO I PEŁNEGO POZIOMU UŻYTKOWEGO WÓD PODZIEMNYCH
- ZASIĘG STREFY O PLANOWANEJ WARTOŚCI ZASOBÓW EKSPLOATACYJNYCH
- ZASIĘG LEJA DEPRESJI EKSPLOATACYJNEJ UJĘCIA
- TERENY PROGNOZOWANE DLA UDOKUMENTOWANIA ZŁÓŻ KRUSZYWA NATURALNEGO - PIASKI, ŻWIRY
- TERENY PROGNOZOWANE DO PROWADZENIA EKSPLOATACJI TORFÓW SOROWICZYCH
- TERENY PROGNOZOWANE DLA UDOKUMENTOWANIA ZŁÓŻ SUROWCÓW ILASTYCH DLA POTRZEB CERAMIKI BUDOWLANEJ
- ZŁOŻE KRUSZYWA CHEŁM GÓRNY – OBSZAR GÓRNICZY
- ZŁOŻA RUDY JEZIOWEJ
- TERENY PERSPEKTYWICZNE DO PROWADZENIA EKSPLOATACJI KREDY
- GRANICA OTULINY CZĘŚCIOWEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- REZERWATY – PROPONOWANE
- PROPONOWANE OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- PROPONOWANE ZESPOŁY PRZYRODNICZO – KRAJOBRAZOWE
- KORYTARZE EKOLOGICZNE - PROPONOWANE
- UŻYTKI EKOLOGICZNE - PROPONOWANE
- POMNIKI PRZYRODY PLAN.
- GRANICE STREF MIEJSC ROZRODU I STAŁEGO PRZEBYWANIA GATUNKÓW CHRONIONYCH
- STREFY WYSTĘPOWANIA GATUNKÓW CHRONIONYCH STREFOWO
- CENNE ZBIOROWISKA FLORYSTYCZNE
- STANOWISKA NATURALNE CENNE DLA HERPETOFAUNY / ORTOPTERÓW
- STANOWISKA NATURALNE O CENNYCH WARTOŚCIACH FLORYSTYCZNYCH DLA HERPETOFAUNY I ORTOPTERÓW
- OBSZARY ROŚLINNOŚCI KSEROTERMICZNEJ

WARTOŚCI ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU DO ZACHOWANIA I OCHRONY

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ:

- STREFA A - ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA B - POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA K - OCHRONY KRAJOBRAZU
- STREFA E - OCHRONA EKSPOZYCJI
- STREFA W II - PEŁNEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO - KONSERWATORSKIEJ
- STREFA W III - POŚREDNIEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ

NUMERACJA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

OBSZARY W REJESTRZE ZABYTKÓW

OBSZARY I ZESPOŁY O WYRÓŻNIAJĄCYCH SIĘ WALORACH KRAJOBRAZOWYCH

ZAGROŻENIA I DEGRADACJE ŚRODOWISKA - ZAKRES DZIAŁAŃ REKULTYWACYJNYCH I REHABILITACYJNYCH

RL RW

- TERENY POEKSPLOATACYJNE I ZDEGRADOWANE - DO REKULTYWACJI NA CELE LEŚNE - WODNE
- TERENY SZCZEGÓLNIE NARAŻONE NA EROZJĘ WODNĄ I WIETRZNĄ - DO ZALESIEŃ
- OBSZARY ZAGROŻONE OSUWANIEM
- TERENY PODLEGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIU - DO ZALESIEŃ
- PASMA OCHRONNE ZIELENI
- OBSZARY NARAŻONE NA EROZJĘ GLEBY

II. STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA PRZEKSZTAŁCENIA , KIERUNKI ROZWOJU

- GRANICE WOJEWÓDZTWA / GMINY / OBRĘBÓW

UŻYTKOWANIE TERENÓW ZABUDOWANYCH

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ z USŁUGAMI
- USŁUGI
- PRZEMYSŁ
- SKŁADY
- BAZY
- ZIELEŃ PARKOWA / CMENTARNA / ZIELEŃ NISKA URZĄDZONA
- SADY
- OGRODY
- OGRODY DZIAŁKOWE
- TURYSTYKA REKREACJA
- TERENY KOMUNIKACYJNE
- PRODUKCJA ROLNICZA
- OSADNICTWO ROLNICZE
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD OBIEKTÓW UCIĄŻLIWYCH

PROCESY PRZEKSZTAŁCEŃ TERENÓW ZABUDOWY

- OBSZARY DO PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REHABILITAC

WALORYZACJA OBSZARÓW WIELKOPRZESTRZENNYCH

- GRUNTY ORNE - JAKOŚĆ : WYSOKA-I,IIa,IIIb / ŚREDNIA-IVa,IVb / NISKA-V,VI,VIz
- UŻYTKI ZIELONE - I, II, III, IV / JAKOŚĆ NISKA - V , VI
- LASY GOSPODARCZE
- SIEDLISKA LEŚNE: BOR ŚWIEŻY, BOR MIESZANY ŚWIEŻY, LAS MIESZANY ŚWIEŻY, LAS MIESZANY WILGOTNY, LAS ŚWIEŻY, LAS WILGOTNY, OLSZ JESIONOWY, OLSZ
- GRANICA SIEDLISK LEŚNYCH
- NIELEŚNE , TERENY RÓŻNE
- WODY
- STREFA ROZWOJU FUNKCJI OSADNICZYCH
- STREFA ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- STREFA ROZWOJU REKREACJI I TURYSTYKI
- TERENY PRODUKCJI ROLNEJ WYSOKOSTERFOWEJ
- TERENY PRODUKCJI ROLNEJ Z OGRANICZENIAMI

