

Informacja o stanie mienia komunalnego na terenie miasta i gminy Trzcianko-Zdrój w latach 2008/2009

Informacja obejmuje okres od dnia 1 listopada 2008 roku do dnia 31 października 2009 roku. Na dzień 1 listopada 2008 roku w zasobach gminy znajdowało się 504 nieruchomości w tym: 22 zabudowanych, 136 nie zabudowanych i 346 dróg o ogólnej powierzchni 218,9 ha oraz wartości 32.646,4 tys. zł - obliczoną na podstawie średniej wartości gruntu na terenie miasta i gminy w latach 2007/2008.

W okresie od dnia 1 listopada 2008 roku do dnia 31 października 2009 roku Zasób Gminy zwiększył się o 1 nieruchomość a mianowicie przejęto w zamian za zobowiązania finansowe od Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska w Trzcianku-Zdroju nieruchomość zabudowaną sklepem do adaptacji na świetlicę wiejską w Piasecznie. W wyniku podziałów geodezyjnych ilość nieruchomości skomunalizowanych zwiększyła się o 24 działki.

W okresie obejmującym informację na terenie miasta i gminy sprzedano 35 nieruchomości o powierzchni 1,3 ha i wartości 292,3 tys. złotych, na które składa się: 11 nieruchomości niezabudowanych, 13 nieruchomości zabudowanych budynkami wielo-mieszkaniowymi w częściach ułamkowych / przedmiotem sprzedaży było 16 lokali mieszkalnych / oraz jeden budynek gospodarczy a także 10 nieruchomości zabudowanych garażami jako budynkami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności. Ustalono zostało prawo wieczystego użytkowania gruntu dla 1 lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Dworcowej 26 w Trzcianku-Zdroju. Przekształcono odpłatnie prawo wieczystego użytkowania gruntów w prawo własności dla 6 nieruchomości.

W związku z tym, iż sprzedaż części lokali mieszkalnych prowadzona jest na raty na dogodnych dla nabywców warunkach występują rozbieżności pomiędzy wartością sprzedanych nieruchomości a dochodami z tego tytułu. W okresie obejmującym informację nabywcom lokali mieszkalnych udzielono bonifikat na ogólną wartość 251.229,40 złotych.

Każda ze sprzedawanych nieruchomości wyceniona była przez biegłego majątkowego według cen obowiązujących w dniu sprzedaży. Na podstawie spisu z natury/ gmina w większości nieruchomości posiada udział w częściach ułamkowych / przeprowadzono weryfikację stanu nieruchomości i tak:

na dzień 31 października 2009 roku w zasobach gminy pozostało 649 nieruchomości, tj: 149 nieruchomości zabudowanych, 151 nieruchomości niezabudowanych i 346 dróg o łącznej powierzchni 258,0 ha i wartości 66.230,9 tys. zł oraz 32 nieruchomości oddanych w wieczyste użytkowanie o ogólnej pow. 3,2 ha i wartości 82,0 tys. zł.

Wartość gruntów została obliczona na podstawie średniej ceny nieruchomości za 1 m² tj. 24,97 zł oraz 24,85 zł za prawo wieczystego użytkowania gruntów przyjętej do obliczania przez biegłego majątkowego na terenie miasta i gminy w latach 2008/2009.

Załącznik Nr 1

- tabelaryczne zestawienie stanu mienia komunalnego na dzień 31 października 2009 r.

Sporządziła: T. Krajczyńska

Załącznik Nr 1

Stan mienia komunalnego
na dzień: 31 października 2009 r

Wyszczególnienie	Ilość działek				Powierzchnia w ha	Wartość mienia w tys. zł			Dochody z tytułu sprzedaży majątku
	Ogółem	W tym:				Ogółem	W tym:		
		Zabudowa- ne	Nie zabudowa- ne	Pozostałe			gruntów	zabudowań	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Stan na dzień: 01.11.2008 r.	504	22	136	346	218,9	32.646,4	30.689,8	1.956,0	
Przyjęto do zasobów Gminu do dn. 31.10. 2008 r.	-	-	-	-	-				
Na wniosek skierowany do Woj. Zachodniopomorskiego:	-	-	-	-	-				
Nieodpłatne nabycie od innych jednostek	-	-	-	-	-				
Odpłatne nabycie od innych jednostek	1	1	-	-	0,1	60,0	8,0	52,0	
Wykup od osób fizycznych za zadłużenia	-	-	-	-	-	-	-	-	
Wykup od osób fizycznych na cele infrastruktury:	-	-	-	-	-	-	-	-	
Stan mienia nabytego przez Gminę do dnia: 31.10.2008 r.	505	23	136	346	219,0	32.706,4	30.687,8	2.008,6	
W wyniku podziałów geodezyjnych stan działek powiększył się o:	24	15	9	-	-	-	-	-	
I wynosi:	529	38	145	346	219,0	32.706,4	30.697,8	2.008,6	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z TEGO SPRZEDANO ; W tym:/a+b+c+d+e/	35	24	11	-	1,3	292,3	144,0	148,3	
a/ nieruchomości z lokalami mieszk. w bud. wielomieszkaniowych:	13	13	-	-	0,3	174,3	26,0	148,3	
b/nieruchomości z lokalami użytk. w bud. wielomieszkaniowych:	-	-	-	-	-	-	-	-	
c/budynki inne niż mieszkalne	1	1	-	-	0,1	0,1	0,1	-	
d/nieruchomości nie zabudowane:	11	-	11	-	0,7	112,9	112,9	-	
e/nieruchomości zabudowane budynkami odrębnymi od gruntu	10	10	-	-	0,2	5,0	5,0	-	
W ZASOBACH GMINY NA DZIEŃ 31.10.2008 r.	494	14	134	346	217,7	32.414,1	30.553,8	1.808,3	
W wyniku weryfikacji na podstawie spisu z natury na dzień 31.10.2009 r. stan mienia wynosi:	649	149	151	346	258,0	66.230,9	64.422,6	1.808,3	
Stan działek będących w wieczystym użytkowaniu na dzień 01.11.2008 r.	50	49	1	-	7,9	110,3	110,3	-	
Z TEGO; 1/Przekształcono prawo wieczystego użytkowania w prawo własności lub sprzedano	6	5	1	-	1,4	4,1	4,1	-	
2/ Oddano w wieczyste użytkowanie osobom fizycznym	1	1	-	-	0,1	0,1	4,2	-	
3/ Oddano w wieczyste użytkowanie jednostkom	-	-	-	-	-	-	-	-	
Na dzień 31.10.2009 r. pozostało gruntów oddanych w wieczyste użytkowanie	45	45	-	-	6,6	110,4	110,4	-	