

ZARZĄDZENIE NR I/374/2020

Burmistrza Gminy Trzcianko-Zdrój z dnia 21 grudnia 2020 roku

w sprawie: **ogłoszeń o przetargach ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 28, art. 38 ust. 1-4, art. 39 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 67 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz Uchwał Rady Miejskiej w Trzcianku-Zdroju: Nr XXII/150/2020 z dnia 24 lipca 2020r, Nr XLVI/437/2018 z dnia 14 września 2018r. oraz Nr XXV/283/2013 z dnia 05 września 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Trzcianko-Zdrój **zarządzam, co następuje**

§1.

1. Ogłaszam II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki **nr 463** o powierzchni 0,46 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Czarnołęka gmina Trzcianko-Zdrój, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1Y/00059606/2, stanowiącą własność Gminy Trzcianko-Zdrój. Ustalam cenę wywoławczą w wysokości 39.500,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset zł 00/100). Do ceny działki zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ogłoszenie stanowi załącznik nr I do Zarządzenia.
2. Ogłaszam III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej nr działki **164** o powierzchni 2.997 m², położoną w obrębie geodezyjnym 4 Trzcianko-Zdrój, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą KW SZ1Y/00042979/5, stanowiącą własność Gminy Trzcianko-Zdrój. Ustalam cenę wywoławczą w wysokości 55.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy zł 00/100). Do ceny działki zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ogłoszenie stanowi załącznik nr II do Zarządzenia.
3. Ogłaszam II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. użytkowej 56,10 m², znajdującego się w budynku 2-rodzinnym, którego udział wynosi 421/1000 w częściach wspólnych budynków i gruntu dz. nr 202 o pow. 802 m² - obr. **Strzeszów 17**, gm. Trzcianko-Zdrój. Nieruchomość posiada księgę wieczystą KW nr SZ1Y/00038615/5, stanowiącą własność Gminy Trzcianko-Zdrój. Ustalam cenę wywoławczą w wysokości 45.000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy zł 00/100). Ogłoszenie stanowi załącznik nr III do Zarządzenia.

§2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi Inwestycji, Remontów, Gospodarki Mieszkaniowej i Nieruchomościami, Działalności Gospodarczej Urzędu Miejskiego w Trzcianku-Zdroju.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Bartłomiej Wróbel

BURMISTRZ GMINY TRZCIŃSKO-ZDRÓJ

ul.Rynek 15, tel. 91 414-80-88

Działając na podstawie art. 28, art. 38, art. 39 ust.1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. nr 207, poz. 2180 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXII/150/2020 Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju z dnia 24 lipca 2020r.

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony po I przetargu ustnym nieograniczonym odbytym w dniu 19.11.2020r.

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym **463 o powierzchni 0,46 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym Czarnołęka, m. Trzcińsko-Zdrój. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr SZ1Y/00059606/2, która nie jest obciążona hipoteką.

Nieruchomość nie została sprzedana w I przetargu ustnym nieograniczonym w dniu 19.11.2020r.

Działka nr 463 jest niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym Czarnołęka sklasyfikowana jest jako dr (droga) o nawierzchni gruntowej nietwardzonej. Kształt działki – w formie wydłużonego wieloboku o regularnych granicach prostokąta. Brak jest infrastruktury technicznej. Konfiguracja terenu jest wyrównana. Działka położona jest wśród gruntów rolnych. Zagospodarowanie terenu jest słabe. Warunki geotechniczne i stosunki wodne działki są korzystne. Nie zaobserwowano ograniczeń i obciążeń. Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcińsko-Zdrój uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcińsko-Zdrój Nr VI/52/99 z dnia 16.04.1999r. w/w nieruchomość oznaczona jest, jako tereny rolne.

Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Brak jest również zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość.

W KW nie są ujawnione ciężary i ograniczenia oraz hipoteka.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto: 39.500 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset zł 00/100)

Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wadium – 3.950 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt zł 00/100), które **należy wnieść najpóźniej do dnia 21.01.2021r. na konto 94 9370 1020 0400 0130 2004 BS Chojna O/Trzcińsko-Zdrój**

Na dowódzie wpłaty należy zaznaczyć „Wadium - przetarg w dniu 26.01.2021 r. działka 463”.

