

ZARZĄDZENIE NR I/566/2022
Burmistrza Gminy Trzciesko-Zdrój
z dnia 21 stycznia 2022 roku

w sprawie: **ogłoszenia przetargów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 28, art. 40 ust. 1 pkt 1, a także art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwał Rady Miejskiej w Trzciesku-Zdroju: Nr XXXVIII/287/2021 z dnia 26 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 212/11 położonej w obrębie geodezyjnym nr 2, m. Trzciesko-Zdrój; Nr XXXVIII/286/2021 z dnia 26 listopada 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 133/41 położonej w obrębie geodezyjnym Gogolice gm. Trzciesko-Zdrój oraz Nr XXXV/267/2021 z dnia 06 sierpnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w wysokości 72/100 w dz. nr 113/6 o pow. 106 m², w nieruchomości zabudowanej budynkiem innym niemieszkalnym, położonym w obrębie geodezyjnym nr 4 m. Trzciesko-Zdrój; stanowiących własność Gminy Trzciesko-Zdrój **zarządzam, co następuje:**

§1

1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki **133/41** o pow. 0.3681 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Gogolice, gm. Trzciesko-Zdrój, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą KW SZ1Y/00046169/2, stanowiącą własność Gminy Trzciesko-Zdrój. Ogłoszenie stanowi załącznik do Zarządzenia NR I/566/2022 z dnia 21.01. 2022 r.

2. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki **212/11** o pow. 3.099 m², położonej w obrębie geodezyjnym 2, m. Trzciesko-Zdrój, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą KW SZ1Y/00065221/4, stanowiącą własność Gminy Trzciesko-Zdrój.

2.1. Do ceny działki osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ogłoszenie stanowi załącznik do Zarządzenia NR I/566/2022 z dnia 21.01.2022 r.

3. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż t.j. udziału w wysokości 72/100 w dz. nr 113/6 o pow. 106 m², w nieruchomości zabudowanej budynkiem innym niemieszkalnym, położonej w obrębie geod. nr 4, m. Trzciesko-Zdrój. Ogłoszenie stanowi załącznik do Zarządzenia NR I/566/2022 z dnia 21.01.2022 r.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Trzciesku-Zdroju.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Bartłomiej Wróbel

BURMISTRZ GMINY TRZCIŃSKO-ZDRÓJ
ul. Rynek 15, tel. 91 414-80-88

Działając na podstawie art. 28, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. nr 207, poz. 2180 ze zm.), oraz Uchwały Nr XXXVIII/286/2021 Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju z dnia 26 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 133/41 położonej w obrębie geodezyjnym Gogolice, gm. Trzcińsko-Zdrój oraz w oparciu o art. 2a ust. 3 pkt 1a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 1655 z póź. zm.).

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym **133/41 o powierzchni 0,3681 ha**, położonej w obrębie Gogolice, gm. Trzcińsko-Zdrój. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr SZ1Y/00046169/2, która nie jest obciążona hipoteką.

Działka nr 133/41 jest niezabudowana, w połowie użytkowana jako ogrody przydomowe a w drugiej części porośnięta samosiewami krzewów, traw i drzew. Dojazd do w/w działki z drogi powiatowej Nr 1402Z (Rosnowo - Gogolice - Chełm Górny) oraz z drogi gminnej (dz.nr 133/42). Kształt działki dość regularny – w formie wieloboku zbliżonego do prostokąta. Kultura rolna – zła, bonitacja gruntu IVa – gleby orne średniej jakości. Brak infrastruktury technicznej. Bardzo dobra lokalizacja ogólna i szczegółowa. ***Działka jest obciążona umowami dzierżawy. W Dziale III KW ustanowiono służebność gruntową na rzecz każdorazowego właściciela dz. nr 111/2 polegającą na prawie ułożenia i eksploatacji kabla energetycznego na działkach Nr 133/40 i nr 133/41, na dostępie do linii energetycznej w celu usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji bądź wymiany podziemnej linii elektroenergetycznej.*** W chwili obecnej brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, a dla przedmiotowej działki nie wszczęto postępowania administracyjnego, nie wydano decyzji w trybie art. 61 ust. 1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W chwili obecnej brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, a dla przedmiotowej działki nie wszczęto postępowania administracyjnego, nie wydano decyzji w trybie art. 61 ust. 1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcińsko-Zdrój uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju Nr VIII/55/2015 z dnia 24.04.2015r. w/w nieruchomość oznaczona jest, jako ogrody.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto: 27.000 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy zł 00/100)

