

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY TRZCIŃSKO-ZDRÓJ NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2019 .

Zgodnie z treścią art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. 2019.poz 506 z późniejszymi zmianami/ mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie innych komunalnych osób prawnych.

Stosownie do treści art.267 ust. 1 pkt ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych / Dz. U. z 2019 r. poz.869 z późniejszymi zmianami/ niniejszy dokument zawiera:

I. Podstawowe dane o składnikach majątkowych Gminy Trzciesko-Zdrój oraz ogólne dane o majątku komunalnym.

Na dzień 01.01. 2019 r. stan mienia Gminy Trzciesko-Zdrój przedstawiał się następująco:

1. nieruchomości niezabudowane w tym rowy;
 - 421 o pow. 101,7804 ha o wartości księgowej 9 388 678,40 zł,
2. nieruchomości zabudowane;
 - 144 o pow. 111,2558 ha o wartości księgowej 5 017 922,99 zł,
3. drogi i ulice;
 - 545 o pow. 220,8531 ha o wartości księgowej 22 881 812,91 zł,
4. budynki i lokale ;
 - o wartości księgowej 12 940 169,98 zł.

II. Podstawowe informacje o innych niż własność prawach majątkowych oraz posiadaniu;

1. grunty oddane przez Gminę Trzciesko-Zdrój w prawo użytkowania wieczystego ;
 - o pow. 6,3278 ha o wartości księgowej 885 888,08 zł,
2. grunty oddane w trwały zarząd;
 - o pow.3,5044 ha o wartości księgowej tego prawa 5 217 626,79 zł,
3. nieruchomości Skarbu Państwa, których Gmina Trzciesko-Zdrój była użytkownikiem wieczystym;
 - 4 o łącznej po. 9,3933 ha o wartości tego prawa 162 903,73 zł,
4. Gmina Trzciesko-Zdrój posiada udziały w Zachodniopomorskiej Agencji Rozwoju Turystyki ZART z siedzibą w Szczecinie przy ul. Korzeniowskiego nr 1:
 - o wartości nominalnej 5 000,00 zł,
5. Gmina Trzciesko-Zdrój nie posiada akcji,
6. w Gminie Trzciesko-Zdrój nie występuje stan posiadania.

III. Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

1. Gmina Trzciesko-Zdrój nabyła;

- z mocy prawa na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie;
3 nieruchomości – rowy – o łącznej pow. 0,1313 ha

2. Gmina dokonała podziału geodezyjnego 2 nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Gogolice:

- 1 nieruchomość drogową, z której powstały dwie działki/ jedna była przedmiotem sprzedaży/
- 1 nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym dwu-rodzinnym, z której powstały dwie odrębne nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi.
W stosunku do tych nieruchomości została zniesiona współwłasność pomiędzy Gminą i osobą fizyczną.

3. Gmina Trzczańsko-Zdrój sprzedała:

- 5 nieruchomości niezabudowanych o łącznej pow. 0,7691 ha / w tym; 1 działkę drogową o pow. 0,0044 ha / za kwotę netto 257 780,00 zł.,
- 1 lokal mieszkalny w drodze przetargu wraz z przynależną piwnicą o łącznej pow. 40,23 m² i udziałem w wysokości 41/1000 części do nieruchomości oznaczonej numerem działki 115 położonej w obrębie nr 2 miasto Trzczańsko-Zdrój za kwotę 63 400,00 zł.,

4. Gmina darowała dla Starostwa Powiatowego w Gryfinie:

- 2 nieruchomości niezabudowane - przeznaczone pod budowę posterunku Policji przy ul. Ceglanej - o łącznej pow. 0,1396 ha - wartość darowizny 19 544,00 zł.

5. Działając na podstawie ustawy o przekształceniu prawa wieczystego użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów /Dz.U. z 2018 r., poz.1716 z późniejszymi zmianami / Gmina przekształciła:

- 19 nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi / jedno i wielorodzinnymi/ o łącznej pow. 1.3437,11 ha o wartości księgowej – 190 473,08 zł.

6. Powołując się na Uchwałę Nr V/27/2019 Rady Miejskiej w Trzczańsku-Zdroju z dnia 25 stycznia 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych bonifikaty w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

- 38 osób / rodzin /skorzystało z bonifikaty w wysokości 60 % i dokonało wpłaty jednorazowej w 2019 r. za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – na kwotę 6 520,50 zł.
- w stosunku do 12 osób / rodzin /, dla których zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności w myśl wymienionej wyżej ustawy a nie złożyło wniosków o wpłatę jednorazową za przekształcenie tego prawa, należne opłaty zostały rozłożone na raty roczne na okres 20 lat.
Osoby te mogą w każdym czasie złożyć taki wniosek i skorzystać z bonifikaty w wysokości stosownej do czasu w jakim zadeklarują chęć wpłaty jednorazowej.

IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Na dzień 31.12.2019 r. Gmina uzyskała dochód / powiększony o kwoty spłat rat z lat poprzednich / w wysokości 466 587,17 zł w tym;

a. ze sprzedaży lokali mieszkalnych - 63 400,00 zł,

- b. ze sprzedaży nieruchomości niezabudowanych / w tym drogi / – 271 480,00 zł,
- c. ze spłaty rat z lat poprzednich – 131 707,17 zł,

- 1) Z tytułu dzierżawy składników majątkowych – 251 792,09 zł,
- 2) Z tytułu opłat rocznych za wieczyste użytkowanie – 5 707,12 zł ,
- 3) Z tytułu jednorazowych wpłat za przekształcenie prawa wieczystego użytkowania gruntów na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów – 6 520,50 zł.

V. Stan mienia Gminy Trzcianko-Zdrój na dzień 31 grudnia 2019 r.

- 1. Nieruchomości niezabudowane / w tym rowy / - 417 o łącznej pow.101,0074 ha i wartości księgowej 9 161 286,40 zł.
- 2. Nieruchomości zabudowane - 143 o łącznej pow. 111,2501 ha i wartości księgowej 5 016 716,17 zł.
- 3. Drogi i ulice – 544 o łącznej pow. 220,8487 ha i wartości księgowej 24 247 379,66 zł.
- 4. Budynki i lokale o wartości księgowej 12 485 785,74 zł.
- 5. Pozostałe budowle o wartości księgowej 5 054 670,24 zł.
- 6. Grunty oddane przez Gminę Trzcianko-Zdrój w prawo użytkowania wieczystego / osobom fizycznym i prawnym, dla których nie ma zastosowania ustawa o przekształceniu prawa wieczystego użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności tych gruntów / Dz.U. z 2018 r., poz.1716 z późniejszymi zmianami / o pow. 4,3068 ha i wartości księgowej 694 687,00 zł.
- 7. Gmina Trzcianko-Zdrój oddała w trwałą zarząd 5 nieruchomości o pow. 3,5044 ha i wartości księgowej 5 217 626,79 zł,
- 8. Gmina Trzcianko-Zdrój jest użytkownikiem wieczystym 4 nieruchomości Skarbu Państwa o łącznej pow. 9,3933 ha i wartości księgowej 162 903,73 zł.
- 9. Gmina Trzcianko-Zdrój posiada udziały w Zachodniopomorskiej Agencji Rozwoju Turystyki ZART z siedzibą w Szczecinie przy ul. Korzeniowskiego 1 – o wartości nominalnej 5 000,00 zł.
- 10. Gmina Trzcianko-Zdrój nie posiada akcji.
- 11. W Gminie Trzcianko-Zdrój nie występuje stan posiadania.

Przygotowała:
T. Krajczyńska

