

OFERTY INWESTYCYJNE

Gmina Trzcińsko-Zdrój

oferuje do sprzedaży, dzierżawy lub oddania w użytkowanie wieczyste następujące nieruchomości:

- 1. Działka gruntowa nr 176 o powierzchni 12.788 m², zabudowana położona w Trzcińsku-Zdroju przy ul. Chojnickiej.**
- 2. Działka gruntowa nr 822/5 o pow. 2.528 m², zabudowana, położona w Trzcińsku-Zdroju przy ul. Polnej.**
- 3. Działka gruntowa nr 813/8 o pow. 8.569 m², zabudowana położona w Trzcińsku-Zdroju przy ul. Polnej.**

Opis miejscowości

Miasto Trzcińsko-Zdrój jest położone w północno-zachodniej części Polski, w południowej części Województwa Zachodniopomorskiego, w Powiecie Gryfińskim, w Gminie Trzcińsko-Zdrój. Pod względem geograficznym leży w obrębie makroregionu Pojezierza Zachodniopomorskiego, tzn. na Pojezierzu Myśliborskim.

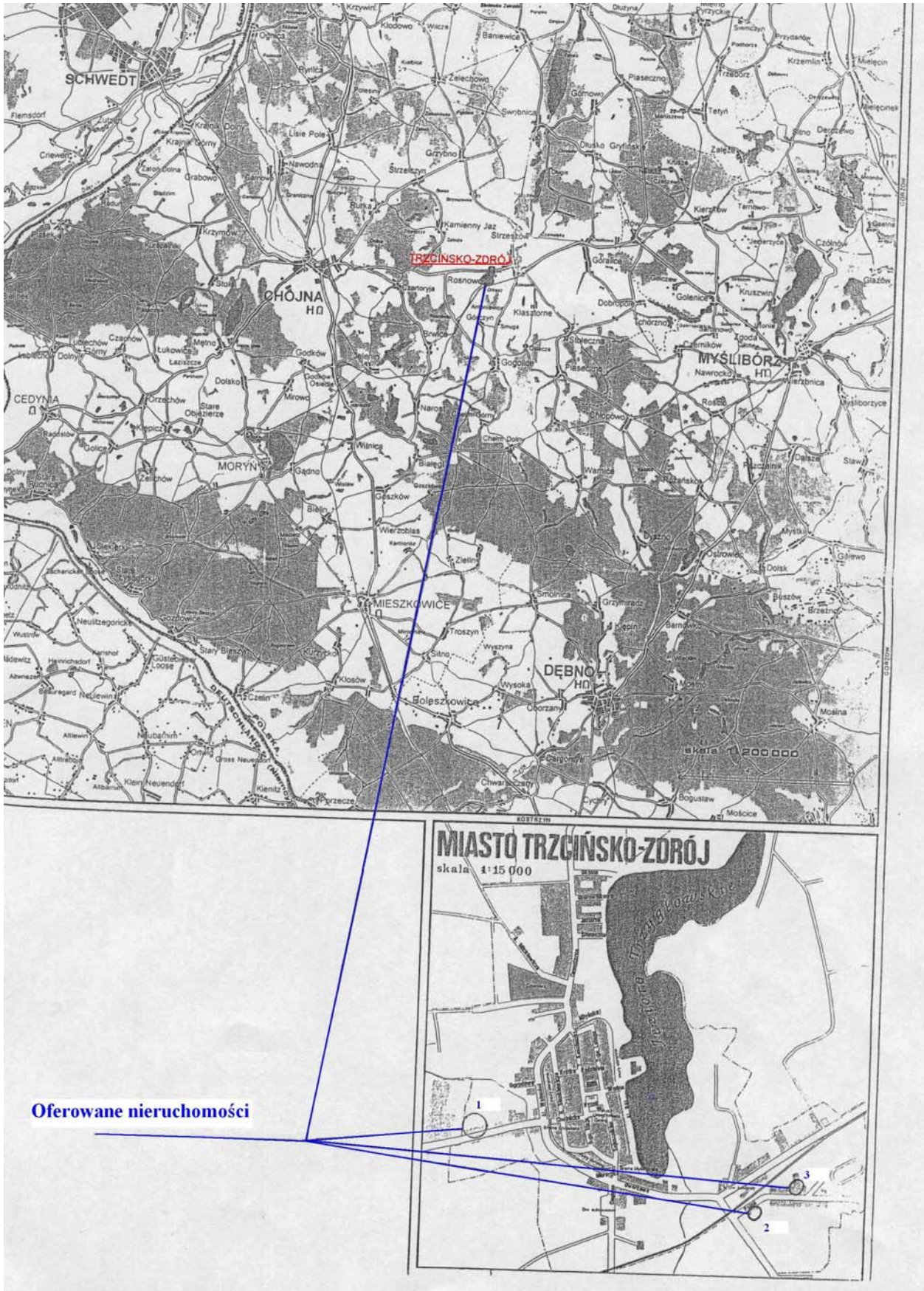
Korzystne położenie geograficzne sprzyja oddziaływaniu trzech ośrodków subregionalnych: Gryfina, Chojny i Myśliborza. Miejscowość pod względem hydrologicznym położona jest w zlewni Dolnej Odry. Gmina Trzcińsko-Zdrój należy do Stowarzyszenia Gmin Polskich Euroregionu Pomerania.

