

Zarządzenie Nr III/449/2017
Burmistrza Gminy Trzcіńsko-Zdrój
z dnia 12 grudnia 2017 roku

w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące własność Gminy Trzcіńsko-Zdrój

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), **zarządzam** co następuje :

§1.

Ustala się minimalne stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego netto w następujących wysokościach:

Lp.	Przedmiot dzierżawy	Stawka
1	za lokale użytkowe (z wyjątkiem oddanych w dzierżawę w trybie przetargu)	10,00zł /m²
2	za grunty wydzierżawiane pod działalność gospodarczą i usługi, z wyłączeniem usług gastronomicznych	7,50zł/m²
3	za grunty wydzierżawione pod usługi gastronomiczne	1,15zł/m²
4	za lokale użytkowe w budynku przy ul. 2 Lutego 20 w Trzcіńsku-Zdroju	4,20zł/m²
5	za garaże wraz z gruntem	3,20zł/m²
6	za grunty wydzierżawiane pod garaże wybudowane z własnych środków finansowych	1,50zł/m²
7	za budynki i pomieszczenia gospodarcze wraz z gruntem	1,20zł/m²
8	za grunty wydzierżawiane pod budynki i pomieszczenia gospodarcze	0,80zł/m²
9	za grunty pozostałe na terenie miasta Trzcіńsko-Zdrój	0,20zł/m²
10	za grunty pozostałe na terenie gminy Trzcіńsko-Zdrój	0,01zł/m²

§2.

Do stawek określonych w §1 dolicza się podatek VAT wg obowiązujących przepisów.

§ 3.

Ustala się minimalne stawki rocznego czynszu dzierżawnego w następującej wysokości:

Lp.	Przedmiot dzierżawy	Stawka
1	za grunty wydzierżawiane pod uprawy ogrodniczo-warzywnicze	0,07zł/m²
2	za grunty wydzierżawiane pod uprawy rolne, odpowiadające przelicznikom kwintala żyta za 1 ha gruntu następująco	
	A) dla gruntów ornych:	
	• klasa IIIa	4,00q za 1 ha
	• klasa IIIb	3,50q za 1 ha
	• klasa IVa	3,00q za 1 ha
	• klasa IVb	2,50q za 1 ha
	• klasa V	2,00q za 1 ha
	• klasa VI	1,00q za 1 ha
	B) za użytki zielone:	
	• klasa III	3,50q za 1 ha
	• klasa IV	2,50q za 1 ha
	• klasa V	1,50q za 1 ha
	• klasa VI	1,00q za 1 ha

§ 4.

Wartość kwintala żyta ustala się w oparciu o komunikat prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów, będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na odpowiedni rok podatkowy.

§ 5.

Traci moc Zarządzenie Nr III/296/2016 Burmistrza Gminy Trzciesko-Zdrój z dnia 2 listopada 2016 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące własność Gminy Trzciesko-Zdrój.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.