

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz 65) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzcianko-Zdrój przeznaczonych do sprzedaży drodze bezprzetargowej.

	Położenie- obręb	Nr działki	Pow. [m ²]	Cena nieruchomości	Przeznacze nie	Księga wieczysta dla budynku	Opis nieruchomości	Uwagi
1	Obręb 3 Trzcianko- Zdrój (ul. Dworcowa 26/4)	dz. nr 710/7	dz- 1.030 lokal- 33,80 + 16,75 (pokój na poddaszu) +7,54 m ²	93.530,00 zł	lokal mieszkalny	SZ1Y/00053929/0	Lokal mieszkalny nr 4, położony na I piętrze i poddaszu. Pow. użytkowa wynosi 50,55 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym (pokój) poł. na poddaszu budynku mieszkalnego. Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju oraz piwnicy (7,54 m ²). Do lokalu doprowadzone są wszystkie instalacje wew. w dobrym stanie tech. Z wyjątkiem elektr. Lokal ogrzewany jest indywidualnymi piecami kaflowymi. Stolarka okienna PCV (stan tech. dobry). Podłogi w lokalu-deska panelowa, deska podłogowa drewniana, płyta OSB i terakota w łazience. Ściany wew. pokryte tynkiem cementowo-wapiennym, pomalowane farbami emulsyjnymi. Okładziny ścian w łazience z płytek glazuranych, w kuchni części roboczej olejnica. Układ funkcjonalno-przestrzenny mieszkania dobry. Udział lokalu w częściach wspólnych t.j. w budynku miesz. i dz. nr 710/7 wynosi 173/1000.	-----
2	Obręb 2 Trzcianko- Zdrój (ul. Kościuszki 45/3)	dz. nr 30	dz-511 lokal- 35,90 bud.gosp p. 45,00	55.250,00 zł	lokal mieszkalny	SZ1Y/00005929/9	Lokal mieszkalny nr 3, położony na I piętrze na działce nr 30 o pow. 511 m ² . Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 35,90 m ² . Składa się z pokoju, kuchni i łazienki. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana w średnim stanie technicznym. Okna w lokalu zespolone dwuszybowe - stan tech. zadowolający. Podłogi w lokalu - w złym stanie tech., we wszystkich pomieszczeniach wzmocnione płytą pilśniową twardą oraz wyłożone wykładziną PCV. Ściany wew. pomalowane farbami emulsyjnymi – kat. III. Okładziny ścian w części roboczej kuchni z płytek glazuranych. Sufity pozaciekane i zagrzybione. Ogrzewanie lokalu – piec kaflowy w pokoju, w kuchni z trzonu kuchennego. Układ funkcjonalno-przestrzenny lokalu średni. Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i gruntu do których należą: (fundamenty, mury konstrukcyjne, stropy, dach, kominy, strych, wyposażenie tech. budynku i gruntu, klatka schodowa i korytarz w budynkach gosp. Nr ewidencyjny 133 i 140) wynosi 301/1000. Budynki gosp. Nr ewid. 133 i 140 stanowią jedną całość. Bud. gosp.	Wartość nakładów podlegająca rozliczeniu wynosi 6.862,80 zł zgodnie z §4 ust.1 lit.g Uchwały Rady Miejskiej w T-Z Nr XXV/283/2013 z dnia 05.09.2013r.

							jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z poddaszem użytkowym, posadowiony na fundamentach z kamienia łamanego. Rok budowy przed 1939. Przez budynek przebiega korytarz (na przestrzał), który jest do wspólnego użytkowania dla wszystkich użytkowników lokali bud. mieszk. Nr 45.	
3	Obręb 3 Trzcіńsko-Zdrój (ul. Dworcowa 24/4)	Dz. nr 710/2 i 710/5	działki o łącznej pow. 640 lokal- 78,53	136.120,00 zł	lokal mieszkalny	SZ1Y/00055016/1	Lokal mieszkalny nr 4, położony na parterze. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 78,53 m² . Składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, kotłowni i korytarza. Do lokalu doprowadzone są wszystkie instalacje wew. w dobrym stanie tech. Z wyjątkiem elektr. Lokal ogrzewany jest indywidualnie na opał tradycyjny, piec c.o. Stolarka okienna PCV (stan tech. dobry). Stolarka drzwiowa drewniana. Podłogi w lokalu – z deski podłogowej drewnianej - stare, deski panelowe, w łazience – posadzka panelowa. Ściany wew. pokryte tynkiem cementowo-wapiennym. Okładziny ścian w łazience i w części kuchni roboczej - z płytek glazuranych. Układ funkcjonalno-przestrzenny mieszkania – średni (pokoje przejściowe). Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku mieszkalnego wynosi 213/1000.	-----
4	Obręb 2 Trzcіńsko-Zdrój (ul. Lutego 10/2)	Dz. nr 124	dz.- 447 lokal – 55,54	87.220,00 zł	lokal mieszkalny	SZ1Y/00037199/5	Lokal mieszkalny nr 2, położony jest na parterze. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 55,54 m ² . Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza. Do lokalu doprowadzone są wszystkie instalacje wew. Lokal ogrzewany jest indywidualnie na opał tradycyjny, piec c.o. Stolarka okienna i drzwiowa w średnim stanie technicznym. Podłogi w lokalu – z deski podłogowej drewnianej – w złym stanie tech. W kuchni, łazience i korytarzu posadzka z płytek terakotowych. Ściany wew. murowane. Tynki wew. kat. III – stan dobry. Sufity w lokalu w złym stanie technicznym. Układ funkcjonalno-przestrzenny lokalu przeciętny, amfiladowy układ pomieszczeń. Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku mieszkalnego wynosi 271/1000.	-----

UWAGA!

- Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży wywieszono na okres 21 dni, tj. od 12.10.2020r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcіńsku-Zdroju oraz podano do publicznej wiadomości na stronie bip.trzcinsko-zdroj.pl i w Gazecie Kurier Szczeciński.
- Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w 6 tygodni od dnia 12.10.2020r. (tj. daty wywieszenia wykazu) złożyć wnioski o jej nabycie.
- Do ceny nieruchomości ustalonej na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego zostanie zastosowana bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcіńsku-Zdroju Nr XXV/283/2013 z dnia 05 września 2013r.

4. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży i użyczenia można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzcianko-Zdrój, ul. Rynek 1, pokój nr 13, lub pod numerem telefonu 91 414-80-88 wew.24.