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Trzcińsko-Zdrój.

Przetarg odbędzie się w dniu 26.01.2021r. o godz. 10:00 w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego Trzcińsko-Zdrój, Rynek 15, pok. nr 9, 74-510 Trzcińsko-Zdrój

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. potwierdzenie wniesienia wadium,
2. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (oświadczenie można pobrać w Urzędzie pok. nr 13)
3. osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
4. w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z KRS, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie wpisu CEIDG

5. w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
6. Uczestnik przetargu winien przed rozpoczęciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. **Postąpienie** nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek, tzn. **395 zł** (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt pięć zł 00/100). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży płatną jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Trzcіńsko-Zdrój 02 9370 1020 0400 0130 2004 0008 BS Chojna O/Trzcіńsko-Zdrój powiększona o należny podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowane winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Trzcіńsko-Zdrój.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Trzcіńsko-Zdrój w razie uchylecia przetargu, który wygra przetarg, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca, będzie on zobowiązany do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi. W razie nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od zakończenia przetargu, Gmina będzie miała prawo uznać, że z przyczyn leżących po stronie uczestnika zawarcie umowy stało się nie możliwe, czego skutkiem będzie przepadek wpłaconego wadium.

Informacje dodatkowe

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne - wznowienie granic) a także z usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej: www.bip.trzcinsko-zdroj.pl, wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcіńsku-Zdroju (parter), oraz podane do wiadomości publicznej w gazecie o charakterze regionalnym (Kurier Szczeciński).

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim Trzcіńsko-Zdrój pok. **Nr 13 lub pod nr tel. 91 4148088 wew.24.**

Gmina Trzcіńsko-Zdrój zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

BURMISTRZ

Bartłomiej Wróbel

Trzcіńsko-Zdrój, dnia 21.12.2020 r.

BURMISTRZ GMINY TRZCIŃSKO-ZDRÓJ

ul. Rynek 15, tel. 91 414-80-88

Działając na podstawie art. 28, art. 38, art. 39 ust. 1, art. 40 ust 1 pkt 1, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. nr 207, poz. 2180 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XLVI/437/2018 Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju z dnia 14 września 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowej oznaczonej nr dz. 164, stanowiącej własność Gminy Trzcińsko-Zdrój.

**ogłasza III przetarg ustny nieograniczony po I przetargu odbytym w dniu 02 września 2020r.
oraz po II przetargu odbytym w dniu 19.11.2020r.**

na sprzedaż nieruchomości, niezabudowanej, położonej w Trzcińsku-Zdroju, opisanej w księdze wieczystej nr SZ1Y/00042979/5 i oznaczonej nr działki gruntu 164, obr. geod. nr 4 o powierzchni 2 997 m² obręb nr 4 Trzcińsko-Zdrój.

Nieruchomość nie została sprzedana w I przetargu ustnym nieograniczonym w dniu 02.09.2020r. oraz w II przetargu odbytym w dniu 19.11.2020r.

Nieruchomość zlokalizowana w rejonie ulicy Ceglanej, ok. 750 m od centrum miasta, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Kształt regularny, prostokątny. Dojazd do drogi publicznej - ul. Ceglanej – przez działkę drogową o nawierzchni gruntowej nr dz. 159. Teren jest płaski, nieużytkowany. Nieruchomość nie widnieje w rejestrze zabytków. Klasa bonitacyjna gruntów: RIIIa.