Gmina Trzcińsko-Zdrój posiada dobrze rozwiniętą infrastrukturę komunikacyjną i telekomunikacyjną. Przez miasto przechodzi droga krajowa nr 26, kierująca się w głąb województwa. Dobrze rozwinięta sieć komunikacyjna dróg krajowych i powiatowych łączy miasto z sąsiednimi miejscowościami. Odległość od najważniejszych miast wynosi: 75 km do Szczecina, 65 km do Gorzowa Wlkp. i około 100 km do Berlina. Trzcińsko-Zdrój znajduje się w odległości 28 km od przejścia granicznego Krajnik Dolny - Schwedt.

Oferowane nieruchomości wyposażone są w: utwardzane drogi dojazdowe, sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną i telefoniczną.

Każdemu inwestorowi Gmina oferuje korzystne warunki inwestycyjne, tzn. ulgi w podatkach lokalnych i pomoc w uzyskaniu niezbędnych pozwoleń.

Mapka okolic i położenie nieruchomości na terenie miasta Trzcieszko-Zdrój



Oferowane nieruchomości

Opis oferowanych nieruchomości

1. Działka gruntowa nr 176 o powierzchni 12.788 m², zabudowana, położona w Trzciesku-Zdroju przy ul. Chojnickiej.



opis działki:

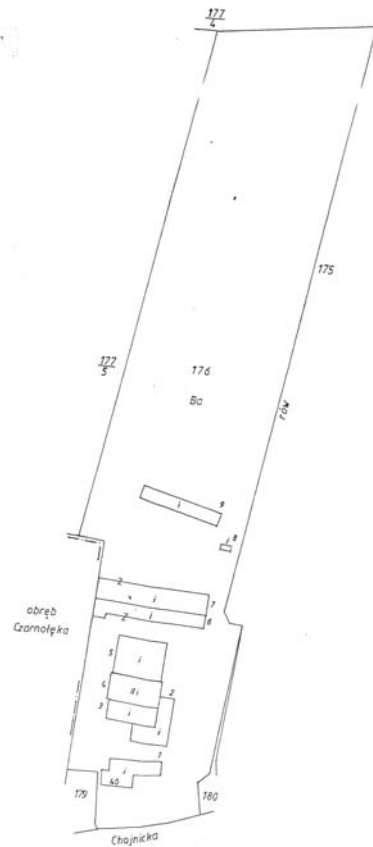
- działka położona bezpośrednio przy drodze krajowej nr 26 (kierunek Gorzów - Granica Państwa), o kształcie regularnym. Teren jest płaski z dobrym dostępem komunikacyjnym. Działka wyposażona jest w place i drogi utwardzone o nawierzchni z trylinki, sieć wodociagową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną i telefoniczną.

opis budynków:

