

ZARZĄDZENIE NR I/370/2020

Burmistrza Gminy Trzcіńsko-Zdrój z dnia 16 grudnia 2020 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży t.j. lokalu mieszkalnego z uwzględnieniem prawa pierwszeństwa najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a oraz 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2, a także art. 67 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Trzcіńsku-Zdroju z dnia 05 września 2013 r. Nr XXV/283/2013 w sprawie ustalenia zasad sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych, budynków jednorodzinnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem do nieruchomości wspólnej, a także znoszenia współwłasności i ustanowienia odrębnej własności lokali (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 3359) **zarządzam, co następuje:**

§1

Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży – zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia I/370/2020 – z wykorzystaniem pod:

- lokal mieszkalny wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i gospodarczego oraz dz. nr 53 (553/1000) – położony przy ul. 2 Lutego 34/1, obręb 2, m.Trzcіńsko-Zdrój

§2

Pierwszeństwo w nabyciu lokalu oraz udział w częściach wspólnych opisanych w §1, przysługuje najemcy. O prawie pierwszeństwa najemca zostanie zawiadomiony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1990).

§3

Do ceny nieruchomości ustalonej na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego zastosowana zostanie bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcіńsku-Zdroju Nr XXV/283/2013 z dnia 05 września 2013r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych, budynków jednorodzinnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem do nieruchomości wspólnej, a także znoszenia współwłasności i ustanowienia odrębnej własności lokali

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi Inwestycji, Remontów, Gospodarki Mieszkaniowej i Nieruchomościami, Działalności Gospodarczej Urzędu Miejskiego w Trzcіńsku-Zdroju.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Bartłomiej Wróbel

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz 1990) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzczińsko-Zdrój przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Położenie- obręb	Nr działki	Pow. [m ²]	Cena nieruchomości	Przeznacze nie	Księga wieczysta dla budynku	Opis nieruchomości	Uwagi
1 Obręb 2 Trzczińsko- Zdrój (ul. 2 Lutego 34/1)	dz. nr 53	dz- 1.356m ² lokal- 52,17m² + 15,35m² (pokój na poddaszu) +26,80m ² (bud.gos) +11,60m ² (pom.gos)	106.860,00 zł	lokal mieszkalny	SZ1Y/00025952/5	Lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze i poddaszu. Pow. użytkowa wynosi 67,52m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (pokój) poł. na poddaszu budynku mieszkalnego. Składa się z następujących pomieszczeń: 3 pokoje na parterze i 1 pokój na poddaszu (poddasze-pom. przynależne), kuchnia, łazienka, przedpokój, garderoba. Udział lokalu w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i gruntu do którego należą: fundamenty, mury konstrukcyjne, stropy, dach, kominy, strych, klatka schodowa, korytarz, wyposażenie techniczne budynku (piony instalacji) wynosi 553/1000. Stolarzka okienna i drzwiowa w lokalu w dobrym stanie technicznym. Okna w lokalu PCV zespolone dwuszybowe, stan dobry. Drzwi zew. Do lokalu PCV, stolarzka drzwiowa wew. typowa. Podłogi w pokojach z desek panelowych, w średnim stanie technicznym – w niektórych miejscach deska panelowa odkształcona. W kuchni, łazience i korytarzu posadzka z płytek terakotowych. Ściany wew. murowane. Tynki wew. kat. III – stan dobry, malowane farbami emulsyjnymi, w kuchni i łazience ściany wyłożone płytkami glazurowymi. Sufity w lokalu w średnim stanie technicznym. Ogrzewanie lokalu – c.o. etażowe tradycyjne, piec usytuowany w kuchni. Lokal w średnim stanie technicznym. Do lok. przynależy bud. gosp. oznaczony nr ewid. 438 o pow. użytkowej 26,80m ² oraz pomieszczenie o pow. użytkowej 11,60m ² w bud. gospodarczym nr 444.	-----

UWAGA!

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywieszono na okres 21 dni, tj. od 16.12.2020r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzczińsku-Zdroju oraz podano do publicznej wiadomości na stronie bip.trzczińsko-zdroj.pl i w Gazecie Kurier Szczeciński.
- Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w 6 tygodni od dnia 16.12.2020r. (tj. daty wywieszenia wykazu) złożyć wniosek o jej nabycie.
- Do ceny nieruchomości ustalonej na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego zostanie zastosowana bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Trzczińsku-Zdroju Nr XXVI/283/2013 z dnia 05 września 2013r.
- Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży i użyczenia można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzczińsku-Zdroju, ul. Rynek 1, pokój nr 13, lub pod numerem telefonu 91 414-80-88 wew.24.