

Informacja o stanie mienia komunalnego na terenie miasta i gminy Trzcianko-Zdrój w latach 2007/2008

Informacja obejmuje okres od dnia 1 listopada 2007 roku do dnia 31 października 2008 roku. Na dzień 1 listopada 2007 roku w zasobach gminy znajdowało się 506 nieruchomości w tym: 16 zabudowanych, 144 nie zabudowanych i 346 dróg o ogólnej powierzchni 187,5 ha oraz wartości 27 711,8 tys. zł - obliczoną na podstawie średniej wartości gruntu na terenie miasta i gminy w latach 2006/2007.

W okresie od dnia 1 listopada 2007 roku do dnia 31 października 2008 roku Zasób Gminy zwiększył się o 17 nieruchomości w tym przejęto nieodpłatnie: 5 działek od Powiatu Gryfińskiego, do których Gmina nabyła prawo wieczystego użytkowania od PKP, 8 nieruchomości niezabudowanych od Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa, budynki od Gminy Chojna po byłym RPGKiM położone w Trzcianku-Zdroju. W zamian za zadłużenia 1 lokal mieszkalny położony w Stołecznej oraz odpłatnie 1 działkę niezabudowaną przy murach warownych, 1 nieruchomość nie zabudowaną nabytą w drodze przetargu od Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa. W wyniku podziałów geodezyjnych ilość nieruchomości skomunalizowanych zwiększyła się o 8 działek. Ponadto w drodze spadku po zmarłej w 2007 roku w Domu Pomocy Społecznej w Trzcianku-Zdroju Annie Rybak Gmina odziedziczyła członkowski wkład mieszkaniowy ze Szczecińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Szczecinie w wysokości 156.166,08 zł. W okresie obejmującym informację na terenie miasta i gminy sprzedano 27 nieruchomości o powierzchni 3,7 ha i wartości 847,0 tys. złotych, na które składają się: 4 nieruchomości zabudowane budynkami wielo-mieszkaniowymi w częściach ułamkowych (przedmiotem sprzedaży było 17 lokali mieszkalnych), 4 nieruchomości zabudowane tj. nieruchomość po byłej mleczarni, magazyn za piekarnią, lokal po weterynarii i 1 garaż, ponadto przedmiotem sprzedaży było 18 działek niezabudowanych położonych w Trzcianku-Zdroju, Strzeszowie i Góralicach. Przedmiotem sprzedaży był również magazyn po byłym PKP gdzie do gruntu zostało ustalone prawo wieczystego użytkowania. Ustalone zostało prawo wieczystego użytkowania gruntu dla 24 lokali mieszkalnych w bloku przy ul. Sienkiewicza w Trzcianku-Zdroju. Przekształcono odpłatnie prawo wieczystego użytkowania gruntów w prawo własności dla 3 nieruchomości.

W związku z tym, iż sprzedaż części lokali mieszkalnych prowadzona jest na raty na dogodnych dla nabywców warunkach występują rozbieżności pomiędzy wartością sprzedanych nieruchomości a dochodami z tego tytułu.

W okresie obejmującym informację nabywcom lokali mieszkalnych udzielono bonifikat na ogólną wartość 229 379,00 złotych. Każda ze sprzedawanych nieruchomości wyceniona była przez biegłego majątkowego według cen obowiązujących w dniu sprzedaży.

Na dzień 31 października 2008 roku w zasobach gminy pozostało 504 nieruchomości i tak: 22 nieruchomości zabudowane, 136 nieruchomości niezabudowanych i 346 dróg o łącznej powierzchni 218,9 ha i wartości 32.646,4 tys. zł oraz 49 nieruchomości oddanych w wieczyste użytkowanie o ogólnej pow. 8,0 ha i wartości 112,2 tys. zł.

Wartość gruntów została obliczona na podstawie średniej ceny za 1 m² tj. 14,02 zł przyjętej do obliczania przez biegłego majątkowego ceny nieruchomości na terenie miasta i gminy w latach 2007/2008.

Załącznik Nr 1

- tabelaryczne zestawienie stanu mienia komunalnego na dzień 31 października 2008 r.

Sporządziła: T. Krajczyńska

**Stan mienia komunalnego
na dzień: 31 października 2008 r.**

Wyszczególnienie	Ilość działek				Powierzchnia w ha	Wartość mienia w tys. zł			Uwagi
	Ogółem	W tym:				Ogółem	W tym:		
		Zabudowa- ne	Nie zabudowa- ne	Pozostałe			gruntów	zabudowań	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Stan na dzień: 01.11.2007 r.	506	16	144	346	187,5	27.711,8	25.462,5	2.249,3	
Przyjęto do zasobów Gminu do dn. 31.10. 2008 r.	17	7	10	-	35,1	824,2	688,8	135,4	
Na wniosek skierowany do Woj. Zachodniopomorskiego:	-	-	-	-	-	-	-	-	
Nieodpłatne nabycie od innych jednostek	14	6	8	-	3,0	309,9	230,4	79,5	W tym budynki po RPGKiM
Odpłatne nabycie od innych jednostek	1	-	1	-	31,9	448,3	448,3	-	Grunty rolne
Wykup od osób fizycznych za zadłużenia	1	1	-	-	0,1	56,0	0,1	55,9	Lokal w Stołecznej
Wykup od osób fizycznych na cele infrastruktury:	1	-	1	-	0,1	10,0	10,0	-	Działka przy murach
Stan mienia nabytego przez Gminę do dnia: 31.10.2008 r.	523	23	154	346	222,6	28.536,0	26.151,3	2.384,7	
W wyniku podziałów geodezyjnych stan działek powiększył się o:	8	8	-	-	-	-	-	-	
I wynosi:	531	31	154	346	222,6	28.536,0	26.151,3	2.384,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z TEGO SPRZEDANO ; W tym: /a+b+c+d+e/	27	9	18	-	3,7	847,0	418,9	428,1	
a/ nieruchomości z lokalami mieszkalnymi w budynkach wielomieszkaniowych:	4	4	-	-	0,3	190,2	1,6	188,6	
b/ nieruchomości z lokalami użytkowymi w budynkach wielomieszkaniowych:	-	-	-	-	-	-	-	-	
c/ budynki inne niż mieszkalne/użytkowe/	4	4	-	-	2,2	449,1	244,1	205,0	
d/ nieruchomości nie zabudowane:	18	-	18	-	1,2	173,2	173,2	-	
e/ nieruchomości zabudowane budynkami odrębnymi od gruntu	1	1	-	-	-	34,5	-	34,5	Budynek magazynowy po PKP
POZOSTAŁO W ZASOBACH GMINY NA DZIEŃ 31.10.2008 r.	504	22	136	346	218,9	32.646,4	30.689,8	1.956,6	
Stan działek będących w wieczystym użytkowaniu na dzień 01.11.2007 r.	50	49	1	-	7,9	110,3	110,3	-	
Z TEGO; 1/Przekształcono prawo wieczystego użytkowania w prawo własności lub sprzedano	3	3	-	-	0,2	9,4	9,4	-	
2/ Oddano w wieczyste użytkowanie osobom fizycznym	2	2	-	-	0,3	37,7	37,7	-	
3/ Oddano w wieczyste użytkowanie jednostkom	-	-	-	-	-	-	-	-	
Na dzień 31.10.2008 r. pozostało gruntów oddanych w wieczyste użytkowanie	49	48	1	-	8,0	112,2	112,2	-	