

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1990) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzcіńsko-Zdrój przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego

	Położenie- obręb	Nr działki	Pow. [m ²]	Cena nieruchomości	Przeznacze nie	Księga wieczysta dla budynku	Opis nieruchomości	Uwagi
1	Obręb 1 Trzcіńsko- Zdrój	dz. nr 60/2	309 m ²	5.840,00 zł	dz. zabudowana bud. biurowym	SZ1Y/00048258/7	Działka jest położona przy ul. Cmentarnej. Dojazd do działki z drogi gminnej nr 57/9 – jest to droga o nawierzchni gruntowej. Dostęp do dz. istnieje również z dz. nr 58. Kształt działki – czworobok o dość regularnych granicach zbliżony do prostokąta. Teren dz. o wyrównanej konfiguracji. Warunki geotechniczne – korzystne. Brak jest uzbrojenia w media komunalne. Działka jest ogrodzona z urządzoną zielenią, zabudowana budynkiem wcześniej biurowym, aktualnie wykorzystywanym na cele mieszkaniowe. Lokalizacja ogólna – dobra. Przez działkę przebiega podziemny kabel energetyczny wychodzący z trafostacji na dz. nr 59 w celu zasilenia bud. poł. na dz. nr 60/1	-----
2	Obręb 4 Trzcіńsko- Zdrój	dz. nr 190/8 i 217/2	dz- 190/8 – pow. 2.519m ² dz- 217/2 – pow. 129 m ²	76.690,00 zł	Działki zabudowane obiektem handlowo- usługowym	SZ1Y/00070928/8	Działki są położone przy ul. Ceglanej i zabudowane pawilonem handlowo-usługowym. Zjazd na działki z drogi powiatowej Nr 1384Z nowo przebudowanej z chodnikami i parkingami. Kształt działek – w formie czworoboków o dość regularnych granicach. Teren dz. o wyrównanej konfiguracji. Warunki geotechniczne – korzystne. Pełne uzbrojenie w media komunalne (energia, sieć wodociągowa i kanalizacyjna). Stan zagospodarowania dz. – b. dobry, dz. nr 190/8 z urządzonym parkingiem i oświetleniem terenu. Lokalizacja ogólna i szczegółowa – b. dobra. Na prawie użytkownika wieczystego gruntu stanowiącego dz. nr 190/8 ustanowiono nieodpłatną na czas nieoznaczony służebność przesyłu ograniczoną do terenu pod urządzeniami, liniami i infrastruktury elektroenergetycznej.	-----

UWAGA!

- Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wywieszono na okres 21 dni, tj. od 16.12.2020r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcіńsku-Zdroju oraz podano do publicznej wiadomości na stronie bip.trzcinsko-zdroj.pl i w Gazecie Kurier Szczeciński.
- Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkownika wieczystego tej

nieruchomości, dlatego nabywcy zobowiązani są do uiszczenia na rzecz Gminy Trzcieszko-Zdrój kwoty ustalonej według wyliczenia:

- **dz.nr 60/2** - 12.920,00 zł – 7.080,00 zł = **5.840,00 zł**

- **działki nr 190/8 i działka nr 217/2** – 169.610,00 zł – 92.920,00 zł = **76.690,00 zł**

3. Nieruchomości gruntowe objęte niniejszym wykazem przeznaczone są do sprzedaży w wykonaniu następujących uchwał: Uchwała Nr XXV/182/2020 Rady Miejskiej w Trzcieszku-Zdroju z dnia 27 listopada 2020r. oraz Uchwała Nr XXV/183/2020 Rady Miejskiej w Trzcieszku-Zdroju z dnia 27 listopada 2020r.
4. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży i użyczenia można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzcieszku-Zdrój, ul. Rynek 1, pokój nr 13, lub pod numerem telefonu 91 414-80-88 wew.24.