

## **Informacja o stanie mienia komunalnego na terenie miasta i gminy Trzcianko Zdrój za 2012 r.**

Informacja obejmuje okres od dnia 01 stycznia 2012 r. do dnia 31 grudnia 2012 roku. Na dzień 01 stycznia 2012 roku w zasobach gminy znajdowało się 774 nieruchomości w tym: 126 zabudowanych, 171 nie zabudowanych i 477 innych w tym dróg o ogólnej powierzchni 308,4 ha oraz wartości 100.457,9 tys. zł . - obliczoną na podstawie średniej ceny nieruchomości na terenie miasta i gminy w 2011 roku.

W okresie od dnia 01 stycznia 2012 roku do dnia 31 grudnia 2012 roku Zasób Gminy zwiększył się o 52 nieruchomości w tym: 46 nabytych z mocy prawa /decyzje wojewody zachodniopomorskiego/, 1 wykup od osoby fizycznej oraz 5 w wyniku dokonanych przez Gminę podziałów geodezyjnych.

W okresie obejmującym informację sprzedano 15 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,8 ha, o wartości 696,5 tys. złotych, na które składają się: 2 nieruchomości niezabudowane- działki pod zabudowę, 1 działka niezabudowana -rolna, 1 działka niezabudowana jako droga wewnętrzna, 4 nieruchomości zabudowane budynkami innymi niż mieszkalne wybudowanymi ze środków własnych osób fizycznych, 7 nieruchomości zabudowanych budynkami wielo-mieszkaniowymi w częściach ułamkowych / przedmiotem sprzedaży było 8 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy wraz z udziałem do części wspólnych nieruchomości /,

W okresie obejmującym informację sprzedaż lokali mieszkalnych dla najemców prowadzona była z zastosowaniem bonifikat wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r./ po nowelizacji tekst jednolity Dz.U.Dz 2010 r. Nr 102, poz. 651/ oraz Uchwały nr XV/176/04 Rady Miejskiej w Trzcianko-Zdrój z dnia 30.12.2004 r. z późniejszymi zmianami w sprawie ustalenia zasad sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych.

Kierując się powyższymi zasadami lokale mieszkalne dla najemców o wartości ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 384,6 tys. zł po udzieleniu bonifikat w wysokości 357,8 tys. zł sprzedano na kwotę 26,8 tys. zł.

Ogółem w okresie od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r. sprzedano nieruchomości na kwotę netto 338,7 tys. złotych z uwzględnieniem kwoty udzielonych bonifikat.

Po uwzględnieniu sprzedaży nieruchomości prowadzonej przez Gminę w okresie od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r. w zasobach gminy pozostało 811 nieruchomości, tj: 118 nieruchomości zabudowanych, 174 nieruchomości niezabudowanych i 519 innych /w tym dróg/ o łącznej powierzchni 318,1 ha i wartości / obliczonej na podstawie średniej ceny gruntów przyjętej w okresie jak wyżej tj. 41,08 zł za 1 m<sup>2</sup> / 130.675,5 tys. zł .

Gmina Trzcianko-Zdrój posiada udziały o wartości nominalnej 5.000,- zł w Zachodniopomorskiej Agencji Rozwoju Turystyki ZART z siedzibą w Szczecinie, ul. Korzeniowskiego 1.

Załącznik Nr 1  
- tabelaryczne zestawienie  
stanu mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2012 r.

Sporządziła: T. Krajczyńska

**BURMISTRZ**  
  
*mgr Zbigniew Kitlas*

## Załącznik Nr 1

**Stan mienia komunalnego  
na dzień: 31 grudnia 2012 r.**

Wyszczególnienie	Ilość działek				Powierzchnia w ha	Wartość mienia w tys. zł			
	Ogółem	W tym:		Ogółem		W tym:			
		Zabudowa- ne	Nie zabudowa- ne			Pozostałe	gruntów	zabudowań	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Stan na dzień: 31.12.2011 r.</b>	774	126	171	477	308,4	100.457,9	98071,2	2.386,7	
Przyjęto do zasobów Gminy do dn. 31.12. 2012 r. w tym:	47	3	1	43	10,5	106,3	92,3	14,0	
Nabycie z mocy prawa /dec. Woj.zachodnio- pomorskiego /	46	2	1	43	10,4	92,3	92,3	-	
Nieodpłatne nabycie od innych jednostek/np. ANR, Starostwo Pow./	-	-	-	-	-	-	-	-	
Opłatne nabycie od osób fizycznych	-	-	-	-	-	-	-	-	
Wykup od osób fizycznych	1	1	-	-	0,1	14,0	-	14,0	
Inne	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Stan mienia nabytego przez Gminę do dnia: 31.12. 2012 r.</b>	821	129	172	520	318,9	100.564,2	98.163,5	2.400,7	
W wyniku podziałów geodezyjnych stan działek powiększył się o:	5	-	5	-	-	-	-	-	
<b>I wynosił na dzień 31.12.2012 r.</b>	<b>826</b>	<b>129</b>	<b>177</b>	<b>520</b>	<b>318,9</b>	<b>100.564,2</b>	<b>98.163,5</b>	<b>2.400,7</b>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Z TEGO SPRZEDANO ;</b> W tym: /a+b+c+d+e/	15	11	3	1	0,8	338,7	116,0	222,7	
a/ nieruchomości z lokalami mieszk. w bud. wielomieszkaniowych:	6	6	-	-	0,1	72,3	-	72,3	8 lokali m. w udziałach do wspólnych cz. w tym 7 z bonifikatami
b/ nieruchomości z lokalami użytkowymi w bud. wiele mieszkaniowych:	1	1	-	-	0,1	150,4	-	150,4	
c/ budynki inne niż mieszkalne	-	-	-	-	-	-	-	-	
d/ nieruchomości nie zabudowane:	4	-	4	-	0,5	91,3	91,3	-	
e/ nieruchomości zab. bud. odrębnymi od gruntu	4	4	-	-	0,1	24,7	24,7	-	
<b>W ZASOBACH GMINY NA DZIEŃ 31.12.2012 r.</b>	<b>811</b>	<b>118</b>	<b>174</b>	<b>519</b>	<b>318,1</b>	<b>133.076,2</b>	<b>130.675,5</b>	<b>2.400,7</b>	
<b>Stan działek będących w wieczystym użytkowaniu na dzień 31.12.2011 r.</b>	44	44	-	-	6,0	1.809,7	1.809,7	-	
<b>Z TEGO:</b>									
1/Przekoszt. lub sprzedano prawo wiecz. użytkowania do gruntu w prawo własności									
2/ Oddano w wieczyste użytkowanie osobom fizycznym									
3/ Oddano w wieczyste użytkowanie jednostkom									
<b>Na dzień 31.12.2012r. pozostało gruntów oddanych w wieczyste użytkowanie</b>	<b>44</b>	<b>44</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>6,0</b>	<b>1,809,7</b>	<b>1.809,7</b>	<b>-</b>	

Sporządziła: T. Krajczyńska