

**Burmistrz Gminy Trzcіńsko-Zdrój  
ul. Rynek 15,  
tel.91 414-80-88, fax 91414-81-03**

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

**OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej**

oznaczonej numerem ewidencyjnym **działki 218/2** o powierzchni **0,0842 ha**, położonej w obrębie **nr 4, miasto Trzcіńsko-Zdrój**, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ1Y/00039564/9, która nie jest obciążona hipoteką.

Dla wycenianej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcіńsko Zdrój uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcіńsko Zdrój Nr VI/52/99 z dnia 16.04.1999r., aktualizowany Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcіńsku-Zdroju Nr VIII/55/2015 z dnia 24.04.2015r. w/w teren wskazany jest jako tereny budowlane.

Dla wycenianej działki istnieje możliwość wydania decyzji na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

**Cena wywoławcza netto: 38.000,00 zł netto**

/słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych 00/100 netto/

**Termin przetargu: 26 kwietnia 2018 roku o godz. 10:00 w Sali Posiedzeń  
Urzędu Miejskiego w Trzcіńsku-Zdroju, ul. Rynek 15**

**Warunkiem udziału w przetargu jest:**

- 1) wpłacenie na konto Urząd Miejski BS Chojna O/Trzcіńsko-Zdrój Nr 94937010200400013020040001, **wadium w wysokości 4.000,00 zł** (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) **najpóźniej do dnia 23 kwietnia 2018 roku do godz. 15:30** (liczy się data wpływu w/w kwoty na podane konto) tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży;
- 2) **złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości,**

**Uwagi:**

- 1) do ceny działki ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%,

- 2) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne po okazaniu dowodu tożsamości i prawne z dokumentami poświadczającym tożsamość firmy,
- 3) uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo w formie pisemnej – poświadczonej notarialnie),
- 4) małżonkowie posiadający wspólność ustawową małżeńską biorą wspólnie udział w przetargu lub poprzez okazanie pisemnego pełnomocnictwa współmałżonka,
- 5) w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- 6) w uzasadnionych przypadkach Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania, unieważnienia i zamknięcia wynikiem negatywnym przetargu,
- 7) w przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca, będzie on zobowiązany do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi. W razie nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od zakończenia przetargu, Gmina będzie miała prawo uznać, że z przyczyn leżących po stronie uczestnika zawarcie umowy stało się niemożliwe, czego skutkiem będzie przepadek wpłaconego wadium,
- 8) na podstawie dostępnych map i przeprowadzonego wywiadu ustalono, że przez działkę przebiega infrastruktura podziemna w postaci kanału ciepłowniczego, przewodu energetycznego oraz na działce – od strony ul. Ceglanej - znajdują się pozostałości elementów betonowych.
- 9) koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych ponosi w całości nabywca,
- 10) nabywca dokona - w razie potrzeby - na własny koszt geodezyjnego wznowienia granic nieruchomości,
- 11) nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników,
- 12) nabywca we własnym zakresie i na własny koszt dokona uprzątnięcia nabytej nieruchomości,
- 13) nieruchomość oddana w dzierżawę,
- 14) wydanie nieruchomości nastąpi po upływie okresu 3 miesięcy, licząc od dnia zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Trzcińsku-Zdroju, pok. nr 4 lub telefonicznie pod nr tel. **91 4148 088 wew. 31.**

Trzcińsko-Zdrój; dnia 21 marca 2018 roku