- na działce zlokalizowane są budynki po byłej mleczarni, w której w skład wchodzi: budynek produkcyjny z kotłownią i pomieszczeniami pracowniczymi (610 m² powierzchni użytkowej), budynek warsztatowy (109,90 m²), budynek pomocniczy (356,10 m²), budynek garażowy (113,40 m²).

przeznaczenie:

- nieruchomość przeznaczona pod działalność gospodarczą - przemysł



rys. 1 Wyrys z mapy ewidencyjnej (skala 1:1000)

2. Działka gruntowa nr 822/5 o pow. 2.528 m², zabudowana położona, w Trzciesku-Zdroju przy ul. Polnej.



opis działki:

- działka położona bezpośrednio przy drodze powiatowej o kształcie regularnym. Teren jest płaski z dobrym dostępem komunikacyjnym. Działka wyposażona jest w plac utwardzony masą bitumiczną, sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną i telefoniczną.

opis budynków:

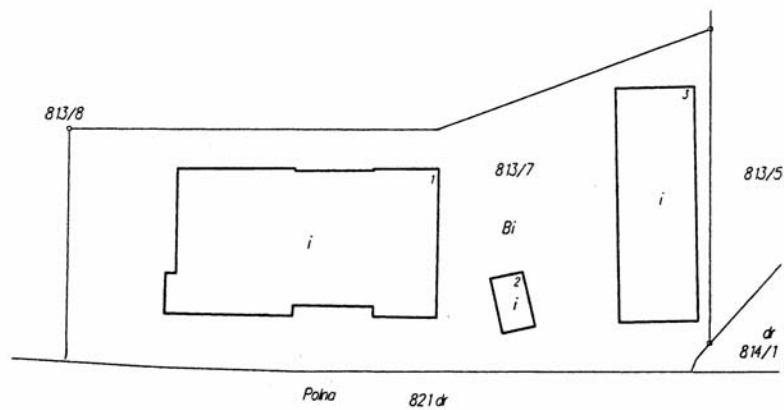
- na działce zlokalizowane są budynki po byłej rozlewni wód gazowanych i piwa, w której w skład wchodzi: budynek rozlewni (473,3 m²), budynek magazynowy (105,0m²).

przeznaczenie:

- nieruchomość przeznaczona pod działalność gospodarczą - przemysł.

WYRYS z mapy ewidencyjnej

skala 1:1000



3. Działka gruntowa nr 813/8 o pow. 8.569 m², zabudowana, położona w Trzciesku-Zdroju przy ul. Polnej.



opis działki:

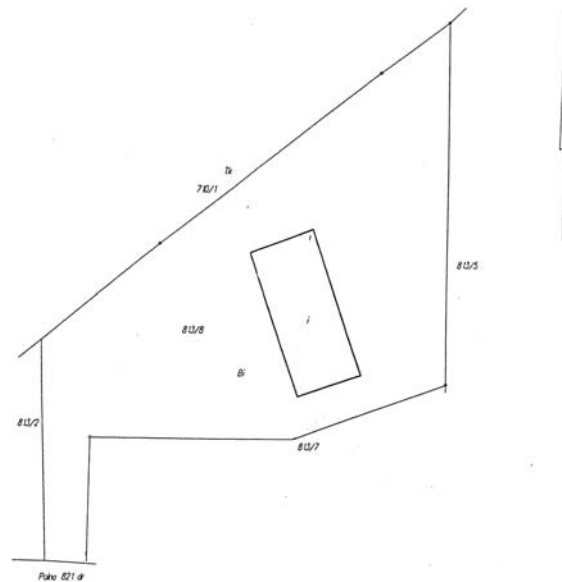
- działka położona bezpośrednio przy drodze powiatowej o kształcie regularnym. Teren jest płaski z dobrym dostępem komunikacyjnym. Działka wyposażona jest w plac utwardzony masą bitumiczną, sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną i telefoniczną.

opis budynku:

- na działce zlokalizowany jest budynek magazynowy (731,40m²).

przeznaczenie:

- nieruchomość przeznaczona pod działalność gospodarczą - składy.



rys. 3 Wyrys z mapy ewidencyjnej (skala 1:1000)