Wadium – 2.700 zł (słownie: dwa tysiące siedemset zł 00/100), które **należy wnieść najpóźniej do dnia 10.03.2022 r. na konto 94 9370 1020 0400 0130 2004 0001 BS Chojna O/Trzcińsko-Zdrój**

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „Wadium - przetarg w dniu 15.03.2022 r. działka 133/41”.

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Trzcińsko-Zdrój.

Przetarg odbędzie się w dniu **15.03.2022 r. o godz. 10:00** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego Trzcińsko-Zdrój, Rynek 15, pok. nr 9, 74-510 Trzcińsko-Zdrój

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. potwierdzenie wniesienia wadium-oryginal dowodu wpłaty,
2. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń
3. osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
4. w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis KRS, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie wpisu CEIDG,
5. uczestnik przetargu winien przed rozpoczęciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. **Postąpienie** nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn. **270,00 zł** (słownie: dwieście siedemdziesiąt zł 00/100). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży płatną jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Trzciesko-Zdrój 02 9370 1020 0400 0130 2004 0008 BS Chojna O/Trzciesko-Zdrój.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowane winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Trzciesko-Zdrój.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Trzciesko-Zdrój, jeżeli uczestnik, który wygrał uchylił się od zawarcia umowy notarialnej.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca, będzie on zobowiązany do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi. W razie nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od zakończenia przetargu, Gmina będzie miała prawo uznać, że z przyczyn leżących po stronie uczestnika zawarcie umowy stało się nie możliwe, czego skutkiem będzie przepadek wpłaconego wadium.

Informacje dodatkowe

Gmina Trzciesko-Zdrój zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i wszelkich opłat związanych z zakupem (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne - wznowienie znaków granicznych) a także z usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej: www.bip.trzciesko-zdroj.pl, wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzciesku-Zdroju (parter), oraz podane do wiadomości publicznej w gazecie o charakterze regionalnym (Kurier Szczeciński).

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim Trzciesko-Zdrój pok. Nr 13 lub pod nr tel. 91 4148088 wew. 24.

Trzciesko-Zdrój, dnia 24 stycznia 2022 r.

BURMISTRZ

Artur Wróbel

BURMISTRZ GMINY TRZCIŃSKO-ZDRÓJ
ul. Rynek 15, tel. 91 414-80-88

Działając na podstawie art. 28, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. nr 207, poz. 2180 ze zm.), oraz Uchwały Nr XXXVIII/287/2021 Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju z dnia 26 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 212/11 położonej w obrębie geodezyjnym numer 2, m. Trzcińsko-Zdrój

ogłasza I-wszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym **212/11 o powierzchni 3.099 m²**, położonej w obrębie nr 2, m. Trzcińsko-Zdrój, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z niezbędną infrastrukturą i zjazdami. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr SZ1Y/00065221/4, która nie jest obciążona hipoteką i nie są w niej ujawnione ciężary i ograniczenia. Działka nr 212/2 uległa podziałowi w wyniku którego powstała działka nr 212/10 i 212/11.

