

DN – 1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

1. na rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2014 r. poz. 849 ze zm.).

Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej.

Termin składania: Do 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.

Organ podatkowy: Burmistrz Gminy Trzcińsko-Zdrój

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI (organ właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania)

2. BURMISTRZ GMINY TRZCIŃSKO-ZDRÓJ UL. RYNEK 15 74-510 TRZCIŃSKO-ZDRÓJ

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną

** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

*** - Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 13.10.1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (Dz.U. 2012 r. poz. 1314 ze zm.) identyfikatorem podatkowym jest: 1) numer PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług, 2) NIP – w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art. 2.

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

3. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej

4. Nazwa pełna według Krajowego Rejestru Sądowego* / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię**

5. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki, data urodzenia **

6. Numer Identyfikacji Podatkowej NIP *** / PESEL***

7. Numer wpisu w Krajowym Rejestrze Sądowym

8. Identyfikator REGON*

9. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą pozycję)

1. właściciel 2. Współwłaściciel 3. posiadacz samoistny 4. współposiadacz samoistny
 5. użytkownik wieczysty 6. współużytkownik wieczysty 7. Posiadacz 8. współposiadacz

10. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek

11. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów

12. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek

13. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

14. Kraj

15. Województwo

16. Powiat

17. Gmina

18. Ulica

19. Numer domu / Numer lokalu

20. Miejscowość

21. Kod pocztowy

22. Poczta

B.3 ADRES DO KORESPONDENCJI (wypełniamy, gdy jest inny niż wykazany w poz. B.2)

23. Kraj

24. Województwo

25. Powiat

26. Gmina

27. Ulica

28. Numer domu / Numer lokalu

29. Miejscowość

30. Kod pocztowy

31. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

32. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. deklaracja roczna od miesiącarok 2. korekta deklaracji rocznej - od m-ca rok.....

D. PRZEDMIOTY OPODATKOWANIA ZA WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku w zł, gr	Kwota podatku w zł, gr	
D.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW				
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	33. m ²	34. 0,87 zł/m ²	35.	
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	36. ha	37. 4,58 zł/ha	38.	
3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	39. m ²	40. 0,35 zł/m ²	41.	
3a. Działek rekreacyjnych	42. m ²	43. 0,47 zł/m ²	44.	
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.2015 poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	45. m ²	46. 3,0 zł/m ²	47.	
D.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)				
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.				
1. mieszkalnych w tym:	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	48. m ²	49. 0,75 zł/m ²	50.
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) m ²	
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	51. m ²	52. 20,00 zł/m ²	53.
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) m ²	
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	54. m ²	55. 10,68 zł/m ²	56.
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) m ²	
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń :	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	57.m ²	58. 2,55 zł/m ²	59.
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)m ²	

5. pozostałych, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, w tym:				
a) domki rekreacyjne:	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	60.m ²	61. 7,68 zł/m ²	62.
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)m ²	
b) pozostałe:	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	63.m ²	64. 4,80 zł/m ²	65.
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)m ²	

D 3. BUDOWLE

1.budowle (wartość o której mowa w art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)	66.	67. %	68.
Kwota podatku do zapłaty* - suma kwot podatku z kolumny: D (po zaokrągleniu do pełnych złotych) Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz.U. 2015.613 ze zm.) podstawy opodatkowania oraz kwoty podatków zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych			69. zł

E. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH ZWOLNIONYCH

(podać powierzchnie, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

F. PODPIS OSOBY UPRAWNIONEJ LUB UPOWAŻNIONEJ* DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI (* Należy dołączyć pełnomocnictwo lub inny dokument z którego wynika umocowanie do podpisywania deklaracji)

70. Imię i nazwisko osoby sporządzającej deklarację	71. Telefon, fax (nie obowiązkowe)
72. Data wypełnienia (dzień – miesiąc - rok)	73. Podpis (pieczęć) osoby uprawnionej/upoważnionej do złożenia deklaracji

G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

74. Uwagi organu podatkowego	
75. Wysokość podatku od nieruchomości po zmianach	
76. Data wpływu (dzień-miesiąc-rok)	77. Podpis przyjmującego formularz

Pouczenie:

- Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości należy wpłacić bez wezwania na przyporządkowany dla podatnika **indywidualny rachunek bankowy**, za poszczególne miesiące w terminach: I rata płatna do 31 stycznia za styczeń, a następne do 15 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.
- W przypadku, gdy **kwota podatku nie przekracza 100 zł podatek jest płatny jednorazowo** w terminie płatności pierwszej raty.
- W przypadku nie wpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku z poz. 69 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2014 r. poz. 1619 ze zm.).
- Formularz deklaracji dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Trzcíńsku-Zdroju