

ZARZĄDZENIE NR I/575/2022
Burmistrza Gminy Trzcianko-Zdrój
z dnia 16 lutego 2022 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży t.j. lokali mieszkalnych z uwzględnieniem prawa pierwszeństwa najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a oraz 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, a także art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Trzcianku-Zdroju z dnia 05 września 2013 r. Nr XXV/283/2013 w sprawie ustalenia zasad sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych, budynków jednorodzinnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem do nieruchomości wspólnej, a także znoszenia współwłasności i ustanowienia odrębnej własności lokali (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 3359) **zarządzam, co następuje:**

§1

Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży – zgodnie z załącznikiem do Zarządzenia I/575/2022 z dnia 16.02.2022 r. – z wykorzystaniem pod:

- lokal mieszkalny wraz z udziałem w częściach wspólnych w nieruchomości zabudowanej oraz w działce nr 40 – położony przy ul. Kościuszki 25/1, obręb 2, m.Trzcianko-Zdrój,
- lokal mieszkalny wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i w działce nr 33/2 – położony przy ul. 9 Maja 27/3, obręb 4, m. Trzcianko-Zdrój,
- lokal mieszkalny wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i w działce nr 188 – położony przy ul. Dworcowej 8/8, obręb 4, m. Trzcianko-Zdrój,
- lokal mieszkalny wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i w działce nr 19/10 – położony przy ul. Dworcowej 25/1, obręb 3, m. Trzcianko-Zdrój,

§2

Pierwszeństwo w nabyciu lokalu oraz udział w częściach wspólnych opisanych w §1, przysługuje najemcy. O prawie pierwszeństwa najemca został zawiadomiony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).

§3

Do ceny nieruchomości ustalonej na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego zastosowana zostanie bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcianku-Zdroju Nr XXV/283/2013 z dnia 05 września 2013r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych, budynków jednorodzinnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem do nieruchomości wspólnej, a także znoszenia współwłasności i ustanowienia odrębnej własności lokali

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Trzcianku-Zdroju.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Bartłomiej Wróbel

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1899, ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzeńskiego-Zdroj przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Położenie- obręb	Nr działki	Pow. [m ²]	Cena nieruchomości	Przeznacze nie	Księga wieczysta główna/lokalu	Opis nieruchomości	Uwagi
1 Obręb 2 Trzeńsko- Zdroj (ul. Kościuszki 25/1)	dz. nr 40	dz. pow. - 982 m ² lokal- 68.61 m ² wraz z pom. przynale- żnymi	129.620,00 zł	lokal mieszkalny	Księga wieczysta SZ1Y/00025556/9	Lokal mieszkalny nr 1 (na parterze) znajdujący się w budynku nr 25 przy ul. Kościuszki w Trzeńsku-Zdroju. Bud. 2 kondygnacyjny z dachem dwuspadowym – częściowo podpiwniczony. Pow. użytkowa lokalu wynosi 68.61 m² i składa się z następujących pomieszczeń: pokój I – 12,55 m ² ; pokój II – 17,53 m ² ; pokój III – 25,62 m ² ; kuchnia – 9,65 m ² oraz łazienka 3,26 m ² . Do lokalu należy piwnica w budynku nr 241 o pow. użytkowej 2,88 m ² oraz dwa pomieszczenia gosp. w budynku nr 513 o pow. 7,98 m ² i 7,98 m ² . Udział lokalu w częściach wspólnych wynosi <u>156/1000</u> . Okna w lokalu drewniane zespolone dwuszybowe – stan średni, stolarka drzwiowa zew. i wew. drewniana. Posadzki w lokalu we wszystkich pomieszczeniach z deski podłogowej – drewniane, stan zły (występują miejscowe ugięcia, szczeliny i nierówności). W pokojach i kuchni na podłodze ułożono wykładzinę PCV. W łazience posadzka z płytek terakotowych. Ściany zew. i wew. z cegły pełnej ceramicznej i glinianej. Tynki wew. cementowo-wapienne kat. III – stan średni. Stropy w lokalu drewniane w średnim stanie technicznym. Ogrzewanie lokalu – w pokojach są piece kaflowe natomiast w kuchni znajduje się kuchnia węglowa z wężownicą. W lokalu znajdują się następujące media komunalne: instalacja wodociągowa, kanalizacja miejska, instalacja elektryczna. Ogólny standard lokalu jest dostateczny.	-----
2 Obręb 4 Trzeńsko- Zdroj (ul. 9 Maja 27/3)	dz. nr 33/2	dz. pow. 351 m ² lokal 48.89 m ²	82.600,00 zł	lokal mieszkalny	Księga wieczysta SZ1Y/00039567/0 SZ1Y/00051914/8	Lokal mieszkalny nr 3 (na parterze) znajdujący się w budynku nr 27 przy ul. 9 Maja w Trzeńsku-Zdroju. Bud. 3 kondygnacyjny z dachem niskim, kryty papą. Pow. użytkowa lokalu wynosi 48.89 m² , na którą składają się: 3 pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój. Udział lokalu w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i gruntu wynosi <u>126/1000</u> , do których należą: fundamenty, mury konstrukcyjne, stropy, dach, kominy, piwnice, klatka schodowa i korytarz, wyposażenie techniczne. Stolarka okienna – typowa, okna w dwóch pokojach zespolona, drewniana – do wymiany, w kuchni i jednym pokoju z PCV w stanie technicznym dobrym. Stolarka drzwiowa – zew. do lokalu w dobrym stanie technicznym, wewnętrzna – brak. Podłogi w lokalu wszystkie do wymiany. W łazience posadzka cementowa. Ogrzewanie lok. piece kaflowe i kuchnia węglowa. Wszystkie instalacje wew. w lokalu tj. wod.-kan., instal. elektryczna i wentylacyjna sprawne. Ściany wew. malowane farbami, rapowane z ubytkami i wykwitami pleśni w łazience i kuchni. Układ funkcjonalno – przestrzenny lokalu korzystny.	-----

3	Obręb 4 Trzczeńsko- Zdrój (ul. Dworcowa 8/8)	dz. nr 188	dz. pow. 772 m ² lokal 42.55 m ²	92.420,00 zł	lokal mieszkalny	Księga wieczysta SZ1Y/00030352/7	Lokal mieszkalny nr 8 (na II piętrze) znajdujący się w budynku nr 8 przy ul. Dworcowej w Trzczeńsku-Zdroju. Bud. 3 kondygnacyjny z dachem niskim kryty papą. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 42.55 m ² , na którą składają się: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, w.c. i przedpokój. Udział lokalu w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i gruntu wynosi 110/1000, do którego należą: fundamenty, mury konstrukcyjne, stropy, dach, kominy, klatka schodowa i korytarz, korytarz piwniczny i piwnice, wyposażenie techniczne budynku (piony instalacji) i gruntu. Stolarka okienna – typowa, zespolona drewniana w 2-ch pokojach (I i III) w złym stanie technicznym kwalifikuje się do wymiany, w kuchni i w pokoju nr II – PCV stan dobry. Stolarka drzwiowa – typowa w średnim stanie technicznym. Posadzki w lokalu betonowe wyłożone w pokojach – deską panelową. W kuchni, łazience i w.c. – posadzka wyłożona płytkami terakotowymi. Ściany wew. malowane lub wyłożone tapetą. W łazience, w części roboczej kuchni i w.c. – płytki glazururowe. Lokal posiada centralne ogrzewanie etażowe, piec jest usytuowany w kuchni. Układ funkcjonalno – przestrzenny lokalu dobry.
4	Obręb 3 Trzczeńsko- Zdrój (ul. Dworcowa 25/1)	dz.nr 19/10	dz. pow. 192 m ² lokal 44.10 m ²	88.770,00 zł	lokal mieszkalny	Księga wieczysta SZ1Y/00049671/5	Lokal mieszkalny nr 1 (na wysokim parterze) znajdujący się w budynku nr 25 przy ul. Dworcowej w Trzczeńsku-Zdroju. Bud. 2 kondygnacyjny z dachem czterospadowym, podpiwniczony w części. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 44.10 m ² i składa się z następujących pomieszczeń: pokój I – 18,20 m ² ; pokój II – 11,70 m ² ; kuchnia – 5,10 m ² ; korytarz – 4,80 m ² oraz łazienka – 4,30 m ² . Do lokalu nr 1 przynależy piwnica o pow. 9,60 m ² . Udział lokalu w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i gruntu wynosi 148/1000, do którego należą: fundamenty, mury konstrukcyjne, stropy, dach, kominy, strych, klatka schodowa, korytarz piwniczny, kotłownia, magazyn opału i 2 pomieszczenia techniczne oraz te części i urządzenia techniczne budynku (piony instalacji), które nie należą wyłącznie do najemcy lokalu. Okna w lokalu są zespolone dwuszybowe (PCV), stan techniczny dobry. Podłogi w pokojach i kuchni wyłożone deską panelową, w łazience terakota. Tynki wew. kat. III malowane farbami emulsyjnymi. W kuchni i łazience okładziny ścian z płytek glazururowych. Lokal ogrzewany jest z lokalnej kotłowni usytuowanej w piwnicy.

UWAGA!

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wywieszono na okres 21 dni, tj. od02.2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzczeńsku-Zdroju oraz podano do publicznej wiadomości na stronie bip.trzczeńsko-zdroj.pl i w gazecie „Kurier Szczeciński”.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie do 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu złożyć wniosek o jej nabycie.
3. Do ceny nieruchomości ustalonej na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego zostanie zastosowana bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Trzczeńsku-Zdroju Nr XXV/283/2013 z dnia 05 września 2013r.
4. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży i użyczenia można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzczeńsku-Zdroju ul. Rynek 15, pokój nr 13, lub pod numerem telefonu 91 414-80-88 wew. 24.