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcińsko-Zdrój uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju Nr VI/52/99 z dnia 16.04.1999r. aktualizowanym Uchwałą Rady Miejskiej nr VIII/55/2015 z dnia 24.04.2015 r. w/w nieruchomość wskazana jest jako strefa rozwoju działalności gospodarczej. W ewidencji gruntów teren jest sklasyfikowany jako RIIIa. Dla powyższej nieruchomości została wydana decyzja nr 18/2018 z dnia 24.08.2018r. o warunkach zabudowy dla inwestycji: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z infrastrukturą techniczną (przyłącze energetyczne, wodno-kanalizacyjne, zjazd z drogi gminnej), oraz nie obowiązuje aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W dziale III i IV KW działka nie jest obciążona. Brak jest również zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość. **Ograniczenia** – nad działką po dużym skosie przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto: 55 000 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy zł 00/100)

Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami.

Wadium – 5.500 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset zł 00/100), które **należy wnieść najpóźniej do dnia 21.01.2021r. na konto** 94 9370 1020 0400 0130 2004 0001 BS Chojna O/Trzcińsko-Zdrój

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „Wadium – przetarg w dniu 26.01.2021r. działka 164”

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Trzcińsko-Zdrój.

Przetarg odbędzie się w dniu **26.01.2021r. o godz. 12:00** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego Trzcińsko-Zdrój, Rynek 15, pok. nr 9, 74-510 Trzcińsko-Zdrój

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. potwierdzenie wniesienia wadium,
2. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń
3. osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu

4. w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z KRS, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie wpisu CEIDG
5. w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
6. Uczestnik przetargu winien przed rozpoczęciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn. **550 zł** (słownie: pięćset pięćdziesiąt zł 00/100). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży płatną jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Trzcieszko-Zdrój 02 9370 1020 0400 0130 2004 0008 BS Chojna O/Trzcieszko-Zdrój powiększona o należny podatek od towarów i usług VAT według obowiązujących przepisów.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowane winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Trzcieszko-Zdrój.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu, lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Trzcieszko-Zdrój, jeżeli uczestnik, który wygrał uchylił się od zawarcia umowy notarialnej.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca, będzie on zobowiązany do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi. W razie nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od zakończenia przetargu, Gmina będzie miała prawo uznać, że z przyczyn leżących po stronie uczestnika zawarcie umowy stało się nie możliwe, czego skutkiem będzie przepadek wpłaconego wadium.

Informacje dodatkowe

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne -wznowienie znaków granicznych) a także z usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca.

Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej: www.bip.trzcieszko-zdroj.pl, wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcieszku-Zdroju (parter), oraz podane do wiadomości publicznej w gazecie o charakterze regionalnym (Kurier Szczeciński).

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim Trzcieszko-Zdrój pok. **Nr 13 lub pod nr tel. 91 4148088 w 24.**

Gmina Trzcieszko-Zdrój zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Trzcieszko-Zdrój, dnia 21.12.2020 r.

BURMISTRZ

Bartłomiej Wróbel

BURMISTRZ GMINY TRZCIŃSKO-ZDRÓJ

ul. Rynek 15, tel. 91 414-80-88

Działając na podstawie art. 28, art. 38, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. nr 207, poz. 2180 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXV/283/2013 Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju z dnia 05 września 2013 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych, budynków jednorodzinnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem do nieruchomości wspólnej, a także znoszenia współwłasności i ustanowienia odrębnej własności lokali (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego, Szczecin dnia 18 października 2013r., poz. 3359).

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony po I przetargu odbytym w dniu 30.10.2020r.

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. użytkowej 56,10 m², znajdującego się w budynku 2-rodzinnym, którego udział wynosi 421/1000 w częściach wspólnych (w budynku mieszkalnym i 2-ch budynkach gospodarczych wraz z gruntem dz. nr 202 o pow. 802 m² - obr. Strzeszów 17, gm. Trzcińsko-Zdrój. Nieruchomość posiada KW Nr SZ1Y/00038615/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gryfinie, Wydział Ksiąg Wieczystych.

Budynek został wybudowany przed 1939 r.

Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej – 56,10 m². Składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z w.c., oraz korytarza. Stanowi własność Gminy T-Z i jest samodzielny i wyodrębniony lokalem. Fundamenty – murowane z kamienia, brak lub zniszczona izolacja pozioma i pionowa. Ściany zew. Ryglowe wypełnione cegłą glinianą, szczyty bud. z cegły pełnej ceramicznej. Ogólny stan ścian zew. i konstrukcyjnych jest zły. Występują pęknięcia i wybrzuszenia spowodowane zwiertzeniem materiału. Stan tech. stropów nad parterem - widoczne pęknięcia i wybrzuszenia. Dach – o konstrukcji drewnianej krokwiowej, dwuspadowy pokryty dachówką zakładkowo-cementową. Stolarka okienna kwalifikuje się do wymiany. Podłogi w lokalu drewniane – również do wymiany. Ogrzewanie lokalu – piec kaflowy i kuchnia węglowa znajdująca się w kuchni. Aktualnie w lokalu jest sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektryczna. Stan techniczny – dostateczny. Cały lokal wymaga prac remontowo budowlanych i malowania.

Budynki gospodarcze nr 96 o pow. 31,00 m² i 100 o pow. 35,00 m². Rok budowy – przed 1939.

Działka nr 202 powierzchnia 802 m² - położona jest w miejscowości Strzeszów w sąsiedztwie obiektów sakralnych i budynków mieszkalnych jednorodzinnych o charakterze zabudowy zagrodowej. Jest sklasyfikowana, jako: B-RIVb-0,0802 ha. Na działce nie występują zastoiska wodne ani okresowe ani trwałe. Kształt działki – dość regularny, zbliżony do prostokąta. Na działce znajduje się energia oraz sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.

Obecnie dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W nieobowiązującym już planie zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcińsko-Zdrój - uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXVIII/253/94 z dnia 18.02.1994 r. nieruchomości przeznaczone były pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne z zabudową towarzyszącą. Niniejszy lokal będzie można oglądać w terminie ustalonym z pracownikiem urzędu.

W KW nie są ujawnione ciężary i ograniczenia oraz hipoteka.

Wobec nieruchomości został złożony pozew przeciwko Gminie Trzcińsko-Zdrój o wydanie.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 45.000 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy zł 00/100)

Wadium – 4.500 zł (słownie: cztery tysiące pięćset zł 00/100), które **należy wnieść najpóźniej do dnia 22.01.2021 r. na konto 94 9370 1020 0400 0130 2004 0001 BS Chojna O/Trzcińsko-Zdrój. Na dowódzie wpłaty należy zaznaczyć „Wadium-przetarg w dniu 27.01.2021r. Lokal mieszkalny nr 1 w m. Strzeszów 17”.**

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Trzcińsko-Zdrój.

Przetarg odbędzie się w dniu **27.01.2021r. o godz. 10:00** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego Trzciesko-Zdrój, Rynek 15, pok. nr 9, 74-510 Trzciesko-Zdrój

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. potwierdzenie wniesienia wadium,
2. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń
3. osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Uczestnik przetargu winien przed rozpoczęciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. **Postąpienie** nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, **tnz. 450 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt złotych zł 00/100)**. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży płatną jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Trzciesko-Zdrój 02 9370 1020 0400 0130 2004 0008 BS Chojna O/Trzciesko-Zdrój.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowane winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Trzciesko-Zdrój.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Trzciesko-Zdrój w razie wygrania przetargu i nie przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca, będzie on zobowiązany do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi. W razie nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od zakończenia przetargu, Gmina będzie miała prawo uznać, że z przyczyn leżących po stronie uczestnika zawarcie umowy stało się nie możliwe, czego skutkiem będzie przepadek wpłaconego wadium.

Informacje dodatkowe

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne -wznowienie znaków granicznych) a także z usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca.

Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej: www.bip.trzciesko-zdroj.pl, wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzciesku-Zdroju (parter), oraz podane do wiadomości publicznej w gazecie o charakterze regionalnym (Kurier Szczeciński).

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim Trzciesko-Zdrój pok. **Nr 13 lub pod nr tel. 91 4148088 w 24.**

Gmina Trzciesko-Zdrój zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Trzciesko-Zdrój, dnia 21.12.2020r.

BURMISTRZ

Bartłomiej Wróbel