

ZARZĄDZENIE NR I/347/2020

Burmistrza Gminy Trzcіńsko-Zdrój z dnia 12 października 2020 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży t.j. lokali mieszkalnych z uwzględnieniem prawa pierwszeństwa najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a oraz 0 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2, a także art. 67 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Trzcіńsku-Zdroju z dnia 05 września 2013 r. Nr XXV/283/2013 w sprawie ustalenia zasad sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych, budynków jednorodzinnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem do nieruchomości wspólnej, a także znoszenia współwłasności i ustanowienia odrębnej własności lokali (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 3359) **zarządzam, co następuje:**

§1 Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży – zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia I/347/2020 – z wykorzystaniem pod:

- lokal mieszkalny wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i dz. nr 710/7 (173/1000) – położony przy ul. Dworcowej 26/4, obręb 3, m.Trzcіńsko-Zdrój
- lokal mieszkalny wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku mieszkalnego, bud. gosp. i dz. nr 30 (301/1000) – położony przy ul. Kościuszki 45/3, obręb 2, m. Trzcіńsko-Zdrój
- lokal mieszkalny wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i dz. nr 710/2 i 710/5 (213/1000) - położony przy ul. Dworcowej 24/4, obręb 3, m.Trzcіńsko-Zdrój
- lokal mieszkalny wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i dz. nr 124 (271/1000) - położony przy ul. 2 Lutego 10/2, obręb 2, m.Trzcіńsko-Zdrój

§2 Pierwszeństwo w nabyciu lokalu oraz udział w częściach wspólnych opisanych w §1, przysługuje najemcy. O prawie pierwszeństwa najemca zostanie zawiadomiony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 65).

§3 Do ceny nieruchomości ustalonej na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego zastosowana zostanie bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcіńsku-Zdroju Nr XXV/283/2013 z dnia 05 września 2013r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych, budynków jednorodzinnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem do nieruchomości wspólnej, a także znoszenia współwłasności i ustanowienia odrębnej własności lokali

§4 Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi Inwestycji, Remontów, Gospodarki Mieszkaniowej i Nieruchomościami, Działalności Gospodarczej Urzędu Miejskiego w Trzcіńsku-Zdroju.

§5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Bartłomiej Wróbel

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz 65) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzcieńsko-Zdrój przeznaczonych do sprzedaży drodze bezprzetargowej.

Położenie- obręb	Nr działki	Pow. [m ²]	Cena nieruchomości	Przeznacze nie	Księga wieczysta dla budynku	Opis nieruchomości	Uwagi
1 Obręb 3 Trzcieńsko- Zdrój (ul. Dworcowa 26/4)	dz. nr 710/7	dz- 1.030 lokal- 33,80 + 16,75 (pokój na poddaszu) +7,54 m ²	93.530,00 zł	lokal mieszkalny	SZ1Y/00053929/0	Lokal mieszkalny nr 4, położony na I piętrze i poddaszu. Pow. użytkowa wynosi 50,55 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym (pokój) poł. na poddaszu budynku mieszkalnego. Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoiu oraz piwnicy (7,54 m ²). Do lokalu doprowadzone są wszystkie instalacje wew. w dobrym stanie tech. Z wyjątkiem elektr. Lokal ogrzewany jest indywidualnymi piecami kaflowymi. Stolarka okienna PCV (stan tech. dobry). Podłogi w lokalu-deska panelowa, deska podłogowa drewniana, płyta OSB i terakota w łazience. Ściany wew. pokryte tynkiem cementowo-wapiennym, pomalowane farbami emulsyjnymi. Okładziny ścian w łazience z płytek glazururowych, w kuchni części roboczej olejnicą. Układ funkcjonalno-przestrzenny mieszkania dobry. Udział lokalu w częściach wspólnych t.j. w budynku miesz. i dz. nr 710/7 wynosi 173/1000.	
2 Obręb 2 Trzcieńsko- Zdrój (ul. Kościszki 45/3)	dz. nr 30	dz-511 lokal- 35,90 bud.gos p. 45,00	55.250,00 zł	lokal mieszkalny	SZ1Y/00005929/9	Lokal mieszkalny nr 3, położony na I piętrze na działce nr 30 o pow. 511m ² . Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 35,90 m ² . Składa się z pokoju, kuchni i łazienki. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana w średnim stanie technicznym. Okna w lokalu zespolone dwuszybowe - stan tech. zadowalający. Podłogi w lokalu - w złym stanie tech., we wszystkich pomieszczeniach wzmocnione płytą pilśniową twardą oraz wyłożone wykładziną PCV. Ściany wew. pomalowane farbami emulsyjnymi - kat. III. Okładziny ścian w części roboczej kuchni z płytek glazururowych. Sufity pozaciekane i zagrzybione. Ogrzewanie lokalu - piec kaflowy w pokoju, w kuchni z trzonu kuchennego. Układ funkcjonalno-przestrzenny lokalu średni. Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i gruntu do których należą: (fundamenty, mury konstrukcyjne, stropy, dach, kominy, strych, wyposażenie tech. budynku i gruntu, klatka schodowa i korytarz w budynkach gosp. Nr ewidencyjny 133 i 140) wynosi 301/1000. Budynki gosp. Nr ewid. 133 i 140 stanowią jedną całość. Bud. gosp. jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z	Wartość nakładów podlegająca rozliczeniu wynosi 6.862,80 zł zgodnie z §4 ust.1 lit-g Uchwały Rady Miejskiej w T-Z Nr XXV/283/2013 z dnia 05.09.2013r.

									<p>poddaszem użytkowym, posadowiony na fundamentach z kamienia łamanego. Rok budowy przed 1939. Przez budynek przebiega korytarz (na przestrzal), który jest do wspólnego użytkowania dla wszystkich użytkowników lokali bud. mieszk. Nr 45.</p>
3	Obręb 3 Trzczińsko-Zdrój (ul. Dworcowa 24/4)	Dz. nr 710/2 i 710/5	działki o łącznej pow. 640 lokal-78,53	136.120,00 zł	lokal mieszkalny	SZ1Y/00055016/1			<p>Lokal mieszkalny nr 4, położony na parterze. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 78,53 m². Składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, kotłowni i korytarza. Do lokalu doprowadzone są wszystkie instalacje wew. w dobrym stanie techn. Z wyjątkiem elektr. Lokal ogrzewany jest indywidualnie na opał tradycyjny, piec c.o. Stolarka okienna PCV (stan techn. dobry). Stolarka drzwiowa drewniana. Podłogi w lokalu – z deski podłogowej drewnianej - stare, deski panelowe, w łazience – posadzka panelowa. Ściany wew. pokryte tynkiem cementowo-wapiennym. Okładziny ścian w łazience i w części kuchni roboczej - z płytek glazurowanych. Układ funkcjonalno-przestrzenny mieszkania – średni (pokoje przejściowe). Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku mieszkalnego wynosi 213/1000.</p>
4	Obręb 2 Trzczińsko-Zdrój (ul. 2 Lutego 10/2)	Dz. nr 124	dz.- 447 lokal – 55,54	87.220,00 zł	lokal mieszkalny	SZ1Y/00037199/5			<p>Lokal mieszkalny nr 2, położony jest na parterze. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 55,54 m². Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza. Do lokalu doprowadzone są wszystkie instalacje wew. Lokal ogrzewany jest indywidualnie na opał tradycyjny, piec c.o. Stolarka okienna i drzwiowa w średnim stanie technicznym. Podłogi w lokalu – z deski podłogowej drewnianej – w złym stanie techn. W kuchni, łazience i korytarzu posadzka z płytek terakotowych. Ściany wew. murowane. Tynki wew. kat. III – stan dobry. Sufity w lokalu w złym stanie technicznym. Układ funkcjonalno-przestrzenny lokalu przeciętny, amfiladowy układ pomieszczeń. Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku mieszkalnego wynosi 271/1000.</p>

UWAGA!

1. Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży wywieszono na okres 21 dni, tj. od 12.10.2020r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzczińsku-Zdroju oraz podano do publicznej wiadomości na stronie bip.trzczińsko-zdroj.pl i w Gazecie Kurier Szczeciński.
2. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w 6 tygodni od dnia 12.10.2020r. (tj. daty wywieszenia wykazu) złożyć wniosek o jej nabycie.
3. Do ceny nieruchomości ustalonej na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego zostanie zastosowana bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Trzczińsku-Zdroju Nr XXV/283/2013 z dnia 05 września 2013r.
4. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży i użyczenia można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzczińsku-Zdroju, ul. Rynek 1, pokój nr 13, lub pod numerem telefonu 91 414-80-88 wew.24.