

UCHWAŁA NR XLVII /449/2018
Rady Miejskiej w Trzcińsku- Zdroju
z dnia 16 października 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1pkt 2 oraz § 3 ust. 1 uchwały nr XXXI/312/2017 Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w tym gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 r. poz. 3437), **Rada Miejska w Trzcińsku-Zdroju uchwala, co następuje:**

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiących część działki o numerze 208/2, obręb Czarnołęka, gm. Trzcińsko-Zdrój stanowiąca własność Państwa Anny i Leszka Tomalak, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW SZ1Y/00018043/8, na nieruchomość stanowiącą część działki o numerze 156, obręb nr 1, miasto Trzcińsko-Zdrój stanowiącą własność Gminy Trzcińsko-Zdrój, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW SZ1Y/00059058/5

2. Lokalizację działki będącej własnością Gminy Trzcińsko-Zdrój, z której zostanie wydzielona działka dla Państwa Anny i Leszka Tomalak przedstawia załącznik nr 1 do uchwały.

3. Lokalizację działki będącej własnością Państwa Anny i Leszka Tomalak, z której zostanie wydzielona działka dla Gminy Trzcińsko-Zdrój przedstawia załącznik nr 2 do uchwały.

4. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2.Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzcińsko-Zdrój.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XLVII /449 /2018
z dnia 16 października 2018 r,

w sprawie **wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.**

Pan Leszek Tomalak zwrócił się do tutejszego Urzędu z propozycją zamiany części swojej działki o nr 208/2, obręb Czarnołęka, gm. Trzcіńsko-Zdrój na część drogi gminnej – działka nr 156, obręb nr 1, m. Trzcіńsko-Zdrój.

Nabycie do gminnego zasobu części działki 208/2 przedłużyłoby o kolejny odcinek istniejącą już drogę gminną, co ułatwiłoby miejscowym rolnikom dojazd do swoich pól. Zaś nabycie przez Państwa Annę i Leszka Tomalak części działki 156 – na odcinku graniczącym z ich nieruchomościami – ułatwiłoby dalsze prowadzenie działalności rolniczej.

Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 pkt 2 oraz art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) wymagana jest uprzednia zgoda Rady.

Burmistrz Gminy wnosi o podjęcie przedkładanego projektu uchwały.