

## **Informacja o stanie mienia komunalnego na terenie miasta i gminy Trzcianko-Zdrój w 2007 roku**

Informacja obejmuje okres od dnia 1 listopada 2006 roku do dnia 31 października 2007 roku. Na dzień 1 listopada 2006 roku w zasobach gminy znajdowało się 502 nieruchomości w tym: 18 zabudowanych, 146 nie zabudowanych i 338 dróg o ogólnej powierzchni 184,4 ha oraz wartości 23.320,7 tys. zł - obliczoną na podstawie średniej wartości gruntu na terenie miasta i gminy w latach 2005/2006.

W okresie od dnia 1 listopada 2006 roku do dnia 31 października 2007 roku do Zasobów Gminy przyjęto 9 nieruchomości w tym: Rynek Miejski od Powiatu Gryfińskiego, oraz skomunalizowano grunty pod remizą strażacką w Dobropolu a także 6 dróg na terenie miejscowości Klasztorne i 1 w miejscowości Chełm Górny.

W wyniku podziałów geodezyjnych ilość nieruchomości skomunalizowanych zwiększyła się o 1 działkę.

W okresie obejmującym informację na terenie miasta i gminy sprzedano 6 nieruchomości, będących własnością gminy o powierzchni 0,6 ha i wartości 137,7 tys. złotych, na które składają się: 3 nieruchomości zabudowane budynkami wielo-mieszkaniowymi w częściach ułamkowych (przedmiotem sprzedaży były 3 lokale mieszkalne) i 3 nieruchomości niezabudowane.

Ponadto wygaszono prawo użytkowania dla Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Trzcianku-Zdroju do dwóch nieruchomości tj. do części działki przy ul. 9 Maja 17 w Trzcianku-Zdroju i działki na której znajduje się sklep i świetlica wiejska w Klasztornej a także wydano 4 decyzje dotyczące przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Gmina nabyła również prawo wieczystego użytkowania gruntów będących własnością Skarbu Państwa od Polskich Kolei Państwowych S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Szczecinie wraz z zabudowaniami stanowiącymi własność PKP S.A. w zamian za zadłużenia z tytułu podatku od nieruchomości oraz nieodpłatnie prawo własności do 4 lokali mieszkalnych (z najemcami) położonych w Trzcianku-Zdroju przy ul. Dworcowej 24 i 26 wraz z przynależnym do nich prawem użytkowania wieczystego w gruncie.

W związku z tym, iż sprzedaż części lokali mieszkalnych prowadzona jest na raty na dogodnych dla nabywców warunkach występują rozbieżności pomiędzy wartością sprzedanych nieruchomości a dochodami z tego tytułu.

W okresie obejmującym informację nabywcom lokali mieszkalnych udzielono bonifikat na ogólną wartość 43,5 tys. złotych.

Każda ze sprzedawanych nieruchomości wyceniona była przez biegłego majątkowego według cen obowiązujących w dniu sprzedaży.

Na dzień 1 listopada 2007 roku w zasobach gminy pozostało 506 nieruchomości w skład, których wchodzi: 16 nieruchomości zabudowanych, 144 nieruchomości nie zabudowane i 346 dróg o łącznej powierzchni 187,5 ha i wartości 27.711,8 tys. zł oraz 50 nieruchomości będących w wieczystym użytkowaniu o ogólnej pow. 7,9 ha i wartości 110,3 tys. zł.

Wartość gruntów została obliczona na podstawie średniej ceny za 1 m<sup>2</sup> tj. 13,58 zł przyjętej do obliczania przez biegłego majątkowego ceny nieruchomości na terenie miasta i gminy w latach 2006/2007.

Wraz ze zmianą ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz.191) gminy mają obowiązek przejąć do swoich zasobów drogi a także rowy będące własnością Skarbu Państwa.

Biorąc powyższe pod uwagę zwiększyła się liczba nieruchomości, na które zachodzi konieczność wydania przez Wojewodę Zachodniopomorskiego decyzji potwierdzających nabycie prawa własności przez Gminę.