Działka nr 212/11 jest niezabudowana, położona przy drodze wew. dochodzącej do ulicy Chojnickiej. Dojazd do działki dogodny – położona jest bezpośrednio przy drodze gminnej o nawierzchni gruntowej – działka nr ewid. 212/1, w pobliżu drogi krajowej nr 26 Chojna – Trzcińsko-Zdrój – Myślibórz, o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki o regularnych granicach w formie prostokąta. Uzbrojenie w media komunalne – brak, jest możliwość wykonania przyłącza do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej biegnących w ulicy Chojnickiej – ok. 250m. Przyłącze energetyczne do działki – po wydaniu warunków przez właściciela sieci, z istniejącej trafostacji usytuowanej ok. 200 od wycenianej działki, w przyległej do niej drodze. Warunki geotechniczne słabe, teren wykazuje znamiona gruntów o wysokim poziomie wód gruntowych. Teren działki o wyrównanej konfiguracji. Stan zagospodarowania – korzystny, w części użytkowany rolniczo, jako działka ogrodowa a w części jest porośnięta samosiewami drzew i krzewów oraz wysokich kęp chwastów. Odległość od obiektów administracyjnych, kulturowych oraz handlowych – korzystna. Lokalizacja ogólna i szczegółowa – dobra. Na terenie działki nie zaobserwowano obciążeń i ograniczeń.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcińsko-Zdrój uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju Nr VIII/55/2015 z dnia 24.04.2015r. w/w nieruchomość oznaczona jest, jako tereny rolne.

Dla powyższej nieruchomości Burmistrz Gminy Chojna wydał decyzję Nr BPI.7630.103.2017 o warunkach zabudowy znak BPI.6730.103.2017.AA a dnia 21 listopada 2017r., w której ustalono na rzecz Gminy Trzcińsko-Zdrój warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zjazdów z drogi gminnej na teren działki 212/11.

Ograniczeń na terenie działki nie zaobserwowano.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto: 55.000 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy zł 00/100) **Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami.**

Wadium – 5.500 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset zł 00/100), które **należy wnieść najpóźniej do dnia 10.03.2022 r. na konto 94 9370 1020 0400 0130 2004 0001 BS Chojna O/Trzcińsko-Zdrój**

Na dowódzie wpłaty należy zaznaczyć „Wadium - przetarg w dniu 16.03.2022 r. działka 212/11”.

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Trzcińsko-Zdrój.

Przetarg odbędzie się w dniu **16.03.2022 r. o godz. 9:00** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego Trzcińsko-Zdrój, Rynek 15, pok. nr 9, 74-510 Trzcińsko-Zdrój

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. potwierdzenie wniesienia wadium-oryginał dowodu wpłaty,
2. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń
3. osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
4. w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis KRS, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie wpisu CEIDG,
5. uczestnik przetargu winien przed rozpoczęciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. **Postąpienie** nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn. **550,00 zł** (słownie: pięćset pięćdziesiąt zł 00/100). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży płatną jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Trzciesko-Zdrój 02 9370 1020 0400 0130 2004 0008 BS Chojna O/Trzciesko-Zdrój *powiększona o należny podatek od towarów i usług VAT według obowiązujących przepisów.*

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowane winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Trzciesko-Zdrój.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Trzciesko-Zdrój, jeżeli uczestnik, który wygrał uchylił się od zawarcia umowy notarialnej.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca, będzie on zobowiązany do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi. W razie nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od zakończenia przetargu, Gmina będzie miała prawo uznać, że z przyczyn leżących po stronie uczestnika zawarcie umowy stało się nie możliwe, czego skutkiem będzie przepadek wpłaconego wadium.

Informacje dodatkowe

Gmina Trzciesko-Zdrój zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i wszelkich opłat związanych z zakupem (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne - wzniesienie znaków granicznych) a także z usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkownikóv oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej: www.bip.trzciesko-zdroj.pl, wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzciesku-Zdroju (parter), oraz podane do wiadomości publicznej w gazecie o charakterze regionalnym (Kurier Szczeciński).

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim Trzciesko-Zdrój pok. Nr 13 lub pod nr tel. 91 4148088 wew. 24.

Trzciesko-Zdrój, dnia 24 stycznia 2022 r.