GŁÓWNE KIERUNKI SPRZĘŻEŃ STRUKTURALNYCH

GŁÓWNE OBSZARY LOKALIZACJI STREFOWO ELEKTROWODY WIATROWYCH WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZEŃ WYNIKAJĄCYCH Z ZAGROŻEŃ DLA PTAKÓW

STREFA OCHR. EKSPOZYCJI - OBSZAR W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE I DOMINUJĄCY W KRAJOBRAZIE

OBSZARY WYŁĄCZONE Z LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH ZE WZGLĘDU NA ZAGROŻENIA DLA PTAKÓW

OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 "OSTOJA WITNICKO-DĘBIAŃSKA" PLB 320015

SZCZEGÓLNIE CENNE OBSZARY OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 "DOLINA TYWY" PLH 320050

POTENCJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 "Dziczy Las i Dolina Tywy" PLH93

TERENY ZAMKNIĘTE ZE WZGLĘDU NA WOJSKOWE

GRANICA OTULINY

TERENY ROLNICZE Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI 75 M WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ

R/EW

OBSZARY PRZYSTOSOWANE DO LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI 75 M WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ

III. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

ZASADY ROZWOJU KOMUNIKACJI

- DROGI KRAJOWE - AUTOSTRADY, EKSPRESOWE
- DWORZEC PKS
- DROGI PROJEKTOWANE / REZERWA TERENU
- ISTNIEJĄCE PIESZE , ŚCIEŻKI ROWEROWE PROPONOWANE
- LINIA KOLEJOWA / STACJE / PRZYSTANKI KOLEJOWE

ZASADY ROZWOJU ŁĄCZNOŚCI

ZAOPATRZENIE W WODĘ

- TERENY UJĘCIA WODY - ISTNIEJĄCY
- GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY
- MIEJSCOWOŚCI ZWODOCIĄGOWANE :
  - MIEJSCOWOŚCI OBJĘTE GRUPOWYM SYSTEMEM ZAOPATRZENIA W WODĘ
  - MIEJSCOWOŚCI OBJĘTE ZBIOROWYM SYSTEMEM ZAOPATRZENIA W WODĘ
  - MIEJSCOWOŚCI OBJĘTE ZAGRODOWYM SYSTEMEM ZAOPATRZENIA W WODĘ
- PROJEKTOWANY WODOCIĄG GRUPOWY
- KIERUNEK PRZEPŁYWU

ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

- MIEJSCOWOŚCI SKANALIZOWANE
  - MIEJSCOWOŚCI OBJĘTE GRUPOWYM SYSTEMEM KANALIZACYJNYM
  - MIEJSCOWOŚCI OBJĘTE ZBIOROWYM SYSTEMEM KANALIZACYJNYM
  - MIEJSCOWOŚCI OBJĘTE ZAGRODOWYM SYSTEMEM KANALIZACYJNYM
- PROJEKTOWANA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- KIERUNEK PRZEPŁYWU ŚCIEKÓW

RÉGULACJA STOSUNKÓW WODNYCH

- GRUNTY SŁABE ZWILGOTNIONE

USUWANIE ODPADÓW

- WYSYPISKO ODPADÓW STAŁYCH
- WYSYPISKO ODPADÓW STAŁYCH DO REKULTYWACJI

ELEKTROENERGETYKA

- GŁÓWNE PUNKTY ZASILANIA ISTN.
- LINIE WN ISTN.
- MAGISTRALNA SIEĆ SN ISTN.
- KIERUNKI ZASILANIA GMINY SIECIĄ SN ISTN.
- PLAN. ODCINKI LINII SN ZAPEWNIAJĄCE DWUSTRONNE ZASILANIE OGÓLNOŚCI
- NIEZBĘDNOŚĆ O ZWIĘKSZONYCH ZAPOTRZEBOWANIU MOCY

TELEKOMUNIKACJA

- BUDYNKI URZĄDZEŃ CENTRALOWYCH OBSŁUGUJĄCYCH GMINĘ ISTN.
- KIERUNEK ZASILANIA
- URZĄDZEŃ CENTRALOWYCH GMINY ISTN.
- PLANOWANE BUDYNKI
- RADIOSTACJI CENTRALOWYCH
- PLANOWANYCH KIERUNEK ZASILANIA
- URZĄDZEŃ CENTRALOWYCH GMINY

GAZOWNICTWO

- PLANOWANA STACJA REDUKCYJNO - POMIAROWA I°
- PLANOWANA STACJA REDUKCYJNO - POMIAROWA II°
- PLAN. KIERUNKI ZASILANIA GAZEM ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- PLAN. KIERUNKI/MAGISTRALE ZASILANIA GAZEM WYSOKIEGO CIŚNIENIA

IV. RODZAJ I ZAKRES PRAC PLANISTYCZNYCH

- TERENY OBJĘTE WYDANYMI DECYZJAMI FORMALNO-PRAWNYMI
- TERENY DLA ZMIAN KTÓRYCH NALEŻY OPRACOWAĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM III EDYCJA

GRANICA OBSZARU UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KRUSZYWA

GRANICA PROPONOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU