

ZARZĄDZENIE NR I/368/2020

Burmistrza Gminy Trzcіńsko-Zdrój z dnia 15 grudnia 2020 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a oraz 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, a także art. 69 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) i Uchwały Rady Miejskiej w Trzcіńsku-Zdroju z dnia 27 listopada 2020 r. Nr XXV/182/2020 oraz Uchwały Rady Miejskiej w Trzcіńsku-Zdroju z dnia 27 listopada 2020 r. Nr XXV/183/2020 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych, stanowiących własność gminy Trzcіńsko-Zdrój, na rzecz ich użytkowników wieczystych **zarządzam, co następuje:**

§1 Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży – zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia I/368/2020 – z wykorzystaniem pod:

- nieruchomość gruntowa oznaczona jako dz. numer 60/2 położona w obrębie geodezyjnym numer 1, m.Trzcіńsko-Zdrój
- nieruchomości gruntowe oznaczone jako dz. numer 190/8 oraz 217/2 położone w obrębie geodezyjnym numer 4, m.Trzcіńsko-Zdrój

§2 Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży są oddane w użytkowanie wieczyste, mając na względzie powyższe zgodnie z art. 32 ust. 1 i ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu – jeżeli przeniesienie własności nie następuje pomiędzy Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego albo między jednostkami samorządu terytorialnego.

§3 Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi Inwestycji, Remontów, Gospodarki Mieszkaniowej i Nieruchomościami, Działalności Gospodarczej Urzędu Miejskiego w Trzcіńsku-Zdroju.

§4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Bartłomiej Wróbel

Załącznik nr 1 do Zarządzenia NR I/368/2020, z dnia 15.12.2020r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1990) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzcieszko-Zdrój przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego

Położenie- obręb	Nr działki	Pow. [m ²]	Cena nieruchomości	Przeznacze nie	Księga wieczysta dla budynku	Opis nieruchomości	Uwagi
1 Obręb 1 Trzcieszko- Zdrój	dz. nr 60/2	309 m ²	5.840,00 zł	dz. zabudowana bud. biurowym	SZ1Y/00048258/7	Działka jest położona przy ul. Cmentarnej. Dojazd do działki z drogi gminnej nr 57/9 – jest to droga o nawierzchni gruntowej. Dostęp do dz. istnieje również z dz. nr 58. Kształt działki – czworobok o dość regularnych granicach zbliżony do prostokąta. Teren dz. o wyrównanej konfiguracji. Warunki geotechniczne – korzystne. Brak jest uzbrojenia w media komunalne. Działka jest ogrodzona z urządzoną zielenią, zabudowana budynkiem wczesniej biurowym, aktualnie wykorzystywanym na cele mieszkaniowe. Lokalizacja ogólna – dobra. Przez działkę przebiega podziemny kabel energetyczny wychodzący z trafostacji na dz. nr 59 w celu zasilenia bud. poł. na dz. nr 60/1	-----
2 Obręb 4 Trzcieszko- Zdrój	dz. nr 190/8 i 217/2	dz- 190/8 – pow. 2.519m ² dz- 217/2 – pow. 129 m ²	76.690,00 zł	Działki zabudowane obiektem handlowo- usługowym	SZ1Y/00070928/8	Działki są położone przy ul. Ceglanej i zabudowane pawilonem handlowo-usługowym. Zjazd na działki z drogi powiatowej Nr 1384Z nowo przebudowanej z chodnikami i parkingami. Kształt działek – w formie czworoboków o dość regularnych granicach. Teren dz. o wyrównanej konfiguracji. Warunki geotechniczne – korzystne. Pełne uzbrojenie w media komunalne (energia, sieć wodociągowa i kanalizacyjna). Stan zagospodarowania dz. – b. dobry, dz. nr 190/8 z urządzonym parkingiem i oświetleniem terenu. Lokalizacja ogólna i szczegółowa – b. dobra. Na prawie użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego dz. nr 190/8 ustanowiono nieodpłatną na czas nieoznaczony służebność przesyłu ograniczoną do terenu pod urządzeniami, liniami i infrastrukturą elektroenergetycznej.	-----

UWAGA!

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywieszono na okres 21 dni, tj. od 16.12.2020r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcieszku-Zdroju oraz podano do publicznej wiadomości na stronie bip.trzcieszko-zdroj.pl i w Gazecie Kurier Szczeciński.

2. Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, dlatego nabywcy zobowiązani są do uiszczenia na rzecz Gminy Trzcianko-Zdrój kwoty ustalonej według wyliczenia:

- dz.nr 60/2 - 12.920,00 zł – 7.080,00 zł = **5.840,00 zł**
 - działki nr 190/8 i działka nr 217/2 – 169.610,00 zł – 92.920,00 zł = **76.690,00 zł**
3. Nieruchomości gruntowe objęte niniejszym wykazem przeznaczane są do sprzedaży w wykonaniu następujących uchwał: Uchwała Nr XXV/182/2020 Rady Miejskiej w Trzcianku-Zdroju z dnia 27 listopada 2020r. oraz Uchwała Nr XXV/183/2020 Rady Miejskiej w Trzcianku-Zdroju z dnia 27 listopada 2020r.
4. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży i użyczenia można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzcianko-Zdroj, ul. Rynek 1, pokój nr 13, lub pod numerem telefonu 91 414-80-88 wew.24.

BURMISTRZ
Barbara Wróbel