W związku z powyższym na dzień 31 października 2007 roku stan zinwentaryzowanych nieruchomości kształtuje się na poziomie 57,9 % w stosunku do ogólnej ilości działek podlegających komunalizacji.

Załącznik Nr 1

- tabelaryczne zestawienie

- stanu mienia komunalnego na dzień 31 października 2007 r.

Sporządziła: T. Krajczyńska

**Załącznik Nr 1**

**Stan mienia komunalnego  
na dzień: 31 października 2007 r.**

Wyszczególnienie	Ilość działek				Powierzchnia w ha	Wartość mienia w tys. zł			Uwagi
	Ogółem	W tym:				Ogółem	W tym:		
		Zabudowa- ne	Nie zabudowa- ne	Pozostałe			gruntów	budynków i budowli	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Stan na dzień: 01.11.2006 r.</b>	<b>502</b>	<b>18</b>	<b>146</b>	<b>338</b>	<b>184,4</b>	<b>26.320,7</b>	<b>25.041,5</b>	<b>1.279,2</b>	
Przyjęto do zasobów Gminy do dn. 31.10.2007r.	9	1	-	8	3,7	1.162,9	107,8	1.055,1	
Będące w użytkowaniu lub zarządzie innych jednostek	1	-	-	1	0,5	1.160,0	105,0	1.055,0	rynek
Na wniosek skierowany do Woj. Zachodniopomorskiego:	8	1	-	7	3,2	2,9	2,8	0,1	
Wykup od osób prywatnych na cele infrastruktury:	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Stan mienia nabytego przez Gminę do dnia:31.10.2007 r.</b>	<b>511</b>	<b>19</b>	<b>146</b>	<b>346</b>	<b>188,1</b>	<b>27.483,6</b>	<b>25.149,3</b>	<b>2.334,3</b>	
W wyniku podziałów geodezyjnych stan działek powiększył się o:	1	-	1	-	-	-	-	-	
<b>I wynosi:</b>	<b>512</b>	<b>19</b>	<b>147</b>	<b>346</b>	<b>188,1</b>	<b>27.483,6</b>	<b>25.149,3</b>	<b>2.334,3</b>	

Z tego sprzedano:	6	3	3	-	0,6	137,7	52,7	85,0	
a/ nieruchomości z lokalami mieszkalnymi w budynkach wielomieszkaniowych:	3	3	-	-	0,4	85,7	0,7	85,0	3 lokale mieszkalne
b/nieruchomości z lokalami użytkowymi w budynkach wielomieszkaniowych:	-	-	-	-	-	-	-	-	
c/budynki inne niż mieszkalne:	-	-	-	-	-	-	-	-	
d/nieruchomości nie zabudowane:	3	-	3	-	0,2	52,0	52,0	-	
<b>Pozostało w zasobach na dzień: 31.10.2007 r.</b>	<b>506</b>	<b>16</b>	<b>144</b>	<b>346</b>	<b>187,5</b>	<b>27.711,8</b>	<b>25.462,5</b>	<b>2.249,3</b>	
<b>Grunty Gminy będące w wieczystym użytkowaniu Stan na dzień 31.10.2006 r.</b>	<b>54</b>	<b>52</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>8,2</b>	<b>111,3</b>	<b>111,3</b>	<b>-</b>	
<i>Z tego: przekształcono prawo wieczystego użytkowania w prawo własności lub sprzedano</i>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>0,3</b>	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>	<b>-</b>	
3. Oddano w wieczyste użytkowanie	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Na dzień 31.10.2007r pozostało gruntów oddanych w wieczyste użytkowanie</b>	<b>50</b>	<b>49</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>7,9</b>	<b>110,3</b>	<b>110,3</b>	<b>-</b>	
<b>GRUNTY SKARBU PAŃSTWA DO KTÓRYCH GMINA NABYŁA PRAWO UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W 2007 R.</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>0,4</b>	<b>22,9</b>	<b>22,9</b>	<b>-</b>	

Sporządziła ; Teresa Krajczyńska