



Informacja o stanie mienia komunalnego
na terenie miasta i gminy Trzcianko-Zdrój
za 2014 rok

Informacja obejmuje okres od dnia 01 stycznia 2014 r. do dnia 31 grudnia 2014 r. Na dzień 01 stycznia 2014 r. w Zasobach Gminy znajdowało się 823 nieruchomości, w tym: 111 zabudowanych, 173 niezabudowane i 539 innych w tym dróg o ogólnej powierzchni 324,8 ha oraz wartości 133.223,3 tys. zł – obliczoną na podstawie średniej ceny nieruchomości na terenie miasta i gminy Trzcianko-Zdrój w 2013 r.

W okresie od dnia 01 stycznia 2014 r. do dnia 31 grudnia 2014 r. Zasób Gminy zwiększył się o 23 nieruchomości o łącznej pow. 10,4 ha, w tym: 20 dróg nabytych z mocy prawa / decyzje Wojewody zachodniopomorskiego / oraz 3 drogi przyjęte nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych O/T w Szczecinie.

W okresie obejmującym informację sprzedano 11 nieruchomości o łącznej pow. 1,2 ha i wartości 304,4 tys. zł, na które składają się 4 nieruchomości zabudowane i 7 niezabudowanych.

Przedmiotem powyższych sprzedaży są 3 lokale mieszkalne dla najemców w budynkach wielo-mieszkańowych, w częściach ułamkowych do nieruchomości, 1 działka zabudowana budynkami po byłej rozlewni wód oraz 5 działek budowlanych i 2 rolne.

Sprzedaż lokali mieszkalnych dla najemców prowadzona była z zastosowaniem bonifikat wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały Rady Miejskiej w Trzcianku-Zdroju z dnia 05.09.2013 r, Nr XXV/283/2013 w sprawie ustalenia zasad sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych, budynków jednorodzinnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem do nieruchomości wspólnej a także znoszenia współwłasności i ustanowienia odrębnej własności lokali .

Kierując się powyższymi zasadami lokale mieszkalne dla najemców o wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 109.147,00 zł po udzieleniu bonifikat w wysokości 99 % 108.055,53 zł sprzedano za kwotę 1.091,47 zł.

Po uwzględnieniu sprzedaży wymienionych wyżej na dzień 31 grudnia 2014 r. w Zasobach Gminy pozostało 836 nieruchomości w tym: 107 zabudowanych, 167 niezabudowanych i 562 pozostałych o łącznej pow. 334 ha i wartości 133.373,5 tys. zł.

Załączniki:

- tabelaryczne zestawienie stanu mienia komunalnego na dzień 31,12,2014 r.

INSPEKTOR


Teresa Krajczyńska

SKARBNIK GMINY


mgr Ryszard Makuchowski

BURMISTRZ


mgr Zbigniew Kitlas

**Stan mienia komunalnego
na dzień: 31 grudnia 2014 r.**

**GMINA
TRZCINSKO ZDRÓJ**

Wyszczególnienie	Ilość działek				Powierzchnia w ha	Ogółem	Wartość mienia w tys. zł		10
	Ogółem	W tym:		Ogółem			W tym:		
		Zabudowa- ne	Nie zabudowa- ne				Pozostałe	gruntów	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Stan na dzień: 31.12.2013 r.	823	111	173	539	324,8	133.223,3	130.912,0	2.311,3	
Przyjęto do zasobów Gminy do dn. 31.12. 2014 r. w tym:	23	-	-	23	10,4	454,6	454,6	-	
Nabycie z mocy prawa /dec. Woj.zachodnio- pomorskiego /	20	-	-	20	10,1	400,4	400,4	-	
Nieodpłatne nabycie od innych jednostek/np. ANR, /	3	-	-	3	0,3	54,2	54,2	-	
Odpłatne nabycie od osób fizycznych	-	-	-	-	-	-	-	-	
Wykup od osób fizycznych	-	-	-	-	-	-	-	-	
Inne	-	-	-	-	-	-	-	-	
Stan mienia nabytego przez Gminę do dnia: 31.12. 2014 r.	846	111	173	562	335,2	133.677,9	131.366,6	2.311,3	
W wyniku podziałów geodezyjnych stan działek powiększył się o:	1	-	1	-	-	-	-	-	
I wynosił na dzień 31.12.2014 r.	847	111	174	562	335,2	133.677,9	131.366,6	2.311,3	

SKARBNIK GMINY

mgr Ryszard Makuchowski

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Kytas

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z TEGO SPRZEDANO ; W tym: a+b+c+d+e/									
a/ nieruchomości z lokalami mieszk. w bud. wielomieszkaniowych:	11	4	7	-	1,2	304,4	124,9	179,5	
b/ nieruchomości z lokalami użytkowymi w bud. wiele mieszkaniowych:	3	3	-	-	0,1	109,1	-	109,1	Sprzedane 3 lokale z bonifikatą 99 %
c/ budynki inne niż mieszkalne	-	-	-	-	-	-	-	-	
d/ nieruchomości nie zabudowane:	7	-	7	-	0,8	124,9	124,9	-	
e/ nieruchomości zab.	1	1	-	-	0,3	70,4	-	70,4	
W ZASOBACH GMINY NA DZIEŃ 31.12.2014 r.	836	107	167	562	334,0	133.373,5	131.241,7	2,131,8	
Stan działek będących w wieczystym użytkowaniu na dzień 31.12.201.... r.	44	44	-	-	6,0	1,809,7	1,809,7	-	
Z TEGO;	-	-	-	-	-	-	-	-	
1/Przeoszt. lub sprzedano prawo wiecz. użytkowania do gruntu w prawo własności	-	-	-	-	-	-	-	-	
2/ Oddano w wieczyste użytkowanie osobom fizycznym	-	-	-	-	-	-	-	-	
3/ Oddano w wieczyste użytkowanie jednostkom	-	-	-	-	-	-	-	-	
Na dzień 31.12.201...r. pozostało gruntów oddanych w wieczyste użytkowanie	44	44	1	1	6,0	1,809,7	1,809,7	1	

Sporządziła: T. Krajczyńska

INSPIRATOR
Teresa Krajczyńska

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Kulas

SKARBNIK GMINY

mgr Ryszard Makuchowski