BURMISTRZ GMINY TRZCIŃSKO-ZDRÓJ

ul. Rynek 15, tel. 91 414-80-88

Działając na podstawie art. 28, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. nr 207, poz. 2180 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXV/267/2021 Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju z dnia 06 sierpnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w wysokości 72/100 w dz. nr 113/6 o pow. 106 m², w nieruchomości zabudowanej budynkiem innym niemieszkalnym położonym w obrębie geodezyjnym nr 4, m. Trzcińsko-Zdrój.

ogłasza I-wszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż udziału w wysokości 72/100 w dz. nr 113/6 o pow. 106 m², w nieruchomości zabudowanej budynkiem innym niemieszkalnym wraz z gruntem, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 4, m. Trzcińsko-Zdrój. Nieruchomość posiada KW SZ1Y/00052455/9. Właścicielem nieruchomości zabud. jest Gmina Trzcińsko-Zdrój w udziale do 72/100 części. Dla działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z aktualnym sposobem użytkowania teren dz. zabudowany jest bud. towarzyszącym w zabudowie mieszk. Brak bezpośredniego dostępu do dr. publicznej – dz. nr 97, istnieje możliwość dojazdu tylko poprzez dz. nr 113/3. Działka w pełni zabudowana bud. innym niemieszkalnym. Rok budowy – przed 1939 r. Powierzchnia zabudowy budynku 76,32 m² natomiast powierzchnia użytkowa budynku wynosi 66,33 m². Budynek inny niemieszkalny nr ewid. 378 (gospodarczo-magazynowy), murowany, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, przylega bezpośrednio do bryły budynku nr ewid. 382 na dz. 113/5 oraz do budynku nr ewid. 374 na dz. nr 113/2 obr. 4 m. Trzcińsko-Zdrój. Ściany zew. z cegły pełnej licowanej. Stropodach – belki drewniane, odeskowane, kryty papą. Dach w całości kwalifikuje się do wymiany. Instalacje wewnętrzne – brak. Stan techniczny zły, budynek wymaga bieżących prac remontowych. ***Nad działką sprawuje nadzór Wojewódzki Konserwator Zabytków.***

W/w nieruchomość przeznaczona do sprzedaży nie objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcińsko-Zdrój uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju Nr VI/52/99 z dnia 16.04.1999 r. aktualizowane uchwałą Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju Nr VIII/55/2015 z dnia 24.04.2015 r. w/w nieruchomości oznaczone są, jako tereny budowlane.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 11.000,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy zł 00/100)

Wadium – 1.100,00 zł (słownie: tysiąc sto zł 00/100), które należy wnieść najpóźniej do dnia 09.03.2022 r. na konto 94 9370 1020 0400 0130 2004 0001 BS Chojna O/Trzcińsko-Zdrój

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: „Wadium - przetarg w dniu 15.03.2022 r.- udział w dz. nr 113/6”.

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Trzcińsko-Zdrój.

Przetarg odbędzie się w dniu **15.03.2022 r. o godz. 9:00** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego Trzcińsko-Zdrój, Rynek 15, pok. nr 9, 74-510 Trzcińsko-Zdrój

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. potwierdzenie wniesienia wadium - oryginał dowodu wpłaty,
2. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
3. osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,
4. w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis KRS, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie wpisu CEIDG,
5. uczestnik przetargu winien przed rozpoczęciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn. 110,00 zł (słownie: sto dziesięć zł 00/100). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.**

Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży płatną jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Trzcianko-Zdrój 02 9370 1020 0400 0130 2004 0008 BS Chojna O/Trzcianko-Zdrój.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Trzcianko-Zdrój.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Trzcianko-Zdrój w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygra przetarg, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca, będzie on zobowiązany do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi. W razie nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od zakończenia przetargu, Gmina będzie miała prawo uznać, że z przyczyn leżących po stronie uczestnika zawarcie umowy stało się niemożliwe, czego skutkiem będzie przepadek wpłaconego wadium.

Informacje dodatkowe

Gmina Trzcianko-Zdrój zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) a także z usunięciem z terenu ewentualnych (jeśli takowe istnieją) bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej: www.bip.trzcinsko-zdroj.pl, wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcińsku-Zdroju (parter), oraz podane do wiadomości publicznej w gazecie o charakterze regionalnym (Kurier Szczeciński).

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Trzcińsku-Zdroju pok. **Nr 13 lub pod nr tel. 91 4148088 wew. 24.**

Trzcińsko-Zdrój, dnia 24 stycznia 2022 r.

BURMISTRZ

Bartłomiej Wróbel