

Informacja o stanie mienia komunalnego na terenie miasta i gminy Trzcianko-Zdrój w 2006 roku

Informacja obejmuje okres od dnia 1 listopada 2005 roku do dnia 31 października 2006 roku.

Na dzień 1 listopada 2005 roku w zasobach gminy znajdowało się 526 nieruchomości w tym: 41 zabudowane, 147 nie zabudowanych i 338 dróg o ogólnej powierzchni 184,4 ha oraz wartości 23.611,4 tys. zł - obliczoną na podstawie średniej wartości gruntu na terenie miasta i gminy w latach 2004/2005.

W okresie od dnia 1 listopada 2005 roku do dnia 31 października 2006 roku do Zasobów Gminy nie przyjęto żadnych nieruchomości.

W wyniku podziałów geodezyjnych ilość nieruchomości skomunalizowanych zwiększyła się o 5 działek nie zabudowanych.

W okresie obejmującym informację na terenie miasta i gminy sprzedano 29 nieruchomości będących własnością gminy o powierzchni 1,6 ha i wartości 344,6 tys. złotych, na które składa się: 14 nieruchomości zabudowanych budynkami wielo-mieszkaniowymi w częściach ułamkowych (przedmiotem sprzedaży było 19 lokali mieszkalnych oraz 4 lokale użytkowe), 3 nieruchomości zabudowane budynkami garażowymi, 6 nieruchomości zabudowanych budynkami nie będącymi własnością Gminy (tj. transformatorami i budynkami po byłej oczyszczalni ścieków wybudowanymi przez GS „SCh”), oraz 6 nieruchomości nie zabudowanych.

Ponadto przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności dla 9 nieruchomości o powierzchni 0,5 ha i wartości 14,1 tys. złotych

W związku z tym, iż sprzedaż części lokali mieszkalnych prowadzona jest na raty na dogodnych dla nabywców warunkach występują rozbieżności pomiędzy wartością sprzedanych nieruchomości a dochodami z tego tytułu. W okresie obejmującym informację nabywcom lokali mieszkalnych udzielono bonifikat na ogólną wartość 134,9 tys. złotych.

Każda ze sprzedawanych nieruchomości wyceniona była przez biegłego majątkowego według cen obowiązujących w dniu sprzedaży.

Na dzień 1 listopada 2006 roku w zasobach gminy pozostały 502 nieruchomości, w skład których wchodzi : 18 nieruchomości zabudowanych, 146 nieruchomości nie zabudowanych i 338 dróg o łącznej powierzchni 184,4 ha i wartości 26.320,7 tys. zł oraz 54 nieruchomości będące w wieczystym użytkowaniu o ogólnej pow. 8,2 ha i wartości 111,3 tys. zł.

Wartość gruntów została obliczona na podstawie średniej ceny za 1 m² tj. 13,58 zł przyjętej do obliczania przez biegłego majątkowego ceny nieruchomości na terenie miasta i gminy w latach 2005/2006.

Do dnia 31 października 2006 roku stan zinwentaryzowanych nieruchomości nie zmienił się i pozostaje na poziomie 98,1 % w stosunku do ogólnej ilości działek podlegających komunalizacji mienia.

Załącznik Nr 1

- tabelaryczne zestawienie stanu mienia komunalnego na dzień 31 października 2006 r.

Sporządziła: T. Krajczyńska

Załącznik Nr 1

Stan mienia komunalnego na dzień: 31 października 2006 r.

Wyszczególnienie	Ilość działek				Powierzchnia w ha	Wartość mienia w tys. zł			Uwagi
	Ogółem	W tym:				Ogółem	W tym:		
		Zabudowa- ne	Nie zabudowa- ne	Pozostałe			gruntów	zabudowań	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Stan na dzień: 31.10.2005 r.	589	102	149	338	193,1	24.651,0	23.075,4	1.575,6	
Przyjęto do zasobów Gminy do dn. 31.10.2006r.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Z tego będące w użytkowaniu wieczystym Innych jednostek	-	-	-	-	-	-	-	-	
Będące w użytkowaniu lub zarządzie innych jednostek	-	-	-	-	-	-	-	-	
Na wniosek skierowany do Woj. Zachodniopomorskiego:	-	-	-	-	-	-	-	-	
Wykup od osób prywatnych na cele infrastruktury:	-	-	-	-	-	-	-	-	
Stan mienia nabytego przez Gminę do dnia:31.10.2006 r.	589	102	149	338	193,1	24.651,0	23.075,4	1.575,6	
W wyniku podziałów geodezyjnych stan działek powiększył się o	5	-	5	-	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I wynosi:	594	102	154	338	193,1	24.651,0	23.075,4	1.575,6	
Z tego : 1. sprzedano: W tym:/a+b+c+d+e/	29	23	-	-	1,6	344,6	48,2	296,4	
a/ nieruchomości z lokalami mieszkalnymi w budynkach wielomieszkaniowych:	13	13	-	-	1,0	235,3	1,0	234,3	Ilość lokali: 19 lokali mieszkalnych
b/nieruchomości z lokalami użytkowymi w budynkach wielomieszkaniowych:	1	1	-	-	0,1	59,1	1,0	58,1	Ilość lokali: 4 lokale użytkowe
c/budynki inne niż mieszkalne:	3	3	-	-	0,1	4,8	0,8	4,0	3 garaże
d/nieruchomości nie zabudowane:	6	-	6	-	0,3	35,3	35,3	-	
e/nieruchomości zabudowane budynkami nie będącymi własnością Gminy	6	6	-	-	0,1	10,1	10,1	-	Grunt pod transformatorami oraz innymi budynkami
2. Przekształcono prawo wieczystego użytkowania w prawo własności lub sprzedano	9	9	-	-	0,5	14,1	14,1	-	
3. Oddano w wieczyste użytkowanie osobom fiz. I jed. Spódz.:	-	-	-	-	-	-	-	-	
Pozostało w zasobach na dzień:31.10.2006 r.	565	79	148	338	191,5	27.284,9	26.005,7	1.279,2	
Pozostało gruntów oddanych w wieczyste użytkowanie osobom fizycznym i j.u.	54	52	2	-	8,2	111,3	111,3	-	

Sporządziła : T. Krajczyńska